



8.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. január 25. napján tartandó ülésére

| | |
|---|--|
| Előterjesztő megnevezése: | Markót Imre polgármester |
| Iktatószám: | TM/226-20/2018. |
| Tárgy: | Törökszentmiklós Városi Önkormányzat által megvásárolni kívánt ingatlanokról |
| Előterjesztés jellege: | Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló |
| Melléklet: | 2 db határozat-tervezet tulajdoni lap Főépítészeti szakvélemény Térképmásolat |
| Döntéshozatal módja: | Egyszerű többség |
| Készítette: | Farkas Sándor műszaki osztályvezető Egei Petra vagyongazdálkodási ügyintéző |
| Véleményezésre megküldve: | a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2018. január 17. |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 26. § (1) értelmében „az Önkormányzat feladatellátásához szükséges, más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyon bérbe, használatba vagy vagyonkezelésbe vételéről - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a tulajdonosi jogok 15. § (3) bekezdésében meghatározott gyakorlója dönt.”

1. **Kánya László** 5200 Törökszentmiklós, Deák F. u. 94. szám alatti lakos tulajdonában lévő **0195/3 helyrajzi számú**, természetben Törökszentmiklós külterületén, a bartai iskola mögött található ingatlant, az önkormányzat, a - **VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati felhívás keretében támogatott 1778668731 számú iratazonosítóval rendelkező, Barta 0195/2 hrsz. alatt Népház kialakítása, volt két tantermes és tanító lakás, iskolaépületben. "Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése" című pályázat megvalósításával összefüggésben a telephely bővítéséhez hasznosítaná.**

A tulajdonos, felkeresése után nyilatkozott arról, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja.

Az ingatlan helyszíni megtekintése után a kialakított vételár: **1.600.000.- Ft**.

Az ingatlan illeszkedik a város jelenlegi fejlesztési elképzeléseibe, ezért javaslom az ajánlat megvitatását és a telek megvásárlását.

2. **Varga Lajos Antal** 5201 Surjány, Nyírfu u. 3. szám alatti és **Varga Imre Lajos** 2363 Felsőpakony, Iskola u. 8. szám alatti lakosok 2016 augusztusában felajánlották a tulajdonukban lévő **5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 65., 1957 hrsz.** szám alatti ingatlant. Az ingatlan eladási ára ekkor: 4.000.000.- Ft volt.

A felkínált ingatlan hasznosításával az önkormányzat akkor nem számolt, így a tulajdonba vétele nem volt indokolt.

Az ingatlan megvásárlását illetően főépítész szakvélemény készült. Az ingatlan illeszkedik a város, fejlesztési elképzeléseibe, így **indokolt** az önkormányzati tulajdonba vétel. Ebből kifolyólag a jelenlegi tulajdonosok (**Varga Lajos Antal** 5201 Surjány, Nyírfu u. 3.; **Varga Imre Lajos** 2363 Felsőpakony, Muskátli utca 5.; **Varga Anna Mária** 1188 Budapest, Péteri út 22. III./2.), felé vételi ajánlattal éltünk, melyben az ingatlan állapotára és a továbbiakban keletkező költségekre való tekintettel **3.000.000.- Ft** vételáron.

Az ajánlatot a tulajdonosok elfogadták, azzal a feltétellel, hogy őket az ingatlannal kapcsolatban bontási és egyéb költségek nem terhelik.

Mindkét ingatlan tekintetében 2017. évben került adó- és értékbecslőkielégítő kiállításra, amelyet jelen előterjesztés készítése előtt áttekítettünk, és megállapításra került, hogy az abban meghatározott érték reális az idei évben is, a feltételek, az állapot nem változott, így az adó- és értékbecslőkielégítő aktualizálásra került.

Kérem a fenti előterjesztések megvitatását és a mellékelt határozati javaslatok elfogadását!

Törökszentmiklós, 2018. január 17.



Markót Imre
Polgármester

___/2018. () Kt. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, külterület 0195/3 helyrajzi szám alatti ingatlan felajánlásról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a **Kánya László** (5200 Törökszentmiklós, Deák F. u. 94.) tulajdonában lévő **törökszentmiklói 0195/3 helyrajzi szám** alatt található beépítetlen telket **1.600.000.- Ft** vételáron **meg kívánja vásárolni**.
2. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.
3. A Képviselő-testület kéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlanok tulajdonjog - változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását az ingatlanvagyon felvétele és forgalomképesség szerinti besorolása érdekében.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2018. február 28.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kánya László tulajdonos
6. Irattár

___/2018. () Kt. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 65. szám alatti ingatlan felajánlásról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a **Varga Lajos Antal** (5201 Surjány, Nyírfu u. 3.); **Varga Imre Lajos** (2363 Felsőpakony, Muskátli utca 5.); **Varga Anna Mária** (1188 Budapest, Péteri út 22. III./2), tulajdonában lévő **törökszentmiklói 1957 helyrajzi számú** természetben, 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 65. szám alatt található ingatlant 3.000.000.- Ft vételáron **meg kívánja vásárolni.**
2. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.
3. A Képviselő-testület kéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlanok tulajdonjog - változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását az ingatlanvagyon felvétele és forgalomképesség szerinti besorolása érdekében.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2018. február 28.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Varga Lajos Antal tulajdonos
6. Varga Imre Lajos tulajdonos
7. Varga Anna Mária tulajdonos
8. Irattár

Főépítési állásfoglalás
a
Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 65. szám
1957 hrsz. alatti ingatlan megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Lke-4 jelű Kertvárosias lakóterületbe sorolja.

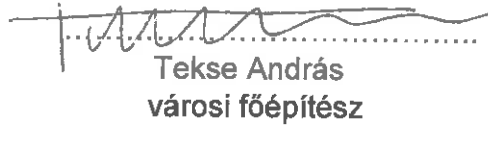
A jelenleg hatályos Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol.

Későbbiekben a forgalmi érték és a felajánlott ár figyelembevételével javaslom a vásárlás lehetőségét tovább vizsgálni, ugyanis közlekedésbiztonsági szempontból, valamint a Győrffy út kategóriájának emelése esetén közlekedési terület céljára alkalmas.

Fentiek alapján városfejlesztési szempontból jelen időpontban nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele. Szociális, lakás- és vagyongazdálkodási szempontokra, valamint a forgalmi és felajánlott érték vizsgálatára – általam nem ismert - állásfoglalásom nem terjed ki.

Tulajdonosok az ingatlant már 2014-ben is felajánlotta az Önkormányzat részére.

Törökszentmiklós, 2016. szeptember 20.

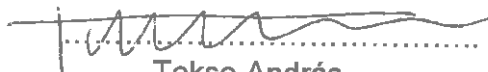

Tekse András
városi főépítész

Főépítési állásfoglalás
a
Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 65. szám
1957 hrsz. alatti ingatlan megvételi felajánlásához

Korábbi főépítési állásfoglalásomat /mellékelve/ megerősítve forgalomtechnikai – közlekedésbiztonsági szempontból, közlekedési terület kialakítása céljából az ingatlan megvásárlását javaslom.

Az ingatlant forgalmi értékét és egyéb szempontokat nem vizsgáltam.

Törökszentmiklós, 2017. december 21.


Tekse András
városi főépítész

Adó és értékbecslési bizonyítvány
Ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról

Név. **Kánya Sándor** József szül .név: an Pató Eszter
Törökszentmiklós **Barta 39 tanya** . sz. ingatlanról
Az adó és értékbecslési bizonyítvány kiállításának célja: **hagyatéki eljárás –**
Az ingatlanszerzők (tulajdonos adatai)

| Sor- szám | Ingatlanszerzők (tulajdonosok) neve | Születési helye, ideje és anyja neve | Lakóhely/székhely |
|--------------|--|--------------------------------------|-------------------|
| 1 | | | |

Az ingatlan adatai

| Sor- szám | Helyrajzi szám | Megnevezése (jellege, művelési ága) | Területe m ² | AK. Értéke Tul.hányad | Ingatlan értéke | |
|--------------|-------------------|---|-------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|
| | | | | | Egész rész | Megszerzett rész |
| 1 | 0195/3 | tanya | 3561 | 9/24 | 350.000 | 131.250 |

Az építmények jellemzői

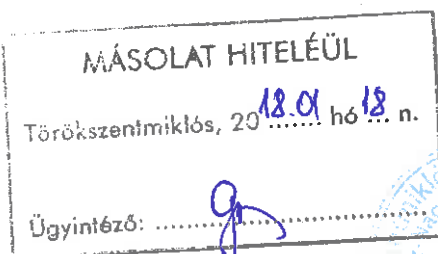
Tulajdon jellege: állami – **személyi** – vegyes, egyéb
Fekvése: belterület (központi – periférikus) – **külterület** – zártkert
Megközelíthetősége: kiépített pormentes út – **földes út** – kavicsos út –
Az épület rendeltetése (használat módja): **tanya**

A főépület jellemzői:

földszintes – egyszintes ikerház– többszintes-
, alapozása: **szilárd alap nélkül** szigetelése: teljes értékű –**gyenge** . falazat: **vályog**
tetőszerkezete és héjazat: beton **cserép**
az épület alapterülete kb 50 m² az épület életkora: kb . 100 állapota: - **gyenge bontásra érett**
, az épületben levő helyiségek: 1 szoba, konyha kamra melléképület rom
helyiségek burkolata : **földes pvc** az épület fűtése , **kályha**
, közművesítettség: **villany**
A főépület* egészének forgalmi értéke beköltözhetően 350.000.-Ft lakottan megszerzett 9/12
részének forgalmi értéke: 131.250.-Ft beköltözhetően, .- Ft lakottan
A megszerzett ingatlan 9/12 rész forgalmi értéke összesen

131.250.-Ft azaz százharmincegyezer kétszázötven forint

Törökszentmiklós, 2017. február 07.



Dr. Majtényi Erzsébet
jegyző nevében és megbízásából


Gulyásné Sánta Erzsébet
főelőadó



Ikt. sz. 34/2017-F-76

Adó és értékbizonyítvány

Ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról

.Név . **Varga Imre Lajos** szül .név an. Nemes Olga Ilona
Törökszentmiklós **Kossuth L. u. 65. sz** alatti ingatlanról
. Az adó és értékbizonyítvány kiállításának célja: **hagyatéki eljárás céljára**
Az ingatlanszerzők (tulajdonos adatai)

| Sor-szám | Ingatlanszerzők (tulajdonosok) neve | Születési helye, ideje és anyja neve | Lakóhely/székhely |
|----------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| | | | |

Az ingatlan adatai

| Sor-szám | Helyrajzi szám | Megnevezése (jellege, művelési ága) | Területe m ² | AK. Értéke Tul.hányad | Ingatlan értéke | |
|----------|----------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| | | | | | Egész rész | Megszerzett rész |
| 1 | 1957 | Lakóház udvar gazdasági épület | 863 | 8/16 | 4.000.000 | 2.000.000 |

Az érték megállapításnál figyelembe vett tényezők

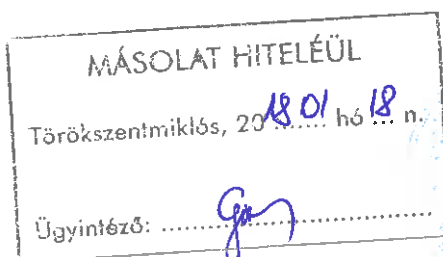
Tulajdon jellege: állami – **személyi** – vegyes, egyéb
Fekvése: **belterület** (központi – periférikus) – külterület – zártkert
Megközelíthetősége: **kiépített portmentes út** – földes út – zúzott kő út kavicsos út
Az épület rendeltetése (használat módja): **lakás** – üdülő – hétvégi ház – garázs
A főépület jellemzői: a, **földszintes** – egyszintes ikerház– többszintes
b, alapozása: **szilárd alap nélkül** szigetelése: teljes értékű közepes-**gyenge**, nincs,
c. falazat: panel – **tégla** – **vályog** – d. tetőszerkezet: **cserép**
f, az épület alapterülete kb 60 m² g, az épület életkora: 70 év állapota: - **közepes felújításra szorul**
h, az épületben levő helyiségek: 2 szoba konyha kamra fürdőszoba WC, melléképületben: alsókonyha tároló
a helyiségek burkolata: **mozaik farostelemes padló**
j, az épület fűtése– **gáz**
k, közművesítettség: **víz – villany – gáz**
A főépület egészének forgalmi értéke beköltözhetően 4.000.000.-Ft **megszerzett 8/16 részének forgalmi értéke:** 2.000.000.-Ft beköltözhetően, 360.000 - Ft lakottan


A megszerzett ingatlan 8/16 rész forgalmi értéke összesen

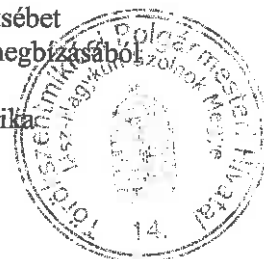
2.000.000.-Ft azaz kétmillió forint

Megjegyzés: Az ingatlanba bemenni nem tudtam. Kb 2-3 éve lakatlan.

Törökszentmiklós, 2017. február 16



Dr Majtényi Erzsébet
jegyző nevében és megbízásából

Gulyásné Sánta Erika
főelőadó







tanya

0193/3 Sz 7

0193/4 tanya

(0194)

1:2000

Sz 7

0197/3 udvar

Sz 7

0195/1

197/14

Sz 7

0197/15

Sz 7

0197/16

Sz 7

országos közút

0195/2 udvar

tanya 0195/3

Sz 7

0197/17

0197/19 tanya

0175/19

0184

Sz 7

Sz 7

0197/18

Sz 7 97/63 tanya

0197/19

Sz 7

0197/20

0197/23 tanya

(0196)

0197/64

Sz 7

Sz 7

Sz 7

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járás Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós: Kossuth Lajos ut 135A 5200

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28004/2017

2017.11.13

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor : 64

Belterület 1957 helyrajzi szám

5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos utca 65. "Felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai | terület | kat.t.jöv. | szemlély adatok |
|---|---------|------------|------------------------------|
| művelési ág/kivált megnevezés/ | ha m2 | k.fill | ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
| Kivált lakóház, udvar, gazdasági épület | 863 | 0 | |

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 3/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 1883/1959.11.04

jogcím: ajándékozás

jogallás: tulajdonos

név : Varga Lajos Antal

sz.név: Varga Lajos Antal

szül. : 1944

a.név : Nemes Olga Iлона

cím : TÖRÖKSZENTMIKLÓS-SURJÁNY Nyírfa út 3.

5. tulajdoni hányad: 5/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 38704/4/2013.11.08

jogcím: öröklés

jogallás: tulajdonos

név : Varga Lajos Antal

sz.név: Varga Lajos Antal

szül. : 1944

a.név : Nemes Olga Iлона

cím : TÖRÖKSZENTMIKLÓS-SURJÁNY Nyírfa út 3.

6. tulajdoni hányad: 4/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 34184/2/2017.05.19

jogcím: törvényes lenéandógi öröklés, osztályos egyezség alapján

jogallás: tulajdonos

név : Varga Anna Mária

sz.név: Varga Anna Mária

szül. : 1965

a.név : Dönti Mária

cím : 1188 BUDAPEST Rétfa út 22. III/2.

7. tulajdoni hányad: 4/16

bejegyző határozat, érkezési idő: 34184/2/2017.05.19

jogcím: törvényes lenéandógi öröklés, osztályos egyezség alapján

jogallás: tulajdonos

név : Varga Lajos Lajos

sz.név: Varga Lajos Lajos

szül. : 1967

a.név : Dönti Mária

cím : 3363 FELSŐPÁKONY Muskatli utca 5

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
 Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28004/2017

2017.11.13

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor : 64

Belterület 1957 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZEST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos ut 135/A 5200

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29436/2017

2017.11.27

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor : 61

Kulterület 0195/3 helyrajzi szám

| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | I RÉSZ | | | |
|--|--------|------------------|-----------------------|---|
| | mn.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | szociál.jv. kat.jöv. ha m2 k.fill |
| Kivett tanya | 0 | 3561 | 0,000 | |

4 tulajdoni hányad: 6/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 1575/1982.09.01
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Kánya László
sz.név: Kánya László
szül.: 1949
a.név: Pato Eszter
cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Deák Ferenc út 94

7. tulajdoni hányad: 3/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 33189/2/2016.04.22
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Kánya László
sz.név: Kánya László
szül.: 1949
a.név: Pato Eszter
cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Deák Ferenc út 94

9. tulajdoni hányad: 9/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 33004/3/2017.04.28
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Kánya László
sz.név: Kánya László
szül.: 1949
a.név: Pato Eszter
cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Deák Ferenc út 94

10. tulajdoni hányad: 6/24
bejegyző határozat, érkezési idő: 36867/2/2017.09.04
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Kánya László
sz.név: Kánya László
szül.: 1949
a.név: Pato Eszter
cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Deák Ferenc út 94

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járás Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos ut 135/A 5200

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/29436/2017

2017.11.27

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor : 61

Külterület 0195/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42905/2008.12.03

Vezeték jog

22 kV-os közcélú legvezetékre a vázrajzon megjelölt 769 m² területre.

jogosult:

név: E.ON TISZANTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cégjegyzéki szám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon


Főépítési állásfoglalás
a
Törökszentmiklós Barta 0195/3 hrsz.-ú külterületi tanyás ingatlan
megvásárlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Má-1 jelű általános mezőgazdasági területbe sorolja.

A tanyás ingatlanon lévő felépítmények állapota miatt teljes komforttal ugyan gazdaságosan nem újíthatók fel, de mint a letűnő tanyavilág egyik elemének megmentése indokolt lehet. A szomszédos ingatlanon helyezkedik el a Klebelsberg iskola-épület – különleges övezetbe sorolt (Kü-6) – megmentése, felújítása /I. ütem/ pályázati pénzeszközök bevonásával 2018-ban elkezdődik. Az iskola-épülethez kapcsolódó fejlesztési célokhoz – ha nem is telekösszevonással – a kivett kb. 3500 m² terület felépítmény nélkül is további hasznosítási lehetőségeket teremt. A tanyaudvar megmentésével a külterületi tájérték további rombolását is megakadályozhatjuk.

Állásfoglalásom a tanyás ingatlan forgalmi értékének vizsgálatára nem terjed ki. Összességében az ingatlan megvásárlását javaslom.

Törökszentmiklós, 2017. december 21.


Tekse András
városi főépítész

