

Dr. Hangai-Dormán Bernadett Végrehajtói Irodája
Ügyfélfogadás: 5000 - Szolnok, Szántó körút 58. 1.em.
Székhely: 5000 Szolnok, Szántó körút 58. 1. em.
Levelezési cím: 5001 Szolnok Pf.106
E-mail: vh.0037@mbvk.hu
Adószám: 26490133-1-16



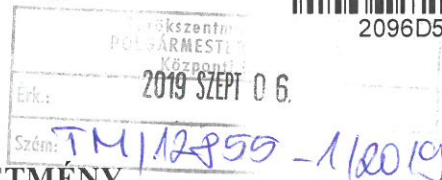
Tel./fax: 0656951909
Fogadónap: Hétfő: 08.00-12.00, Kedd: 08.00-12.00
Jogi képviselőknek: Szerda: 08.00-12.00
Regisztráció: vh.0037@mbvk.hu
Kézbesítés: Hétfő: 10.00-20.00 Kedd: 15.00-17.00
Telefonos tájékoztatás ideje: hétfőtől-péntek: 08.00-12.00 óra
Végrehajtói letéti számla: 10404508-45051548-40040000

ÉRKEZETT

05-00-2019

Végrehajtói ügyszám(ok): 037.V.0389/2018/76
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatala
5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: OU-DA-IN-16-114-0001, 91147403),

Lólé Pál adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **DR. ISZERNÉ DR. BARTA YVETTE JUDIT közjegyző 5414/Ü:224/2007.** számú határozata alapján **DR. ISZERNÉ DR. BARTA YVETTE JUDIT közjegyző a(z) 54014/Ü/334/2017** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, **JELZÁLOGHITEL TARTOZÁS** címen fennálló **8 417 040 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
OTP Faktoring Zrt.	Lólé Pál	037.V.0175/2019	KÖLCSÖNTARTOZÁS	6 049 114 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **5200 Törökszentmiklós, Bihari u. 4.,**

megnevezése: **Kivett lakóház, udvar,**

fekvése: **Törökszentmiklós belterület,**

helyrajzi száma: **2668**

tulajdoni hányad: **1/2**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **alapterület(m'):316,**

Főépület kb. 70-80 nm, melyben 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, folyosó található.

Melléképület nincs. Közművek: víz, villany, gáz. Az épület fűtése: nem ismert.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hasznélvezeti joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **lakottan: 600 000 Ft,**

árverési előleg: **60 000 Ft,**

licitküszöb: **12 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45051548-40040000.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Eredményes árverés esetén a szolgáltatókkal kötendő új szerződések a szolgáltatók saját szabályozása alapján történik. A végrehajtási eljárás erre nem terjed ki.

A fénykép tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.09.21.-től 2019.11.20. 08:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik.