



2.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. február 7. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-25/2018.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatti üzlethelység bérlő váltása, bérlő kijelöléssel
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. február 5.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 55.§ (3) bekezdése szerint öt évet meghaladó pályázat esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő- testület dönt.**

Pannon Literatúra Kft. (székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 83-86, adószáma:11820541-2-41 képviseli: Szalay Péter János ügyvezető) Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u.129. szám alatt található 106 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti jogát pályázat útján nyerte el 2010. január 10. napjától 2015. január 10. napjáig.

A Képviselő-testület 020/2015.(II.03.) K.t. határozata alapján újabb 5 év időtartamra 2020. január 31. napjáig kijelölte a Pannon Literatúra Kft-t.

A Pannon Literatúra Kft. megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy a bérleti szerződést közös megegyezéssel fel kívánja mondani. Indokként azt adta elő, hogy a tevékenységét – nemcsak Törökszentmiklós vonatkozásában, hanem az ország egész területén – fel kívánja számolni.

Fentiek vonatkozásában tehát a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és Pannon Literatúra Kft. között lévő, az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 131. szám alatt található üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződést közös megegyezéssel 2018. február 06. napjával meg kívánják szüntetni.

Ezzel együtt a Nédiosz Kereskedelmi, Kiadó és Szolgáltató Kft. (Székhely: 1043 Budapest, Aradi u. 5. adószáma: 24755498-2-41, képviseli: Orosz Attila ügyvezető) is megkereste Önkormányzatunkat, hogy szándéknyilatkozatot tegyen a fenti ingatlan bérbevételére, 2018. február 07. napjától.

A Kft. azért kívánja bérbe venni a helyiséget, mivel a saját könyvesboltjaiban már korábban is forgalmazta a Pannon Literatúra Kft. kiadványait és, a Pannon Literatúra Kft. tevékenységének megszüntetésére tekintettel, a Nédiosz Kft. átvinné a Pannon Literatúra Kft. kiskereskedelmi egységeinek üzemeltetését, így többek között a törökszentmiklói üzletét is.

A bérleti szerződést a Nédiosz Kft. változatlan bérleti díj megfizetésével és ötéves időtartamra kívánja megkötni. Az üzlet továbbra is könyvesboltként fog működni, vállalja továbbá a jelenleg ott dolgozó két fő munkavállaló továbbfoglalkoztatását is.

A helyiség bérleti díja: 60.392,- Ft + (16.306- Ft ÁFA)=76.698,- Ft/hó.

Fentiekre tekintettel tehát javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatt található 106 m² nagyságú üzlethelyiség bérlőjéül Nédiosz Kereskedelmi, Kiadó és Szolgáltató Kft-t kijelölni, 2018. február 07. napjától öt év határozott időtartamra 2023. február 06. napjáig. A bérbeadó a bérletet felmondhatja, ha bérleményre fejlesztési és beruházási céljai megvalósításához szüksége van.

Tisztelt Képviselő - testület!

Kérem a fenti előterjesztések megvitatását és a mellékelt határozati javaslatok elfogadását!

Törökszentmiklós, 2018. február 5.


Markót Imre
 polgármester

___ /2018. (___) Kt. számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatt található 106 m² nagyságú üzlethelyiség bérlő váltása, közvetlen bérlő kijelöléssel

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatti 106 m² nagyságú helyiség bérlőjéül 5 év határozott időtartamra 2018. február 07. napjától 2023. február 06. napjáig a Nédiosz Kereskedelmi, Kiadó és Szolgáltató Kft-t jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 60.392,- Ft + (16.306,- Ft ÁFA)=76.698,- Ft/hó
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni. A bérbeadó a bérletet felmondhatja, ha bérleményre fejlesztési és beruházási céljai megvalósításához szüksége van.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2018. február 28.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Libor Imre jegyző
4. Műszaki osztály
5. Közpénzügyi osztály
6. Nédiosz Kft. bérlő
7. Irattár

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Törökszentmiklós
Kossuth Lajos út 135.

Dr. Libor Imre Jegyző Úr részére

Tisztelt Jegyző Úr!

Korábban megküldött Bérleti szerződés felmondásunkat (Bérleti Szerződés Felmondása a Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129 alatt bérelt és üzemeltetett könyvesbolt tárgyában, keltezés Kisújszállás, 2018.01.23-án)

visszavonjuk,
a benne foglalt felmondó nyilatkozatunkat, kérem semmisnek tekinteni szíveskedjen.

A bérlemény tárgyában a következő kéréssel fordulok Önhöz:

A nevezett könyvesbolt bérletével kapcsolatosan, a Bérleti szerződés

2018. február hó 06. napjával történő közös megegyezéssel megszüntetéséhez
hozzájárulni szíveskedjen.

Köszönettel és tisztelettel:



Hamar Zoltán
operatív igazgató

PANNON-LITERATÚRA KFT.
5310 Kisújszállás, Deák Ferenc u. 87.
Adószám: 11820541-2-42 ②
Bank: 11600006-00000000-18975635

Kisújszállás, 2018.02.01.

Nédiosz Kereskedelmi, Kiadó és Szolgáltató Kft.
1043 Budapest, Aradi u. 5.
Levelezési cím: 1141 Budapest, Szilágysomlyó u. 37/A.

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Nédiosz Kereskedelmi, Kiadó és Szolgáltató Kft.
Cégjegyzékszám: 01 09 180616; Székhely: 1043 Budapest, Aradi u. 5.
Telephelye (levelezési címe): 1141 Budapest, Szilágysomlyó u. 37/A.
Adószáma: 24755498-2-41
Képviseli: **Orosz Attila** ügyvezető; E-mail: nediosz@gmail.com; Telefon: +36-1-332-6362;
Mobil: +36-20-272-7715
Kapcsolattartó: **Domina István**; dominai@gulliverkiado.hu; Mobil: +36-30-984-6907
a továbbiakban: **Nédiosz Kft.**, illetve **Nyilatkozattevő** az alábbi

szándéknnyilatkozatot teszi:

1. Nédiosz Kft. kéri Törökszentmiklós Város Képviselőtestületét, hogy bérlőkijelölési jogával élve a **Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 129.** szám alatt található **106 m²** alapterületű **üzlethelyiséget Nédiosz Kft-nek adja bérbe.**
2. Nédiosz Kft. mint Nyilatkozattevő **viisszavonhatatlan kötelezettséget vállal** arra, hogy amennyiben Törökszentmiklós Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott helyiséget **Nédiosz Kft. számára** az eddigiekkel – a Törökszentmiklós Város Önkormányzata és Pannon-Literatúra Kft. között, az Önkormányzat 020/2015 (II.03.) Kt. számú határozata alapján kötött helyiségbérleti szerződésben rögzítettekkel – **megegyező feltételekkel bérbe adja,** illetve a helyiségre bérleti jogot biztosítja, úgy az üzlethelyiséget a továbbiakban – szándéka szerint **hosszú távon – könyvesboltként** (könyv- és kultúrcikk üzletként) működteti.
3. Nédiosz Kft. ugyancsak **változatlan feltételekkel,** illetve szükség szerint a törvényben 2018. évtől meghatározott jövedelemkorrekcióval vállalja a könyvesboltban jelenleg dolgozó **két fő munkavállaló** – munkaviszonyuk **jogfolytonosságának** elismerésével történő – **foglalkoztatását.**
4. Nédiosz Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy Törökszentmiklós Város Önkormányzatának kedvező elbírálása, illetve döntése esetén a **helyiségre** vonatkozó **bérleti szerződést haladéktalanul** megkötö.
5. Nédiosz Kft. a **bérleti szerződés tartalmát** tekintve az alábbiakra kéri Törökszentmiklós Város Önkormányzatát:
 - a helyiséget **közösségi, városi érdekből** – pályázat kiírását mellőzve – **könyvesbolt** (könyv- és kultúrcikk üzlet) **céljára,** adja bérbe
 - a bérlemény bérleti díjának és költségei finanszírozhatóságának megállapításakor – lehetőség szerint a korábbi bérleti szerződésben megállapított **bérleti díj változatlanul hagyásával** – vegye figyelembe a környezet fizetőképességét és a könyvesbolt eredménytermelő képességét
 - a helyiséget **öt éves** időtartamra, 2018. február 1-től (illetve 2018. február 7-től) 2023. január 31. szőlő időtartamra adja bérbe.
6. Nédiosz Kft. az ajánlatát kilencven napig változatlan feltételekkel érvényben tartja.

Budapest, 2018. február 2.


Orosz Attila
a Nédiosz Kft. ügyvezetője

NÉDIOSZ KFT.
1141 Budapest, Szilágysomlyó u. 37/A.
székhely: 1043 Budapest, Aradi utca 5.
Cg. 01-09-180616 • Asz: 24755498-2-41
OTP 11704007-20263869