



17.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2019. február 28. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-33/2019.
Tárgy:	Előterjesztés Törökszentmiklós Város településképvédelmi rendeletének – Törökszentmiklós, Kossuth L. út 95. sz. 1941 hrsz. és Barta 0195/2 hrsz. alatti épületek - helyi egyedi védelmére vonatkozó - módosítási céljára vonatkozó elfogadásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	2 db határozat
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. február 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendeletét 2/2018. (I.22.) számon (továbbiakban: rendelet) hagyta jóvá.

A rendelet – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: K. Rendelet) 22. § (2) bekezdés a) pontja és a 23/A-C. § szerint – szabályozza a helyi építészeti örökség tárgyát, a védelem célját, feladatait, valamint a védetté nyilvánítását és megszüntetését. A helyi védelem alá tartozó értékeket a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

A rendelet 6. § (1) bekezdés szerint a helyi védetté nyilvánításra természetes személy is javaslatot tehet. Két magánszemély helyi lakostól érkezett javaslat, Szőke András a Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 95. szám, 1941 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú volt lakó-kereskedőház, ma használaton kívüli épületre, Bíró Rezső a Törökszentmiklós, külterület, Barta 0195/2 hrsz.-ú volt Klebersberg tanyai iskola, Népház funkcióra tervezett felújítás alatt álló épületére tett javaslatot.

Mindkét javaslat a rendelet 6. § (2) bekezdés szerinti – azt kiegészítő részleges értékvizsgálati alátámasztással – tartalommal érkezett, így a (3) bekezdés szerinti hiánypótlásra nem volt szükség. A két épített örökségünk helyi egyedi védelmét alátámasztja a 2006-ban készült örökségvédelmi hatástanulmány, a 2008-as helyi értékvédelmi javaslat és a Településképi Arculati Kézikönyv is.

Védetté nyilvánítási lehetőséget ad az un. Klein-ház tervezett épület felújítás során az építészeti értékek megtartására, ill. az eredeti építészeti állapot visszaállítására. A Klebersberg iskola „Népház” kialakítása folyamatban van, az eredeti építészeti iskola funkció kapcsolataival és homlokzati kialakításával, ezen értékek megtartását, valamint további fejlesztések, a környezet kialakítását és kapcsolódó létesítmények megújítását segíti az épület helyi védelemhez tartozása. Mindkét épület önkormányzati tulajdona és közösségi funkciója hosszú távon segíti az igen szerény építészeti örökségünk megőrzését.

A településképi rendelet készítése és módosítása egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait a K. Rendelet 28. §, 29. §, 43/A. § és 43/B. §, valamint a rendelet 6. § (5) bekezdése tartalmazza, melyet a főépítész készíti elő. Fentiek figyelembevételével a főépítész véleményére alapozva javaslom a rendelet 1 sz. módosítására irányuló döntés támogatását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatot elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. február 25.


Markót Imre
 polgármester

___/2019. (II.28.) Kt.

H a t á r o z a t

Törökszentmiklós Város településkép-védelmi rendeletének – Törökszentmiklós, Kossuth L. út 95. sz. 1941 hrsz. és Barta 0195/2 hrsz. alatti épületek - helyi egyedi védelmére vonatkozó - módosítási céljára vonatkozó elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) és e-f) pontjaiban biztosított jogkörében és az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

Törökszentmiklós, Város Képviselő-testülete a 2/2018. (I.22.) számon jóváhagyott Törökszentmiklós Város településképének védelméről szóló ök. rendelet 1. sz. mellékletét az alábbiak szerint kívánja módosítani, melynek eljárását megindítja. A szükséges előkészítés és eljárás tegye lehetővé a Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 95. sz. 1941 hrsz.-ú és a Törökszentmiklós, Barta 0195/2 hrsz. alatti épületek helyi védetté helyezését, melyekkel az I. sz. melléklet „I/1 helyi védelem alá tartozó épületek” kiegészül.

Felelős: Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész

Határidő: 2019. március 30.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Hatósági Osztály
4. Polgármester Kabinet
5. Tekse András főépítész
6. Irattár