



László László Végrehajtó Iroda

László László önálló bírósági végrehajtó
Ügyfélfogadás: 5000 Szolnok, Óvoda u. 7.
Székhely: 5000 Szolnok, Sóház út 1. E/1.
Levélcím: 5001 Szolnok, Pf. 122.

Tel./fax: 06-56-420-371
E-mail: laszloaszlo131@gmail.com
Fogadónap: Hétfő 9:00-17:00 Szerda 09:00-13:00
Telefonos tájékoztatás: 09:00-11:00
Regisztráció: Szerda 13:00-14:00

Jogi képviselők: Szerda: 13.00- 15.00
Kézbizetés: Hétfő: 10.00-20.00 Szerda: 14.30-15.30
adószám: 13668011-1-16
kin. okmány: 1996.El.III.D.33/5.
cégjegyzékszám: 16-18-000004
egyéb jogi szolgáltatás
önálló bírósági végrehajtás
SZJ: 69104

ZÁRVA

Magyar Bírósági Végrehajtó és Polgármesteri Hivatal

2013.09.06

2013.09.06

Törökország,
Törökország,

Végrehajtói ügyszám(ok): 131.V.2478/2013/96

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Momentum Credit Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Nagy Anna adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesztek közzé.

A végrehajtást **DR. SARKADI IMRE KÖZJEGYZŐ** közjegyző **K.54018-0/1760/2008/2/O.** számú határozata alapján **DR. SARKADI IMRE KÖZJEGYZŐ** közjegyző a(z) **54018/Ü/1604/2013.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖVETELÉS** címen fennálló **9 863 395 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **5200 Törökszentmiklós, Deák Ferenc út 107.,** megnevezése: **Lakóház, udvar, gazdasági épület,**

fekvése: **Törökszentmiklói belterület,** helyrajzi száma: **3675.**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **alapterület(m'):634,** Lakóház, udvar, gazdasági épület. Épület alapterülete: kb.80 m2, életkora: kb. 80 év , állapotja: közepes, falazata: vályog, tetőzete: cserép, fűtési módja: gáz, helyiségei: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, folyosó, vezetékes víz, villany, gáz, csatorna van.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 3 000 000 Ft,

árverési előleg: **300 000 Ft,**

licitkűszöb: **60 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45057159-40040000.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%** -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

EREDMÉNYES ÁRVERÉS ESETÉN A SZOLGÁLTATÓKKAL KÖTENDŐ ÚJ SZERZŐDÉSEK A SZOLGÁLTATÓK SAJÁT SZABÁLYOZÁSA ALAPJÁN TÖRTÉNIK.A VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁS ERRE NEM TERJED KI.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45057159-40040000 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belülről újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.nybk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A