



16.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. szeptember 27. napján tartandó rendes ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-169/2018.
Tárgy:	Az Önkormányzat által értékesíteni kívánt ingatlanról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Ferencziné Halász Edit vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. szeptember. 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdés értelmében lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz.

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, **5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 27/2.** szám alatti, **3937/A/2** hrsz-ú ingatlan már **2016 óta üresen áll.**

A 60m² – es lakás komfortos, 1 szoba, folyosó, konyha, fürdőszoba, wc helyiségekből áll. A fűtést és a melegvíz-ellátást gázüzemű berendezések teszik lehetővé, viszont a korábbi bérlők tartozásai miatt **valamennyi közüzemi mérőóra (gáz, villany) leszerelésre került.**

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet 4. számú melléklete az Almásy u. 27/2. szám alatti lakást a komfortos lakások közé sorolja.

A lakás újra komfortossá és lakhatóvá tétele **jelentős felújítási munkálatokkal és költségekkel járna.** Emellett az Almásy u. 27. szám alatti ingatlan egy társasház, melyben ez az egyetlen önkormányzati tulajdonú lakás van.

Az ingatlanról **2016-ban értékbecslés** készült, mely szerint az eladási ára **900.000.- Ft.**

A lakást 2016. óta nem sikerült értékesíteni. Az érdeklődők javarészt részletre, jóval az értékesítési ár alatt kívánták megvásárolni az ingatlant.

2018. július hónapban írásbeli vételi ajánlatok érkeztek. A képviselő-testület a beérkezett ajánlatok ismeretében a 137/2018. (VI.28.) Kt. határozata alapján az ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről döntött.

Az ingatlant a legmagasabb írásbeli ajánlat összegén, azaz 725 ezer forint induló vételáron hirdettük meg. A pályázatokat 2018. szeptember 11-ig lehetett benyújtani. A pályázatokat pályázatbontó bizottság bontotta. Határidőig 2 db pályázat érkezett, melyek közül az egyik érvénytelen volt, mivel az ajánlattevő nem csatolta pályázatához a személyes okmányairól szóló másolatokat.

A beadott pályázatok közül tehát 1 volt érvényes, melyet Szuromi Zoltán 5200 Törökszentmiklós, Ady Endre u. 36. szám alatti lakos nyújtotta be, 850.100.- Ft vételárral. Az érvénytelen ajánlatot adó pályázó ajánlata egyébként a fenti ár alatti volt.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és az ingatlan eladásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2018. szeptember 17.



Markót Imre
Polgármester

___/2018. () Kt. számú

Határozat

Az Önkormányzat által értékesíteni kívánt ingatlanról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete az önkormányzat tulajdonában álló 3937/A/2 hrsz-ú, természetben az **5200 Törökszentmiklós, Almásy utca 27/2. szám alatti lakás** megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja Szuromi Zoltán részére, 850.100 Ft értékben.
2. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan tulajdonjog változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2018. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Szuromi Zoltán vevő
6. Irattár