



17.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**
**ELŐTERJESZTÉS**

A képviselő-testület 2019. május 30. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-103/2019.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. út 1. szám alatti helyiség bérbeadása a FER-VAS Kft. részére</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes Kiss Györgyi vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. május 20.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 55.§ (3) bekezdése szerint, öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

Az **FER-VAS Kft.** (5200 Törökszentmiklós, Szabadsajtó utca 46. Cj:16-09-009852; adószám:14208177-2-16, Képviseli: Barna László - ügyvezető) 2014. június 10. napjától 2019. június 09. napjáig bérlő a Pánthy út 1. szám alatti üzlethelyiséget, melyben melegkonyhas kereskedelmi tevékenységet végez és éttermet működtet.

Barna László ügyvezető úr 2019.04.24-én nyilatkozott, hogy továbbra is bérbe kívánja venni a helyiséget.

A Pánthy E. út 1.szám alatti helyiségre bérleti és közüzemi díj tartozás nincs.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01.) számú rendelete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól 57.§ alapján:

(1) Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. út 1. szám alatti 170 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó egység bérlőjéül 2019. június 10. napjától 2024. június 09. napjáig terjedő, határozott időtartamra – a FER-VAS Kft.-t jelölje ki.

A helyiség bérleti díja: 106.299,- Ft + (28.701,- Ft ÁFA)= 135.000,- Ft/hó.

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. május 20.



Markót Imre  
polgármester

\_\_\_ /2019. (V.30.)K.t. számú

**Határozat**

**5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. út 1. szám alatti ingatlan bérbe adása a FER-VAS Kft. részére**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - testülete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzata az **5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. út 1. szám** alatti ingatlan bérlőjéül **2019. június 10-től 2024. június 09-ig** 5 év időtartamra a **FER-VAS Kft.-t** jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: **bruttó 135.000.- Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést a 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérbeadással kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Határidő: 2019.június 30.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. FER-VAS Kft.
6. Irattár