



18.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő – testület 2018. március 29. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-68/2018.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatti 1-es műhely bérbeadása, bérlő kijelöléssel
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Egei Petra vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. március 20.

Tisztelt Képviselő - Testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet 55. § (3) bek. szerint „Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.”

Az **R-Kord Építőipari Kft.** (8086 Felcsút, Fő utca 221. Cj:07-09-024757; Adósz.:11454599207, képviseli: **Boros Béla** termelési igazgató) vasúti biztosító- és távközlő berendezések valamint hálózatok tervezésével és építésével foglalkozik.

A megnövekedett vasútépítési feladatok miatt szükségessé vált a Kft. számára egy Kelet-magyarországi összeszerelő műhely létrehozása, ezért kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy az Ipari parkban lévő, Ipar út 2. szám alatti Inkubátorház 1. számú műhelyét a hozzá tartozó szociális helyiségekkel bérbe kívánja venni.

A Kft. maximum 10 fő létszámmal, vasúti biztosítóberendezések összeszerelését végezné a műhelyben.

Az R-Kord Építőipari Kft-nek az Önkormányzat felé semmilyen tartozása nincs.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatti 90m² nagyságú 1. sz. műhely bérlőjéül 2018.04.01. napjától 2018.12.31. napjáig terjedő, határozott időtartamra az R-Kord Építőipari Kft-t kijelölni.

A helyiség bérleti díja: 46.980,- Ft + (12.685,- Ft ÁFA)= 59.665,- Ft/hó.

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2018. március 20.


Markót Imre
polgármester

___ /2018. (___) Kt. számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti műhely bérbeadása, bérlő kijelöléssel

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. szám alatti 90 m² nagyságú 1. sz. műhely bérlőjéül 2018.04.01. napjától 2018.12.31. napjáig terjedő, határozott időtartamra az R-Kord Építőipari Kft-t jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: 46.980,- Ft + (12.685,- Ft ÁFA)= 59.665,- Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2018. április 30.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. R-Kord Építőipari Kft.
6. Irattár



R-KORD Építőipari Kft.
8086 Felcsút, Fő utca 221.
info@r-kord.hu
www.r-kord.hu

ÉRKEZETT

09-03-2018

SZÁM: 5888

Egyre Zsuzsanna
Cij
Ipari út 2.
12. mh.

R-KORD-03-HO-F/12/1K



Üi.: Kovács Géza 30/234-7655;
kovacs.geza@r-kord.hu

Polgármesteri Hivatal

5200 Törökszentmiklós
Kossuth út 135

Markót Imre Polgármester Úr
részére

Törökszentmiklós
POLGÁRMESTERI
Központi ikt
Érk 2018 MARCH 13.
Szám: TM/5124-Melle 2018

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Polgármester Úr felé, hogy Törökszentmiklós Ipari parkban lévő, Ipari út 2.sz. alatti inkubátorház 1.sz. műhelyének és a hozzá tartozó szociális helyiségek bérléséhez, 2018. április 1.-től, hozzájárulni szíveskedjen.

Az R-KORD Kft vasúti biztosító- és távközlő berendezések valamint hálózatok tervezésével és építésével foglalkozik. A megnövekedett vasútépítési feladatok miatt szükségessé vált egy Kelet-magyarországi összeszerelő műhely létrehozása.

Az R-KORD Kft törökszentmiklói kollégái, maximum 10 fő létszámmal, vasúti biztosítóberendezések összeszerelését végeznék a műhelyben 2018. 12. 31.-ig.

Felcsút, 2018. március. 05.

Cij: 07-09-024757
Adósz: 11454599207

gama

Tisztelettel:

Boros Béla
Termelési Igazgató

R-KORD Kft.
Székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 221.
Cégjegyzékszám: 07-09-024757
Adószám: 11454599-2-07
23.