

**6.****TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL****ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2019. január 31. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

| | |
|---|---|
| Előterjesztő megnevezése: | Markót Imre polgármester |
| Iktatószám: | TM/1028-8/2019. |
| Tárgy: | Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor u. 2/a. szám alatti helyiség térítésmentes biztosítása a Törökszentmiklós Városi Polgárőr Egyesület részére. |
| Döntéshozatal módja: | Egyszerű többség |
| Előterjesztés jellege: | Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló |
| Melléklet: | 1 db kérelem |
| Készítette: | Farkas Sándor műszaki osztályvezető Ferencziné Halász Edit vagyongazdálkodási ügyintéző |
| Véleményezésre megküldve: | a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2019. január 23. |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 55.§ (3) bekezdése szerint, öt évet meghaladó pályázat esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

A **Törökszentmiklós Városi Polgárőr Egyesület** (Képviseli: Kolozsi József elnök) az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 4. szám alatti ingatlanból történő kiköltözését követően, az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth u. 123. szám alatti ingatlant használta telephelyként, melyre vonatkozó bérleti szerződése 2019. február 28. napjával megszűnik.

Az Egyesület kérelmet nyújtott be a Törökszentmiklós, Bethlen G. u. 2/a. számú ingatlan tekintetében. Az ingatlant Kolozsi József úr megtekintette, azt az Egyesület működéséhez (iroda, közösségi, raktározási és szociális helyiségeket) alkalmasnak tartotta. Kérelmükben 2019. február 18. napjától kezdődően kérjük az ingatlan ingyenes használatának biztosítását.

A polgárőr egyesületek közfeladatot végeznek, hiszen az ellátott feladatuk, jellegük szerint közérdeket szolgálnak és gyakorlatilag – figyelembe véve például a mérethatékonyság követelményeit – csak közösségi (társadalmi) összefogással valósíthatóak meg, mindezért fennállnak a feltételei annak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében ingyenes hasznosítás történjen.

Ennek okán fenti ingatlan a **Törökszentmiklós Városi Polgárőr Egyesület támogatása érdekében térítésmentes** - a közüzemi díjak kivételével – **használatba adása javasolt.**

Tisztelt Képviselő – testület!

Javasoljuk az **5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor u. 2/a.** szám alatti 67 m²-es (2 irodahelyiségből és egy vizesblokkból álló helyiség) bérlemény használójaként a **Törökszentmiklós Városi Polgárőr Egyesületet, 2019. február 18. napjától, 2024. február 17. napjáig, 5 éves időtartamra kijelölni.**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. január 23.


Markót Imre
polgármester

___ /2019. (___) Kt. számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor u 2/a. szám alatti helyiség térítésmentes biztosítása a Törökszentmiklós Városi Polgárőr Egyesület részére

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Bethlen Gábor u. 2/a. szám alatti 67 m²-es helyiség használójaként **2019. február 18. napjától 2024. február 17. napjáig a Törökszentmiklós Városi Polgárőr Egyesületet** jelöli ki.
2. A használatbavételi szerződést a 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet alapján kell megkötöni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a használatbavételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2019.február 28.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Törökszentmiklós Városi Polgárőr Egyesület
6. Irattár



O P S Z

VÁROSI POLGÁRŐRSÉG TÖRÖKSZENTMIKLÓS

5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 123.
Elnök: 30/621-0003 Iroda: 30/621-6766 56/557-293
e-mail: tm.polgarorseg@gmail.com



08-01-2019

529

Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal Markót Imre Polgármester Úr részére

Törökszentmiklós
Kossuth Lajos út 135.
5200

2019 JAN 09.

TM/535-1/2019

K É R E L E M

Tisztelt Polgármester Úr!

A Városi Polgárőr Egyesület Elnöksége és Tagsága nevében azzal a kéréssel fordulok Polgármester Úrhoz és Önön keresztül az Önkormányzathoz is, hogy 2019. február 18-ig hogy Egyesületünk részére, működésünkhöz szükséges helyiségeket (irodai, közösségi, raktározási és szociális helyiségeket) biztosítani szíveskedjenek.

Indoklás:

Egy évvel ezelőtt a piac átszervezése miatt, az akkori helyiségeinket lebontották, így kerültünk a Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 123. szám alatt lévő jelenlegi helyünkre.

A 2019. január 04-én kézhez vett bérbeadó által küldött ajánlott levélben, különösebb indok nélkül, de a szerződésünk 10. pontjára hivatkozva 2019. február 28.-i hatállyal a bérleményt felmondta, mely egyértelműen a kiköltözésünket jelenti.

Valamennyien tudjuk, hogy minden költözködés kiadásokkal jár, így Mi is Kétszázezer Ft összeget fordítottunk erre a célra az elmúlt évben és várhatóan most egy újabb költözés további nemvárt kiadást jelent gazdálkodásunkban.

Polgárőreink a város bűnmegelőzési munkájában, így a közbiztonság javításában is sikeresen vesznek részt, szigorúan önkéntes, társadalmi munkában. Ennek ékes bizonyítéka, hogy az elmúlt évben a szolgálati óráink száma megközelíti a 12 ezer órát, mely mai áron számolva is több tízmillió forintra értékelhető vonzataival együtt.

E számok tükrében, de e nélkül is a polgárőrök fontos szereplői a város közbiztonságának, az éjszakai szolgálatokon keresztül, a számtalan várost érintő rendezvényeken át.

A környék középfokú intézményeiből egyre többen jönnek hozzánk fiatalok, a törvény által előírt és érettségihez kötött 50, illetve 105 óra letöltéséhez. Abban bízunk, hogy ezek a fiatalok remélhetőleg majd másképp látják településünk és településeik biztonságát és egyre inkább beléjük ivódik a helyes és helytelen viselkedési kultúra.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérelmünk első részében azért jelöltük meg a február 18.-i dátumot, hogy legyen időnk az átköltözéshez, az elhelyezkedéshez. Megtekintettük munkatársaimmal a mai nap folyamán a Törökszentmiklós, Bethlen Gábor úti önkormányzati tulajdonban lévő, volt MSZP iroda helyiségeit és úgy ítéljük meg, hogy alkalmas lenne a működésünkhöz. Az épületen belül ez a helyiség együttes kielégíténé szerény elvárásunkat, figyelembe véve 80 fős tagságunkat is.

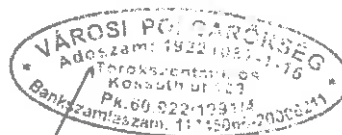
A város lakossága részéről sokan felkeresnek bennünket problémáikkal, ezért szükséges, hogy elhelyezkedésünk a város valamelyest központi részén, olyan helyen legyen, ahol a lakosok mozgása, áramlása biztosítja megközelíthetőségünket, úgymint piac, bevásárló központok, posta, autóbuszpályaudvar stb. közelében. Ami még nagyon fontos számunkra, hogy parkolásunk is megoldható legyen. Gépkocsijainkat jelen pillanatban magán garázsokban tudjuk csak elhelyezni.

Kérjük Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák kérésünket. Amennyiben valami nem kellően érthető, hogy mit, miért és minek, úgy kérem kérdezzenek meg bennünket, hogy döntésük előtt megnyugtató választ tudjunk adni kérdéseikre.

Kérésünk szíves meghallgatásában és teljesítésében bízva maradunk.

Törökszentmiklós, 2019. január 08.

Tisztelettel:




Kolozsi József
Elnök