J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 28. napján megtartott **nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: Markót Imre polgármester
Révi Attila alpolgármester

Fejes Ferenc képviselő
Fejér Ilona képviselő
Kányáné Buzás Mónika képviselő
Korpásné Antalicz Ildikó képviselő
Kovács László képviselő
Serfőző István képviselő
Szabó Péter képviselő

Tanácskozási joggal:
Dr. Libor Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
Sólyom Dezső osztályvezető
Farkas Sándor osztályvezető
Marsi Péter kabinetvezető
Annus Tímea társulási referens

Dr. Gerhes Georgina fogorvos – EGYMI
Kocza Imre főmérnök – TRV Zrt.
Kolozsvári Andrea intézményvezető – Városi Óvodai Intézmény
Faragóné Lőrinczi Mária mb. intézményvezető – KSZSZK
Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

Markót Imre polgármester köszönti a mai ülésen megjelent képviselőket, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, minden meghívott és megjelent vendéget, valamint a TV képernyője előtt ülő törökszentmiklósi lakosokat.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 11 tagja közül 8 fő jelen van, az ülés határozatképes. Két képviselő távolmaradását, egy képviselő késését jelezte. Az ülésen való részvételben önkormányzati megbízatás nem akadályoz senkit, a testületi ülést megnyitja.

Felkéri a jelenlévőket, hogy a tegnap esti mentős balesetben elhunytakért – mivel a Törökszentmiklósi Mentőállomást is érintette a tragédia – egyperces néma felállással adózzanak az elhunytak emlékének.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 45. §-ában szabályozott írásbeli kérdés illetve interpelláció nem érkezett.

A két ülés közötti fontosabb események beszámolója írásban kiosztásra került az ülés előtt, melyet szóban ismertet.

Kérdések

Kovács László képviselő kérdése, milyen dátum lett kijelölve a tanuszoda átadására, mert a lakosság egy része már nagyon régen várja, hogy átadásra kerüljön?

Markót Imre polgármester válasza, hogy nem tudnak kijelölt dátumról. Elmondja, hogy amikor június 6-án az ingatlanátadás együttműködési megállapodás aláírásra került, ismételten feltették a kérdést. Jelen volt főigazgató úr, valamint a törökszentmiklósi beruházás projektmenedzsere. Kérdezték, mikorra várható a tanuszoda átadása. Nem tudott a projektmenedzser sem megfelelő választ adni, mert még mindig ugyanaz a helyzet áll fenn, hogy bár a beruházás látszólag elkészült, a kivitelezővel a módosított kivitelezési szerződést alá kell írni és június 6-án még nem tudták megmondani, mikor fogják aláírni ezt a módosított kivitelezési szerződést. Majd ha a szerződés aláírásra kerül, akkor pénzügyileg zárható lesz a beruházás, pénzügyi zárás után pedig a műszaki átadás-átvételt le lehet zárni, ezt követően lehet a használatbavételi engedélyt megkérni az épületre.
Tehát június 6-án még maga a beruházó sem tudta, mikor lesz a tanuszoda átadva.

Kányáné Buzás Mónika képviselő az önkormányzat hitelfelvételének részleteiről szeretne bővebb tájékoztatást hallani elsősorban azért, milyen okból kifolyólag tervez az önkormányzat ilyet?

Markót Imre polgármester válasza, hogy az önkormányzati hitelt a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban venné fel az önkormányzat, ha erre a kormányzattól megfelelő támogatást tud kapni, hiszen az önkormányzatok hitelfelvétele kormányzati engedélyhez van kötve. Ha jól emlékszik, a költségvetésben is terveztek 400 millió forintos hitelfelvételt. Jelen pillanatban négy banktól kért az önkormányzat előzetes ajánlatot, a négy bankkal külön-külön fognak egyeztetni. Ha az egyeztetések megtörténtek, utána kerül a Képviselő-testület elé a banki ajánlat, akkor dönthetnek, melyik bankot fogják választani. A részletekkel kapcsolatban majd a tárgyaláskor fognak pontos tájékoztatást kapni.

Serfőző István képviselő a mai napon a 46-os út csomópont átadásával kapcsolatban kérdezi, hogy sikerült-e információhoz jutni azzal kapcsolatban, hogy a 46-os útnak a Kisújszállás-Debrecen felé menő szakasza mikor kerülne felújításra, vagy van-e ilyen szándék a közeljövőben.

Markót Imre polgármester válasza, hogy konkrét információ nem hangzott el. Annyi hangzott el, hogy maga a Magyar Közút is szeretné, hogy a még hátralévő szakasz is felújításra kerüljön. Az átadó ünnepségen a megye útfelújításairól annyi információ hangzott el általánosságban, hogy 10,5 milliárd forint áll rendelkezésre az elkövetkezendő időszakban megyei útfelújításokra. Továbbá országgyűlési képviselő úr köszöntőjében még elhangzott, hogy Magyarország költségvetési tárgyalásánál módosító indítványként ő is tett 2,5 milliárd forintos javaslatot megyei útfelújításokra, de elsődlegesen településeket összekötő utakról van szó, Martfű-Tiszatenyő közötti szakaszról, Martfű-Csépa közötti szakaszról és Túrkeve térségének útfelújításáról. Képviselő úr által kérdezett szakaszról konkrétan nem hangzott el pontos információ, csak annyi, hogy a közút kezelője maga is szeretné, hogy belátható időn belül felújításra kerüljön ez az út. Annyit kért polgármester úr az igazgató úrtól a találkozón,

hogy az Almásy úton, mint állami fenntartású úton történjen mielőbb javítás a gimnázium előtti kátyús szakaszon és a Széchenyi út térségében. Erre ígéretet is kapott.

Kovács László képviselő és **Serfőző István** képviselő a kérdésre kapott választ elfogadják.

Hozzászólás nem hangzik el a beszámoló kapcsán.

(Kányáné Buzás Mónika képviselő kiment az ülésteremből, így a testület létszáma 7 fő.)

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a két ülés közötti beszámolót. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

130/2018. (VI.28.) Kt. számú

Határozat

A két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót **e l f o g a d j a.**

A Szervezeti és Működési Szabályzat 45. § (3) bekezdése alapján azonnali kérdéseknek ad helyt képviselőnként 1-1 percben.
Azonnali kérdés nem hangzik el.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 50. § (14) bekezdése szerint a bizottságok a bizottságok önálló döntéseikről a következő testületi ülésen beszámolnak a Képviselő-testületnek.

Fejér Ilona a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság több esetben is döntött átruházott hatáskörén belül, ezek a következőek: Batthyány út 87-93. szám fszt. 1. számú Fecske-lakás Sarkadi Péter és Berta Renáta részére került átadásra. A Batthyány út 87-93. szám I/8. számú Fecske-lakás Banka Alex és Csízi Karola számára került kijelölésre. Almásy út 46-48. szám III/27. szám alatti lakást Sári Zoltán és Sáriné Kaszanyi Judit részére ítélte oda a bizottság. A Kossuth L. út 127. II. lh. III/14. alatti lakást Hudu Sándor részére jelölte ki a bizottság. A Szemere Bertalan utca 4/D. szám alatti lakásnál Tatár Tímeát jelölte a bizottság a lakás bérlőjének.

(Kányáné Buzás Mónika képviselő visszaérkezett az ülésterembe, így a testület létszáma 8 fő.)

Markót Imre polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni azzal a módosítással, hogy adminisztrációs hiba miatt a meghívóban szereplő 6. és 7. napirendi pont felcserélésre került.
Az SZMSZ 17. § (3) bekezdésének rendelkezései alapján sürgősségi indítványként 9. napirendi pontként javasolja megtárgyalni a Törökszentmiklós-Tiszatenyő Önkormányzati Társulás további működéséről szóló előterjesztést.

Kérdés, észrevétel napirendi pontok kapcsán nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra teszi fel a sürgősségi indítványt. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 8 tagja 8 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

131/2018. (VI.28.) Kt. számú

Határozat

Sürgősségi indítvány elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy sürgősségi indítványként megtárgyalja az alábbi előterjesztést:

Törökszentmiklós-Tiszatenyő Önkormányzati Társulás további működéséről

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a módosított napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 8 tagja 8 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

132/2018. (VI.28.) Kt. számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2017. (II.23.) számú Önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá az ülés napirendjét:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	**Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2017. évi tevékenységéről**
	Előterjesztő: Dudás Emőke gazdasági igazgató
2.	**A Törökszentmiklósi Óvodai Intézmény 2017/2018-as nevelési évre vonatkozó nyári nyitvatartási rendjéről**
	Előterjesztő: Kolozsvári Andrea intézményvezető
3.	**A Törökszentmiklósi Óvodai Intézményben, a 2018/2019-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról, csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről**
	Előterjesztő: Kolozsvári Andrea intézményvezető
4.	**Fogászati kisröntgen gép beszerzése**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Annus Tímea társulási referens

5.	**Az Önkormányzat által értékesíteni kívánt ingatlanról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Farkas Sándor osztályvezető
6.	**Előterjesztés költségvetést megalapozó döntésről**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter kabinetvezető
7.	**Előterjesztés az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtásáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter kabinetvezető
8.	**VPP Energy Zrt. bérleti szerződés felülvizsgálata**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Törökné Pap Edina beruházási ügyintéző
9.	**Törökszentmiklós-Tiszatenyő Önkormányzati Társulás további működéséről**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Annus Tímea társulási referens

Zárt napirendi pontok

	A „Tiszta udvar, rendes ház 2018. év" pályázat elbírálásáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Sólyom Dezső osztályvezető

1. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2017. évi tevékenységéről

Markót Imre polgármester köszönti Kocza Imre urat, a nyugati régióközpont főmérnökét.

Kocza Imre főmérnök köszönt mindenkit, bemutatkozik. Elmondja, közel 30 éve dolgozik a szakmában, vízellátás, csatornázás, települési vízmű és szennyvízmű üzemeltetésben csak a jászsági területen tevékenykedett eddig. 2013-ban került a Tiszamenti Regionális Vízművekhez, azóta egyre nagyobb területen lát el munkát.
A jelenlegi már egy megyényi terület, ez a nyugati régió, amely 71 települést ölel magába, és a legnagyobb településeket, amik a Tiszamenti Regionális Vízműveknél vannak (Jászberény, Törökszentmiklós, Mezőtúr, Kisújszállás). A Tiszamenti Regionális Vízművek szervezeti változásáról mondja el, hogy 2017 májusában történt egy vezérigazgató váltás, és az új vezérigazgatónak célkitűzése volt, hogy megvizsgálja az eddigi működést és ahol szükségesnek látta a beavatkozást, ott szervezeti átalakítással beavatkozott. Több ponton is adódtak problémák a régi üzemeltetési módszerekkel, ezért a vezérigazgató új szervezeti átalakítást hajtott végre 2018. február 5-én, az új SZMSZ szabályozásával együtt. E szabályozás keretében főleg a műszaki terület kívánta az átszervezést, mert a régi üzemeltetés szerint a több mint 200 település két főmérnökségre bomlott, egy üzemeltetésire és egy

fenntartásira, ezeknek a központja Debrecenben volt. Nehézkes volt a nagy távolság miatt az intézkedés, ezért az új felépítés szerint négy főmérnökség került kialakításra, a nyugati régió, a középső, a keleti és a felszíni vízmű és a mezőgazdasági vízhasznosítás maradt meg főmérnökségen belül. Üzemmérnökségekre bomlik a rendszer. A nyugati régióban három üzemmérnökség van, a Jászsági, a Tápiómenti és a Törökszentmiklósi Üzemmérnökség. A Törökszentmiklósi Üzemmérnökség a legnagyobb, hozzá tartozik Kisújszállás, Mezőtúr, Túrkeve, Törökszentmiklós. Az üzemmérnökségek vezetői üzemmérnökök, alattuk már csak ágazati bontás van (víztermelés, elosztás, tisztítás), valamint az ivóvízhálózatnak van külön üzemvezetője és a szennyvízrendszernek. Ezeket a területi lebontásokat leadták a Polgármesteri Hivatalba, amiben a kollégák címe, telefonszáma benne van, bármilyen probléma esetén elérhetők.
Időközben felmerült az osztályokon is az átszervezés szükségessége, sokkal hatékonyabb és célratörőbb feladatokat kell ellátniuk. Ennek keretében megtörténtek az átalakulások. Van még nehézség, mert a főnökség rendeletben adta ki, hogy új operációs rendszerre kell áttérni minden regionális vízműnek. Ez az SAP rendszerre való áttérés, ami teljesen felborítja a rendet. Úgy gondolja, hogy fel fognak készülni, ezek az átállások a folyamatos és biztonságos üzemeltetést nem veszélyeztetik.

(Megérkezett Korpásné Antalicz Ildikó képviselő, a Képviselő-testület létszáma 9 fő.)

Bizottsági vélemény

Fejér Ilona a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság több kritikát is megfogalmazott az ülésen mind a beszámolóval, mind a társaság működésével kapcsolatosan. Egyik ilyen például az útfelbontásokkal kapcsolatos problémák. Ha kijavítják is, nem megfelelő a minőség, előfordult, hogy még csak körbe sem volt kerítve a hibás szakasz az út szélén. A beszámolóval kapcsolatban vannak még olyan elemek, amik nem tisztázottak, így például az ivóvízminőség-javító beruházás által létrehozott vagyonelemek kérdése, illetve a -68 millió forintos üzleti eredmény is kérdéseket vetett fel. A bizottság összességében 5 tartózkodás mellett nem támogatta a beszámolót.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólások

Fejér Ilona a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke az előbb elfelejtette elmondani, hogy javaslatként elhangzott, hogy a vízóraállásokat elektronikus úton is lehessen leadni, ezt próbálja meg a Zrt. lehetővé tenni.

Kocza Imre főmérnök kigyűjtötte, hogy ebben az évben mennyi csőtörés volt, illetve mennyi helyreállítást kellett elvégezniük. Elmondja, hogy 36 helyreállítást végeztek el, ebből jelen pillanatban folyamatban van 5, a többi teljesen elkészült. Tájékoztat, hogy alvállalkozókkal végezteti a Zrt. a helyreállítást, és nyilván az aszfaltozási része döcögősen megy, mert a vállalkozó összevárja, hogy legyen olyan mennyiségű aszfalt, amit érdemes lekérni, ekkor több települést összefog és leaszfaltozza a felbontásokat. Ezzel nincs is probléma, csak akkor van probléma, hogy sok helyen nem betonozzák telibe az aszfaltos útnál a felbontást, ezért az 5 cm-es rész, amit kihagynak a későbbi aszfaltozáshoz, balesetveszélyes. Főmérnök úr kérte minden kollégájától, hogy úgy legyen helyreállítva az út az aszfalt alatt, hogy ameddig nincs aszfalt, addig legyen szintbe betonozva, s ha jön rá az aszfalt, a vékony betonréteget fel lehet szedni és lehet aszfaltozni. Minden helyreállítás így valósulna meg a jövőben.

Elmondja, hogy folyamatosan vannak csőtörések. Azt nem tudják betartani, hogy a csőtörés keletkezése után azonnal történjen meg a teljes helyreállítás. De úgy gondolja, hogy a 36 helyreállításból körülbelül 4 az, ami folyamatban van. Igyekeznek kiküszöbölni a problémákat.

Markót Imre polgármester tájékoztat, hogy a múlt hét folyamán a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya is megfogalmazott az útfelbontások és helyreállítások kapcsán egy levelet, amit közvetlenül a vezérigazgatónak címezve el is küldött jegyző úr. Akkor beszéltek is főmérnök úrral ezzel kapcsolatban telefonon. Nyilván nagyon nehéz megítélni, hogy milyen volt régen, csak amíg az embernek van egy olyan illúziója, hogy addig, amíg nagy állami vállalat volt, ami messzire nyúló csápokkal próbálta központilag elvégezni a feladatokat, ezzel szemben egy kisebb, néhány települést magába foglaló, települési önkormányzatok által tulajdonolt többségi önkormányzati Kft. működik, mintha a múltban másként működött volna sok minden, egyszerűbben és hatékonyabban. Nyilván akkor lesz majd jó egy állami vállalat, ha olyan hatékonyan tudja ezeket a feladatokat elvégezni, mint korábban el tudta végezni. Nagyon nehéz egy településen nyomon követni ezt, hiszen a hatékony együttműködés az lenne egy ilyen esetben, hogy maga az üzemeltető útfelbontási engedélyt is kérne, vagy pedig egy általános felbontási-helyreállítási szerződés kötne a településsel, és akkor abban meg lehet fogalmazni, milyen elvárások vannak. Azt gondolja, hogy a hatékonyságot egy ilyen megállapodás is nagyban elősegítené. A lakossági észrevételeket pedig kezelni kell települési szinten is, éppúgy, mint üzemeltetési szinten. Sokszor tapasztalják - amit főmérnök úr is mondott -, hogy talán a betonozás elkészül, de volt olyan csomópont-helyreállítás, ahol betonozás nem volt, csak egy kavicsos feltöltés, amit idővel a gépjárművek kikoptatnak. Reméli, hogy a jövőben változtatás fog történni.
Elmondja a képviselőknek, hogy főmérnök úr az ülés elején arról tájékoztatta, hogy a 2017-es bérleti üzemeltetési díjat a Zrt. két részletben az elkövetkezendő hetekben meg fogja fizetni Törökszentmiklósnak. Az első fele holnap kerül átutalásra, a másik fele pedig a jövő héten. A Hivatal a múlt héten ugyancsak levelet küldött az üzemeltetőnek, amiben emlékeztették az üzemeltetőt a bérleti üzemeltetési szerződésben foglalt díjfizetési kötelezettségére is.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a beszámolót. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta következő határozatát.

133/2018. (VI.28.) Kt. számú

Határozat

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2017. évi szolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2017. évi szolgáltatási tevékenységéről szóló tájékoztatót **megismerte** és azt **e l f o g a d j a.**

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.
4. Irattár

Markót Imre polgármester megköszöni főmérnök úrnak a jelenlétét és a beszámolót.

2. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklósi Óvodai Intézmény 2017/2018-as nevelési évre vonatkozó nyári nyitvatartási rendjéről

Markót Imre polgármester köszönti a napirendi pontnál intézményvezető asszonyt.

Kolozsvári Andrea intézményvezető ismerteti az előterjesztést.

Markót Imre polgármester a határozati javaslat 2. pontjában javasolja a „szőlők" szót „szülők"-re javítani.

Bizottsági vélemény

Serfőző István az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke elmondja, hogy az előterjesztésből látható, hogy az Óvodai Intézmény fél házzal váltakozva viszi végig a nyári szünetet, ez az elmúlt években is bevált és a szülői igényekkel is szinkronban van. A bizottsági ülésen megjegyezték, hogy a döntést célszerű meghozni, mielőtt hatályba lép, hiszen június 18-tól kezdődően működik a nyári nyitva tartás. A bizottság támogatta az előterjesztést.

Markót Imre polgármester kéri, hogy a 2018/2019-es nevelési évben a hatálybalépés előtt hozzák meg a döntést.

Kolozsvári Andrea intézményvezető elmondja, hogy az intézmény éves munkaterve szeptemberben lesz a Képviselő-testület elé beterjesztve, amiben meghatározzák a következő nyár ügyeleti rendjét is, és egyúttal a munkaterv elfogadásával elfogadásra kerül a nyári nyitvatartási rend, és nem kell külön előterjesztésként tárgyalnia a testületnek.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja 9 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

134/2018. (VI.28.) Kt. számú

Határozat

A Törökszentmiklósi Óvodai Intézmény 2017/2018-as nevelési évre vonatkozó nyári nyitvatartási rendjéről

1. Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő testülete a Törökszentmiklósi Óvodai Intézmény 2017/2018. nevelési év nyári nyitvatartási rendjét a határozat 1.sz. melléklete szerint elfogadja.

2. A határozatban foglaltak végrehajtásáért, a szülők tájékoztatásáért az intézményvezető a felelős.

Felelős: Kolozsvári Andrea intézményvezető
Határidő: Azonnal

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Törökszentmiklósi Óvodai Intézmény
4. Irattár

1.sz.melléklet

Az önkormányzati fenntartású Törökszentmiklósi Óvodai Intézmény tagintézményeinek nyári zárva tartása a 2017/2018-as nevelés évben

2018. június 18-tól 2018. július 20-ig	
Zárva tart	**Nyitva (ügyeletet biztosít)**
Százszorszép Tagintézmény	Aranyalma Tagintézmény
Napraforgó Tagintézmény	Aranykapu Tagintézmény
Nyitnikék Tagintézmény	Napfény Tagintézmény
----------	Tulipánkert Tagintézmény
NYITÁS: 2018. JÚLIUS 23.	

2018. július 23-tól 2018. augusztus 24-ig	
Zárva tart	**Nyitva (ügyeletet biztosít)**
Aranyalma Tagintézmény	Százszorszép Tagintézmény
Aranykapu Tagintézmény	Napraforgó Tagintézmény
Napfény Tagintézmény	Nyitnikék Tagintézmény
Tulipánkert Tagintézmény	Nyitnikék Tagintézmény
NYITÁS: 2018. AUGUSZTUS 27.	

2018. augusztus 21 –én tanévnyitó értekezlet, (nevelésnélküli munkanap) minden tagintézmény zárva tart.

3. **NAPIRENDI PONT**

A Törökszentmiklósi Óvodai Intézményben, a 2018/2019-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról, csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről

Kolozsvári Andrea intézményvezető ismerteti az előterjesztést.

Bizottsági vélemény

Serfőző István az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke tájékoztat, hogy a bizottság támogatta a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja 9 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

135/2018. (VI.28.) Kt. számú

Határozat

A Törökszentmiklósi Óvodai Intézményben a 2018/2019-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról, csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről

1. Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő testülete a 2018/2019-es nevelési évben, a Törökszentmiklósi Óvodai Intézményben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról, csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről című előterjesztést megtárgyalta, azt jóváhagyja a melléklet szerint.

2. A Törökszentmiklósi Óvodai Intézményben a 2018/2019-es nevelési évben az indítható részlegesen integrált óvodai csoportok száma: 1, az integrált óvodai csoportok száma: 23.

3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Törökszentmiklósi Óvodai Intézményben, a 2018/2019-es nevelési évben, minden óvodai csoportban, az egy óvodai csoportra megállapított maximális gyermeklétszám legfeljebb húsz százalékkal átléphető.

Törökszentmiklós, 2018. június 13.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Törökszentmiklósi Óvodai Intézmény
4. Irattár

1.sz. melléklet a 135/2018. (VI.28.) Kt. határozathoz

Az óvodai csoportok tervezése, létszámának alakulása a 2018/2019-es nevelési évben

óvoda neve, címe	csoportok neve, típusa, száma	óvoda tényleges létszáma	SNI-s gyermekszáma	óvoda számított létszáma	óvoda számított létszáma összesen	kapacitás			
						befogadóképesség m2	férőhely 2 m^2/fő	maximálisan elhelyezhető gyermekek létszáma	kihasználtság %
Aranyalma tagintézmény Almásy u. 9.	Mókus vegyes csoport	25	1	27	67	57,6	28,8	30,0	93,8
	Margaréta vegyes csoport	18	0	18		30,0	15,0	18,0	120,0
	Katica vegyes csoport	22	0	22		43,5	21,7	26,1	101,3
összesen:	3	65	1	67		131,0	65,5	74,1	102,3
Aranykapu tagintézmény Arany J. u. 22.	Csillag középső csoport	20	0	20	86	46,9	23,4	28,1	85,3
	vegyes csoport	20	0	20		42,5	21,2	25,5	94,2
	Pillangó kiscsoport	23	0	23		60,4	30,2	30,0	76,2
	Katica nagy csoport	22	1	23		40,8	20,4	24,5	112,9
összesen:	4	85	1	86		190,5	95,3	108,1	90,3
Napfény tagintézmény Bajcsy-Zs. u. 9.	Katica középső csoport	25	0	25	94	42,8	21,4	25,7	116,8
	Maci középső csoport	23	1	24		40,2	20,1	24,1	119,4
	Pillangó kiscsoport	23	1	24		39,1	19,5	23,4	122,9
	Napraforgó nagycsoport	21	0	21		42,3	21,1	25,4	99,4
összesen:	4	92	2	94		164,3	82,2	98,6	114,4
Napraforgó tagintézmény Kossuth u. 21.	Margaréta nagycsoport	25	0	25	70	44,6	22,3	26,8	112,1
	Vackor középső csoport	25	0	25		44,2	22,1	26,5	113,3
	Katica kiscsoport	20	0	20		43,9	22,0	26,3	91,1
összesen:	3	70	0	70		132,7	66,3	79,6	105,5
Nyitnikék tagintézmény Damjanich u. 23.	Katica nagycsoport	24	1	25	71	40,7	20,4	24,4	122,9
	Süni kiscsoport	22	0	22		60,0	30,0	30,0	73,3
	Maci középső csoport	23	1	24		42,6	21,3	25,6	112,7
összesen:	3	69	2	71		143,3	71,7	80,0	99,1
Százszorszép tagintézmény Herman O. u.2/a	Micimackó nagycsoport	26	2	29	80	49,3	24,7	29,6	117,6
	Gomba kiscsoport	24	0	24		47,3	23,6	28,4	101,5
	Mókus középső csoport	25	1	27		48,4	24,7	29,6	109,5
Összesen:	3	75	3	80		145,0	72,9	87,5	109,7

Tulipánkert tagintézmény Hunyadi u. 14.	Maci középső csoport	25	1	27	91	43,0	21,5	25,8	125,6
	Tapsi-füles vegyes csoport	24	0	24		45,0	22,5	27,0	106,6
	Katica vegyes csoport	24	1	25		43,0	21,5	25,8	116,3
	részlegesen integrált vegyes csoport	5	5	15		30,0	15,0	18,0	100,0
Összesen:	4	78	7	91		161,1	80,5	96,6	113,0
intézmény összesen:	24	**534**	**16**	**559**	**559**	**1067,8**	**534,4**	**624,5**	**104,6**

4. NAPIRENDI PONT

Fogászati kisröntgen gép beszerzése

Annus Tímea társulási referens ismerteti az előterjesztést.

Bizottsági vélemények.

Fejér Ilona a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság tagjai egyhangúlag egyetértettek abban, hogy épp itt az ideje lecserélni a közel 50 éves készüléket, és egyhangúlag támogatták a határozati javaslatot, mely szerint korszerű röntgengép kerülne beszerzésre.

Kovács László a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöke tájékoztat, hogy a bizottság örömmel vette tudomásul, hogy mód nyílik ennek a röntgengépnek a beszerzésére, mivel ez a fogászati ellátás színvonalának szinten tartásához mindenképpen szükséges. A bizottság egyhangúlag támogatta és támogatásra ajánlja a testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja 9 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

136/2018. (VI.28.) Kt. számú

Határozat

Fogászati kisröntgen gép beszerzéséről

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Realtrade Kft. által adott árajánlat alapján támogatja egy új fogászati falikaros röntgen készülék és a hozzá tartozó digitalizáló készülék beszerzését, mely üzembe helyezéssel és a hozzá szükséges ólomköténnyel együtt bruttó 2.504.473,- Ft.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az eszközbeszerzést a felhalmozási tartalék terhére biztosítja, melyet az önkormányzat térítés mentesen átad az EGYMI részére.

3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a 2019-es évi költségvetésébe betervezni egy panoráma röntgen gép beruházását.

Felelős: Markót Imre polgármester
1-2. pont esetében Farkas Sándor osztályvezető
3. pont esetében Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
Határidő: folyamatos

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Közpénzügyi osztály
4. Műszaki osztály
5. Polgármesteri Kabinet
6. EGYMI
7. Irattár

Markót Imre polgármester megköszöni Dr. Gerhes Georgina doktornőnek az ülésen való részvételt. A bizottsági döntések és a testületi döntéshozatal nem tette szükségessé, hogy doktornő külön hozzászóljon a napirendi ponthoz, de köszöni, hogy részt vett a mai ülésen.

5. NAPIRENDI PONT

Az Önkormányzat által értékesíteni kívánt ingatlanról

Farkas Sándor osztályvezető ismerteti, hogy a Törökszentmiklós, Almásy út 27. szám alatti önkormányzati lakás 2016. óta üresen áll, az ingatlant azóta nem sikerült értékesíteni. Az ingatlan 3. számú lakásában lakó Papp János vételi ajánlatot nyújtott be az önkormányzathoz az ingatlanra vonatkozóan, melyet előzetes egyeztetések alapján 600 ezer forintos eredeti árról 700 ezer forintban állapított meg.
Az előterjesztés elkészítését követően a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésének időpontjára egy új megkeresés érkezett az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban, mely megkeresés konkrét árat nem tartalmazott. Ezért felhívták a megkeresőt, Márton Lászlót, hogy konkrét árral tegye meg vételi ajánlatát az ingatlanra vonatkozóan. Ezt megtette, és ennek ismeretében az előterjesztés eredeti határozati javaslata helyett az ülés előtt kiosztásra került módosított határozati javaslatot terjeszti be jóváhagyásra, ami azt tartalmazza, hogy az ingatlant zárt licitálási eljárás keretében kívánja az önkormányzat értékesíteni. Kéri a határozati javaslat támogatását.

Bizottsági vélemény

Fejér Ilona a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság még az eredeti határozati javaslatot támogatta 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett.

Kérdés

Serfőző István képviselő érdeklődik, hogy Papp Jánoson és Márton Lászlón kívül van-e más érdeklődő erre az ingatlanra? Amennyiben nincs, kérdése, hogy a zárt licitálás kik között bonyolódik? Hiszen Papp János elővásárlási joggal rendelkezik, neki a liciten nem kell részt vennie, csak a legjobb ajánlattal kapcsolatosan kell nyilatkoznia. Az egyszemélyes versenyző akkor kivel fog licitálni?

Dr. Libor Imre jegyző rávilágít, hogy tévesen került bele az előterjesztésbe az elővásárlási jog. A társasházakról szólót törvény úgy rendelkezik, hogy társtulajdonosnak csak akkor van elővásárlási joga, amennyiben az alapító okirat erről rendelkezik. Az alapító okiratban nincs ilyen kikötés, tehát nem rendelkeznek a társasházban tulajdonnal rendelkező személyek elővásárlási joggal. Éppen ezért a két ajánlattevő venne részt a zárt liciten.

Hozzászólások

Serfőző István képviselő köszöni jegyző úr válaszát. Tekintettel arra, hogy az előterjesztésben ez a hiba érdemben befolyásolja a dolgokat, kéri törölni.

Szabó Péter képviselőt meglepte, hogy ez az előterjesztés így kerül a Képviselő-testület elé. Nem látta, hogy ez az ingatlan bárhol meg lett volna hirdetve eladásra. Lehet, hogy több szereplő is jelentkezett volna erre az adásvételre, de tudomásul veszi most ezt. Inkább a jövőre nézve javasolja az önkormányzat vagyongazdálkodásában egyfajta szemléletnek, hogy kijelöli az önkormányzat azokat az ingatlanokat, amiket értékesíteni kíván, és azokat meghirdetik valahol. Jelen esetben nyilvános meghirdetésről nincs tudomása. Bár az előterjesztés azt állítja, hogy 2016. óta nem is volt erre vonatkozóan ajánlat. Azt gondolja, hogy akik ezt az ingatlant most meg akarják venni, valahonnan tudomást szereztek ennek lehetőségéről, de ez nem került nyilvánosságra.

Markót Imre polgármester úgy emlékszik, hogy 2016-ban meg lett hirdetve az ingatlan, akkor értékbecslés is készült erről az ingatlanról. Úgy tudja, hogy Papp János úr ebben az ingatlanban egy másik lakásnak is tulajdonosa, és ő jelentkezett évek múltán ezzel az ajánlattal, egy olcsóbb ajánlattal. Az önkormányzat kért tőle egy emeltebb árat, amit ő elfogadott. Azt nem tudja, hogy a másik vevő honnan értesült arról, hogy eladó az ingatlan. A képviselő úr javaslatára ki is lehet írni megvásárlásra az ingatlant, nyilván, hogy versenyeztetés lesz a vége.

Fejér Ilona képviselő is úgy gondolja, hogy ebben az esetben, hogy változott a bizottsági üléshez képest ez a tény, hogy nincsen elővásárlási joga Papp Jánosnak, ő is azon a véleményen van, hogy ha már egyszer ez kiderült, érdemes lenne a lakást meghirdetni és pályáztatni, s csak azután dönteni, hogy kié legyen az ingatlan.

Markót Imre polgármester elfogadja Szabó Péter képviselő indítványát, hogy első körben hirdesse meg az önkormányzat a lakást. Előterjesztőként befogadja a módosító indítványt, mely szerint a határozati javaslat így hangzik:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú 3937/A/2 hrsz. Almásy utca 27/2. szám alatti, lakás megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja, az Önkormányzat üzleti érdekeire való tekintettel eladásra meghirdeti.
2. és 3. pontot ki kell húzni.

Szabó Péter képviselő köszöni, hogy polgármester úr így megfogalmazta a módosítást. Az értékbecslés 2016. évi és az elmúlt két évben jelentősen változtak az ingatlanárak, mások a tendenciák. Kéri, hogy készüljön már értékbecslés erről az ingatlanról, mert mégis nyugodtabb lenne, ha értékbecslés alapján tud a testület a vételárról dönteni. Látható, hogy a 2016-os értékbecslés a jelenleg kínált összegtől jóval magasabb. Most arról van szó, hogy értékbecslés alatti áron születne döntés. Azt gondolja, hogy a vagyonvesztés lehetőségét ez oly mértékben hordozza, amit célszerű elkerülni, mert a gazdálkodásra nem vet jó fényt, ha értékbecslés alatti áron értékesítenek ingatlant. Az a véleménye, hogy akkor adják el csak az ingatlant, ha az értékbecslés feletti árat tudják megkapni. Az értékbecslés aktualizálására tesz javaslatot. Amikor majd testület elé kerül az ajánlattevők névsora a felajánlott összegekkel, össze tudják vetni az aktuális értékbecsléssel.

Dr. Libor Imre jegyző rámutat, hogy a vagyonrendelet rendelkezik arról, milyen módon kell a tulajdonosi döntések előtt az értékbecslést elvégezni. Akkor, ha már van egy értékbecslő által kibocsátott nyilatkozat, akkor a Műszaki Osztály aktualizálja az adatokat. Van szakembere a Hivatalnak, aki az értékbecslést elvégzi, egy kolléga, aki ilyen képzésre jár jelenleg, tehát a Polgármesteri Hivatalon belül szokták aktualizálni, ezért nem szokott ezekhez a döntésekhez értékbecslés kapcsolódni.
Amikor a vagyonrendelet tárgyalása volt, már elmondta, hogy elsődlegesen az értékbecslés a döntéshozó hatáskörét szabályozza, ad iránymutatást arra is, hogy ne történjen értékvesztés a döntések meghozatala során, de alapvetően a hatásköröket rendezi, hogy az önkormányzatnak mely szerve hozhatja meg a tulajdonosi döntéseket.

Serfőző István képviselő véleménye, hogy ez egy csekély értékű ingatlan. Ha külső értékbecslésbe bonyolódnak bele, az sem lesz ingyenes, és ilyen csekély értékű ingatlan esetében az is rontaná az önkormányzat pozícióját. Inkább azon gondolkodna el, hogy ilyen többes érdeklődés esetén – ami valószínűsíthető – mi is legyen az az induló ár, amivel majd kezdenek a felek. Ezzel a módosítással, amit polgármester úr megfogalmazott, el tudnak boldogulni az ingatlan vonatkozásában.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester az előterjesztői módosítással teszi fel a határozati javaslatot szavazásra. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja 9 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

137/2018. (VI.28.) Kt. számú

Határozat

Az Önkormányzat által értékesíteni kívánt ingatlanról

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) III. fejezet 8§ (1) értelmében, lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz.

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete, Az önkormányzati tulajdonú 3937/A/2 hrsz. **Almásy utca 27/2. szám alatti, lakás** megnevezésű ingatlant

értékesíteni kívánja, az Önkormányzat üzleti érdekeire való tekintettel eladásra meghirdeti.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető
Határidő: 2018. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Papp János
6. Irattár

6. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés költségvetést megalapozó döntésről

Marsi Péter kabinetvezető elmondja, hogy a Vidékfejlesztési Program keretében támogatásban részesült a Bartai Iskola felújítását célzó projekt. A támogatási döntésnél több nem támogatható költségelemként igazolta vissza a közreműködő szervezet, ezért a költségvetés készítésekor már a tervezett sajáterőt kiegészítették az úgynevezett nem támogatható költségekre, mivel a műszaki megvalósítás ettől függetlenül szükséges az épület állagának biztosítására és a későbbi használhatóság biztosítása érdekében.
A projekt kiviteli tervének alapján elindították a közbeszerzési eljárást, beérkezett három ajánlat és az összességében legkedvezőbb ajánlat értéke meghaladja a költségvetésben tervezett keretet, ezért tesz javaslatot az előterjesztés a forrás kiegészítésére.
A költségnövekedést elsősorban a 2016-2018. között a minimálbér-emelkedésből adódó díjemelések, illetve az építőanyag-áraknak az emelkedése okozta elsősorban.
Kéri a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Bizottsági vélemény

Fejér Ilona a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja 9 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

138/2018. (VI.28.) Kt. számú

Határozat

A „Barta 0195/2 hrsz. alatt Népház kialakítása volt két tantermes és tanító lakás iskola épületben" című 1778668731 azonosítószámú Európai Uniós forrás felhasználásával megvalósuló projekt megvalósításáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület a *„Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése"* című VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati felhívás keretében támogatott *„Barta 0195/2 hrsz. alatt Népház kialakítása volt két tantermes és tanító lakás iskola épületben"* című 1778668731 azonosítószámú Európai Uniós forrás felhasználásával megvalósuló projektet megkívánja valósítani.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő testület a munkák elvégzéséhez szükséges 6 400 000 Ft előirányzatot a 2018. évi költségvetésének felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat végrehajtása érdekében felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, hogy a szükséges jognyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat megtegyék, okiratokat aláírják.

   Felelős: Dr. Libor Imre jegyző
   Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Kabinet
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár

7. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtásáról

Marsi Péter kabinetvezető tájékoztat, hogy az előző évekhez hasonlóan idén is támogatási kérelmet terveznek benyújtani az önkormányzati étkeztetések fejlesztése kiírásra. A korábbi évektől eltérően nem az óvoda és a VESZ által működtetett konyha felújítását, hanem a bölcsőde konyhájának felújítását tervezik megvalósítani a támogatásból.
Egyeztetve az intézménnyel, illetve az EU-s program, amely az épület energetikai felújítását és részleges akadálymentesítését tartalmazza, a műszaki belső felújítási tervek elkészültek és folyamatosan készülnek is, a költségvetés ennek megfelelően az előterjesztésben jelzett maximálisan igényelhető támogatáshoz képest pontosításra került. A fejlesztés a belső konyharésznek, az úgynevezett húselőkészítőnek és a húshűtőknek a kialakítását, illetve a zöldség-előkészítőnek a kialakítását, a fekete és fehér mosogatóknak a burkolat-felújítását, valamint a közel 40 éves tűzhely cseréjét tartalmazza többek között.
Az elkészült költségvetés alapján a módosított határozati javaslat kiosztásra került, így a projektköltség 33.724.378 forintra és az igényelt támogatás 28.665.721 forintra módosul. Kéri a Képviselő-testületet, fogadja el a határozati javaslatot.

Bizottsági vélemény

Fejér Ilona a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta a pályázat benyújtását, és remélik, hogy ezúttal pozitív elbírálásban fog részesülni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja 9 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

139/2018. (VI.28.) Kt. számú

Határozat

Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázat benyújtásáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Törökszentmiklós Város Bölcsődéje 5200 Törökszentmiklós, Petőfi Sándor utca 50. szám alatti (hrsz 3734) intézmény főzőkonyha felújítását, fejlesztését meg kívánja valósítani.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat „A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben - hirdetett a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II.3. pont szerinti Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása tárgyú pályázati kiírásra pályázatot nyújt be.

3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztés megvalósításának fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

adatok Ft-ban (bruttó)

	2018.	2019.	Összesen
Igényelt támogatás	323 850	28 341 871	28 665 721
Saját forrás	57 150	5 001 507	5 058 657
Összesen	381 000	33 343 378	33 724 378

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtásához szükséges 15% önerőt a megvalósítás ütemében biztosítja, vállalja, hogy a projektmegvalósításhoz szükséges 57 150 Ft saját forrást a 2018. évi költségvetésben a felhalmozási tartalék keret terhére biztosítja, illetve 5 001 507 Ft saját forrást a 2019. évi költségvetésében szerepelteti.

4. Az Önkormányzat a pályázat előírásainak megfelelően, a jogszabályban meghatározott feltételek szerint vállalja a megvalósított beruházás üzemeltetését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Jegyző
Határidő: 2018. július 5.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre Jegyző
3. Központi Osztály
4. Kabinet
5. Irattár

8. NAPIRENDI PONT

VPP Energy Zrt. bérleti szerződés felülvizsgálata

Dr. Libor Imre jegyző emlékeztet, hogy az előterjesztésben nevezett gazdasági társasággal az önkormányzat 2017. évben szerződést kötött az Ipari Park területén lévő területen napelemes kiserőmű létesítése céljából. Akkor a szerződés úgy köttetett, hogy 25+5 gazdasági évre adta bérbe az önkormányzat az igénylőnek a területet. Ez a szerződés létrejött a felek között és a szerződés rendelkezései szerint a VPP Energy Zrt. a leányvállalatai részére ezt a jogosultságot időközben már tovább is adta.
Figyelembe véve azt, hogy a Kormányhivatal ezen a területen témavizsgálatot végzett, megállapításra került, hogy a szerződés oly módon jött létre a felek között, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény passzusaiba ütközik, és ez az ok olyan érvénytelenséget váltott ki, amely nem orvosolható, tehát a szerződés semmis. Ezért felhívta a Kormányhivatal a Képviselő-testületet, hogy gondolja újra ezt a megállapodást. A javaslat az volt, mivel a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint csak 15+5 évre köthető bérleti szerződés nemzeti vagyon részét képező vagyonelemekre, vagy tartós jogviszony jöhet létre, amely esetében a jogviszony felmondás jogát kizárni nem lehet. Ezért azt javasolta az önkormányzat a másik félnek, hogy határozatlan időre kössék meg a szerződést. A VPP Energy Zrt. első hallásra ezt azért nem tudta elfogadni, mert a finanszírozási feltételek szerint nem tudta volna garantálni a finanszírozó felé, hogy ezen a területen mindenképpen eltölt 25 évet, ezáltal a finanszírozás veszélybe került.
A gazdasági társasággal, valamint az önkormányzat jogi képviselőjével történt egyeztetést követően az a megállapodás születne a felek között, hogy határozatlan időtartamú szerződést kötnének a felek a bérletre vonatkozóan, azonban a rendes felmondás jogát a szerződésben meghatározott néhány kivétellel 25 évre korlátoznák a felek. A Kormányhivatal is elfogadná a megállapodás ezen változását, tehát nem merülne fel az érvénytelenségi ok, amely az első szerződés kapcsán felmerült. Kéri megvitatni az előterjesztést.

Bizottsági vélemény

Fejér Ilona a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság a határozat 3. pontjában technikai kiegészítést tettek: „….. bérleti díjon határozatlan időtartamra bérbe adja…". A bizottság egyhangúlag támogatta a határozatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja 9 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

140/2018. (VI.28.) Kt. számú

Határozat

A Törökszentmiklós 054/69, 054/101, 054/102, 054/103 és 054/104 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó együttműködés napelemes kiserőmű létesítésére, valamint az ingatlanok bérbeadásáról szóló 165/2017. (VI.29.) Kt. számú határozat visszavonásáról, valamint napenergetikai beruházás megvalósításáról és a kapcsolódó használati és szolgalmi jogok alapításáról szóló szerződés kötéséről

1. A Képviselő – testület a 165/2017. (VI.29.) Kt. számú határozatát visszavonja.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete bérleti szerződést köt az ANSERATE POWER SYSTEM Kft-vel (Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 134-146.); a GREEN-X-SZOLGÁLTATÓ Kft-vel ((Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 134-146.) és a ZOGAR ENERGETIKA Kft-vel (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 134-146.) a fenti helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területeken napelemes kiserőmű létesítése kapcsán.

3. Az együttműködési megállapodás részeként Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Törökszentmiklós, 054/101, 054/102, 054/103 helyrajzi számon felvett (összesen: 4 ha 8902 m2 területű) ingatlanokat 650.000.- Ft/ha/év + ÁFA bérleti díjon időtartamra bérbe adja az ANSERATE POWER SYSTEM Kft-nek, a GREEN-X-SZOLGÁLTATÓ Kft-nek, valamint a ZOGAR ENERGETIKA Kft-nek.

4. A 054/104 helyrajzi számú ingatlan jelenleg forgalomképtelennek minősítése okán bérleti szerződés tárgyát nem képezheti.

5. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert az ingatlanok bérleti szerződésének aláírására.

Felelős: Markót Imre polgármester
Határidő: 2018. július 01.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Műszaki osztály
5. Irattár

9. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós-Tiszatenyő Önkormányzati Társulás további működéséről

Markót Imre polgármester köszönti a napirendnél Törökszentmiklós-Tiszatenyő Önkormányzati Társulás Kistérségi Szociális Szolgáltató Központ megbízott intézményvezetőjét, Faragóné Lőrinczi Máriát.

Annus Tímea társulási referens ismerteti az előterjesztést.

Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólások

Serfőző István képviselő örömét fejezi ki azért, hogy sikerült a feleknek esélyt adni a társulásnak. Azt nem mondja, hogy megmentésre került, hiszen látható a Kazinczi István polgármester által aláírt pénzügyi tervben, hogy nehéz feladatot vállalt fel Tiszatenyő Önkormányzata azzal, hogy 2018. december 31-ig a fennálló több mint 15 millió forintos tartozását kiegyenlíti. Reméli, hogy a társulás megmenekül és azt is reméli, hogy 2019. január 1-jétől nem keletkezik újfent olyan tartozás, amit a jövőben hasonlóképpen rendezni lesz szükséges. A jövőt illetően azért is örül annak, hogy a társulás megmenekül, mert Törökszentmiklós járási vezető szerepét többek között a társulásokban betöltött szerepe is erősítené. Ez a társulás valamikor nagyobb volt, ez a mostani a töredéke, de volna benne fantázia, hogy a jövőt illetően a társulás régi fényében meg tudjon jelenni.
Anyagi szempontból egyértelmű előny mutatkozik, nemcsak abban, hogy maga a tartozás - ami meghaladja a 15 millió forintot - megtérül Törökszentmiklós Város Önkormányzata számára, hanem ha visszaemlékeznek arra az előterjesztésre, amiben a fölbontást határozta el a Képviselő-testület, a normatívák okán több mint 10 millió forintos kiadást jelentene Törökszentmiklósnak. Így ez a kettő együttesen lényegesen jobb anyagi helyzetbe hozza Törökszentmiklós Önkormányzatát.

Dr. Libor Imre jegyző is ennek a reményének ad hangot, amit Serfőző képviselő úr mondott el. Felhívja a figyelmet a határozati javaslat 4. pontjára, ami választ is ad arra, hogy esetleg miért halmozódhatott fel ez a nagy összegű tartozás. Amióta Tiszatenyő Önkormányzatának a számlavezető intézete csődöt jelentett – 2014 decembere -, azóta nem teljesíti Tiszatenyő Önkormányzata azt a kötelezettségét, amiben a Társulás felé inkasszálási jogot biztosít a számlái felett. Időszakosan mindig megkeresik a Tiszatenyői Önkormányzatot, hogy ezt a nyilatkozatot adja ki, de ez nem történik meg, még mindig az előző számlavezető részére adott nyilatkozattal rendelkezik a Társulás és nem lehet így érvényesíteni a Társulás jogait. Ez feltétel, hogy teljesítse a 4. pontban leírt nyilatkozat leadását, különben nem lép hatályba a határozati javaslat 1. pontja, tehát marad az, amit április 26-án döntött a Képviselő-testület, miszerint június 30-ig felmondja a Társulást. A tisztánlátás érdekében mondta el ezeket az információkat a döntés következményeiről.

Markót Imre polgármester hozzáteszi jegyző úr által elmondottakhoz, hogy a mai napon délelőtt találkozott Kazinczi polgármester úrral, és arról érdeklődött, hogy ha ők bevállalják a fizetési kötelezettség teljesítését képviselő-testületi határozatban december 31-ig, mégis mik lesznek azok a garanciák, amikkel Törökszentmiklós – mint társult önkormányzat – valóban hozzá tud jutni ahhoz a pénzhez, amit a Társulás működtetésébe 1,5 éve tett hozzá. Pontosan ezek lennének a garanciális elemek, mint a fizetési meghagyás kibocsátása, ami egy körülményes folyamat, mert közjegyzői döntés kell hozzá, ezután a másik félnek még van joga bírósági döntéssel az ellentétes döntést kicsikarni, ez egy időhúzási folyamat, és ezzel

szemben egy sokkal konkrétabb dolog, amivel a 4. pont foglalkozik. Nem találták meg a közös hangot polgármester úrral. Lehet, hogy a 4. ponttal mégis olyan döntés fog megvalósulni, hogyha holnap délelőtt 10 óráig nem fogja Törökszentmiklós Város Önkormányzata megkapni az összeget, akkor 13 óráig fel kell mondani a társulási együttműködést. Ami egyébként nem jelenti a társulás megszűnését, mert felmondási időn belül (6 hónap) még visszamondható.

Szabó Péter képviselő épp a dátumra szeretett volna rákérdezni, a 2018. június 29. délelőtt 10 órára. Ez életszerű? Június 28. délután fél 5 van jelenleg. Amire ebből a határozati kivonat elkészül, az kézbesítésre kerül, az időt vesz igénybe. Érti, amit polgármester úr elmondott, csak nem életszerű, hogy ilyen feltételt szabjanak a tiszatenyői önkormányzatnak. Van erre valami ígéret, vagy háttéralku, hogy teljesíteni tudják holnap 10 óráig?

Markót Imre polgármester rávilágít, ha belegondolnak abba a határozatba, amelyben már egyszer eldöntötték, hogy május 31-i határidőt követően felmondja Törökszentmiklós a Társulást, a holnap délelőtti határidő azért van, mert 6 hónapos felmondással lehet önkormányzati társulást megszüntetni. Tehát június 30-át követően már nem tudják úgy megszüntetni az önkormányzati társulást, hogy az a következő költségvetési évet ne érintse. Amennyiben 2018.06.30-ig nem kerül felmondásra, akkor a következő költségvetési évet is társulási formában kellene végigvinni, hogy ha esetlegesen december 31-ig nem teljesíti a kötelezettségét a társult önkormányzat. Az önkormányzati társulásnak ugyanúgy tovább kell működni és beletenni azt a törökszentmiklósi önkormányzati kiegészítő támogatást, amit egyébként Törökszentmiklós nem az önkormányzati tevékenység által felszabadult pénzösszegből teljesít, amit betesznek a bankba, hanem ez a pénzösszeg a 2017/2018-as költségvetési évben betervezett pénzeszköz, amit teljes egészében másra lehetne fordítani, nem pedig egy társulás fenntartására. Hogy életszerű-e, azt gondolja, hogy teljesíthető egy ilyen inkasszó megállapodást aláírjon akár egy bank, akár egy önkormányzat, túl azon, hogy ezt a kötelezettséget a Társulási Megállapodás is tartalmazza, és társulás megszüntetésének okot adó tényező is lehet adott esetben, hiszen nem tartja be a társult önkormányzat a társulási megállapodásban vállalt kötelezettségét. A határozati javaslat ma megküldésre került a társult önkormányzat számára is elektronikus formában, illetve ezzel kapcsolatban beszélt is Kazinczi polgármester úrral erről, de jegyző úr a hét elején is kereste a társult önkormányzatot, hogy alá kellene írni. Tehát nem most találkozik először azzal Tiszatenyő önkormányzata, hogy a megállapodást írja alá. A 4. pont feltétel lesz a további együttműködésben.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja 9 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

141/2018. (VI.28.) Kt. számú

Határozat

Törökszentmiklós-Tiszatenyő Önkormányzati Társulás további működéséről

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, amennyiben a 4. pontban foglalt feltétel határidőn belül megvalósul a 96/2018. (IV.26.) Kt. számú

határozat 3. pontját visszavonja, mely szerint felhatalmazta a polgármestert, amennyiben „Tiszatenyő Község Önkormányzata 2018. május 31-ig nem teljesíti a Társulási Megállapodásban foglalt kötelezettségeit 6 hónapos felmondási idő megtartásával a Társulási Megállapodást 2018. december 31. napjára felmondja".

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tiszatenyő Községi Önkormányzat által küldött fizetési ütemtervet a felhalmozott hátralék befizetése kapcsán.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, amennyiben Tiszatenyő eltér az általuk adott ütemezéstől, fizetési meghagyást bocsájtson ki a teljes összeg kapcsán.
4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a további együttműködés feltételeként szabja meg, hogy a Társulási Megállapodásban szereplő 1. számú mellékletet a beszedési megbízás tekintetében 2018. június 29. 10 óráig aláírva a pénzintézet és a számlatulajdonos által küldje meg a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére.
5. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Faragóné Lőrinczi Mária mb. intézményvezetőt a 4/2015. (II.27.) számú a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások térítési díjának megállapításáról szóló rendelet módosításának elkészítésére.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Társulási Tanács tagjai
4. Tiszatenyő Községi Önkormányzat
5. TTÖT KSZSZK mb. vezetője
6. Közpénzügyi osztály
7. Polgármesteri Kabinet
8. JNSZ Megyei Kormányhivatal (NJT-n keresztül)
9. Irattár

Markót Imre polgármester megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, technikai szünet után a Képviselő-testület zárt üléssel folytatja munkáját.

K.m.f.

Markót Imre
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző