



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága**  
2019. március 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-61/2019.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Budai N. A. u. 2. szám 2. ajtó alatti lakás bérbeadása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. március 18.

**Tisztelt Bizottság!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01.) rendeletének (továbbiakban vagyonrendelet) 65. § (5) bekezdés szerint:

„Önálló lakás bérbeadás rendkívüli élethelyzetben hat hónapos időtartamra biztosítható. Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a lakást igénylő más módon az elhelyezését megoldani nem tudja és előző lakhelye baleset -, vagy életveszélyessé vált, vagy egyéb okok miatt a lakhatása ott tovább nem biztosítható, és az önkormányzat rendelkezik bérbe adható és beköltözhető bérlakással számára. Ezen bérbeadói jog gyakorlása a polgármester jogosult. Amennyiben a hat hónapos időtartam alatt a bérlő lehelyezéséről nem tudott gondoskodni, bérleti jogviszony egyszeri alkalommal hat hónap időtartamra meghosszabbítható, melyről a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt.”

Rác Csabáné (szül: Törökszentmiklós, 1976.10.04.) polgármesteri fogadónapon kérelemmel fordult Polgármester Úrhoz, hogy lakhatást biztosítson számára. Megromlott családi viszonyai miatt két gyermekével együtt az 5200 Törökszentmiklós, Hegedűs utca 16. szám alatti ingatlant el kellett hagyniuk: saját ingatlanal nem rendelkeznek.

Az 5200 Törökszentmiklós, Budai N. A. u. 2. szám 2. alatti ingatlanból 2018. augusztus 31. napján a volt bérlő kiköltözött.

Markót Imre polgármester a vagyonrendeletben biztosított jogkörénél fogva, a megüresedett lakást felajánlotta kérelmezőnek.

Rác Csabáné valamint két gyermeke 2018. október 15. napján költöztek be a felajánlott ingatlanba. Bérleti szerződésük 2019. április 14-ig tart. Lakhatásukat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudták megoldani. Bérleti díj és közüzemi díj (víz, áram) tartozásuk nincs. A lakás alapterülete: 31 m<sup>2</sup>, 1 szoba, konyha, előtér, fürdőszoba+WC, helyiségekből áll.


Bérleti díja: 6.925 Ft/hó

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Rác Csabáné bérleti szerződésének hosszabbítását 6 hónapra, 2019. április 15. napjától 2019. október 14. napjáig.

**Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2019. március 18.



Markót Imre  
Polgármester

\_\_\_/2019. ( ) SZESB. számú

**Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Budai N. A. u. 2. szám 2. ajtó alatti lakás bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, **Budai N. A. u. 2. szám 2. ajtó alatti lakás** bérlőjeként 2019. április 15. napjától 2019. október 14. napjáig 6 hónap határozott időtartamra Rácz Csabáné 5200 Törökszentmiklós, Budai N. A. u.2. szám 2. ajtó alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 6.295 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Farkas Sándor osztályvezető

**Határidő:** 2019. április 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Rácz Csabáné bérlő
6. Irattár