



14.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**
**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2019. február 28. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-30/2019.
Tárgy:	<b>Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 126 szám alatti (volt Ozirisz) helyiség 129,1 m<sup>2</sup> nagyságú részének bérbeadása</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat-tervezet</b>
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. február 15.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 57.§ (1) bekezdése szerint:

Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy lejárat előtt legfeljebb 60 nappal, a bérlőnek megküldött bérbeadási ajánlatot 15 napon belül a bérlő elfogadja. a hosszabbítás feltételeiről és lehetőségéről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt kivéve, ha a bérleti jogviszony létrejött a képviselő-testület döntésén alapul.

A Magyar Szolidaritás Mozgalom törökszentmiklósi vezetője, **Juhász Imréné (szül: Elek Erzsébet) és a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat között** 2016. június 01. napján bérleti szerződés jött létre az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. utca 4. szám alatti 16.,17.,19., és 21. számú helyiségekre vonatkozóan. A TOP-2.1.2-15 „Zöld város” c. projekt keretében az épület elbontásra került.

Juhász Imréné a Képviselő-testület 46/2018. (II.22.) Kt. határozata alapján csere helyiségként az 5200 Törökszentmiklós, **Kossuth L. u. 126.** szám alatti „volt Ozirisz” épületének 129,1 m<sup>2</sup> területű épületrészét bérlő 2018. március 01. napjától egy év határozott időtartamra. A bérlőnek a bérlet időtartam alatt bérleti díj elmaradása nem volt. A bérleti szerződés meghosszabbításáról írásban nyilatkozott.

A helyiségeket továbbra is Juhász Imréné, mint magánszemély óhajtja bérelni a Szolidaritás karitatív egyesületnek felajánlott ruhák, bútorok, műszaki cikkek tárolására.

Az ingatlan több helyiségből áll, amelyek, - többek között állapotuk miatt - raktározási célra felelnek meg. Az épület 129,1 m<sup>2</sup> alapterületű részének „iroda (2db), szélfogó, mosdó, WC, göngyöleg raktár, közkökedő, étterem, kiadagoló, öltöző” elnevezésű helyiségeit használja az egyesület.

A helyiségek összterülete **129,1 m<sup>2</sup>**. A bérleményben használt közművek (víz, elektromos áram, gáz) díját a bérleti díj magában foglalja.

A helyiség **bérleti díj: 15 370 Ft + 4 150 Ft ÁFA = 19 520 Ft/hó.**

Tisztelt Képviselő – testület!

Javasoljuk az **5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 126.** szám alatti épületben található **129,1 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiségeinek bérlőjéül Juhász Imrénét kijelölni **2019. március 01. napjától Törökszentmiklós Városi Önkormányzat által történő egyéb hasznosításig, de legfeljebb 2024. február 28. napjáig** terjedő időtartamra.

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. február 15.

  
**Markó Imre**  
Polgármester

\_\_\_ /2019. ( \_\_\_ ) Kt. számú

**Határozat:**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 126. szám alatti (volt Ozirisz) helyiség 129,1 m<sup>2</sup> nagyságú részének bérbeadása**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 126. szám alatti épületben található 129,1 m<sup>2</sup> alapterületű rész „*iroda (2db), szélfogó, mosdó, WC, göngyöleg raktár, közlekedő, étterem, kiadagoló, öltöző*” elnevezésű helyiségeinek bérelőjéül **Juhász Imrénét jelöli ki 2019. március 01. napjától** Törökszentmiklós Városi Önkormányzat által történő egyéb hasznosításig, de legfeljebb **2024. február 28. napjáig** terjedő időtartamra.
2. A bérleti szerződést a 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet alapján kell megkötöni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2019. március 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Juhász Imréné
6. Irattár