

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2019. június 27-én megtartott **rendkívüli** nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

Jelen vannak: Fejér Ilona a bizottság elnöke

Kovács László képviselő

Antalicz Ildikó képviselő

Tekse András bizottsági tag

Kovács Gábor bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Libor Imre jegyző

Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető

Marsi Péter kabinetvezető

Szegő János hatósági osztályvezető

Törökné Pap Edina közbeszerzési referens

Kiss Csaba üzemegység-vezető – TRV Zrt.

Nagy Dóra jegyzőkönyvvezető

Fejér Ilona a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a bizottság nyilvános ülésén.

Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovács Gábor bizottsági tagot, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban szereplő napirendi pontokat, illetve egy sürgősségi indítványt „5200 Törökszentmiklós, Bacsó Béla u. 2/A szám alatti Iskola épület átadás-átvételéhez kapcsolódó szerződések módosításáról” szóló előterjesztést javasolja megtárgyalni.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

116/2019. (VI.27.) PVB. számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2019. június 27. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2018. évi tevékenységéről Előterjesztő: Mocsári Judit gazdasági igazgató
2.	A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Szegő János osztályvezető
3.	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének módosításáról Előterjesztő: Dr. Libor Imre jegyző
4.	A Törökszentmiklói Kézilabda Egyesület pályázati támogatásának felülvizsgálatáról szóló 106/2019. (IV.25.) Kt. döntés felülvizsgálata Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Libor Imre jegyző
5.	<u>Bizottsági előterjesztések</u> 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 21. ajtó alatti lakás bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
6.	5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám 3. emelet 24. és 4. emelet 28. ajtó alatt található Fecske lakások bérbeadása pályázat útján Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
7.	5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 8/d szám alatt található lakás bérbeadása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
8.	5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 1. emelet 4. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
9.	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. szám 2. lépcsőház 2. emelet 8. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
10.	A Törökszentmiklós-Óballa 8724, 8726, 8727, 8730, 8731 helyrajzi számú beépítetlen telkek bérbeadásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
11.	5200 Törökszentmiklós, Bacsó Béla u. 2/A szám alatti Iskola épület átadás-átvételéhez kapcsolódó szerződések módosítása

Előterjesztő: Markót Imre polgármester
--

Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2018. évi tevékenységéről

Fejér Ilona a bizottság elnöke köszönti Kiss Csaba üzemegység-vezető urat.

Kiss Csaba üzemegység-vezető elmondja, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2014 óta üzemeltet Törökszentmiklóson. Ez idő alatt a társaság több átalakuláson ment keresztül, amelyet a beszámoló is részletez. Úgy gondolja, hogy amióta a TRV Zrt. berkein belül dolgozik azóta elmondható, hogy a jelenlegi szervezeti felépítés azt a célt szolgálja, amit szeretnének kihozni. Ez a szervezeti felépítés a leghatékonyabb. Ezen a területen a nyugati régió főmérnökség végzi a tevékenységet, míg Törökszentmiklóson üzemmérnökség működik, amely 21 települést üzemeltet. A törökszentmiklósi üzemeltetéssel kapcsolatban elmondja, hogy a tavalyi évben a kollégák a lehető legnagyobb odaadással próbálták a munkát elvégezni. Minden oldalról lehetnek negatív és pozitív vélemények. Vannak olyan pontok, ahol még fejlődni kell. Minden félévben megfogalmazódik elvárás az önkormányzat részéről, hogy az úthelyreállítások sokkal hatékonyabban kellene végezni. Az úthelyreállítást alvállalkozó végzi. Korábban említette, hogy a csőtöréseknél nem szeretne nyitott gödröket látni hónapokon keresztül. A nyitott gödrök kerüljenek betemetésre, melyet közúzávalakkal zárnak le. A helyreállító a megfelelő rétegrendig visszabontja és kialakítja az elvárt rétegrendet. Kérése volna, hogy amennyiben találkozik valaki olyan gödörrel, ami nyitva van, akkor a telefonszáma polgármester úrnál a rendelkezésre áll.

A szennyvíz ágazat egy beruházással üzemel, ezért a feladataik nagyon megnöttek, mert a beruházásra is oda kell figyelniük. A tavalyi év óta követik figyelemmel az átadásokat, hogy segítsék az önkormányzat munkáját. Vannak mérnökök, akik erre hivatottak. Az évek alatt tapasztalta, hogy sokkal hatékonyabban tudják ezeket a hibákat kezelni. A dugulásokat megpróbálták elhárítani, de a szivattyú javítás terén fejlődniük kell. Alvállalkozóval végzik ezt a feladatot is, hiszen saját szervize nincsen a cégnek. Próbálják a legrövidebb időn belül megcsináltatni a szivattyúkat, hogy ne legyenek gondok. Tavalyi év végén el kellett indítaniuk a végátemelőnek a gépészeti és szerkezeti felújítását, amely megvalósult. Ajánlja a bizottság számára a beszámoló elfogadását.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Tekse András bizottsági tag örömmel hallotta, hogy figyelemmel kísérik a beruházásokat. Szükséges a kialakítás során, hogy amit nem úgy ítélnék meg, akkor azt észreveszik, mivel az önkormányzat forintjáról van szó. Megjegyzi, hogy a korábbi működés során az üzemvezető elmondta, hogy ott volt minden egyes beruházásnál. Még át sem volt adva, de már fel kellett újítani a szakaszt. Bíz benne, hogy nem olyan szakemberek dolgoznak, mint korábban a Vízh

és Csatornamű Kft. működése alatt. Kéri, hogy segítsék a települést a helyreállítási és egyéb munkák olyanok legyenek, hogy nem csak a vízmű érintett szakmai részére vonatkozóan, hanem egyéb település fenntartási szempontból is segítsék a települést. Bízunk benne, hogy így lesz a későbbiekben.

Dr. Libor Imre jegyző nem nyugtatta meg üzemvezető úrnak a tájékoztatása a feltörések helyreállításával kapcsolatosan. Mint a helyi közutakért felelős nehezen tudja elviselni, hogy félévig nincs visszaállítva az eredeti állapot. Sikertelenül elérni - még ha utólag is - a TRV Zrt. jelenti a köztereken történő beavatkozásokat. Úgy gondolja, hogy ez jól működik, de elmondható, hogy a kezdetekben ez sem működött. Nem volt tudomása az önkormányzatnak, hogy a TRV Zrt. melyik közterületen avatkozik be. A TRV Zrt. jelzi rendszeresen ezeket a munkákat az önkormányzat felé. Elmondható a helyreállítás tekintetében, hogy a lakosok nem a TRV Zrt. alvállalkozóját ítélik meg, hanem az önkormányzatot. Van egy alvállalkozói szerződés, és ha annak nem tesz eleget, akkor szerződésszegést követ el. Szeretné, hogyha üzemvezető úr a felső vezetés részére jelezné ezt a problémát. Az önkormányzat tervei között szerepel egy közterület felügyeleti rendszert. Ezt azt jelenti, hogy a közszolgáltató bármilyen beavatkozást tervez a közterület jellegében, akkor ez a közterület felügyeleti rendszeren keresztül fog működni, amiért fizetni is kell. Ezt a közszolgáltató fogja kifizetni, amely Szolnokon működik, bár ott nem a TRV Zrt. szolgáltató. Amennyiben ez a közterületi felügyeleti rendszer hibát észlel, amelyet az útkezelői hozzájárulás alapján nem állítottak helyre határidőben akkor meg teszi a szükséges lépéseket és kezdeményezi a közlekedési hatóságnál a bírság kiszabását. Elmondható, hogy ez a terület hagy kívánni valót maga után. Számtalan ügyfél panasszal néz szembe az önkormányzat.

Fejér Ilona a bizottság elnöke elmondja, hogy minden esetben a lakosság az önkormányzatot teszi felelőssé. Vagy nincs tudomása róla vagy nem is érdekli a háttér, hogy kinek a felelőssége. Úgy gondolja, hogy a kommunikációval lehetne ezeken a problémákon javítani.

Tekse András bizottsági tag hangsúlyozza, hogy az önkormányzat hozzáállás nagyon fontos. Amikor épül a beruházás, akkor olyan területet hagynak maguk után, ami borzasztó. Az emberek tudomásul veszik, hogy épül a csatorna, de ott hagyták a teljes kiemelt földet, összekeverték a rétegrendet. Úgy gondolja, hogy évtizedes ez a probléma.

További hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

117/2019. (VI.27.) PVB. számú

Határozat

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2018. évi szolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2018. évi szolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra

javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szegő János osztályvezető röviden ismerteti az előterjesztést. Kéri a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

118/2019. (VI.27.) PVB. számú

Határozat

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének módosításáról

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy tavaly decemberben elfogadott 2019. évi munkatervben számtalan változás történt az időpontok eltolása miatt. Az előterjesztő szeretné a szeptemberre tervezett közmeghallgatást július hónapra ütemezni a szöveges részben jelzett indok miatt.

Kérdés

Fejér Ilona a bizottság elnökének kérdése, hogy mi az oka a változásnak?

Dr. Libor Imre jegyző ismerteti, hogy szeptember hó végi testületi ülésen a közmeghallgatás során olyan kérések, kérdések hangozhatnak el - mivel az önkormányzati választás időpontját nem lehet tudni, de várhatóan október hónap elején lesz kitűzve – amibe a most regnáló Képviselő-testület nem biztos, hogy el tudna járni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

119/2019. (VI.27.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkatervének módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklói Kézilabda Egyesület pályázati támogatásának felülvizsgálatáról szóló 106/2019. (IV.25.) Kt. döntés felülvizsgálata

Dr. Libor Imre jegyző rávilágít, hogy áprilisban volt már a Képviselő-testület előtt ez az előterjesztés és akkor azon szándékát nyilvánította ki, hogy Törökszentmiklós Kézilabda Egyesülettel kötött sporttámogatási szerződést azonnali hatállyal kerüljön felmondásra. Ez a döntés a megkötött sporttámogatási szerződés passzusa szerint közölve lett a szerződő féllel és ezzel egyidejűleg egyeztetési eljárásra lett felhívva a szerződés 5. a) pontja alapján. Ennek megtartása nélkül a szerződés szerint nem volt helye azonnali hatályú felmondásnak.

Az egyesület élt is a lehetőséggel és jogi képviselőjével együtt megjelent az egyeztetésre. Írásban is merősítették, hogy az ő álláspontjuk szerint egy fizetési módszert alakítottak ki a Karcagi Szakképzési Centrummal, amely – igaz írásban nem jelent meg – szokássá vált a felek között. Határozott idejű szerződést kötöttek egy évre az iskola működési ideje és a sportszezon időtartamára. Nem naptári évre kötötték a szerződést, hanem 2018. szeptember 1-én történt meg. A fizetési ütem a szerződésben úgy került meghatározásra, hogy minden

hónapban számláznak és a letelt hónapok után fizetnek. Az egyesület álláspontja szerint úgy történt, hogy májusban jutottak hozzá a TAO forráshoz és egy összegben fizették az addigi elmaradásokat. A tegnapi Szociális, Egészségügyi és Sport bizottsági ülésen is elhangzott, hogy évekre visszahúzó probléma. Fejes Ferenc képviselő úr is úgy nyilatkozott, hogy az ő idejében is probléma volt. Figyelembe véve, hogy a Karcagi Szakképzési Centrum nem mondta fel a szerződést, így okkal nyilatkozhatott az egyesület képviselője, hogy egy szóban történő fizetési halasztást engedélyeztek a részére, melynek rendszeresen így tett eleget. Ezáltal kialakult egy fizetési szokás, amely mindkét fél elfogadott. Ez alapján arra hivatkozott, hogy abban a tudatban nyújtotta be 2019. március 8. napján a pályázatát, hogy nem volt lejárt tartozása a közintézmény felé.

2021. december 31-ig a Képviselő-testület kizárta az egyesületet a pályázati lehetőségekből. Okkal hivatkozott arra, hogy jóhiszeműen járt el és abban a tudatban volt, hogy nincs lejárt tartozása. Ezért a szerződés azonnali hatályú felmondása nem történt meg. Ezt követően az önkormányzat megkereste a Karcagi Szakképzési Centrumot, hogy nyilatkozzon az állásfoglalásról. A Karcagi Szakképzési Centrum is jogi képviselőt vont bele az ügybe. Az ő álláspontja az, hogy nem osztják ezen álláspontot és nem is ismerték a TKE álláspontját. Véleményük szerint több okból nem alakulhatott ki gyakorlat és ez által nem válhatott a szerződés részévé. Hivatkoztak, hogy évente újra kötötték a megállapodást. A szokás egy tartós jogviszonyt feltételez ezért nem alakulhatott ki ez a gyakorlat. Továbbá hivatkoztak még arra is, hogy ingatlant bérelni a lakás törvény, illetve a polgári törvénykönyv szerint csak írásban lehetséges. Bármilyen szóbeli megállapodás ebben az esetben nem bírhatott joghatással a felek között. A TKE hivatkozott, hogy Pardi Sándor főigazgató úrral történt a megállapodás és az ő általa kialakított gyakorlat szerint jártak el. A Karcagi Szakképzési Centrum szerint csak a Kancellár tehet érvényes jognyilatkozatokat. A Kancellári tisztség 2019. január 1-től jött létre jogszabály alapján és a Karcagi Szakképzési Centrum élére került. Bármilyen jognyilatkozatot csak a Kancellár tehet. Ha lenne ilyen gyakorlat, akkor nem lett volna annak értelme, hogy 2019. április 10-én a Karcagi Szakképzési Centrum írásban fizetési haladékot kérjen. Nem engedélyezték a fizetési halasztást.

Időközben az egyesület rendezte tartozását a Karcagi Szakképzési Centrum felé. A két álláspont egymástól ellentétes volt, ezért az önkormányzat is megkereste a jogi képviselőjét, hogy nyilatkozzon a tekintetben, hogy van-e jogalapja annak, hogy azonnali hatályú felmondással éljen az önkormányzat a Törökszentmiklósi Kézilabda Egyesülettel szemben. Lehetett-e tévedésben az egyesület elnöke, hogy a korábbi szerződési gyakorlatoknak megfelelően lejárt tartozása van-e. Értelmezhetette-e úgy, hogy nincs lejárt tartozása.

Az önkormányzat jogi képviselője jogi szemlélettel az ő álláspontja szerint egy harmadik jogi álláspont független attól, hogy a Törökszentmiklósi Kézilabda Egyesület álláspontját támogatná. Jogilag szempontból egy harmadik álláspont. A jogi képviselő álláspontja szerint attól, hogy határozott időre jött létre a szerződés a felek között egy évre és mivel folytonos volt a szerződéskötési folyamat ez által kialakulhatott egy szokás. Ha volt ilyen szokás vagy gyakorlat az a szerződés részévé vált. Hangsúlyozza, hogy a Karcagi Szakképzési Centrum és Pardi Sándor főigazgató úr sem nyilatkozta, hogy nem tett ilyen nyilatkozatot. A nyilatkozatuk kifejti, hogy ilyen gyakorlat nem alakult ki – feltételezheti, hogy volt ilyen körülmény a felek között – állították, hogy nem vált a szerződés részévé, amennyiben volt ilyen. Ha volt is, akkor joghatással nem bírt, hisz a Kancellár nem tett ilyen nyilatkozatot. Ha a Karcagi Szakképzési Centrum kifogásolta volna a fizetési módot, akkor lehetett volna jogi lehetősége más utat választani. Elhangzott a tegnapi ülésen, hogy miért várt a Karcagi Szakképzési Centrum, hiszen jogilag szempontból nem releváns, de viszont erkölcsi, érzelmi alapon igen. A tegnapi napon a gyerekek sportolására utaltak a tagok, hogy ezért nem történt szerződés felmondás. A jogi képviselő utalt rá, hogy mivel egy új jogszabály alapján került bevezetésre a szakképzési Centrumok képviselete ezért nem biztos, hogy az egyesületnek

tudomással kellett bírni, hiszen a szerződést a főigazgatóval kötötték meg a régi jogszabály szerint. A jogszabály hatálybalépése után két hónap telt el. Lehetett tévedésben az egyesület elnöke a tekintetben, hogy ki képviseli a Karcagi Szakképzési Centrumot.

Összegezve elmondja, hogy az önkormányzat jogi képviselője javasolja, hogy kerülni kellene az azonnali hatályú felmondás lehetőségét. Úgy gondolja, hogy védhető minkét fél álláspontja – a Szakképzési Centrum és a TKE jogi álláspontja - ennek eldöntésére Magyarországon egyetlen fórum rendelkezik a független bíróság. A bizonyítás kérdése kétséges, hogy melyik félnek kellett igazat adni. A jogi képviselő álláspontja szerint nem volna szerencsés az azonnali hatályú szerződés felmondása.

Kérdés

Kovács László képviselő rávilágít, hogy a tegnapi bizottsági ülésen volt arról szó, hogy képviselői kezdeményezésre megküldésre került egy levél a Karcagi Szakképzési Centrum részére. Kérdése, hogy jött-e erre válasz?

Dr. Libor Imre jegyző válaszában elmondja, hogy az ülés megkezdéséig nem érkezett levél.

Kovács Gábor bizottsági tag kérdése, amennyiben felmondásra kerülne a szerződés, akkor mi lesz a 1,5 millió Ft-os összeggel? Újból kell megteremteni rá a forrást vagy meg van rá az összeg?

Dr. Libor Imre jegyző ismerteti, hogy a forrás meg van, hiszen a többi egyesület nem kapta meg, mivel képviselő-testületi döntés szükséges hozzá. Úgy emlékszik, hogy 3 millió Ft-ot kért az egyesület, de a felét kapta meg. Amikor kiderült ez a dolog, akkor rendkívüli testületi ülés keretében döntött a testület az első részlet odaítéléséről, amely kifizetésre került. A másik részletet is szerette volna az egyesület előlegként felvenni, de ennek a kifizetése felfüggesztésre került mind addig, amíg ez az ügy nem rendeződik. Ha visszavonásra kerül a döntés, akkor nem történik semmi, hisz az eredeti döntést érvényteleníti a Képviselő-testület és abban a pillanatban benyújthatja az egyesület az előleg iránti kérelmét. Amennyiben a testület fenntartja a döntését, akkor azonnali hatályú felmondás fog történni az egyesülettel szemben és vissza kell fizetni az összeget, amit felvett előlegként, illetve érvénybe fog lépni a kizárása a sporttámogatási rendszerből.

Fejér Ilona a bizottság elnökének kérdése, hogy mi volt a képviselői válasz? A döntésben befolyásolhatja a bizottságot?

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy Serfőzős képviselő úr indítványozta, hogy kerüljön megkeresésre a Karcagi Szakképzési Centrum, hogy 2019. március 8. napja előtt a Karcagi Szakképzési Centrum írásban vagy szóban küldött-e fizetési felhívást a Törökszentmiklósi Kézilabda Egyesületnek. Azért kérdezte képviselő úr, ha a szerződéskötéstől – 2018. szeptember 3. napjától március 8. napjáig – kapott a TKE fizetési felszólítást, akkor nem hivatkozhat arra, hogy abban a tudatban volt, hogy nincs lejárt tartozása.

Kovács László képviselő elmondja, hogy a Törökszentmiklósi Kézilabda Egyesületben sportoló gyerekek, szülők érdekeit figyelembe véve nem támogatta, hogy ne legyen felmondva a szerződés, hiszen nem csak ezt az évet érinti, hanem a további két esztendő is. Most is a határozati javaslat „B változatát” tudja elfogadni. Jegyző úr felvázolta, hogy több jogi álláspont van. Akkor jár el helyesen a bizottság és a testület, hogyha visszavonásra kerül az előző határozati javaslat, amely a kizárására vonatkozik. Reménykedik, hogy ez egy

figyelmeztetés lesz az egyesület vezetőségének. Úgy gondolja, hogy felelősség szempontjából nem az elsőszámú vezető hibás, hiszen van egy egyesületi vezetés. A maga részéről az előző határozati javaslat visszavonását támogatja.

Hozzászólás

Fejér Iлона a bizottság elnöke nem ismeri az egyesületnek a vezetőségét, hogy hogyan működnek. Egy személyben dönt Kis Gergely. A maga részéről kellemetlen, hiszen hoznak egy határozatot, amit visszavonnak, mert lehet jogilag nem szerencsés. Mielőtt hoz egy döntést a bizottság, illetve a testület, akkor azt körbe kellene járni megfelelően, hogy milyen következményei lehetnek. Változás a körülményekben nem történt. Itt csak érzelmi alapon lehet dönteni vagy pedig jogi úton, ami nem lenne egyszerű. Elnök úr véleményéhez csatlakozik. Hogyha a gyerekeket és a szülőket veszi figyelembe venni akkor a „B határozati” javaslatot tudná támogatni.

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy a szerződés passzusait követte, hiszen jött egy jelzés, hogy a közintézmény felé tartozása van az egyesületnek. A közintézmény nyilatkozott, hogy a pályázat benyújtásának határidejében volt tartozása. Szóban érkezett jelzés, hogy nincs tartozása, de nem igazolta az egyesület, hogy mi az álláspontjuk. A rendelkezésre álló információk alapján a Képviselő-testület elé került az ügy, hogy mi a szándéka ezzel kapcsolatban. A Képviselő-testület kinyilvánította szándékát, hogy azonnali hatállyal kerüljön felmondásra a szerződés, illetve kerüljön kizárásra a pályázati lehetőségek közül bizonyos időszakra. A szerződésben szerepel, hogy ilyen esetben lehetőséget kell adni az azonnali hatályú felmondása előtt, hogy az egyesület kifejtse az ezzel kapcsolatos véleményét. Amikor közölve lett a Képviselő-testület szándéka, akkor az egyesület hajlandó volt ebben a kérdésben egyeztetni. Az egyesület nem képviseltette magát az ülésen.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Iлона a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslat „A változatát”. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 4 nem és 1 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

120/2019. (VI.27.) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklósi Kézilabda Egyesület pályázati támogatásának felülvizsgálata

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Törökszentmiklósi Kézilabda Egyesület pályázati támogatásának felülvizsgálatáról szóló határozat-tervezet „A változatát” nem fogadta el.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

Fejér Iлона a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslat „B változatát”.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 3 igen és 2 tartózkodás mellett meghozta alábbi határozatát:

121/2019. (VI.27.) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklósi Kézilabda Egyesület pályázati támogatásának felülvizsgálata

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklósi Kézilabda Egyesület pályázati támogatásának felülvizsgálatáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy többen tartózkodással szavaztak. Ha tartózkodás okán nem lesz meg a szükséges többség a határozat meghozatalhoz, akkor az eredeti döntés fog hatályban maradni. Amely azt jelenti, hogy azonnali hatályú felmondás és kizárás.

5.NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 21. ajtó alatti lakás bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről

Törökné Pap Edina közbeszerzési referens elmondja, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályáról szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati vagyonrendelet alapján a Kertész utca 2. szám alatt található Ezüstpark Nyugdíjasházban lévő üres lakásokra pályázatot írt ki az önkormányzat. A lakások 1 szoba, konyha, fürdőszoba+WC helységből állnak. A pályázat eladási határideje 2019. június 05. volt. A pályázati felhívásra egy pályázat érkezett. A pályázat felbontásra került 2019. június 06-án. A benyújtott pályázat érvényes és hiánytalannak minősült. A pályázó Polgár Imréné Törökszentmiklós, Szolnoki u. 1/a. szám alatti lakos, aki a Nyugdíjasházban lévő 21. ajtó alatt található lakásra nyújtott be pályázatot. A pályázó nyilatkozott, hogy milyen formában vállalja a bérleti díj megfizetését és megállapításra került, hogy a tulajdonában nincs ingatlan. A pályázó a nyugdíjkorhatárt elérte, a pályázati feltételeknek megfelel. Javasolja Polgár Imrénét Törökszentmiklós, Szolnoki u. 1/a. szám alatti lakos kijelölését a Kertész utca 2. szám alatti 21. lakás bérlőjéül. Kéri az előterjesztés megvitatást és a határozati javaslat elfogadását.

(Tekse András bizottsági tag kiment az tárgyalóteremből, így a bizottság létszáma 4 fő.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

122/2019. (VI.27.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 21. ajtó alatti lakás bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 21. ajtó** alatti lakás bérlőjeként határozatlan időtartamra Polgár Imréné 5200 Törökszentmiklós Szolnoki u. 1/a szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 49.800 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Polgár Imréné bérlő
6. Irattár

6.NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám 3. emelet 24. és 4. emelet 28. ajtó alatt található Fecske lakások bérbeadása pályázat útján

Törökné Pap Edina közbeszerzési referens ismerteti, hogy az önkormányzati vagyonrendelete alapján meghirdetésre került a „Fecske-lakások” közül a Batthyány utca 87-91. szám 3. emelet 24. szám alatti, és a 4. emeleti 28. ajtó alatti lakás. A pályázatok leadási határideje 2019. június 05. volt, melyre kettő pályázó nyújtotta be pályázatát. A 4. emelet 28.

szám alatti lakásra nem érkezett pályázat. A Pályázat Bontó Bizottság 2019. június 6-án benyújtott pályázatokat érvényesnek találta, amely megvizsgálásra került a két beérkezett pályázat közül, mely tekinthető kedvezőbbnek. A vagyonrendelet előírása alapján előnyben részesülnek elbírálásánál azok a pályázók, akik a rendeletben meghatározott vagy annál nagyobb összegű lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkeznek a pályázat kiírása előtt. Így a nagyobb összeggel rendelkező Bana Imre és Nagy Zsuzsanna pályázók pályázata minősült kedvezőbbnek. Kéri az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés

Fejér Ilona a bizottság elnökének kérdése, hogy erre a lakásra ketten is pályáztak és a másik lakásra viszont senki, miért van ez így?

Törökné Pap Edina közbeszerzési referens elmondja, hogy telt ház van és ez a kettő lakás üresedett meg. Valószínű, hogy a 4. emelet nem szimpatikus a pályázók számára. Benne is felmerült, hogyha az első helyezett visszalép, akkor a második helyezett előrelép. Ebben az esetben nem megy át ez a jogosultság a másik lakásra. Újra kell pályáztatni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

123/2019. (VI.27.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 3. emelet 24. „Fecske-lakás” bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. sz. 3. emelet 24. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 48 hónap időtartamra **Bana Imre és Nagy Zsuzsanna** 5200 Törökszentmiklós, Rozmaring u. 16. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 18.870 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Bana Imre és Nagy Zsuzsanna bérlők
6. Irattár

I. számú melléklet

BATTYÁNY ÚT 87-91. SZ. 3. EMELET 24. AJTÓ ALATTI LAKÁSRA PÁLYÁZÓK

Név	Cím	Családi állapot	Gyermekek (életkor)	Magyar állampolgár	Tmíklóson lakik	Nettó össz.jöv. . 50%-a	Lakás tulajdon-jog	Meglévő előtakarékos-ság	Állandó jellegű kereső tev.	Igényelt bérlet időtartam a	Vállalt előtakarékos-ság
1 . Bana Imre Nagy Zsuzsanna	5200 Törökszentmiklósi Rozmaring 16.	élettársak	nincs	igen	igen	135.040 Ft	nincs	20.000 Ft	Claas Hungária Kft..	48 hónap	40.000 Ft
				igen	igen		nincs	20.000 Ft	nappali tagozatos hallgató		
2 . Fehér Krisztián Farkas Izabella	5200 Törökszentmiklósi Zenész u. 5.	élettársak	nincs	igen	igen	114.380 Ft	nincs	30.000 Ft	P.S.L. Hungary Kft.	36 hónap	30.000 Ft
				igen	igen		nincs	0 Ft	nincs		

7. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 8/d szám alatt található lakás bérbeadása

Törökné Pap Edina közbeszerzési referens elmondja, hogy a Törökszentmiklós Szemere Bertalan utca 8/d. szám alatti lakásban Simon Mária nyerte a bérleti lehetőséget, akinek a bérleti szerződése 2019. június 30. napjáig hatályos. A bérlő nyilatkozatot nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a szerződés lejártá után újabb időszakra szeretné bérbe venni a lakást. Az elmúlt időszakban folyamatosan igazolta, hogy közüzemi szolgáltatások díjait megfizette, így tartozása nincs. A helyi rendelet alapján javasolható az újabb időszakra a jelenlegi bérlő kijelölése. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

124/2019. (VI.27.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 8/d. szám alatt található lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 8/d. szám alatt található lakás bérlőjeként 2019. július 01. napjától 2024. június 30. napjáig öt év határozott időtartamra Simon Mária 5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 8/d. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 37.270 Ft/hó
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály

5. Simon Mária bérlő
6. Irattár

8. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 1. emelet 4. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján

Törökné Pap Edina közbeszerzési referens ismerteti, hogy meghirdetésre került a Törökszentmiklós, Ifjúság utca 16. szám 1. emelet 4. ajtó alatti található 2,5 szobás komfortos lakás. A pályázat benyújtási határideje 2019. június 5. volt. A benyújtási határidőig három pályázat érkezett. A Pályázat Bontó Bizottság 2019. június 6-án felbontotta és bírálta a beérkezett pályázatokat. Amelyek közül mindegyiket érvényesnek találta. Több pályázó esetén az a nyertő, aki magasabb összegű havi bérleti díj egyösszegű fizetését vállalja előre. Jelen esetben Dékány Zsigmond és Dékányné Szőke Kinga 11 hónap bérleti díj előleget ajánlott fel. Ezért a Bontó Bizottság a lakás bérlőjéül őket javasolja. A visszalépésük esetén a második helyezett Fehér Krisztián és Farkas Izabella Zenész utca 5. szám alatti lakosoknak lehetne felajánlani a lakást. Kéri az előterjesztés megvitatást és határozati javaslat elfogadását.

Kérdés

Fejér Ilona a bizottság elnökének kérdése, hogy nem lehetne új pályázatot kiírni, hiszen nem rég volt a bizottság előtt ennek a lakásnak bérbeadása? Akik akkor nyertek elálltak a bérbeadástól?

Törökné Pap Edina közbeszerzési referens válaszában elmondja, hogy azért lett megjelölve a második pályázó, mivel ha első visszalép, akkor nem kell megpályáztatni.

Fejér Ilona a bizottság elnöke rávilágít, hogy a második pályázó 5 hónap előleget ajánlottak fel, de viszont az összjövedelmük jóval kevesebb, mint a harmadik pályázónak. Nem javasolná, hogyha Dékány Zsigmond és Dékányné Szőke Kinga bérlők elállnának a bérleti szerződéstől, akkor a Fehér Krisztián és Farkas Izabella kapja meg a lakás bérleti jogát. Nem tudja ebben a formában támogatni a határozati javaslatot.

Módosító javaslattal élne, miszerint a határozati javaslat 2. pontja kerüljön törlésre.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a módosító javaslatot.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

125/2019. (VI.27.) PVB. számú

Határozat

Módosító indítványról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyhangúan elfogadta, hogy a határozati javaslat 2. pontja kerüljön törlésre.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

Fejér Iona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a módosításokkal együtt a határozati javaslatot.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

126/2019. (VI.27.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 4. ajtó alatti lakás, bérbeadása pályázat útján

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 16. szám 1. emelet 4. ajtó alatt lévő lakás** bérlőjeként 5 év határozott időtartamra, **Dékány Zsigmond és Dékányné Szőke Kinga Enerel** 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 123. szám 2/4/48 ajtó alatti lakosokat jelöli ki.
2. A szerződő felek a lakás bérleti díját 42.750 Ft/hóban határozzák meg.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Műszaki Osztály
5. Dékány Zsigmond és Dékányné Szőke Kinga Enerel bérlő
6. Irattár

I. számú melléklet

5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, IFJÚSÁG U. 16. SZÁM 1. EMELET 4. AJTÓ

	Név	Cím	Előleg	Össz. jövedelem	gyermekek	Megjegyzés
1.	Dékány Zsigmond és Dékányné Szóke Kinga Enerel	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 123. szám 2/4/48	11 hónap	564.183 Ft	11 éves, 11 éves, 9 éves	
2.	Fehér Krisztián és Farkas Izabella	5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 5.	5 hónap	228.160 Ft	nincs	
3.	Barna Károly és Barna Károlyné	500 Szolnok, Mátyás k. u.	3 hónap	647.334 Ft	20 éves 17 éves	

9. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. szám 2. lépcsőház 2. emelet 8. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján

Törökné Pap Edina közbeszerzési referens elmondja, hogy az önkormányzat vagyonrendelete alapján meghirdetésre került a Kossuth Lajos utca 127. szám alatti 2. lépcsőház 2. emelet 8. ajtó alatti egyszobás komfortos lakás. A benyújtási határidőre 2019. június 05-re három pályázat érkezett. A Bontó Bizottság felbontotta 2019. június 6-án és mindegyik pályázatot érvényesnek találta. Több pályázó esetén az kapja meg a lakás bérleti jogát, aki több havi bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalja. Jelen esetben Nagyné Szűcs Ágnes 20 hónapnyi bérleti díjat ajánlott fel. Ezért a Bontó Bizottság őt javasolja a lakás bérlőjéül kijelölni. Ebben az esetben is felmerült annak lehetősége, hogy visszalépés esetén a második helyezett nyerje el a bérleti jogot, aki Fehér Gergő Fegyvernek, Táncsics M. u. 101. szám alatti lakos. Kéri az előterjesztés megvitatást és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés

Fejér Ilona a bizottság elnökének kérdése, hogy ez egy gyakorlat, hogy ne kelljen másik pályázatot kiírni?

Dr. Libor Imre jegyző úgy gondolja, hogy jó ötlet ez a gyakorlat. Mivel a bérlő visszalép, akkor eredménytelen lesz a folyamat. A pályázati kiírás és a pályázat eltelte között hónapok telnek el és így üresen marad az ingatlan. Nem kötelező elem a határozati javaslatban, mivel bizottsági hatásköréről van szó, de bármikor módosíthat rajta.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

127/2019. (VI.27.) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. szám 2. lépcsőház 2. emelet 8. ajtó alatti lakás bérbeadása pályázat útján

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. szám 2. lépcsőház 2. emelet 8. ajtó alatt lévő lakás** bérlőjeként 5 év határozott időtartamra Nagyné Szűcs Ágnes 5200 Törökszentmiklós, Móricz Zs. u. 29/a. szám alatti lakost jelöli ki.

2. Abban az esetben, ha Nagyné Szűcs Ágnes 5200 Törökszentmiklós, Móricz Zs. u. 29/a. szám alatti lakos az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. szám 2. lépcsőház 2. emelet 8. ajtó alatt található lakás bérleti jogáról lemond, a bérleti jogot Fehér Gergő 5231 Fegyvernek, Táncsics M. u. 101. szám alatti lakosnak kell felajánlani.
3. A szerződő felek a lakás bérleti díját 19.108 Ft/hó + közös költségben állapítják meg.
4. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
5. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Műszaki Osztály
5. Nagyné Szűcs Ágnes bérlő
6. Irattár

1. számú melléklet

5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, KOSSUTH L. 127. SZÁM 2 LH. 2. EMELET 8. AJTÓ

	Név	Cím	Előleg	Össz. jövedelem	gyermekek	Megjegyzés
1.	Nagyné Szűcs Ágnes	5200 Törökszentmiklós, Móricz Zs. u. 29/a	20 hónap	94.535 Ft	nincs	
2.	Fehér Gergő	5231 Fegyvernek, Táncsics M. u. 101.	6 hónap	142.975 Ft	nincs	
3.	Pápai Erika	5200 Törökszentmiklós, Tenyői u. 10.	5 hónap	118.750 Ft	5 éves	

10. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklós-Óballa 8724, 8726, 8727, 8730, 8731 helyrajzi számú beépítetlen telkek bérbeadásáról

Törökné Pap Edina közbeszerzési referens elmondja, hogy a vagyonrendelet a beépítetlen lakótelkek és külterületi termőföldek hasznosításáról a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az öt helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Bodzsár János Törökszentmiklós-Óballa Fő út 3. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, melyeket kaszálóként kívánja használni. Ezek a területek sportpályaként vannak használva, viszont mellette megvalósítható, hogy egy bérlő kaszálóként hasznosítja. Bodzsár János Óballai lakos 2018. június 1. napjától egy éven keresztül kaszálóként vehette bérbe ezt a területet. Kérelmet nyújtott be, hogy további egy évre szeretné a fenti területet kaszálóként hasznosítani. Javasolja, hogy az eddigi gyakorlatnak megfelelően részére bérbe legyen adva a terület. A határozati javaslat 1. pontjában egy elírás történt. Az új bérleti szerződés határidejét pontosítani szeretné, miszerint 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig. Kéri az előterjesztés megvitatást és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Kovács László képviselő úgy gondolja, hogy egy jó gyakorlat, hogy bérbe adja az önkormányzat a területet, hiszen nem nő rajta a gaz. Javasolja a bizottság részére, hogy támogassa az előterjesztést.

További hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

128/2019. (VI.27.) PVB. számú

Határozat

A Törökszentmiklós-Óballa 8724, 8726, 8727, 8730, 8731 helyrajzi számú beépítetlen telkek bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a Törökszentmiklós-Óballa 8724, 8726, 8727, 8730, 8731 helyrajzi számú ingatlanokat 5.000 Ft + ÁFA= 6.350 Ft/év bérleti díj megfizetése ellenében 2019. július 01. napjától 2020. június 30. napjáig tartó 1 év határozott időtartamra Bodzsár János 5200 Törökszentmiklós-Óballa, Fő út 3. szám alatti lakos részére bérbe adja.

2. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. július 31.

Erről értesítést nyerne:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Bodzsár János bérlő
6. Irattár

11. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Bacsó Béla u. 2/A szám alatti Iskola épület átadás-átvételéhez kapcsolódó szerződések módosítása

Törökné Pap Edina közbeszerzési referens ismerteti, hogy Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és az Egri Főegyházmegye között 2010. július 1. napján megállapodás jött létre az akkori néven Petőfi Sándor Általános Iskola átadás-átvételére az Iskola által használt ingatlanok és ingó dolgok használatára vonatkozóan. A megállapodás szerint az önkormányzat az egyház használatába adta a Petőfi Sándor utca 52. szám alatti iskola épületet, az iskola épülethez tartozó telket és az egyéb épületeket. A megállapodásban a Petőfi Sándor 52. szám alatti ingatlan mellett a Bacsó Béla út 2/a. szám alatti iskola épületet és telek is átadásra került. 2019 tavaszán az Egri Főegyházmegye megkereste az önkormányzatot, hogy a Bacsó Béla utca 2. szám alatti telephelyét augusztus 31-vel vissza kívánja adni az önkormányzat részére. Ehhez szükséges a korábban megkötött megállapodás módosítása. Ezzel egyidejűleg merült fel, hogy a Karcagi Tankerületi Központ az említett Bacsó Béla utca 2. szám alatti telephelyet vagyonkezelésbe kívánja vonni 2019. szeptember 1-jével. Az önkormányzat a Karcagi Tankerületi Központtal 2016. december 12-én kötött vagyonkezelési megállapodást, amely akkor a Hunyadi utca 6. szám, Pozderka utca 1. szám és Kossuth tér 5. szám alatti ingatlanokat tartalmazta. A Bacsó Béla u. 2. szám alatti ingatlan bevonása érdekében a korábban megkötött megállapodás módosítása szükséges. Az említett telephelyen melegítő-tálaló konyha is működik, amely az önkormányzat, illetve az önkormányzat intézménye a Városellátó Szolgálat használatába van és a közüzemi díjak megfizetésére többszámú megállapodás van érvényben, aminek a módosítása szükséges. Az előterjesztés ennek a folyamatnak az elősegítése érdekében javasolja, hogy polgármester úr részére egy általános felhatalmazást adjon a vagyonátadással kapcsolatos kérdéskörök aláírása érdekében. Kéri az előterjesztés megvitatás és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés

Fejér Iлона a bizottság elnökének kérdése, hogy van e arról információ, hogy a Hunyadihoz átkerül a Bacsó úti ingatlan, azok az osztályok, akik ott vannak jelenleg – a Pánthyhoz

tartoznak – mi lesz, illetve a tervek szerint a zene iskola épületében lévő Hunyadis osztályok fognak odakerülni?

(Tekse András bizottsági tag visszaérkezett a tárgyalóterembe, így a bizottság létszáma 5 fő.)

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy volt egy egyeztető megbeszélés. A Hunyadi iskola oldaláról elég képlékeny, hiszen nem tudják hogyan fog zajlani a felújítási időszakban a gyermekek oktatása, ellátása. Ezért is igénylik a Bacsó Béla úti ingatlant. A Pánthy részéről elhangzott, hogy ezek az osztályok megszűnnek. Kevés gyermek létszámról van szó, akiket be fognak integrálni a Petőfi úti osztályokba.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát:

129/2019. (VI.27.) PVB. számú

Határozat

5200 Törökszentmiklós, Bacsó Béla u. 2/A szám alatti Iskola épület átadás-átvételéhez kapcsolódó szerződések módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta 5200 Törökszentmiklós, Bacsó Béla u. 2/A szám alatti Iskola épület átadás-átvételéhez kapcsolódó szerződések módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

Fejér Ilona a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, az ülést bezárja.


Nagy Dóra
jegyzőkönyvvezető




Fejér Ilona
a bizottság elnöke


Kovács Gábor
bizottsági tag
a jegyzőkönyv hitelesítője