



15.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. március 28. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-53/2019.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. szám 2. lépcsőház 2. emelet 8. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. március 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. szám 2. lépcsőház 2. emelet 8. ajtó alatt található lakás megüresedett. Lakbére 530 Ft /m²/hó, azaz 530 Ft X 34 m² = 18 803 Ft/hó. A lakást a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, amely jelenleg 6 025 Ft/hó.

A lakás bérbevételére Lázár Miklós Szabolcs (szül: Hódmezővásárhely, 1968. január 31.) nyújtott be kérelmet. Lázár Miklós Szabolcs a Törökszentmiklói Football Club utánpótlás-edzője, valamint a Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola testnevelő tanára. Jelenleg Mezőtúron lakik, és a mindennapi ingázás megterhelő számára és családja számára. Edzői tevékenysége hétvégére is Törökszentmiklósról szólítja. Ezért döntött úgy, hogy lakáskérelemmel fordul a Törökszentmiklós Városi Önkormányzathoz. Kérelmét a Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola Óvoda – mint munkáltató - is támogatja.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú rendelet 63. § (2) bek. szerint:

„Öt évet meghaladó határozott, és határozatlan időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy bérlő kijelöléséről a képviselő-testület dönt.”

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. szám 2. lépcsőház 2. emelet 8. ajtó alatt található lakás bérbeadását Lázár Miklós Szabolcs részére 5 év határozott időtartamra.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2019. március 18.



Markót Imre
Polgármester

___ /2019. (___) Kt.

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. szám 2. lépcsőház 2. emelet 8. alatt található lakás bérbeadásáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 127. szám 2. lépcsőház 2. emelet 8. ajtó alatt található lakás bérlőjéül 5 év határozott időtartamra Lázár Miklós Szabolcsot (szül: Hódmezővásárhely 1968. január 31.) jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díj: 18 803 Ft/hó. A bérlőt havonta a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, melynek összege 6 025 Ft. Így a bérlőnek az ingatlan után összesen 24 828 Ft-ot kell fizetnie havonta. A közös költség összege évente változhat.
3. A bérleti szerződést a 26/2017. (XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2019. április 30.

Erről értesítést nyerne:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Lázár Miklós Szabolcs bérlő
6. Irattár