

Dr. Kovács Zoltán Attila Végrehajtói Irodája

Dr. Kovács Zoltán Attila önálló bírósági végrehajtó
 5000 Szolnok, Sütő u. 5. 1. em. 2.
 Levélcím: 5001 Szolnok, Pf. 351.
 Adószám: 26498296-1-16 Cg.: 16-18-000014
 Letéti számlaszám: 11745035-20037075
 KRID:555508104
 Hivatali kapu rövid név: VH119MBVK



04-09-2019
 SZÁM: 17663

Felfogadás:

Hétfő: 8.00-12.00, Ked

Péntek: 8.00-12.00 ki
foglalkozóknak

Telefon: 06-56/780-598

Fax: 06-56/780-988

Telefonos általános felvilágosítás: Hétfő-Péntek 8.00-12.00

E-mail: vh.0119@mbvk.hu

A DOKUMENTUMOT
 Dalmi Linda
 KÖZPONTI IKTÁRSÁG ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Végrehajtói ügyszám(ok): 119.V.0443/2017/66 (csatolt ügy(ek): 119.V.1028/2018 Erste Bank Hungary Zrt(hivsz:I12651-005;
 szerződésszám: 2218341))

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

TÖRÖKSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 135/a.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY



EOS Faktor Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: F10669638_28594430_20161223_2),

FEHÉR BALÁZS adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **dr. Sáfár Márta közjegyző 31020/Ü/31681/2016/3** számú határozata alapján **dr. Sáfár Márta közjegyző** (a) **31020/Ü/70134/2017/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **319 482 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Erste Bank Hungary Zrt
 (I12651-005; szerződésszám: 2218341)

FEHÉR BALÁZS

119.V.1028/2018

KÖLCSÖN

9 768 163 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, Déryné utca 20**, megnevezése: **lakóház**,

fekvése: **TÖRÖKSZENTMIKLÓS BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **8879**.

tulajdoni hányad: **1/2**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**

A főépület jellemzői:

Kb. 150 m2 alapterületű, szinteltozásos, tetőtérbeépítéses; Alapozása: szilárd alap; Szigetelése: teljes értékű; Falazata: gázbeton; Tetőszerkezet és héjazat: cserép; Életkor: 28 év; Állapota: jó, felújított; Helyiségek: 4 szoba, nappali, étkező, főzőfülke, 2 fürdőszoba, WC, előszoba; Helyiségek burkolata: laminált parketta, járólappal, mozaik; Fűtés: gáz és központi; Közművek: víz, villany, gáz, csatorna., Telek területe: 880 m2

Az ingatlan a város vasúton túli részén található. Az utca 1980-as években nyíló új utca hasonló korú rendezett családi házakkal.

Egyetemleges adóstárs 1/2 tulajdoni illetősége a 119.V.1027/2018/81. sorszámu hirdetémmel kerül kifizetésre.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 7 000 000 Ft**,

árverési előleg: **700 000 Ft**,

licitküzöb: **140 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Jászberény, 11745035-20037075**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.09.12.-től 2019.11.11. 14:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetémmel feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű