



9.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. április 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-81/2019.
Tárgy:	Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 3. szám alatti bázisállomás bérleti szerződés módosításáról
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet Bérleti szerződés módosítás
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. április 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 5. § szerint:

A tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben foglalt szabályok szerint a **Képviselő-testület**, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, illetve a Törökszentmiklós Város Polgármestere (továbbiakban: Polgármester) hatásköre.

2017. június 20-án a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság között létrejött szerződés aláírásával a felek kölcsönösen kifejezték azon szándékukat, hogy egymással együtt kívánnak működni a Bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása, illetve bérlete tekintetében.

2019. év március hónapban a Vodafone Magyarország Zrt. egy hosszú távú együttműködési ajánlatot tett a Törökszentmiklós Városi Önkormányzatnak, melynek elfogadása esetén 53 760 Ft hűségbónuszt 2019. évi bérleti díjjal egy időben megfizetnek.

A bérlő a Bérbeadónak 2018. évben 983.039 Ft bérleti díjat fizetett.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és Vodafone Magyarország Zrt. között érvényben lévő 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 3. szám alatt található önkormányzati tulajdonú víztorony felépítmény tetőrészének bérletére vonatkozó szerződés módosítására a Vodafone Magyarország Zrt. az alábbi ajánlatot tette:

A bérleti szerződés **bérleti díjról rendelkező pontja** kiegészül egyszeri összegű hűségbónusz összegével (53 760 Ft), valamint a bérleti díj inflációkövetéséről rendelkező pontjában meghatározott érvényesítési határidőt 2018. évről 2020. évre kívánják módosítani.

A **futamidőről rendelkező pontját** 2022. december 31-i határozott időtartamról 2025. december 31. napjára, valamint a Szerződés időtartamát követően öt év automatikus hosszabbítását hét évre kívánják módosítani.

A módosítási javaslat az önkormányzat bérleti díj bevételeit kedvezőtlenül nem befolyásolja. Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 3. szám alatt található önkormányzati tulajdonú víztorony felépítmény tetőrészének bérletére vonatkozó szerződés módosításának elfogadását.

Tisztelt Képviselő - testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. április 15.


Markó Imre
Polgármester

___/2019. (___) Kt. számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 3. szám alatt található víztorony felépítmény tetőrész bérletére vonatkozó szerződés módosításáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és Vodafone Magyarország Zrt. között az 5200 Törökszentmiklós Táncsics M. u. 3. szám alatt található víztorony felépítmény tetőrész bérleti szerződésének módosítását a melléklet szerint.
2. A bérleti szerződés módosítást a 26/2017.(XII.01.) önk. Rendelet alapján kell megkötni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes

Határidő: 2019. május 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Vodafone Magyarország Zrt.
6. Irattár

ÉRKEZETT

07-03-2019

SZÁM: 4605

Vodafone Magyarország Zrt.

Millennium City Center Irodaház
1096 Budapest Lechner Ödön fasor 6.
Nyilvántartó Bíróság:

Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság 01-10-044159

Adószám: 11895927-2-44
Törökszentmiklós Város
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Központi iktató

Érk.: 2019 MÁRC 21

Szám: TM / 1194 - 2 / Melléklet: 2019

Ügyfélezonosító: 4712-0-A

Markót Imre polgármester
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135.

Tárgy: Inflációs bónusz ajánlat megküldése

Tisztelt Bérbeadónk!

Cégünk a Vodafone Magyarország zrt. Bázisállomást működtet az Önök ingatlanán (5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály u. 3.; Hrsz:1910).

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a Vodafone Magyarország zrt. az Önöknél működő bázisállomását a hosszú távú bérletre alkalmas helyszínnek/ bérleménynek közé sorolta, ahol a futamidő egységesítését tervezi.

Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy szeretnénk egy hosszú távú együttműködési modellt ajánlani, melynek elfogadása esetén - megelőlegezve a 2019. év fogyasztói árindex változás mértékét - a 2018. és 2019. évekre esedékes fogyasztói árindexet (2,8% + 2,8%, azaz összesen 5,6%), mely az Ön esetében 53 760,-Ft összeget jelent, hűségbónusz formájában a 2019. évi bérleti díjjal egyidőben megfizetjük. Ehhez mindösszesen a mellékelt Szerződés-módosítást szükséges aláírnia és részünkre visszaküldenie, hogy a fent megnevezett hűségbónuszt már a 2019. évi bérleti díját kiegészítve tudjuk Önnek átutalni.

A hosszú távú, tervezhető bérleti jogviszony biztosítása érdekében szíves együttműködésüket kérjük ezen változások elfogadására! *

Kérjük, hogy a mellékelt szerződésmódosítás egy eredeti példányát 2019. március 15-ig aláírva szíveskedjen visszaküldeni részünkre az alábbi postacímre!

Levelezési cím:
Vodafone Magyarország zrt.
Műszaki Igazgatóság, Site Acquisition Csoport
1476 Budapest, 100.
Pf.: 350

Amennyiben jelen levelünkkel kapcsolatosan kérdésük, észrevételük van, úgy kérem, hogy hivatkozva 4712-0-A számú állomás azonosítójára, szíveskedjen a 06 70 288 4288 telefonszámot akvizíciós csoportunkat hívni munkanapokon 9-17 óráig!

Bizva a hosszú távú jó partneri kapcsolatban!

Együttműködésüket előre is köszönjük!

Budapest, 2019. február 25.

Tisztelettel:

Site Acquisition Csoport
Vodafone Magyarország Zrt.
Vodafone Magyarország zrt.
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.
Adóazonosító szám: 11895927-2-44
187.

* Az ajánlat részleteit a mellékelt szerződésmódosítás tartalmazza

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Amely létrejött, egyrészről a **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat** (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135.; statisztikai számjele: 15732767-8411-321-16; adószáma: 15732767-2-16; törzskönyvi azonosító szám: 732769; képviseli: Markót Imre polgármester) mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó),

Másrészről, a **Vodafone Magyarország Zrt.** (székhelye: 1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6., adószáma: nyilvántartó bíróság Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044159; levelezési címe: Vodafone Magyarország Zrt. 1476 Budapest, 100 Pf.: 350.) akit MlinárCsik Sándor, Network Infrastructure Senior manager és Herczku Zoltán, TD Business Planning Senior Manager képvisel, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Törökszentmiklós Térségi Víz- Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 42/a) és Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság között 2008.12.08-án a természetben az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 3. szám alatti (belterület Hrsz: 1910) ingatlanon található víztorony funkciójú Bérleményre vonatkozóan bérleti szerződés jött érvényesre létre, melynek alapján a Bázisállomás megvalósult a bérleményen. A Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 6. §-a értelmében a víziközmű (víztorony –mint bérlemény) Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonába került. 2017. június 20-án Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársaság között létrejött szerződés aláírásával a felek kölcsönösen kifejezték azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánják működni a Bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérbeadása, illetve bérlete tekintetében.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2019. (IV.25) Kt. számú határozat szerint a szerződés módosításáról döntött.

Tartalom:

A felek megállapodnak abban, hogy a fent nevezett Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1) A szerződés 3. 1.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó 2019. évben, majd ezt követően 2020. évben a 2018. évben esedékes bérleti díjjal megegyező összeg kiszámlázására jogosult alap bérleti díj címén. A Bérleti díjat a Bérbeadó jogosult megemlíteni a KSH által hivatalosan közzétett tárgyév megelőző évre (január-december időszakra) vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet tárgyév január 1-től érvényesíthet első évben 2020. január 1 hatállyal.

2) A szerződés 3. pontja az alábbiakkal egészül ki:

Bérlő a Bérbeadónak egy egyszeri, egyösszegű hűségbónuszt fizet, melynek összege megegyezik a 2018. évre eső Bérleti díj bruttó összegének 5,6 %-val, azaz 53 760 Ft összeggel, melyet jelen szerződés módosítás mindkét fél általi aláírását követően fizet meg a Bérbeadó számlájára.

3) A szerződés 4.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

A jelen Szerződést Felek 2025. december 31-ig határozott időtartamra kötötték meg. A szerződés a határozott időtartamot követően, további hét (7) év és hat (6) hónappal automatikusan meghosszabbodik, hacsak a Bérelő a folyamatban lévő időszak utolsó napja előtt száznyolcvan (180) nappal írásban be nem jelenti azon szándékát, hogy azt nem kívánja meghosszabbítani. A szerződés azonos feltételekkel hosszabbodik meg.

A jelen módosítással nem érintett részek változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítás - amely egymással mindenben megegyező példányban és kettő (2) oldalon készült - Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Törökszentmiklós, 2019. május

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
képviselésében

Markót Imre polgármester
bérbeadó

Jogi ellenjegyzés
Dr. Libor Imre
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés
Halászné Olcsák Andrea
Közpénzügyi osztályvezető

Törökszentmiklós, 2019. május

Vodafone Magyarország Zrt.
képviselésében

MlinárCsik Sándor
Network Infrastructure Senior Manager

Herczku Zoltán
TD Business Planning Senior Manager