



9.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**
**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2018. május 31. napján tartandó rendes nyilvános ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-104/2018.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Szent L. u. 93/a. szám alatt található ingatlan értékesítésre kijelölése</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozattervezet</b>
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária Vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési <b>Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. május 22.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdése szerint lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő- testület egyedileg határoz.

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Szent L. u. 93/a. szám alatt található ingatlant, megváltozott élethelyzetére való tekintettel a vagyonrendelet 65. § (5) bekezdése alapján Rezes Csabáné bérlő 2017. szeptember 7. napjától 6 hónap időtartamra.

Szerződése szerint az ingatlan felújításában a festés és kőműves munkákkal részt vállalt. Vállalását a bérlet időtartama alatt teljesítette. A vagyonrendelet 65. § (5) bekezdése szerint a bérleti jogviszony egyszeri alkalommal hat hónap időtartamra hosszabbítható meg, Rezes Csabáné szerződését a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2018. augusztus 31-ig meghosszabbította.

A bérlő polgármesteri fogadónapon kérelemmel fordult Markót Imre polgármesterhez, hogy az ingatlant szeretné megvásárolni, így tudná a vele együtt élő három kiskorú gyermeke és idős nagymamája lakhatását biztosítani.

A lakás bérleti díja: 25.135 Ft/hó.

A képviselő-testület 2016. szeptember 29-i ülésén tárgyalta az ingatlan értékesítésre kijelölését. A képviselő testület érdemi döntést nem tudott hozni. A főépítész az ingatlan értékesítést nem javasolta. A 2016. évben készült értékbecslés szerint az ingatlan értéke 3.000.000 Ft.

Az elmúlt időszakban bebizonyosodott, hogy az ingatlan bérlakásként hasznosítható.

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Kérem a fenti előterjesztések megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

**Törökszentmiklós, 2018. május 22.**

  
**Markót Imre**  
polgármester

**A változat**

\_\_\_/2018. ( \_\_\_ ) Kt. számú

**Határozat:****Az 5200 Törökszentmiklós, Szent L. u. 93/a. szám alatt található ingatlan értékesítésre kijelölése**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szent L. u. 93/a. szám alatt található ingatlant nem jelöli ki értékesítésre.

**Felelős:** Farkas Sándor műszaki osztályvezető

**Határidő:**2018. június 30.

**Fentiekéről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Rezes Csabáné bérlő
6. Irattár

**B változat**

\_\_\_/2018. ( \_\_\_ ) Kt. számú

**Határozat****Az 5200 Törökszentmiklós, Szent László út 93/a. szám alatt található ingatlan értékesítésre kijelölése**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Szent László út 93/a. szám alatt található ingatlant értékesítésre kijelöli, az **egyszerűsített értékesítés szabályai szerint**.

**Felelős:** Farkas Sándor műszaki osztályvezető

**Határidő:**2018. június 30.

**Fentiekéről értesítést nyernek:**

- 1) Markót Imre polgármester
- 2) Dr. Libor Imre jegyző
- 3) Műszaki osztály
- 4) Közpénzügyi osztály
- 5) Lévay György
- 6) Lévay Györgyné bérlő
- 7) Irattár

Főépítési állásfoglalás

a

Törökszentmiklós, Szent László utca 93/A. szám  
5188 hrsz. alatti ingatlan eladási szándékáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlan Lf-4\* jelű Falusias lakóterületbe sorolja.

A jelenleg hatályos Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol.

Fentek alapján városfejlesztési szempontból, valamint az értékbecslési szakvéleményből megismertek – lelakott – szerint nem indokolt önkormányzati tulajdonban tartása. Szociális és lakásgazdálkodási szempontokra állásfoglalásom ugyan nem terjed ki, de elhelyezkedése és a telek méretei miatt kisebb gazdálkodási és állattartási tevékenységre fiatal házaspármak, vagy hitel-csődbe kerültek részére első időszakban kedvező bérleti feltételekkel fenntartható, Önkormányzati tulajdonban tartható. Ezek figyelembevételével további – nem városfejlesztési szempontból – vizsgálatot javaslok.

Törökszentmiklós, 2016. szeptember 20.

Tekse András  
városi főépítész

