



László László Végrehajtói Irodája

László László önálló bírósági végrehajtó
Ügyfélfogadás: 5000 Szolnok, Óvoda u. 7.
Székhely: 5000 Szolnok, Sóház út 1. E/1.
Levél cím: 5001 Szolnok, Pf. 122.

Tel./fax: 06-56-420-371
E-mail: laszlolaszlo131@gmail.com

Fogadónap kizárólag:

Hétfő 08.00-12.00 Kedd 08.-10.00

Szerda 08:00-12:00

Telefonos tájékoztatás: 08:00-12:00

Regisztráció: Szerda 12:00-13:00

ÉRKEZETT

OK
2019-09-09

SZÁM: 17823

Kizárólag KISS Arnold

A DOKUMENTUMOT
KISS ARNOLD LAJossal LÁTTA EL.



cégjegyzékszám: 16-18-000004
egyéb jogi szolgáltatás
önálló bírósági végrehajtás
SZJ: 69104

Letéti számlaszám: 10404508-45057159-40040000
Hivatali kapu azonosító: LLVHIRODA

Végrehajtói ügyszám(ok): 131.V.1275/2018/37
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 135/a.

Törökszentmiklós Város
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Központi iktató

Érk.: 2019. SZEPT. 09.

Szám: TH/12941-17/2019 Melléklet: 19



2220EB7

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 98983321),

Balla Sándor és Molnárné Sütő Julianna adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást DR. ISZERNÉ DR. BARTA YVETTE JUDIT közjegyző 54014/Ü/128/2018 számú határozata alapján DR. ISZERNÉ DR. BARTA YVETTE JUDIT közjegyző a(z) 54014/Ü/128/2018 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, TARTOZÁS címen fennálló 4 450 874 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Töke
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (LI-ÉA-FK-07-816-0006)	Molnárné Sütő Julianna	0131.V.2672/2010	Kölcsöntartozás	299 486 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (98983321)	Molnárné Sütő Julianna	131.V.1274/2018	TARTOZÁS	4 450 874 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 5200 Törökszentmiklós, Margit utca 27, megnevezése: -,
fekvése: TÖRÖKSZENTMIKLÓS BELTERÜLET, helyrajzi száma: 615.
tulajdoni hányad: 1/2-1/2,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Kívett lakóház, udvar, gazdasági épület, falazata: vályog, alapterülete: kb. 60 m², kora: 60 év, állapota: közepes, szobák száma: 2 + konyha, fürdőszoba, WC, beépített gang, melléképület: tároló, közművek: víz, villany, gáz, csatorna., -

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke beköltözhetően: 3 000 000 Ft,

árverési előleg: 300 000 Ft,

licitküszöb: 60 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45057159-40040000.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50% -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

EREDMÉNYES ÁRVERÉS ESETÉN A SZOLGÁLTATÓKKAL KÖTENDŐ ÚJ SZERZŐDÉSEK A SZOLGÁLTATÓK SAJÁT SZABÁLYOZÁSA ALAPJÁN TÖRTÉNIK.A VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁS ERRE NEM TERJED KI.

A vízszolgáltatási szerződésre a Pécsi Törvényszék 2.Gf.20.032/2019/6. ítélete irányadó.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.09.10.-tól 2019.11.09. 17:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési