



5.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓSI TÉRSÉGI ÉPÍTŐ SZERELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
ÜGYVEZETŐJÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2018. május 31. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Szőke András ügyvezető
Iktatószám:	TM/226-100/2018.
Tárgy:	<b>a Törökszentmiklói Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft 2017. évi beszámolójának jóváhagyásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db <b>határozat tervezet</b> 1 db <b>Egyszerűsített éves beszámoló</b> 1 db <b>könyvvizsgálói jelentés</b>
Készítette:	Szőke András ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. május 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 57/2017.(III.30.) K.t. számú határozatával fogadta el a Kft. 2017. évi Üzleti Tervét. Az elfogadott Üzleti Tervben maradt a Társaság főtevékenysége lakó- és nem lakó épületek építése a térségben, amelytől 50.000 eFt árbevételt, a raktárbázis üzemeltetésétől 47.000 eFt árbevételt, egyéb bevételből 5.000 eFt került elfogadásra.

A Kft. a képviselő testület döntésének megfelelően végzi a vagyonmegőrző és kezelő, a vagyongyarapító tevékenységet és az építő-szerelő és szolgáltató szerepét a lehető legszínvonalasabban látja el.

Jelen beszámoló a fenti célok teljesülését mutatja be.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a Kft. 2017.évi mérlegét, eredmény kimutatását és kiegészítő mellékletét valamint a Független Könyvvizsgálói Jelentést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2017.évi Beszámolót tárgyalja meg és a jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot fogadja el.

Szőke András sk.  
ügyvezető

...../2018.(V.31.) Kt. számú

### H a t á r o z a t

#### **Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. 2017. évi Egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. alapítói jogainak gyakorlója, jóváhagyja a Kft. 2017. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 113.728 eFt mérlegfőösszeggel és 14.998 eFt mérleg szerinti veszteséggel.

Felelős: Szőke András ügyvezető  
Markót Imre polgármester  
Határidő: Folyamatos

#### Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Tm. Építő Szerelő és Szolgáltató Kft.
4. Irattár

**Egyszerűsített `A` típusú mérleg, Eredménykimutatás összköltség eljárással**

Cég: Tmklós Térségi Ép-Szer és Szolg Kft

2017. 0 - 14 hó

Cím: 5200 Törökszentmiklós Dózsa György utca 17

Adószám: 11274139-2-16

1

Statisztikai számjel: 11274139-4120-113-16

Cégjegyzék száma: 16-09-003573

Mérlegforduló napja: 2017.12.31

Ezer HUF

Sorszám	Megnevezés	Előző	Mód	Tárgyév
01. A.	Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	28,741		23,579 ▼
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	28,741		23,579 ▼
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
05. B.	Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	42,975		68,862
06.	I. KÉSZLETEK	26,239		26,780
07.	II. KÖVETELÉSEK	14,327		41,974
08.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
09.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2,409		108
10. C.	Aktív időbeli elhatárolások	26,779		21,287
11.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	98,495		113,728

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS TÉRSÉGI  
ÉPÍTŐ- SZERELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
5200 Törökszentmiklós, Dózsa György u. 17.  
Bank sz.: 10200603-45710650-00000000  
Adóigazgatási szám: 11274139-2-16  
(4)

Törökszentmiklós, 2018. 05. 18

keletkezés



a vállalkozás vezetője (képviselője)

**Egyszerűsített `A` típusú mérleg, Eredménykimutatás összköltség eljárással**

Cég: Tmíklós Térségi Ép-Szer és Szolg Kft

2017. 0 - 14 hó

Cím: 5200 Törökszentmíklós Dózsa György utca 17

Adószám: 11274139-2-16

2

Statisztikai számjel: 11274139-4120-113-16

Cégjegyzék száma: 16-09-003673

Mérlegforduló napja: 2017.12.31

Ezer HUF

Sorszám	Megnevezés	Előző	Mód	Tárgyév
12. D.	Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	65,936		39,538
13. I.	JEGYZETT TŐKE	63,620		63,620
14. II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15. III.	TŐKETARTALÉK	35,025		35,025
16. IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-41,026		-53,406
17. V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18. VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.,28. sorok)	10,697		9,297
19. VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-12,380		-14,998
20. E.	Céltartalékok			
21. F.	Kötelezettségek (32.+33.+34. sorok)	41,999		74,080
22. I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23. II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	514		
24. III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	41,485		74,080
25. G.	Passzív időbeli elhatárolások	560		110
26.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	98,495		113,728

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS TÉRSÉGI  
ÉPÍTŐ- SZERELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
5200 Törökszentmíklós, Dózsa György u. 17.  
Bank sz.: 10200603-45710650-00000000  
Adóigazgatási szám: 11274139-2-16  
(4)

Törökszentmíklós, 2018.05.18.

kelelés



a vállalkozás vezetője (képviselője)

**Egyszerűsített 'A' típusú mérleg, Eredménykimutatás összköltség eljárással**

Cég: Tmiklós Térségi Ép-Szer és Szolg Kft

2017. 0 - 13 hó

Cím: 5200 Törökszentmiklós Dózsa György utca 17

Adószám: 11274139-2-16

1

Statisztikai számjel: 11274139-4120-113-16

Céggjegyzék száma: 16-09-003573

Mérlegforduló napja: 2017.12.31

Ezer HUF

Sorszám	Megnevezés	Előző	Mód	Tárgyév
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele			110,117
02.	II. Aktívált saját teljesítmények értéke			
03.	III. Egyéb bevételek			8,239
04.	IV. Anyagjellegű ráfordítások			63,715
05.	V. Személyi jellegű ráfordítások			56,905
06.	VI. Értékcsökkenési leírás			4,114
07.	VII. Egyéb ráfordítások			8,336
08.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)			-14,714
09.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei			2
10.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			286
11.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)			-284
12.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+-B)			-14,998
13.	X. Adófizetési kötelezettség			
14.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)			-14,998

TÖRÖKSZENTMIKLÓS TÉRSÉGI  
ÉPÍTŐ- SZERELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
5200 Törökszentmiklós, Dózsa György u. 17.  
Bank sz.: 10200603-45710650-00000000  
Adóigazgatási szám: 11274139-2-16  
(4)

Törökszentmiklós, 2018. 05. 18.

kelekezés



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjele: 11274139-4120-113-16

Cégjegyzék száma: 16-09-003573

Cég adószáma: 11274139-2-16

Vállalkozás megnevezése: **Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő  
és Szolgáltató Kft.**

Vállalkozás címe: **5200 Törökszentmiklós, Dózsa György utca 17.**

## **Kiegészítő melléklet**

**a 2017. évi Egyszerűsített Éves beszámolóhoz**

Keltezés: Törökszentmiklós, 2018.05.18



**cégvezető**

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS TÉRSÉGI  
ÉPÍTŐ- SZERELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
5200 Törökszentmiklós, Dózsa György u. 17.  
Bank sz.: 10200603-45710650-00000000  
Adóigazgatási szám: 11274139-2-16  
(4)**

### Általános rész

A társaság teljes cégneve: **Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft.**  
Rövidített cégneve: **Tmiklós Térségi Ép-Szer és Szolg. Kft**  
Székhelye: **5200 Törökszentmiklós, Dózsa György utca 17.**

Belföldi telephelyek:  
beszámolási időszakban belföldi telephellyel nem rendelkezett

Külföldi telephelyek:  
beszámolási időszakban külföldi telephellyel nem rendelkezett

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: **1995.12.15**  
Adószáma: **11274139-2-16**  
Statisztikai számjele: **11274139-4120-113-16**  
Cégjegyzék száma: **16-09-003573**

A társaság jegyzett tőkéje: **63,620 eFt**

#### TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat	63,620	100%

A társaság a beszámolási időszakban tagjainak kölcsönt nem nyújtott, és a tagok sem adtak kölcsönt a társaság részére.

A társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek sem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

Az ügyvezetői feladatokat Szőke András ügyvezető látja el. A társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz.

#### Ügyvezető elérhetőségi adatai:

Név	Munkahelyi cím	Telefonszám	Lakcím
Szőke András	5200 Törökszentmiklós Dózsa Gy.u.17.	0630/6339228	Magyarország 5200 Törökszentmiklós Alkotás utca 14.

A vállalkozás képviselőjére jogosult személy, aki az éves beszámolót köteles aláírni:

Név: Szőke András ügyvezető

Cím: 5200 Törökszentmiklós, Alkotás u.14.1/3.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve: Szőke András

Regisztráció száma: MK197692

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálatot végző személy neve: Hartyányiné Mérei Judit a KONTROLLPONT Számviteli és Könyvvizsgáló Kft. képviselőjében. (5100 Jászberény, Zirzen Janka u.4. Cg.:16-09-015311)

A könyvvizsgálatot végző tagsági száma: MKVK 006096

Könyvvizsgálat éves díja: 480.000 Ft

Egyéb szolgáltatást nem nyújt.

#### **Vállalkozás bemutatása:**

A társaság alaptevékenysége: 4120 Lakó-és nem lakó épület építése.

Egyéb tevékenységek: Épületgépészeti szerelés, Építőipari gép bérbeadása, Ingatlan bérbeadás.

A fenti tevékenységek folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

Tevékenységi körök változása: a fenti tevékenységek tárgyévben változás nem történt.

A vállalkozás saját tőkéjében más vállalkozás nem rendelkezik részesedéssel.

A társaság tárgyévben sem birtokolt részesedést. Nem állt gazdasági kapcsolatban kapcsolt vállalkozással.

#### **Számvitel politika:**

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Jelen beszámoló a Tmicklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft 2017.01.01-től 2017.12.31 időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja: 2017.12.31

Mérlegkészítés időpontja: 2018.03.31

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a vállalkozás a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, azonban a jövedelmezőség csak hosszabb időtávon javítható. A tulajdonos döntése indokolt, mert a megnevezett főtevékenység soha nem volt a vállalkozás valódi, kapacitással alátámasztott tevékenysége.

A 2014 év júliusában történt alapítás időpontjában sem meglévő eszközök, sem a fizika létszám szakmai összetétele nem támasztotta alá a 4120 Lakó és nem lakó épület építése főtevékenységet.



A Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. 2017.évben teljesített árbevételi tervét, azonban a tervezett nyereség helyett veszteséggel zárta az évet.

*A veszteség három alapvető elemből jött létre a múltbéli problémák kezelhetetlenségén túl.*

- Rosszabb összetételű lett az árbevétel a tervezettnél.
- Nem történt meg a vasútüzem hivatalos működtetésének átadása, a költség többlet azonban nálunk jelent meg.
- A kamerarendszer bevezetése elmaradt, nem volt lehetséges a Felügyelő Bizottság által támogatott őrzés-védelmi koncepció megvalósítása.

A mérlegkészítési folyamat során megtörtént a könyvelési tételek egyeztetése, ezek után végigvettük a múltbéli kockázatok könyveinkben szereplő tételeit.

A könyvvizsgáló útmutatása alapján ( Óvatosság, Jövőbeni működés elve ) kiveztük a Vízmű Kft. -tól átvett vízdíj követeléseket. ( A valóságban a tételek behajtása –szerződés alapján- folytatódik valamilyen méretű megtérülésre számítunk.)

Szakértők, értékbecslők bevonásával elvégeztük tárgyi eszközeink teljes körű értékelését is.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők. A székhely pontos címe: **Magyarország 5200 Törökszentmiklós Dózsa György utca 17.**

Választott mérleg típusa az előző évhez hasonlóan:

**Egyszerűsített 'A' típusú mérleg**

Választott eredménykimutatás típusa az előző évhez hasonlóan:

**Összköltség eljárással**

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit folyamatosan értékeli várhatóan 5 éven keresztül.

Megnevezés	Összeg eFt
Komatshu árokásó	2,572
Tenyőszigeti telkek	6,725
<b>ÉRTÉKHELYESBÍTÉS ÖSSZESEN:</b>	<b>9,297</b>

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente egyszer a fordulónapon kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek értéke, és/vagy maradványértéke nem jelentős.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számvitel politikában foglaltak szerint került megállapításra.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokkal került meghatározásra, és évente egyszer kerül elszámolásra.

Az 100.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

Előző évhez képest a jogszabályi változásokon túl változás nem történt.

Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltárfelvételre (2018.01.02) 2017.12.31.-i határral került sor.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozó az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött.

A devizában nyilvántartott tételek, évvégén átértékelésre kerültek 2017.12.31-i MNB közép árfolyamon.

Céltartalékot a vállalkozás nem képez.

Szabályzatok: a vállalkozás rendelkezik leltározási, pénzkezelési szabályzattal, melyek az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A vállalkozás sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódó tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi évekre vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

A mérlegben és az eredménykimutatásban a 2017 és a 2016 évek adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak.

#### **Tájékoztató rész:**

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 17 fő, a személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg eFt
Béreköltség	41,543
Bérbírálatok	9,435
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5,927
<b>SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>56,905</b>

A dolgozók részére kifizetett munkabér 37,797 eFt volt, az ügyvezető munkabére 2.520 eFt.

Felügyelő bizottság tagjai bérköltése: 600 eFt

### Környezetvédelem

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelen környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A vállalkozás veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

### Specifikus rész:

Eszköztükör: 1.számú melléklet

Társasági adó levezetése	
Adózás előtti eredmény:	-14,998 eFt
Adóalapot növelő tételek:	4.404 eFt
Adóalapot csökkentő tételek:	4.404 eFt
Adóalap:	-14,998 eFt
Társasági adó:	0 eFt
Adózott eredmény:	-14,998 eFt

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz nincs.

Veszélyes hulladék, környezetre káros anyag nincs.

### Elemzések:

A készletek az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Anyagok	5,739	6,280
Befejezetlen termelés és félkész termékek	20,500	20,500
<b>KÉSZLETEK</b>	<b>26,239</b>	<b>26,780</b>

A pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár, csekkek	99	6
Elszámolási betétszámla	2,310	102
<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>2,409</b>	<b>108</b>

Követelések soron az alábbi tételek vannak kimutatva (adatok eFt-ban):

Vevő követelések:

Megnevezés	Összeg eFt
Vevő követelések	41,857
Egyéb követelések	117
<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>41,974</b>

Vevő követelésekre elszámolt értékvesztések

Megnevezés	Összeg eFt
Vevő értékvesztések	6,106

Az egyéb követelések soron az alábbi tételek vannak kimutatva:

Megnevezés	Összeg eFt
Eltérő időszaki levonható áfa	105
Gépjárműadó túlfizetés	12
<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	<b>117</b>

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbi tételekből tevődik össze:

Megnevezés	Összeg eFt
MKB-Euroleasing Autólízing Zrt.	513
Szállítói kötelezettségek	65,744
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7,823
<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>74,080</b>

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sor az alábbi tételekből adódik:

Megnevezés	Összeg eFt
Személyi jövedelemadó	461
Egészségügyi hozzájárulás fizetési kötelezettség	24
Egyszerűsített foglalkoztatás közteher fizetési kötelezettség	43
Iparüzési adó fizetési kötelezettség	136
Foglalkoztatottakkal szembeni tartozás	2,934
Társadalombiztosítási kötelezettség	1,188
Szakképzési járulék fizetési kötelezettség	50
Egyéb befizetési kötelezettség	1,246
Általános Forgalmi adó befizetési kötelezettség	1,741
<b>EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>7,823</b>

Saját tőke alakulása 2017. évben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Jegyzett tőke	63,620	63,620
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	35,025	35,025
Eredménytartalék	-41,026	-53,406
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	10,697	9,297
Adózott eredmény	-12,380	-14,998
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>55,936</b>	<b>39,538</b>

Nincs olyan kötelezettségünk, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

A vállalkozás határidőn túli, valamint kétes kinnlevősége: 0 eFt

Hátrasorolt kötelezettség: 0 eFt.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettség: 0 eFt.

Kapcsolt vállalkozások felé nincs tartozásunk.

A vállalkozásnak hátrasorolt eszköze nincs.

Tárgyévi értékesítés nettó árbevétele: 110,117 eFt.

Ebből belföldi értékesítés: 110,117 eFt.

Ebből export értékesítés: 0 eFt.

Nettó árbevétel megbontása további szempontok szerint:

Építőipari szolgáltatás: 64,421 eFt

Raktár bérleti díj: 44,026 eFt

Egyéb bevétel: 1.671 eFt

A kísérleti fejlesztés költségeinek aktiválásával a vállalkozás nem él, minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

Az igénybevett szolgáltatások összege: 35,590 eFt.

Ebből jelentős összegű tételek:

- Bérleti díjak: 6,065 eFt

- Alvállalkozói teljesítések: 20,549 eFt

- Egyéb igénybevett szolg.: 2,304 eFt

Adózott eredmény negatív.

**Eredményfelosztás:**

Megnevezés	Összeg eFt
Adózott eredmény	-14,998
Igénybevett eredménytartalék osztalékra	0
Jóváhagyott osztalék	0
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>-14,998</b>

### Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	29.18 %	20.73 %	-8.45 %
Befektetett eszköz és saját tőke aránya	194.62 %	167.68 %	-26.94 %
Tárgyi eszközök hatékonysága	0.00 %	467.01 %	467.01 %
Tárgyi eszközök aránya	40.08 %	25.51 %	-14.57 %
Műszaki ber., gépek, járművek aránya	47.29 %	44.17 %	-3.13 %
Forgó eszközök aránya	43.63 %	60.55 %	16.92 %
Vevők / szállítók aránya	26.59 %	63.67 %	37.08 %
Tőke ellátottsági mutató	1,074.45 %	505.47 %	-568.98 %
Idegen tőke aránya	0.92 %	0.00 %	-0.92 %
Eladósodottsági mutató	0.75	1.87	1.12
Likviditási ráta (rövid távú)	103.59 %	92.96 %	-10.64 %
Árbevétel arányos üzemi eredmény	n.m.	-13.36 %	n.m.

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Eszközök forgási sebessége	0.00	0.97	0.97
Készletek fordulatszám	0.00	4.11	4.11
Tőke forgási sebessége	0.00	2.79	2.79
Saját tőke megtérülési mutató	0.00	-0.38	-0.38
Saját tőke növekedési mutató	0.88	0.62	-0.26
Vagyonfedezeti mutató	1.95	1.68	-0.27
Likviditási (II.)	0.40	0.57	0.16
Tőkeáttétel	1.76	2.88	1.12

### Jövedelmezőségi mutatók

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Saját tőke jövedelmezőségének mutatója	0.00 %	-37.93 %	-37.93 %
Fizetendő osztalék és a jegyzett tőke viszonya	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Tőke jövedelmezősége	0.00 %	-37.93 %	-37.93 %
Eszközarányos jövedelmezőség	-15.23 %	-13.19 %	2.04 %

A számadat mellékelte

**Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása számviteli törvény szerint**

2017

Megnevezés	Bemutatói érték (bruttó érték)				Haltározott értékelésbőrlés				Tervező RNDZ értékelésbőrlés				Külső érték	
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Záró
1. Immateriális javak	893,000			893,000	893,000			893,000						
1. Alapítás-átszervezés előirélt értéke														
2. Helyesbítés feltételezés előirélt értéke														
3. Vagyoni értékő jogok														
4. Újabb vagy előirélt														
5. Beutalt termékek														
6. Egyéb nem anyagú javak														
7. Immateriális javak értékelésbőrlés														
8. Tárgyi eszközök	93,707,880	630,443	34,324,034	70,014,289	64,967,881	4,384,833	66,724,873	66,724,873				26,746,794	22,879,491	
1. Ingatlanok, gépek, vagyoni értékő jogok	3,897,884		164,933	3,732,951	181,798	181,103	346,648	346,648				8,832,128	3,864,898	
2. Műszaki ber., gépek, járművek	89,809,996	630,443	34,159,101	56,281,338	56,786,083	3,203,730	59,658,690	59,658,690				18,914,666	19,014,603	
3. Egyéb ber., felszerelések, járművek	26,154,166	132,441	3,164,166	23,122,441	25,899,439	377,178	24,745,410	24,745,410				918,727	363,990	
4. Tervezési eszközök														
5. Beruházások, nyitások														
6. Tárgyi eszközök értékelésbőrlés	10,894,970		1,299,897	9,595,073	64,827,191	4,394,833	67,394,173	67,394,173				14,899,879	9,294,779	
Összesen	94,597,880	630,443	34,324,034	70,904,289	66,827,191	4,394,833	67,394,173	67,394,173				28,746,794	23,879,491	

**Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása adótörvény szerint**

2017

Megnevezés	Bemutatói érték (bruttó érték)				Haltározott értékelésbőrlés				Független értékelésbőrlés				Külső érték	
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Záró
1. Immateriális javak	893,000			893,000	893,000			893,000						
1. Alapítás-átszervezés előirélt értéke														
2. Helyesbítés feltételezés előirélt értéke														
3. Vagyoni értékő jogok														
4. Újabb vagy előirélt														
5. Beutalt termékek														
6. Egyéb nem anyagú javak														
7. Immateriális javak értékelésbőrlés														
8. Tárgyi eszközök	93,707,880	630,443	34,324,034	70,014,289	64,967,881	4,384,833	66,724,873	66,724,873				26,746,794	22,879,491	
1. Ingatlanok, gépek, vagyoni értékő jogok	3,897,884		164,933	3,732,951	181,798	181,103	346,648	346,648				8,832,128	3,864,898	
2. Műszaki ber., gépek, járművek	89,809,996	630,443	34,159,101	56,281,338	56,786,083	3,203,730	59,658,690	59,658,690				18,914,666	19,014,603	
3. Egyéb ber., felszerelések, járművek	26,154,166	132,441	3,164,166	23,122,441	25,899,439	377,178	24,745,410	24,745,410				918,727	363,990	
4. Tervezési eszközök														
5. Beruházások, nyitások														
6. Tárgyi eszközök értékelésbőrlés	10,894,970		1,299,897	9,595,073	64,827,191	4,394,833	67,394,173	67,394,173				14,899,879	9,294,779	
Összesen	94,597,880	630,443	34,324,034	70,904,289	66,827,191	4,394,833	67,394,173	67,394,173				28,746,794	23,879,491	



Statisztikai számjele: 11274139-4120-113-16

Cégjegyzék száma: 16-09-003573

Cég adószáma: 11274139-2-16

Vállalkozás megnevezése: **Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő  
és Szolgáltató Kft.**

Vállalkozás címe: **5200 Törökszentmiklós, Dózsa György utca 17.**

## **Kiegészítő melléklet**

**a 2017. évi Egyszerűsített Éves beszámolóhoz**

Keltezés: **Törökszentmiklós, 2018.05.18**

.....

**cégvezető**

P.H.

### Általános rész

A társaság teljes cégneve: **Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft.**  
Rövidített cégneve: **Tmiklós Térségi Ép-Szer és Szolg. Kft**  
Székhelye: **5200 Törökszentmiklós, Dózsa György utca 17.**

Belföldi telephelyek:  
beszámolási időszakban belföldi telephellyel nem rendelkezett

Külföldi telephelyek:  
beszámolási időszakban külföldi telephellyel nem rendelkezett

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: **1995.12.15**  
Adószáma: **11274139-2-16**  
Statisztikai számjele: **11274139-4120-113-16**  
Cégjegyzék száma: **16-09-003573**

A társaság jegyzett tőkéje: **63,620 eFt**

### TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat	63,620	100%

A társaság a beszámolási időszakban tagjainak kölcsönt nem nyújtott, és a tagok sem adtak kölcsönt a társaság részére.

A társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek sem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

Az ügyvezetői feladatokat **Szőke András** ügyvezető látja el. A társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz.

### Ügyvezető elérhetőségi adatai:

Név	Munkahelyi cím	Telefonszám	Lakcím
Szőke András	5200 Törökszentmiklós Dózsa Gy.u.17.	0630/6339228	Magyarország 5200 Törökszentmiklós Alkotás utca 14.

A vállalkozás képviselőjére jogosult személy, aki az éves beszámolót köteles aláírni:

Név: Szőke András ügyvezető

Cím: 5200 Törökszentmiklós, Alkotás u.14.1/3.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve: **Szőke András**

Regisztráció száma: **MK197692**

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálatot végző személy neve: Hartványiné Mérei Judit a KONTROLLPONT Számviteli és Könyvvizsgáló Kft. képviselőjében. (5100 Jászberény, Zirzen Janka u.4. Cg.:16-09-015311)

A könyvvizsgálatot végző tagsági száma: MKVK 006096

Könyvvizsgálat éves díja: 480.000 Ft

Egyéb szolgáltatást nem nyújt.

### **Vállalkozás bemutatása:**

A társaság alaptevékenysége: 4120 Lakó-és nem lakó épület építése.

Egyéb tevékenységek: Épületgépészeti szerelés, Építőipari gép bérbeadása, Ingatlan bérbeadás.

A fenti tevékenységek folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

Tevékenységi körök változása: a fenti tevékenységek tárgyévben változás nem történt.

A vállalkozás saját tőkéjében más vállalkozás nem rendelkezik részesedéssel.

A társaság tárgyévben sem birtokolt részesedést. Nem állt gazdasági kapcsolatban kapcsolt vállalkozással.

### **Számvitel politika:**

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Jelen beszámoló a **Tmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft 2017.01.01-től 2017.12.31** időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja: *2017.12.31*

Mérlegkészítés időpontja: *2018.03.31*

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a vállalkozás a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, azonban a jövedelmezőség csak hosszabb időtávon javítható. A tulajdonos döntése indokolt, mert a megnevezett főtevékenység soha nem volt a vállalkozás valódi, kapacitással alátámasztott tevékenysége.

A 2014 év júliusában történt alapítás időpontjában sem meglévő eszközök, sem a fizika létszám szakmai összetétele nem támasztotta alá a 4120 Lakó és nem lakó épület építése főtevékenységet.

A Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. 2017.évben teljesített árbevételi tervét, azonban a tervezett nyereség helyett veszteséggel zárta az évet.

A veszteség három alapvető elemből jött létre a múltbéli problémák kezelhetetlenségén túl.

- Rosszabb összetételű lett az árbevétel a tervezettnél.

-Nem történt meg a vasútüzem hivatalos működtetésének átadása, a költség többlet azonban nálunk jelent meg.

-A kamerarendszer bevezetése elmaradt, nem volt lehetséges a Felügyelő Bizottság által támogatott őrzés-védelmi koncepció megvalósítása.

A mérlegkészítési folyamat során megtörtént a könyvelési tételek egyeztetése, ezek után végigvettük a múltbéli kockázatok könyveinkben szereplő tételeit.

A könyvvizsgáló útmutatása alapján ( Óvatosság, Jövőbeni működés elve ) kiveztük a Vízmű Kft. –től átvett vízdíj követeléseket. ( A valóságban a tételek behajtása –szerződés alapján- folytatódik valamilyen méretű megtérülésre számítunk.)

Szakértők, értékbecslők bevonásával elvégeztük tárgyi eszközeink teljes körű értékelését is.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők. A székhely pontos címe: **Magyarország 5200 Törökszentmiklós Dózsa György utca 17.**

Választott mérleg típusa az előző évhez hasonlóan:

**Egyszerűsített 'A' típusú mérleg**

Választott eredménykimutatás típusa az előző évhez hasonlóan:

**Összköltség eljárással**

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit folyamatosan értékeli várhatóan 5 éven keresztül.

Megnevezés	Összeg eFt
Komatshu árokásó	2,572
Tenyőszigeti telkek	6,725
<b>ÉRTÉKHELYESBÍTÉS ÖSSZESEN:</b>	<b>9,297</b>

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente egyszer a fordulónapon kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek értéke, és/vagy maradványértéke nem jelentős.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számvitel politikában foglaltak szerint került megállapításra.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokkal került meghatározásra, és évente egyszer kerül elszámolásra.

Az 100.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

Előző évhez képest a jogszabályi változásokon túl változás nem történt.

Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltárfelvételre (2018.01.02) 2017.12.31.-i hatánappal került sor.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozó az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött.

A devizában nyilvántartott tételek, évvégén átértékelésre kerültek 2017.12.31-i MNB közép árfolyamon.

Céltartalékot a vállalkozás nem képez.

Szabályzatok: a vállalkozás rendelkezik leltározási, pénzkezelési szabályzattal, melyek az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A vállalkozás sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódó tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi évekre vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

A mérlegben és az eredménykimutatásban a 2017 és a 2016 évek adatai teljes mértékben összehasonlíthatóak.

#### Tájékoztató rész:

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 17 fő, a személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg eFt
Béreköltség	41,543
Bérbírálatok	9,435
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5,927
<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>56,905</b>

A dolgozók részére kifizetett munkabér 37,797 eFt volt, az ügyvezető munkabére 2.520 eFt.

Felügyelő bizottság tagjai bérköltése: 600 eFt

### Környezetvédelem

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jeleni környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A vállalkozás veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

### Specifikus rész:

Eszköztükör: 1.számú melléklet

Társasági adó levezetése	
Adózás előtti eredmény:	-14,998 eFt
Adóalapot növelő tételek:	4.404 eFt
Adóalapot csökkentő tételek:	4.404 eFt
Adóalap:	-14,998 eFt
Társasági adó:	0 eFt
Adózott eredmény:	-14,998 eFt

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz nincs.

Veszélyes hulladék, környezetre káros anyag nincs.

### Elemzések:

A készletek az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Anyagok	5,739	6,280
Befejezetlen termelés és félkész termékek	20,500	20,500
<b>KÉSZLETEK</b>	<b>26,239</b>	<b>26,780</b>

A pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár, csekkek	99	6
Elszámolási betétszámla	2,310	102
<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>2,409</b>	<b>108</b>

**Követelések** soron az alábbi tételek vannak kimutatva (adatok eFt-ban):

Vevő követelések:

Megnevezés	Összeg eFt
Vevő követelések	41,857
Egyéb követelések	117
<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>41,974</b>

Vevő követelésekre elszámolt értékvesztések

Megnevezés	Összeg eFt
Vevő értékvesztések	6,106

Az **egyéb követelések** soron az alábbi tételek vannak kimutatva:

Megnevezés	Összeg eFt
Eltérő időszaki levonható áfa	105
Gépjárműadó túlfizetés	12
<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	<b>117</b>

**Rövid lejáratú kötelezettségek** az alábbi tételekből tevődik össze:

Megnevezés	Összeg eFt
MKB-Euroleasing Autólízing Zrt.	513
Szállítói kötelezettségek	65,744
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7,823
<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>74,080</b>

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sor az alábbi tételekből adódik:

Megnevezés	Összeg eFt
Személyi jövedelemadó	461
Egészségügyi hozzájárulás fizetési kötelezettség	24
Egyszerűsített foglalkoztatás közteher fizetési kötelezettség	43
Iparüzési adó fizetési kötelezettség	136
Foglalkoztatottakkal szembeni tartozás	2,934
Társadalombiztosítási kötelezettség	1,188
Szakképzési járulék fizetési kötelezettség	50
Egyéb befizetési kötelezettség	1,246
Általános Forgalmi adó befizetési kötelezettség	1,741
<b>EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>7,823</b>

Saját tőke alakulása 2017. évben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Jegyzett tőke	63,620	63,620
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	35,025	35,025
Eredménytartalék	-41,026	-53,406
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	10,697	9,297
Adózott eredmény	-12,380	-14,998
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>55,936</b>	<b>39,538</b>

Nincs olyan kötelezettségünk, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

A vállalkozás határidőn túli, valamint kétes kinnlevősége: 0 eFt

Hátrasorolt kötelezettség: 0 eFt.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettség: 0 eFt.

Kapcsolt vállalkozások felé nincs tartozásunk.

A vállalkozásnak hátrasorolt eszköze nincs.



Tárgyévi értékesítés nettó árbevétele: 110,117 eFt.

Ebből belföldi értékesítés: 110,117 eFt.

Ebből export értékesítés: 0 eFt.

Nettó árbevétel megbontása további szempontok szerint:

Építőipari szolgáltatás: 64,421 eFt

Raktár bérleti díj: 44,026 eFt

Egyéb bevétel: 1.671 eFt

A kísérleti fejlesztés költségeinek aktiválásával a vállalkozás nem él, minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

Az igénybevett szolgáltatások összege: 35,590 eFt.

Ebből jelentős összegű tételek:

- Bérleti díjak: 6,065 eFt

- Alvállalkozói teljesítések: 20,549 eFt

- Egyéb igénybevett szolg.: 2,304 eFt

Adózott eredmény negatív.

**Eredményfelosztás:**

Megnevezés	Összeg eFt
Adózott eredmény	-14,998
Igénybevett eredménytartalék osztalékra	0
Jóváhagyott osztalék	0
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>-14,998</b>

### Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	29.18 %	20.73 %	-8.45 %
Befektetett eszköz és saját tőke aránya	194.62 %	167.68 %	-26.94 %
Tárgyi eszközök hatékonysága	0.00 %	467.01 %	467.01 %
Tárgyi eszközök aránya	40.08 %	25.51 %	-14.57 %
Műszaki ber., gépek, járművek aránya	47.29 %	44.17 %	-3.13 %
Forgó eszközök aránya	43.63 %	60.55 %	16.92 %
Vevők / szállítók aránya	26.59 %	63.67 %	37.08 %
Tőke ellátottsági mutató	1,074.45 %	505.47 %	-568.98 %
Idegen tőke aránya	0.92 %	0.00 %	-0.92 %
Eladósodottsági mutató	0.75	1.87	1.12
Likviditási ráta (rövid távú)	103.59 %	92.96 %	-10.64 %
Árbevétel arányos üzemi eredmény	n.m.	-13.36 %	n.m.

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Eszközök forgási sebessége	0.00	0.97	0.97
Készletek fordulatszáma	0.00	4.11	4.11
Tőke forgási sebessége	0.00	2.79	2.79
Saját tőke megtérülési mutató	0.00	-0.38	-0.38
Saját tőke növekedési mutató	0.88	0.62	-0.26
Vagyonfedezeti mutató	1.95	1.68	-0.27
Likviditási (II.)	0.40	0.57	0.16
Tőkeáttétel	1.76	2.88	1.12

### Jövedelmezőségi mutatók

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Saját tőke jövedelmezőségének mutatója	0.00 %	-37.93 %	-37.93 %
Fizetendő osztalék és a jegyzett tőke viszonya	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Tőke jövedelmezősége	0.00 %	-37.93 %	-37.93 %
Eszközarányos jövedelmezőség	-15.23 %	-13.19 %	2.04 %

# KONTROLLPONT Számviteli és Könyvvizsgáló Kft.

5100 Jászberény, Zirzen Janka utca. 4.  
e-mail:kontrollpont@freemail.hu

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztem a Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. („a Társaság”) 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 113 728 E Ft, az adózott eredmény -14 998 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### Vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A vezetés és az Irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy

# KONTROLLPONT Számviteli és Könyvvizsgáló Kft.

5100 Jászberény, Zirzen Janka utca. 4.  
e-mail:kontrollpont@freemail.hu

lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámolóösszeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás

# KONTROLLPONT Számviteli és Könyvvizsgáló Kft.

5100 Jászberény, Zirzen Janka utca. 4.  
e-mail:kontrollpont@freemail.hu

folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontroloknak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Törökszentmiklós, 2018. május 18.



Hartáyniné Mérei Judit  
KONTROLLPONT Kft.

5100 Jászberény, Zirzen Janka u. 4.  
Nyilvántartási szám: 002108



Hartáyniné Mérei Judit  
Nyilvántartási szám: 006096

KONTROLLPONT Kft.  
5100 Jászberény,  
Zirzen Janka u. 4.  
Adószám: 24701860-2-18