



20.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. február 22 napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-47/2018
Tárgy:	A településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos törvényességi felhívás
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	Egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet 1 db törvényességi felhívás
Készítette:	dr. Monoki Bernadett aljegyző
Véleményezésre megküldve:	A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. február 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez törvényességi felhívás érkezett 2018. január 16. napján a településképi rendelet határidőn túli megalkotása miatt.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 16. § alapján a helyi önkormányzatoknak legkésőbb 2017. december 31. napjáig meg kellett alkotni a településképi rendeletet.

Tekintettel arra, hogy Önkormányzatunk nem fogadta el a fenti határidőig a településképi rendeletet, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi felügyeleti Osztálya törvényességi felhívásában felhívta a Képviselő-testületet, hogy

- 2018. február 28. napjáig tárgyalja meg a törvényességi felhívást és szüntesse meg a jogszabálysértést
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől
- intézkedéséről értesítse a törvényességi felhívást kibocsátó szervet.

A törvényességi felhívás megtárgyalásához mindenképpen ismerni kell azt, hogy településképi rendelet megalkotása jelentős előkészítő munkát igényelt. A településképi rendeletet minden település önkormányzatának meg kellett alkotnia, ugyanarra a határidőre, amely rendkívül nagy terhet rótt a településekre.

A rendelet elválaszthatatlan részét képezi a Településképi Arculati Kézikönyv, hiszen ez tartalmazza azokat a szakmai iránymutatásokat, amelyek mentén lehet megalkotni a rendeletet. A Települési Arculati Kézikönyv elkészítése azonban a rendeletnél is alaposabb munkát igényelt, a településszerkezet jellemzőit, a település jellegzetességeit kellett felkutatni, rendszerbe foglalni, hiszen – ahogy az már említésre került – ez az alapja annak a rendeletnek, amit a későbbiek folyamán alkalmaznunk kell, hosszú időn keresztül. Ezért láttuk célszerűnek azt, hogy a településképi rendeletet akkor alkossuk meg, amikor az arculati kézikönyv elkészült és bizton építhetünk annak szakmai javaslataira, ajánlásaira.

A Településképi Arculati Kézikönyvet főépítészünk készítette, akinek szakmai iránymutatása a rendelet megalkotásában is nagy szerepet kapott. Főépítész úr azonban nem csak Törökszentmiklóson látja el ezt a feladatot, hanem több más településen is, amely településeken szintén feladat volt a rendelet és az arculati kézikönyv elkészítése, így megalkotásuk főépítész úrra is többlet terhet rótt. Úgy véltük azonban, hogy településünket ő ismeri legjobban, nem merült fel az, hogy esetleg más személlyel készíttessük el a Törökszentmiklóstra vonatkozó arculati kézikönyvet és rendeletet.

Az elkészült arculati kézikönyvet véleményezésre kellett megküldeni, ahol a szakmai fórumok kifejtették az álláspontjukat. Amennyiben kifogás érkezett, úgy természetesen azt javítani volt szükséges.

Ezen folyamatok mind-mind hosszú időt vettek igénybe így, bár megtettünk mindent, ami elvárható volt ebben a kialakult helyzetben, de 2017. december 31. napjáig nem történt meg a rendelet megalkotása, az arculati kézikönyv és a rendelet lakossági véleményezési szakasza – amely szintén kötelező eleme volt a jogalkotási folyamatnak - csak 2018 januárjában tudott realizálódni.

Azt követően tudta tárgyalni a Képviselő-testület az arculati kézikönyvet és a rendeletet is, hogy minden szakmai és lakossági véleményező szakasz lezárult. Ennek megfelelően alkotta

meg a 2/2018. (I.22.) Önk. rendeletét Törökszentmiklós város településképinek védelméről és fogadta el a Településképi Arculati Kézikönyvet a 2018. január 19. napján tartott Képviselő-testületi ülésen.

Mindezekre tekintettel tehát megállapítható, hogy valóban a jogszabályban tűzött határidő elteltét követően került sor a rendelet megalkotására, azonban ez olyan mértékű előkészítő munkát igényelt, amely egy ilyen nagyságú város esetében azt eredményezte, hogy időre nem tudott olyan szakmai anyag elkészülni, amelyet a Képviselő-testület érdemben tárgyalni tudott volna és olyan minőségű lett volna, hogy azt teljes biztonsággal alkalmazni lehetett volna.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2018. február 15.



Markót Imre
polgármester

___/2018. (...) Kt.

Határozat:

A településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos törvényességi felhívás

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának törvényességi felhívását megtárgyalta és kinyilvánítja azt, hogy a jövőben tartózkodni fog a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2/2018. (I.22.) Önk. rendelettel megalkotta a Törökszentmiklós város településképiének védelméről szóló rendeletét, így a jogszabálysértést megszüntette.

Felelős: Dr. Libor Imre jegyző

Határidő: Azonnal

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. JNSZMKH Hatósági Főosztály (előterjesztés is)
4. Irattár



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY**

**Törökszentmiklós Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Törökszentmiklós
Kossuth út 135.
5200**

**Iktatószám: JN/24/00069-1/2018.
Tárgy: Törvényességi felhívás
településképi rendelet megalkotására
Melléklet: -
Ügyintéző: Szabó Anita
Telefon: 56/795-716**

Tisztelt Képviselő-testület!

A kormányhivatal Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi rendelethez vonatkozó rendeletalkotási kötelezettségének teljesítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 132. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörben megvizsgálta.

A jegyző 2018. január 11-i telefonos tájékoztatása, valamint a Nemzeti Jogszabálytárba 2018. január 15-ig feltöltött jegyzőkönyvek alapján megállapításra került, hogy Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem teljesítette a településképi védelmérőlről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 2. § (2) bekezdésében, valamint 16. § (2) bekezdésében előírt rendeletalkotási kötelezettségét.

Fentiekre tekintettel az Mőtv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy

- 2018. február 28-ig tárgyalja meg a törvényességi felhívást, és szüntesse meg a jogszabálysértést,
- a jövőben tartózkodjon a hasonló jellegű jogszabálysértések elkövetésétől, és
- intézkedéséről (vagy egyet nem értéséről) legkésőbb a törvényességi felhívásban meghatározott határidő leteltét követő 3 napon belül értesítsen.

I.

A Tvtv. 2. § (2) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat a településképi védelmét - a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó terület kivételével - önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a) településképi követelmények meghatározásával, b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, c) önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával, jogszabályban meghatározott módon biztosítja.

A Tvtv.16. § (2) b) szerint az önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2017. december 31. napjáig a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.

A jegyző 2018. január 11-i telefonos tájékoztatása, valamint a Nemzeti Jogszabálytárba 2018. január 15-ig feltöltött jegyzőkönyvek alapján megállapításra került, hogy Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tvtv. 16. § (2) bekezdés b.) pontja szerinti határidőig nem teljesítette a Tvtv. 2. § (2) bekezdésében valamint 16. § (2) bekezdésében előírt rendeletalkotási kötelezettségét, ezért mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértést követett el.

A kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében a rendelet megalkotása előtt a Tvtv. 4. §-a értelmében a településképi arculati kézikönyv elfogadása is szükséges

II.

Törvényességi felügyeleti jogköröm az Möt. 132. § (1) bekezdés a) pontján és (3) bekezdés c) pontján alapul. A törvénytét megszüntetésére az Möt. 134. § (1) bekezdése alapján szabtam határidőt, melyek elmulasztása esetén az Möt. 134. § (2) bekezdésében és 137. § (1) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmények elrendelését kezdeményezhetem.

Szolnok, 2018. január „15.”



Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária

kormány megbízott

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Katona Károly

főosztályvezető-helyettes