



S 7.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2019. július 31. napján tartandó ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-149/2019.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u.112. szám alatti 11,94 m² és 11,76 m² alapterületű helyiségek bérbeadása Nagy László egyéni vállalkozó részére
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes Kiss Györgyi vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. július 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 55.§ (3) bekezdése szerint, öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

Nagy László egyéni vállalkozó (5200 Törökszentmiklós, Déryné u. 14., adószám:61525911-2-36, nyilv.t.szám: 04816356) 2014. szeptember 01. napjától 2019. szeptember 02. napjáig bérlő a Kossuth L.u.112. szám alatti ingatlanban lévő 11,94 m² és 11,76 m² alapterületű 2db helyiséget, melyben üveges műhelyt működtet.

Nagy László 2019. július 08-án nyilatkozott, hogy továbbra is bérbe kívánja venni a helyiségeket. A Kossuth L. u.112. szám alatti helyiségekre bérleti és közüzemi díj tartozás nincs.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01.) számú rendeletének 57.§ (1) bekezdése alapján:

(1)Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható.

Javasoljuk, az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L.u.112. szám alatti ingatlanban lévő 11,94 m² és 11,76 m² alapterületű helyiségek bérlőjéül 2019.szeptember 03. napjától 2024. szeptember 02. napjáig terjedő, határozott időtartamra Nagy László egyéni vállalkozót jelölje ki.

A helyiségek bérleti díja: 23.086,- Ft + (6.234,- Ft ÁFA)= 29.320,- Ft/hó.

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. július 22.



Markót Imre
polgármester

___/2019. (VII.31.)K.t. számú

Határozat

5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti ingatlanban a 11,94 m² és a 11,76 m² alapterületű helyiségek bérbeadása Nagy László egyéni vállalkozó részére

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám** alatti ingatlanban lévő 11,94 m² és a 11,76 m² alapterületű helyiségek bérlőjéül **2019. szeptember 03-tól 2024. szeptember 02-ig** 5 év időtartamra **Nagy László egyéni vállalkozót** jelöli ki.
2. A bérlemény bérleti díja: **bruttó 29.320,- Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést a 26/2017.(XII.01.) önk. Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - Testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérbeadással kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019.augusztus 31.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Nagy László egyéni vállalkozó
6. Irattár