



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TÖRÖKSZENTMIKLÓSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-09/EPU/00466-16/2016

Tárgy: Határozat jogerősítése

ÉTDR azonosító: 201600042025

ÉTDR: iratazonosító: IR-000382885/2016

Ügyintéző: Kun Szabolcs

Tel: 56/795-625

e-mail: torokszentmiklosjh.epugy@jasz.gov.hu



Végzés

Értesítem Törökszentmiklós Város Önkormányzata 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. szám alatti építető meghatalmazottjaként eljáró Tekse András (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 224.) ügyfelet, hogy az 5200 Törökszentmiklós, külterület 0195/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő épületcsoport (népház és melléképület) részleges bontására, átalakítására, felújítására, valamint helyreállítására kiadott JN-09/EPU/00466-15/2016. számú, 2016. június 27-én kelt építési engedély 2016. július 18-án **jogerőssé és végrehajthatóvá vált.**

Jelen végzésem ellen jogorvoslatnak helye nincs.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdés b) pontja alapján mellőztem az indokolást és jogorvoslatról való tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 1. pont felhatalmazása alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (4) bekezdése, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja, és 1. számú melléklet I. rész 10.2. alpontja állapítja meg.

Törökszentmiklós, 2016. július 19.

Dr. Botka János Hunor hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Tóth Györgyné
osztályvezető

Erről értesül:

1. Törökszentmiklós Város Önkormányzata 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. (építető)
2. Tekse András 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 224. (meghatalmazott, az ÉTDR felületén keresztül)
3. Irattár

Építésügyi Osztály

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

TÖRÖKSZENTMIKLÓSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-09/EPU/00466-15/2016

Tárgy: az 5200 Törökszentmiklós, külterület 0195/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő épületcsoport (népház és melléképület) részleges bontása, átalakítása, felújítása, valamint helyreállítása építési engedélyre

ÉTDR azonosító: 201600042025

ÉTDR: iratazonosító: IR-000343128/2016

Ügyintéző: Kun Szabolcs

Tel: 56/795-625

e-mail: torokszentmiklosjh.epugy@jasz.gov.hu

Határozat

Törökszentmiklós Város Önkormányzata 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. szám alatti építettő meghatalmazottjaként eljáró Tekse András (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 224.) kérelmére **építési engedélyt adok** az 5200 Törökszentmiklós, külterület 0195/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő épületcsoport (népház és melléképület) részleges bontására, átalakítására, felújítására, valamint helyreállítására a csatolt műszaki tervdokumentáció alapján.

A népház épület az alábbi helyiségekből áll:

Pincszinten: 1 db pince helyiség 21.40 m², 1 db közlekedő 2.74 m² és 1 db lépcsőtér 2.97 m², összesen: 27.11 m².

Földszinten: 2 db tornác 19.73 – 3.42 m², 2 db közlekedő, előtér 16.24, 8.90 m², 1 db közösségi és kiállító tér 63.63 m², 1 db tárgyaló 18.28 m², 1 db közösségi tér 63.53 m², 1 db padlásfeljáró 4.15 m², 1 db információs és személyzeti tér 25.30 m², 1 db teakonyha 6.78 m², 1 db tároló 15.55 m², 1 db női WC, mosdó 10.95 m² és 1 db férfi WC, mosdó 7.86 m², összesen: 264.32 m².

Épület hasznos alapterülete összesen: 291.43 m².

A melléképületben az alábbi helyiségek létesülnek:

2 db tároló I-II. 7.69 – 7.69 m², 2 db tároló, fűskamra I-II. 8.56 – 3.22 m², 1 db tároló IV (istálló) 10.70 m² és 1 db tároló V (sertésól) 5.87 m², összesen nettó: 43.73 m².

Az építési engedély a határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig érvényes**, kivéve, ha a hatályossága alatt az építettő kezdeményezte a hosszabbítást és azt az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy a hatályossága alatt – az építési napló megnyitásával igazoltan – az építési tevékenységet megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított **öt éven belül** az építmény **használatbavételi engedély megadására** alkalmassá válik.

Az építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37.) JN-07/SZONEPEU/02915-2/2016. számú, 2016. június 2-án kelt, hatóságomhoz 2016. június 6-án érkezett átiratában az alábbi nyilatkozatot adta:

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Építésügyi Osztály

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/A. 5201 Törökszentmiklós, Pf. 110. Telefon: (56) 795-624 Fax: (56) 795-634
e-mail: torokszentmiklosjh.epugy@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatala, építésügyi hatóságként a 2016. május 27-én érkezett, hivatkozott számú megkeresésében kérte a népegészségügyi tárgyú szakkérdések vizsgálatát – hivatkozva a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 11/a. § (2) bekezdésére – a Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135. sz.) mint építető által, a Törökszentmiklós, külterület, 0195/2 hrsz alatti ingatlanon meglévő épületcsoport (népház és melléképület) részleges bontás, átalakítás, felújítás és helyreállítás építési engedélyének kiadásához.

- A beruházás meg megvalósítása során biztosítani kell, hogy a vízzel érintkezésben kerülő anyagok, termékek és a technológiák az ivóvíz minőségi szakkérdés tekintetében az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásainak megfelelőek legyenek.
- A veszélyes anyagokat, illetve keverékeket tárolását a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 15. § (2) bekezdése alapján úgy kell megtenni, hogy a biztonságot, egészséget, illetve a testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 54/A. § (1) és (2) bekezdése alapján a közhasználatú építménynél az akadálymentes használatot biztosítani kell.

A tervben foglaltak egyebekben **megfelelnek**:

- a higiénés,
- az egészségvédelmi,
- az ivóvíz minőségi szakkérdés tekintetében az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet,
- a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények szakkérdéseinek tekintetében a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményeiről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet előírásainak.

A megvalósult építmény használatbavételi eljárásában be kell nyújtani egy akkreditált laboratórium által végzett ivóvízvizsgálat negatív eredményét. Jelen előírás az ivóvíz-minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Jelen szakkérdés vizsgálata az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 11/A. § és a 6. sz. melléklet III. táblázat 5. pontja adta jogkörben; és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdése és a 3. sz. mellékletében megállapított illetékesség alapján történt.”

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (5000 Szolnok, Indóház út 8.) JNT/002/00375-3/2016. számú, 2016. június 20-án kelt átiratában a szakkérdés tisztázása érdekében az alábbi nyilatkozatot adta:

„Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Építésügyi Osztály – mint ügygazda – részére a tárgyi ügyben az alábbi szakvéleményt adom. Tárgyi építési engedély kiadása az **útügyi szempontokat** az alábbiak figyelembevételével **nem sérti**.

A döntés rendelkező részében rögzíteni szükséges az alábbiakat:

1. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága JNSZ-737/2/2016. számú országos útkezelői hozzájárulását megadta.
2. A létesítmény kiszolgálása a 42101. j. Barta bekötő út 5+167 km szelvényében lévő, meglévő kapubejáron keresztül kell biztosítani.
3. A létesítmény működéséhez szükséges parkolókat (OTÉK szerint: 5 db, készül: 6 db melyből 1 mozgásában korlátozottak számára kialakítandó) a 0195/2 hrsz.-ú ingatlan belül a H-02 rajzszámú helyszínrajzi tervlap szerint, valamint a csatolt műszaki leírás szerinti geometriai kialakítással és pályaszerkezettel kell kiépíteni.
4. Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát, a közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.

5. Az útcsatlakozás forgalmi rendjét a közút mindenkori forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.
6. A létesítmény működéséhez szükséges belső közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkori jogutódja saját költségén köteles gondoskodni.
7. Saját és idegen parkoló járművek, szállítójárművek a telken belüli parkolókat vehetik igénybe. A nyitva tartás idejének megfelelően biztosítani kell a parkolók megközelíthetőségét.
8. Az építető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.
9. A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészleteken keletkező rongálódásokat az építető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
10. Az ingatlancsatlakozás kiépítése során az esésviszonyokat oly módon kell kiépíteni, hogy a csatlakozás burkolatáról összegyűlő csapadékvíz ne folyjon a közút, illetve a szomszédos ingatlan területére.
11. Közterületen reklámtábla csak külön engedély alapján helyezhető el.
12. A használatbavételi engedély megadásának feltétele a közlekedési létesítmények kiépítése, az útkezelői előírások betartása és az útkezelő használatbavételhez való hozzájárulása.

Szakvéleményünk csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik, esetleges bővítés vagy funkcióváltozás esetén hozzájárulásunkat újból meg kell kérni.”

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
(5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.) JN/KTF/02854-03/2016. számú, 2016. június 24-án kelt, hatóságomhoz 2016. június 27-én érkezett átiratában a szakkérdés tisztázása érdekében az alábbi nyilatkozatot adta:

„Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.) Törökszentmiklós, külterület 0195/2 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épületcsoport (népház és melléképület) részleges bontása, átalakítása, felújítása és helyreállítása építési engedélyezéséhez a benyújtott kérelem alapján a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály az alábbi szakvéleményt adja: **az építési engedély** kiadásához hozzájárulunk az alábbi feltételek betartása mellett:

- A bontás során fokozott figyelmet kell fordítani az esetlegesen ott előforduló védett és fokozottan védett, elsősorban denevér és bagoly fajokra.
- Amennyiben védett, vagy fokozottan védett fajok előfordulását tapasztalják, illetve a bontás érint lakott, vagy lakatlan gólyafészket, akkor a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság területen illetékes természetvédelmi őrt értesíteni kell a munkálatok megkezdése előtt - Monoki Ákos, tel: 30/523-9963.

A fentiekben előírtakon túl kötelező minden a tevékenység végzésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírás betartása.”

A JN-09/EPU/00466-3/2016 számú, 2016. május 26-án kelt függő hatályú döntéshez nem kapcsolódik joghatás, nem emelkedik jogerőre, mivel a kérelem beérkezésétől számított két hónapon belül kiadásra került az építési engedély.

Ezen döntés ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz címzett (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.), de a Törökszentmiklói Járási Hivatalhoz (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a.) benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést az integrált ügyfélszolgálaton, az Építésügyi Szolgáltatási Ponton, vagy elektronikus úton – amennyiben a kapcsolattartás módja elektronikus –, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban: ÉTDR) keresztül is elő lehet terjeszteni.

A fellebbezés illetéke 30.000 Ft, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevételei számlára kell átutalni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni az ügyirat számát. A befizetés teljesítéséről szóló igazolást a jogorvoslati kérelemmel együtt be kell nyújtani.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezést a Kormányhivatal bírálja el úgy, hogy a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, és nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról szóban vagy írásban lemondhat, a szóban történő lemondást jegyzőkönyvbe kell foglalni. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.

Indokolás

Tekse András (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 224.) a Törökszentmiklós Város Önkormányzata 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. szám alatti építetű meghatalmazottjaként eljárva az 5200 Törökszentmiklós, külterület 0195/2 hrsz.-ű ingatlanon meglévő épületcsoport (népház és melléképület) részleges bontása, átalakítása, felújítása és helyreállítására irányuló építési engedélyezési eljárást kezdeményezett hatóságomnál az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszeren keresztül (a továbbiakban: ÉTDR)

A megküldött tervdokumentáció áttanulmányozása után megállapításra került, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kódex) 17. § (1) bekezdése és 1. számú melléklete alapján a kérelmet építési engedélyezési eljárásként lefolytatni.

A benyújtott műszaki tervdokumentáció a Kódex 18. § (1) bekezdése figyelembevételével:

- a tervezett építmény elhelyezése megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak,
- az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett,
- a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek, valamint az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,
- az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, illetve az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,
- az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények telken belül, a közlekedési hálózathoz való csatlakozás és a közműellátás a használatbavétel megkéréséig biztosítható.

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján Tekse András magasépítő üzememőnök (névjegyzék száma: É 16-0082) az előírt tervezői jogosultsággal rendelkezik.

A tervezett beruházás az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, valamint Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályzási Tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 21/2005. (VI. 24.) számú önkormányzati rendelet előírásainak megfelel.

Az építési engedély kiadásához az adott szakkérdésben eljáró hatóság állásfoglalását külön az alábbiakkal indokolta:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály:

„Az indokolási részében rögzíteni szükséges az alábbiakat:

Megállapítottam, hogy a tevékenység a fentiek feltételek betartása mellett ügyi érdekeket nem sért.

Szakvéleményem kialakítása az alábbi jogszabályok és jogszabályi helyek figyelembevételével történt:

- a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet.

Kérem szakértői véleményemet döntésénél figyelembe venni és a döntést elektronikus úton megküldeni szíveskedjen."

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály:

„Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (5000 Szolnok, Kossuth tér 1.) Törökszentmiklós Város Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.) kérelmére a Törökszentmiklós, külterület 0195/2 hrsz. alatti ingatlanon meglévő épületcsoport (népház és melléképület) részleges bontása, átalakítása, felújítása és helyreállítása építési engedélyezési eljárása során megkereste a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályt.

A benyújtott kérelem és dokumentáció megfelel a jogszabályokban foglalt tartalmi követelményeknek.

A megállapított tényállás és az annak alapjául elfogadott bizonyítékok:

A tervezett beruházás célja, hogy az 1927-ben a bartai külterületen épült tanyai iskolaépületet (Klebensberg iskola) és az eredeti melléképületet az építéskori állapotára az akkori tervek alapján visszaállítsák. Az épületben bemutatnák az oktatás korhű eszközeit és hogy hogyan éltek az 1960-as években az eltűnt tanyavilágban. A melléképület felújításával tároló funkciókat alakítanak ki.

A későbbi bővítések állaga kedvezőtlenebb állapotot mutatnak mint az 1927-ben épült korabeli épületrészek, ezért azok felújítása gazdaságtalan és a Klebensberg iskola együttes látványát és kedvezőtlenül befolyásolja, ezért azok elbontása indokolt.

A Törökszentmiklós, 0195/2 helyrajzi szám a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt. A 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben nem szerepel, így nem Natura 2000 terület.

A meglévő épületek mezőgazdasági hasznosítású területek környezetében helyezkednek el.

Az érintett területen jelenleg nincs tudomásunk védett, illetve jelölő növény- és állatfajok előfordulásáról.

A tervezett munkálatok előírásaink szerinti végzése nem áll ellentétben a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményekkel.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2005. (III. 30.) Korm. rendelet értelmében a szakkérdéseket megvizsgálva – a benyújtott kérelem, melléklete alapján – megállapítottuk, hogy az engedélyezés természet- és tájvédelmi szempontból nem kifogásolható, hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes, ezért hozzájárulunk az építési engedély kiadásához.

Törökszentmiklós Város Önkormányzata (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.) az egyéb eljárási költséget [14.000,- Ft] megfizette.

A szakvéleményt megalapozó jogszabályhelyek:

- A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja alapján a Hivatal illetékességgel rendelkezik.
- Tárgyi ügyben az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11. §/A bekezdése és 6. melléklet III. táblázat 8. pontja alapján természet- és tájvédelmi szakkérdésben a vizsgálat feltételei teljesülnek.
- Természet- és tájvédelmi szempontból a szakhatósági állásfoglalásomat az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján adtam ki.
- A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 2.1. pontja az engedélyezéshez egyéb eljárási költséget állapít meg.

Hulladékgazdálkodási szempontból felhívjuk a figyelmet az alábbi kötelezettségre:

A 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 14. §-a alapján a felelős műszaki vezetőnek (büntető jogi felelősségének tudatában) nyilatkoznia kell arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési - bontási hulladék mennyisége elérte-e a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben (R.) meghatározott mértéket, a keletkezett építési-bontási hulladékokat a hatályos jogszabályi előírások szerint kezelték-e és a munkaterületről a hulladékokat elszállították-e.

Amennyiben a keletkezett hulladékok mennyisége a kivitelezés során meghaladja az R.-ben meghatározott mértéket az alábbiak teljesítése/benyújtása is szükséges:

1. Az építési helyen keletkező építési-bontási hulladékokról – az építési naplóban szereplő hulladékmennyiségek alapján - egy összesített nyilvántartás. A nyilvántartás tartalmazza a hulladék megnevezését, azonosító kódját, az építési-bontási időszak alatt keletkezett összesített mennyiségét, keletkezett hulladékok kezelésére igénybe vett hulladékkezelő létesítmény nevét, címét KÜJ, KTJ számát és csatolandók az átvételi dokumentum/mérlegjegy/bizonylat/számla másolatok is.

2. A hulladék-nyilvántartás alapján kitöltött építési és bontási hulladék nyilvántartó lapo(k)a)t, amelyet a felelős műszaki vezető aláírt.

A hivatkozott építési és bontási hulladék nyilvántartó lapokat megfelelően és pontosan kell kitölteni. Hiányosan kitöltött nyilvántartó lap nem fogadható el.

Tekintettel arra, hogy az új épületek az ott lévő épületek helyén létesülnek, így a bontási hulladékokról még az építés megkezdése előtt elszámolást kérünk! [R. 10 § (3)]

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet III. táblázat 7. pontja alapján földtani közeg védelme szempontból, 8. pontja alapján hulladékgazdálkodási szempontból, 9. pontja alapján zajvédelmi szempontból, 10. pontja alapján levegővédelmi szempontból tárgyi ügyben a bevonás és közreműködés jogszabályi feltételei nem teljesülnek.”

Fentiek alapján a kérelmezett építési engedélyt megadtam.

Az eljárás során az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 4. § (1) bekezdése és 5. § (1) bekezdése alapján az építtető teljes személyes illetékmentességben részesül.

A fellebbezés során fizetendő illeték mértékét és módját az Itv. 73. § (2) és (4a) bekezdése, valamint a törvény mellékletének XV. fejezet III. pontja állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségéről és módjáról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. §. (1) - (1a) bekezdése, a 99. § (1) - (2) bekezdése, valamint az Étv. 53/C. § (12) bekezdése rendelkezik.

A JN-09/EPU/00466-3/2016. számú, 2016. május 26-án kelt függő hatályú döntésemhez nem kapcsolódik joghatás, nem emelkedik jogerőre, mivel a kérelem beérkezésétől számított két hónapon belül kiadásra került az építési engedély.

Hatáskörömet és illetékességemet az Étv. 62. § (1) bekezdés 1. pont felhatalmazása alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (4) bekezdése, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja, és 1. számú melléklet I. rész 10.2. alpontja állapítja meg.

Tájékoztató

1. Az építtető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott - engedélyezési záradékkal ellátott - helyszínrajz és műszaki tervek alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt és csak a saját felelősségére és veszélyére - a tényleges birtokos birtokának megfosztása vagy birtokának zavarása nélkül - építkézhet.
2. Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönti el, az építtető az engedély alapján saját felelősségére és veszélyére építkézhet.
3. Az építési engedély nem mentesíti az építtetőt az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
4. A megvalósult építményre **használatbavételi engedélyt** kell kérni.
5. Az építésügyi engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (engedély) alapján szabad eltérni, kivéve az olyan eltéréseket, amelyek nem minősülnek építési engedélyhez kötött építési munkának.
6. Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát annak lejárta előtt kérelemre, legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén.
7. Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást - annak megfelelő igazolása mellett - az építésügyi hatóságnak bejelenteni.
8. Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.
9. Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
10. **Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-építési napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.**
11. A kivitelezőnek szerepelnie kell a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) által vezetett névjegyzékben.
12. A kivitelezés munkák megkezdésekor építési naplót kell felfektetni és vezetni. Az építési naplót a bejelentett felelős műszaki vezető nyitja meg, majd azt folyamatosan vezeti, és az építkezés befejezésekor zárja le.
13. Felhívom az építtető figyelmét, hogy az építési tevékenység befejezését követően a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén köteles elkészíteni az építési-bontási hulladék nyilvántartó lapot.
14. Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
15. Az építtető köteles gondoskodni az építőipari tevékenység ideje alatt a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítéséről. A kivitelező köteles betartani az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékét - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete szerint.

16. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, akkor a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és az építési tevékenységet haladéktalanul felfüggeszteni, a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
17. Az építési munka befejezését követő 30 napon belül az építmény környezetéből az építettőnek és a kivitelezőnek az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédeszközöket el kell szállíttatnia, a környezetet és a terep felszínét az eredeti, illetve engedélyezett állapotában kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie.

Törökszentmiklós, 2016. június 27.

Dr. Botka János Hunor hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Erről értesül:

1. Törökszentmiklós Város Önkormányzata 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. (építettő)
2. Tekse András 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 224. (meghatalmazott, az ÉTDR felületén keresztül)
3. E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. 4024 Debrecen, Kossuth út 41. (ingatlanra bejegyzett)
4. Antal Sándorné 5200 Törökszentmiklós, Szent István utca 33. (szomszéd)
5. Kánya László 5200 Törökszentmiklós, Deák Ferenc út 94. (szomszéd)
6. Kánya Sándor 5200 Törökszentmiklós, Barta II. dűlő 39. (szomszéd)
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (5000 Szolnok, Indóház út 8. (szakkérdésben eljáró hatóság, az ÉTDR felületén keresztül)
8. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37. (szakkérdésben eljáró hatóság, az ÉTDR felületén keresztül)
9. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. (szakkérdésben eljáró hatóság, az ÉTDR felületén keresztül)
10. Irattár