



László László Végrehajtói Irodája

László László önálló bírósági végrehajtó
 Ügyfélfogadás: 5000 Szolnok, Óvoda u. 7.
 Székhely: 5000 Szolnok, Sóház út 1. E/1.
 Levélcím: 5001 Szolnok, Pf. 122.
 Tel./fax: 06-56-420-371
 E-mail: laszlolaszlo131@gmail.com
Fogadónap kizárólag:
Hétfő 08.00-12.00 Kedd 08.-10.00
Szerda 08:00-12:00
Telefonos tájékoztatás: 08:00-12:00
 Regisztráció: Szerda 12:00-13:00

ÉRKEZETT

03-09-2019

SZÁM: 1875

Kizárólag jogi képviselők: Kedd 10.00- 12.00

adószám: 13668011-1-16
 kin. okmány: 1996.EI.III.D.33/5.
 cégjegyzékszám: 16-18-000004
 egyéb jogi szolgáltatás
 önálló bírósági végrehajtás
 SZJ: 69104

Letéti számlaszám: 10404508-45057159-40040000

Hivatali kapu azonosító: LLVHRODA

Törökszentmiklós Város
 POLGÁRMESTERI HIVATALA
 Központi iktató

Végrehajtói ügyszám(ok): 131.V.3469/2013/163

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Érk.:

2019. SZEPT 09.

Szám:

TH/12940-1/2019

Megoldás:



221FDB2

Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatala
 5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 135/a.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 330160_153959),

Kovács Györgyné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **dr. Kapás Katalin közjegyző 14017/Ü/31228/2013/1** számú határozata alapján **dr. Kapás Katalin közjegyző a(z) 14017/Ü/71356/2013/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **261 737 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Intrum Justitia Zrt. (8313400045820_VH)	Kovács Györgyné	131.V.0347/2018	kölcsönösszeg	78 135 Ft
E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (EMO/ETI/01952/VH/2)	Kovács Györgyné	131.V.3136/2014	kötbér	218 581 Ft
3A Takarékszövetkezet Intrum Justitia Zrt. (8313200080410_VH)	Kovács Györgyné	0131.V.2064/2011	Kölcsöntartozás	15 493 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8313200080410_VH)	Kovács Györgyné	131.V.2017/2017	kölcsönösszeg	140 000 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (UFHB11001783)	Kovács Györgyné	131.V.0599/2019	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	1 698 137 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **5200 Törökszentmiklós, Árpád utca 13.**, megnevezése: -,
 fekvése: **TÖRÖKSZENTMIKLÓS BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **2589**.
 tulajdoni hányad: **1/1**,
 jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Kivett Lakóház**, udvar alapterülete: **kb. 53 m2**, falazata: **tégla**, állapota: **közepes**, **szobák száma: 1 + 2 félszoba, 1 fürdőszoba, WC, nappali, konyha**, fűtése: **kályha**, közművek: **víz (kikötve), gáz (kikötve), villany**, csatorna., -

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 3 000 000 Ft**,

árverési előleg: **300 000 Ft**,

licitkűszöb: **60 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45057159-40040000**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár **legalább 100%** -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

EREDMÉNYES ÁRVERÉS ESETÉN A SZOLGÁLTATÓKKAL KÖTENDŐ ÚJ SZERZŐDÉSEK A SZOLGÁLTATÓK SAJÁT SZABÁLYOZÁSA ALAPJÁN TÖRTÉNIK. A VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁS ERRE NEM TERJED KI

A vízszolgáltatási szerződésre a Pécsi Törvényszék 2.Gf.20.032/2019/6. ítélete irányadó. .

Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.09.09.-től 2019.11.08. 16:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés