



6.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. január 19. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-9/2018.
Tárgy:	Törökszentmiklós Város Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet tervezet <u>Határozat tervezet</u>
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. január 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette Törökszentmiklós Város Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/212. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint.

A véleményezés és egyeztetés több lépésben történt. Először a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint.

Ezzel egy időben a Rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok vonatkozó elemei felhasználásra kerültek a TAK készítésekor. Az államigazgatási véleményezés szintén a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén a Rendelet előírásai alapján 2017-ben megtörtént. A tervezet lakossági és partnerségi véleményeztetésére 2018. január 10. napján történt meg.

A beérkezett vélemények szerint a TAK tervezet az Építészek Kamarája véleménye és főépítési kiértékelése jelen előterjesztés mellékletét képezik. A partnerségi véleményeztetés keretein belül annak lezárásáig lakossági észrevétel nem érkezett. A véleményezésre jogosult Államigazgatási szervek részéről a Rendeletben biztosított határidőn belül és azt követően sem érkezett.

A településképi arculati kézikönyvet a Képviselő-testületnek határozattal kell jóváhagynia. A jóváhagyott kézikönyvet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében 15 napon belül az önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint nyomtatásban az önkormányzat Polgármesteri hivatalában elérhetővé teszi. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni, a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalba és a megyei kormányhivatal járási építésügyi osztályának, valamint az illetékes városi építészetért felelősnek, vagy elérhetővé kell tenni a Rendelet 43/B. § (1) c) alpontja szerint.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Törökszentmiklós, 2018. január 15.


Markó Imre
polgármester

_____/2018. (I.19.) számú Kt.

Határozat

Törökszentmiklós Város Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról

1./ Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján – a város partnerségi egyeztetés szabályairól szóló ÖR rendeletében előírt egyeztetésben résztvevő partnerek, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Építészek Kamarája, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága és a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter véleményének kikérésével – megtárgyalta a településképi rendeletet megalapozó, a határozat mellékeltét képező „Törökszentmiklós Településképi Arculati Kézikönyv” megnevezésű dokumentumot és azt jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület megbízza Markót Imre polgármestert azzal, hogy az elfogadott TAK-ot az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé:

a) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

b) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban,

valamint küldje meg hitelesített pdf. formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot, vagy tegye elérhetővé

- a Lechner Tudásközpont,
- az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal,
- a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztály számára,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Építészek Kamarája
- illetékes városi építésügy hatóság
részére

Határidő: Azonnal
Felelős: Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész

Erről értesülnek:

- Markót Imre polgármester
- Dr. Libor Imre jegyző
- Hatósági osztály
- Tekse András főépítész
- Polgármesteri Kabinet
- Irattár

Észrevételek és módosítások
a
Törökszentmiklós Településképi arculati kézikönyv (TAK) véleményezése során
beérkezett véleményekről

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A§ (3) bekezdése alapján az előzetes adatkérés a Lechner Tudás Központ által működtetett egyeztető felületen megtörtént. Az elkészült településképi arculati kézikönyv véleményezése során az alábbiak alapján történt a beérkezett vélemények figyelembe vétele:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Építész kamara: 2017. december 19-én beérkezett véleménye szerint:

1./ -

2./ -

3./ Az impresszum: források, szerzők kiegészítésre kerültek

4./ A katonai térképek nagyított formában kerültek beépítésre

A 3.5. alfejezet sorszámait kiegészítettem

A 3.6. és 3.7. fejezetmagyarázó szövegezését kiegészítettem


A 4.4, 4.5. és 4.6. alfejezet címeit pótoltam

A 6. fejezet hiányzó alcímeit pótoltam.

5./ Kiegészítésekkel és egyéb javításokkal készült az előterjesztéshez mellékelt TAK.

- A partnerségi egyeztetés szabályai szerint lefolytatott eljárásban a lakosság és a partnerek részéről vélemény, észrevétel nem érkezett, ill. lakossági fórumon nem hangzott el.

Törökszentmiklós, 2018. január 18.


Tekse András
városi főépítész



Markót Imre polgármester részére
5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
titkarsagtm@torokszentmiklos.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Válaszul megtisztelő megkeresésére a Magyar Építész Kamara Jászapáti Város településképi arculati kézikönyvének – az egyeztető felületre 2017. december 05-én feltöltött – tervezetével kapcsolatos véleményét az alábbiakban részletezzük.

1 - A tartalmi követelményeknek való megfelelés

A kézikönyv szerkezetében, felépítésében megfelel a vonatkozó előírásnak¹.
Az egyes részek tartalmával kapcsolatos véleményeket a 4. pont tartalmazza.

2 - Általános észrevételek

A kézikönyv felépítése esztétikus, szövegezése közérthető, olvasmányos, tartalma színvonalas. Fogalmazása néhány esettől eltekintve szabatos.

3 - A forrás-hivatkozások feltüntetése

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 12. § (1) bekezdésben foglalt előírása értelmében „a szerzőt a mű részletének átvétele, idézése vagy ismertetése esetén is meg kell jelölni“. Az impresszumból kitűnik, hogy a szerkesztő törekedett a szerzők megjelölésére, de a konkrét szövegrészek, illetve képek esetében nem ítéhető meg a szerző személye. Javasoljuk az idézett előírásnak megfelelő pontosítást.

4 - Az egyes részekkel kapcsolatos vélemények

A „TÖRÖKSZENTMIKLÓS BEMUTATÁSA“ című fejezet dicséretes szakmai alapossággal részletezi a város szerkezetének, karakterének történeti fejlődését. A katonai térképeken – azok méretaránya miatt – nem követhetőek nyomon a szövegben leírt jellegzetességek. Javasolt a katonai térképek felnagyítása.

Az „ÖRÖKSÉGÜNK“ című fejezet jól követhető logika mentén, kellő részletességgel mutatja be a város művi és táji-természeti értékeit, a településképi szempontból meghatározó értékeket.

Az alfejezetek számozása hibás. Javasolt annak javítása.

A „3.6 Jelentősebb szobrok és keresztek“, valamint a „3.7 Jelentősebb köztéri alkotások“ című alfejezetek tartalma közötti különbség nem válik érthetővé. Javasolt ennek részletesebb magyarázata.

¹ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. melléklet

A „ TÖRÖKSZENTMIKLÓS – TELEPÜLÉSRESZEEK” című fejezet az előző részekkel összhangban, szakmailag indokolt módon osztja fel a város teljes területét 8 eltérő karakterű településrésze.

A lehatárolt különböző karakterű településrészek közül a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. melléklete szerint kiemeli a „településképi szempontból meghatározó“ területeket.

Az egyes területek karakter-jellemzése szakszerű, alapos. A 4.4, 4.5, és 4.6 alfejezetek címei lemaradtak. Javasolt a pótlásuk.

Az „A TELEPÜLÉSKÉP MINŐSÉGI FORMÁLÁSÁRA VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK, ÉPÍTÉSZETI ÉS KÖZTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓJA” című fejezetben a kézikönyv a vonatkozó ajánlásokat nem ismétli meg területenként, hanem egységesen kezeli azokat.

Az építészeti és a közterületek kialakítására vonatkozó ajánlások alaposak, részletesek, érthetőek és szakmailag indokoltak. A közterületekre vonatkozó ajánlások képi melléklete bőséges.

A „JÓ PÉLDÁK ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK” című fejezetben javasoljuk a bemutatott képek kiegészítését – a laikus olvasó számára is eligazítást nyújtó – magyarázatokkal.

A fejezetből kimaradt a 6.1 JÓ PÉLDÁK: ÉPÜLETEK alcím, illetve nem kapott címet a 6.3 alfejezet. Javasolt a fejezet kiegészítése.

A „JÓ PÉLDÁK, SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK” című fejezetben megfogalmazott ajánlások szakmailag megalapozottak.

5 - Rövid összegzés

A kézikönyv szakmailag magas színvonalú, a fentiekben részletezetteknek megfelelő kiegészítés, javítás után elfogadásra javasoljuk.

Szolnok, 2017. december 19.

opponens:



Farkas Renáta

a szakmafelügyeleti munkacsoport tagjai:



Gutman József



Dankó Zoltán