



4.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. szeptember 05. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-162/2019.
Tárgy:	Az 5200 Törökszentmiklós, 8022 hrsz-ú Szakállas telep 32. sz. alatti ingatlan térítésmentes biztosítása az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület részére
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db kérelem
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	Törökné Pap Edina vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. szeptember 03.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 55. § (3) bekezdése szerint, öt évet meghaladó határozott időtartam esetén pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

Az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Szakállas puszta 6., nyilvántartási száma: 16-02-0002771, képviseli: Boldogh Katalin) kérelmet nyújtott be a Szakállason lévő régi iskolaépület és udvar használatára vonatkozóan.

Az Egyesület közösségi teret tervez kialakítani, melynek keretében hagyományokat őrző belső teret szeretne berendezni paraszti bútorokkal, kertművelésben használt tárgyakat kiállítani a kertben, ezáltal is bemutatva a „szakállasi” életstílust. Az ingatlan előtt és az udvaron virágládákat, az utcák elejére házszámjelzőket szeretnének elhelyezni. Az Egyesület szeretné megállítani Szakállas fejlődésének, fejlesztésének lemaradását.

Az ingatlant az Egyesület elnöke megtekintette, az Egyesület működéséhez alkalmasnak tartotta. Az ingatlan használata során az Egyesület vállalja a működtetést és a rendben tartást is.

Az Egyesület a kulturális és információs, kommunikációs tevékenység szerinti besorolása alapján közfeladatot végez, ezért fennállnak a feltételei annak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében ingyenes hasznosítás történjen.

A kialakítani tervezett közösségi tér előnyeit az Önkormányzat és a településen élők is egyaránt élvezhetik, mert a helyi közösségi tér működtetése olyan önkormányzati feladatok körébe tartozó kulturális szolgáltatás ellátását biztosítja, mely a Törökszentmiklós központi részén kívüli, elmaradt településrész fejlődését segítheti elő.

Fentiek alapján az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület tevékenységének támogatása érdekében a térítésmentes használatba adás - a közüzemi díjak kivételével - javasolható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasoljuk az **5200 Törökszentmiklós, 8022 hrsz-ú Szakállas telep 32. sz. alatti 1470 m²-es ingatlan** használójaként az **„Élhetőbb Szakállasért” Egyesületet, 2019. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig, 5 éves időtartamra kijelölni.**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozattervezet elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. szeptember 03.


Markót Imre
polgármester

...../2019.(.....) K. t.

H a t á r o z a t:

Az 5200 Törökszentmiklós, 8022 hrsz-ú Szakállas telep 32. sz. alatti ingatlan térítésmentes biztosítása az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület részére

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, 8022 hrsz-ú Szakállas telep 32. sz. alatti ingatlan használójaként **2019. október 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesületet** jelöli ki.
A használat ingyenes, azért bérleti díjat fizetni nem kell, kivéve a közüzemi díjakat.
2. A használati szerződést a 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet alapján kell megkötöni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a használati szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Polgármesteri kabinet
5. Közpénzügyi osztály
6. „Élhetőbb Szakállasért” Egyesület
7. Irattár

Továbbított: FW: Bejelentés, engedélykérés

Tárgy: Továbbított: FW: Bejelentés, engedélykérés
Feladó: "markot.imre" <markot.imre@torokszentmiklos.hu>
Dátum: 2019.05.01. 18:21
Címzett: Kleinne Magdolna <kleinne.magdolna@torokszentmiklos.hu>

Majd beszéljünk erről.

A Samsung eszközömről küldve

----- Eredeti üzenet -----

Feladó: Polgármesteri Titkárság <titkarsagtm@torokszentmiklos.hu>
Dátum: 2019. 04. 30. 7:30 (GMT+01:00)
Címzett: markot.imre@torokszentmiklos.hu
Tárgy: FW: Bejelentés, engedélykérés

From: Katalin Boldogh [mailto:bluca13@gmail.com]
Sent: Tuesday, April 30, 2019 7:24 AM
To: titkarsagtm@torokszentmiklos.hu
Subject: Bejelentés, engedélykérés

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném Önnek bejelenteni, hogy a Szolnoki Törvényszék az „Élhetőbb Szakállasért” Egyesületet 2771 nyilvántartási számon nyilvántartásba vette.

A településen egy Önkormányzati épület van, a régi iskola. Csak magánházak találhatók Szakállason, üres, kiadható helyet nem találtunk. Ezért kérem, hogy az Iskola udvar-szíveségi bérleti jogviszony keretében- használatát engedélyezni szíveskedjék. Tudomásom szerint május hónapban elköltöznek a kivitelezők, így a rendbetétele nem ütközik akadályba. Szeretnénk virágládákat elhelyezni a a porta előtt, illetve az udvaron.

Az utcák házsámjelzőit is szeretnénk kihelyezni az utcák elejére.

Az iskola épülete jelenlegi állapotában használhatatlan. ezért kérjük, hogy a tisztelt Képviselő Testület tűzze napirendjére további sorsát. A Település központjában helyezkedik el., kiválóan

alkalmas közösségi térré alakítására. Tavasztól őszig sok a vendég a Holt-Tisza parton, akik szintén látogatói lennének egy régi, hagyományokat őrző belső teret paraszti bútorokkal való berendezésének, illetve a kertművelésben használt tárgyakat kiállító kertjének. Ezeket a tárgyakat már jó ideje gyűjtögetjük, hogy gyermekeink és unokáink számára fennmaradjon a „szakállasi” életstílus. Működtetéséről természetesen, rendben tartásáról gondoskodnánk.

Az itt lakóknak teremthető egy kulturált „Központ”, ahol eltölthető egy vidám délután.


Szakállas valahogy mindig lemaradt a fejlődés és fejlesztés útján, az okokat most nem keresném, de szeretnénk ezt a folyamatot megállítani egy picit.

Kérjük a fentiek támogatását és szíves közreműködését!

Törökszentmiklós, 2019.04.30.

Tisztelettel : Boldogh Katalin

egyesület elnöke

 Mentés a vírusoktól. www.avast.com

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklós Járás Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20354/2019

2019.09.03

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor : 53

Belterület 8022 helyrajzi szám

5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Szakállás telep 32

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alkotmány	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

Kivett épület	0		1470	0.00
---------------	---	--	------	------

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34047/2/1991.04.02

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135

törzsszám: 15732767

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉSI

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Szakállas telep 32., hrsz: 8022



