



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2019. május 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-101/2019.
Tárgy:	Törökszentmiklói 0687/4 helyrajzi számú földterület haszonbérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. május 20.

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint:

(5)A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

Bene István (szül: Törökszentmiklós, 1949. augusztus 12., anyja neve: Tóth Rozália) 5200 Törökszentmiklós, Vásárhelyi P. u. 66. szám alatti lakos 2001. március 01. napjától bérlő a törökszentmiklói 0687/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Vásárhelyi Pál út és Szellő út sarkán lévő területet. 2001. és 2013. között 3010 m² nagyságú területet, 2013. évtől 7500 m² nagyságú területet bérel.

A 0687/4 helyrajzi számú terület 9029 m² nagyságú, mocsár megnevezésű korlátozottan forgalomképes terület.

A terület bérleti díja: 11.815 Ft/év

Bérleti díj elmaradása a bérlet időtartama alatt nem volt.

A fentekre való tekintettel, javasoljuk a terület haszonbérbeadását Bene István részére 2019. június 01. napjától 2024. május 31. napjáig.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2019. május 20.


Markót Imre
Polgármester

____/2019. () PVB. számú

Határozat

A törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú földterület haszonbérbeadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

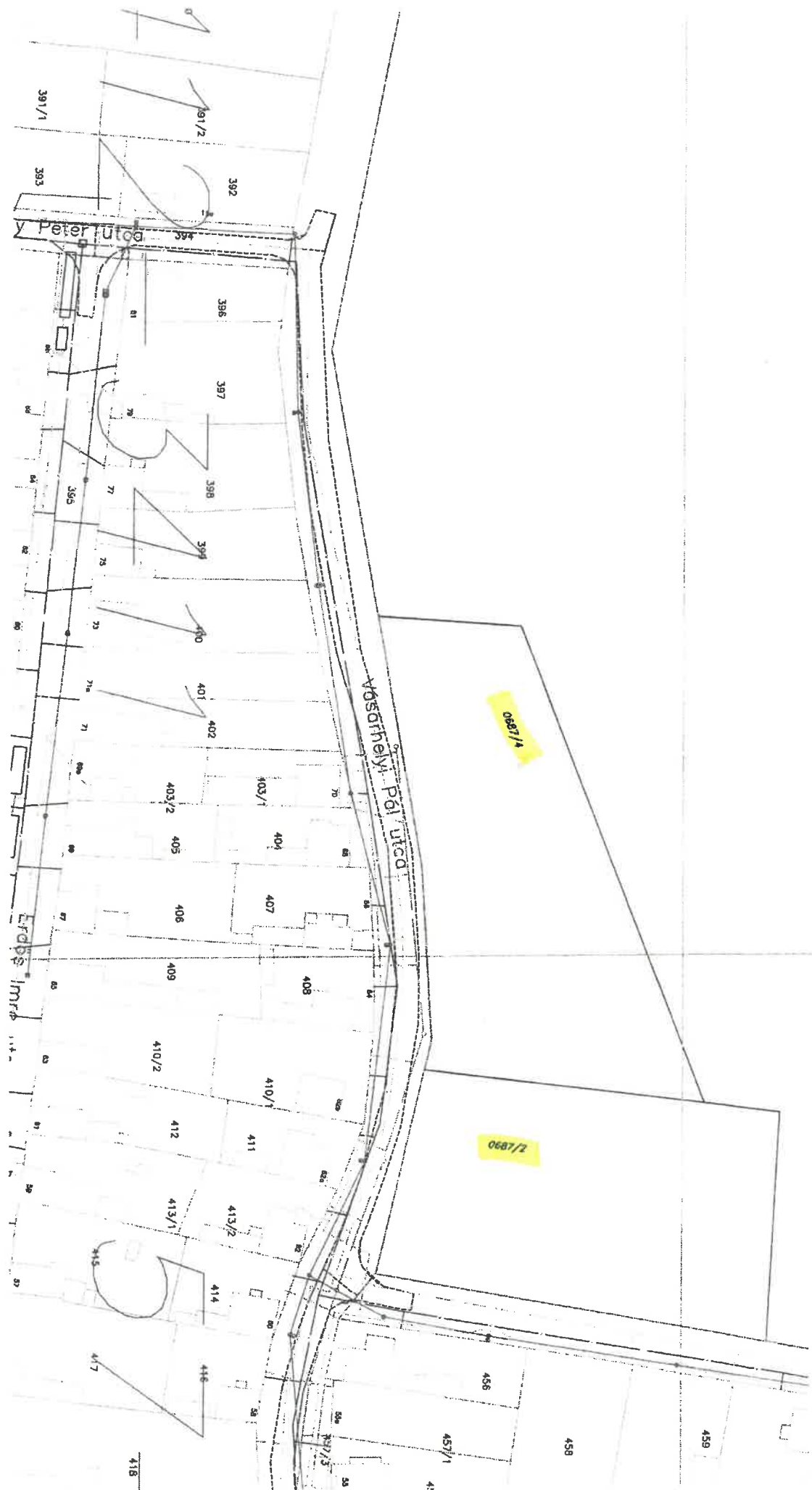
1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú 7500 m² nagyságú terület haszonbérlejeként 5 év határozott időtartamra, 2019. június 01. napjától 2024. május 31. napjáig Bene István 5200 Törökszentmiklós, Vásárhelyi P. u. 66. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 11.815 Ft/év.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes

Határidő: 2019. június 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Bene István bérlő
6. Irattár



1.2.