



8.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. november 30-ai rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-220/2017-F-1.
Tárgy:	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet
Döntéshozatal módja:	minősített többség
Melléklet:	1 db rendelet tervezet 1 db hatásvizsgálati lap
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodó dr. Pócs Gabriella jogi referens
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság Oktatási és Kulturális Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. november 14.

Tisztelt Képviselő-testület!**I. ÁLTALÁNOS INDOKLÁS**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 30/2004. (VI.25.) a vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletét, (továbbiakban vagyonrendelet) magasabb szintű jogszabályok, a közérthetőség, alkalmazhatóság tekintetében szükségesnek tartjuk felülvizsgálni.

A vagyonrendeletnek követnie kell az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változásokat, és összhangban kell lennie az önkormányzati rendeletek szabályozásaival.

Megállapításra került, hogy a jelenleg hatályos rendelet több pontjában olyan szabályozású elemet tartalmaz, amely nem mutat egyértelmű iránymutatást a jogalkalmazásban. Célszerűnek tartottuk, hogy egy új, az előző észrevételezéseket is tartalmazó vagyonrendelet - tervezetet nyújtsunk be. A forgalomképes önkormányzati vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása esetén a hatásköröket meghatározó értékösszeg került megállapításra.

A vagyonrendeletben új elemként jelenik meg az önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok. A jelenleg hatályos rendelet hiányossága a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlása módjának szabályozása, amelyet ezúton pótolunk.

A versenyeztetési eljárás (pályázat vagy licitálás) szabályai is rögzítésre kerültek. A pályázatokat bíráló bizottság bírálja el, és terjeszti javaslatát a döntéshozó elé.

A nyugdíjasház bérleményeit évek óta nem tudjuk teljes körűen hasznosítani, melynek oka lehet a nagy belépési díj. Ennek feloldására teszünk javaslatot egy, az apartmanokba beköltözők számának és életkorának kombinálásával.

Meg kell vizsgálnunk a nyugdíjasház bérleti díjait is, mivel a jelenlegi bevételek nem fedezik teljes körűen a kiadásokat. Itt a már bentlakók tekintetében két lépcsőben 2 X 5 % emelést javaslunk, mely első 5 %-kal történő emelést 2018. január 1. napjától javasoljuk bevezetni. Míg az új beköltözők számára a tényleges költségekhez igazodó emeléssel kínálnánk a bérleményeket, ami a jelenlegi bérleti díj 20 %-os emelését jelentené. A fenti konstrukcióban a költségek fedezete a bérlők kicserélődésével lesz biztosítható. 2012. óta a lakbérek mértéke nem került módosításra. Összességében az elmúlt 5 évben az infláció mértéke ~4-5 % volt, melyhez igazodva egy 5%-os lakbéremelést javasolunk bevezetni.

A lakbéren túl, a nyugdíjasház lakójának beköltözés előtt egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetnie, amelynek összege jelenleg házastárs és élettárs esetén az éves bérleti díj háromszorosa.

Egyedülálló esetén az egyszeri hozzájárulási díj az éves bérleti díj kétszerese, 75 év felett az éves bérleti díj másfélszerese. Házastársak esetén, az egyszeri hozzájárulási díj az éves bérleti díj háromszorosa, ha legalább az egyikük betöltötte 75. életét, az éves bérleti díj másfélszerese. Ebben az esetben emelt bérleti díjat kell vállalnia a pályázóknak. A pályázó vállalhatja az éves bérleti díj háromszorosának megfizetését egyszeri hozzájárulási díj címen, ebben az esetben -az 5 %-kal emelt- 1476 forint/m²/hó bérleti díjat kell megfizetnie.

A pályázatnak tartalmaznia kell az egyszeri hozzájárulási díjra vonatkozó választási lehetőségeket és a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy melyik lehetőséggel kíván élni.

A vagyonrendelet alkalmazása folyamán többször tapasztaltuk, hogy a bérlemények kiadásában is javasolt lenne a módosítás, elsősorban ott szükséges változtatni, ahol a bérbeadás első körben nem valósul meg.

Az üres üzlethelyiségek bérbeadásánál elfordult, hogy többszöri hirdetéssel sem jártunk sikerrel, van olyan üzlet, amely már hónapok óta üres. Javasoljuk az üres üzlethelyiségek bérleti díjának felülvizsgálatát.

Az induló bérleti díj nem lehet kevesebb, mint a helyiség nyilvántartás szerinti értékének nettó 2 %-a évente.

Ha a helyiség bérleti jogára kiírt pályázatra második alkalommal sem nyújtottak be pályázatot, a második pályázati kiírástól számított hat hónapon belül bérleti szerződés köthető - pályázat kiírása nélkül - azzal az ajánlattevővel, aki az utolsó pályázati kiírásban szereplő feltételeket vállalja, feltéve, hogy pályázatát nem kell elutasítani.

Amennyiben a pályázat sikertelennek bizonyul, a bérleti díj csökkentéséről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

A külterületi termőföldek és a megművelésre használt lakótelkek hasznosításával kapcsolatosan határnapokra teszünk javaslatot a gyakorlati tapasztalatokhoz igazodva.

A jelenleg hatályos rendelet a „fecske lakások” pályázatának elbírálásának sorrendjét egyértelművé tételét szükségesnek tartjuk a lakáscélú megtakarítást szem előtt tartva. A rendelet a pályázók jövedelmi viszonyait nem vizsgálja, azonban a fizetőképesség megállapításához szükségesnek tartjuk beépíteni a rendeletbe.

A kilakoltatási eljárás alá vont lakáskiürítések meggyorsítása érdekében a bérlőket kötelezzük közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozat tételére.

a vagyonrendelet mellékletei:

- 1/A melléklet a forgalomképtelen vagyontárgyak tételes listáját tartalmazza
 - 1/B melléklet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont tartalmazza.
 2. melléklet törvény alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tételes listáját tartalmazza.
 3. melléklet helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes vagyon listáját tartalmazza.
- A vagyonrendelet 2. és 3. mellékleteit pótoltuk, és a 4. mellékletet aktualizáltuk.

Több vagyonelem nem szerepel a rendelet mellékleteiben (pl: víziközmű vagyon), illetve több elem nem megfelelő táblázatba van besorolva, ezért az 1., 2., 3., mellékleteket felülvizsgálata szükséges.

Ezen mellékleteket a rendelet módosításhoz kidolgozva becsatoljuk.

II. RÉSZLETES INDOKLÁS

A rendeletervezet X. fejezetre tagolódik.

I. Fejezet általános rendelkezések

A rendeletervezet 1. §-a általános rendelkezéseket tartalmaz.

II. Fejezet Az önkormányzat vagyona

A rendeletervezet 2-3. §-ai az önkormányzat vagyonának meghatározását, vagyonelemeit tartalmazza.

A rendeletervezet 4.§-a a vagyon besorolásáról és kimutatásáról rendelkezik.

III. Fejezet A vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

A rendeletervezet 5.-7. §-ai a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának általános szabályait tartalmazza.

A rendelettervezet 8.-15. §-ai a határozzák meg az önkormányzati lakások, helyiségek és forgalomképes ingatlanok elidegenítésének szabályait.

A rendelettervezet 16.-22. §-ai tartalmazza az önkormányzati vagyon egyéb hasznosításának és megterhelésére vonatkozó rendelkezéseket.

A rendelettervezet 23.§-a társasházi közös tulajdonnal kapcsolatos szabályokról rendelkezik.

A rendelettervezet 24.§-a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre, beépítetlen területek, telephely, egyéb más területk hasznosításának szabályait tartalmazza.

A rendelettervezet 25.-26.§-ai az önkormányzat feladatellátásához szükséges, más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyon önkormányzat javára történő megszerzéséről rendelkezik.

A rendelettervezet 27.-28. §-ai az önkormányzat vagyonát érintő egyéb tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályait mondja ki.

IV. Fejezet Az önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok

A rendelettervezet 29-30. § -ai az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő korlátolt felelősségű társaságokra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A rendelettervezet 31. § az önkormányzat többségi befolyásával működő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A rendelettervezet 32. §-a tartalmazza a kisebbségi tulajdonban lévő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályokat.

V. Fejezet az önkormányzat tulajdonában álló vagyon működtetése

A rendelettervezet 33.-37. §-ai a vagyonkezelésre vonatkozó szabályokat tartalmazza.

a rendelettervezet 38.-43.§-ai az önkormányzati vagyon vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján történő működtetésének szabályait tartalmazza.

VI. Fejezet Kiválasztási szabályok

A rendelettervezet 44. §-a a versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó szabályait tartalmazza.

VII. Fejezet a versenyeztetési eljárás szabályai

A rendelettervezet 45.§-57.§-ai a versenyeztetési eljárás szabályai közül a pályáztatás szabályait tartalmazza.

A rendelettervezet 58.-62. §-ai a versenyeztetési eljárás szabályai közül a licitálás szabályait tartalmazza.

VIII. Fejezet Általános szabályok

A rendelettervezet 63.-65. § a lakások bérbeadásának általános szabályait tartalmazza.

A rendelettervezet 66.-74. §-ai a lakások szociális céllal, közérdekű céllal történő, pályázat útján, bérbeadás garzonházban, költségalapon meghatározott lakbérű lakások, nyugdíjasházban lévő lakások bérbeadásának szabályait tartalmazza.

A rendelettervezet 75.§ -a a lakások besorolásáról, és a lakbér mértékéről rendelkezik.

IX. Fejezet Közös szabályok

A rendelettervezet 76.-90. §-ai a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadására vonatkozó közös szabályokat tartalmazza.

X. Fejezet Záró rendelkezések

A rendelettervezet 91. -92. §-ai a rendelet záró rendelkezéseit tartalmazzák.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A hivatkozott törvény 17. § (2) bekezdése szerint, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a tervezett jogszabály várható következményei:

I. A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után, azonban az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás részletes szabályainak meghatározása elősegíti a helyi önkormányzat törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladatainak hatékony ellátását és a közösségi szükségletek kielégítését. A rendelet elfogadásával a vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó-, illetve az eddig nem szabályozott, azonban a rendelettervezetben szabályozásra kerülő ügycsoportok vonatkozásában gyorsabb, hatékonyabb ügyintézés várható. Az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó egyes rendelkezések kedvező hatással vannak az önkormányzat gazdasági helyzetére. A rendelettervezetnek nincs a költségvetésre gyakorolt hatása.

II. Várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelettervezetnek nincs környezeti- és egészségi következménye.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletben foglaltak végrehajtása általánosságban az adminisztratív terheket nem befolyásolja. Esetenként előfordulhat az adminisztrációs teher nem jelentős mértékű növekedése, azonban az kizárólag a vagyonnal történő követhetőbb, átláthatóbb gazdálkodást hivatott biztosítani.

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A vonatkozó háttérjogszabályok változásaira, a hatékonyabb vagyonkezelési feladatokra tekintettel, összhangban a tárgykört érintő szakmai elvárásokkal, a rendelettervezet elfogadása szükséges. A rendelet megalkotásának elmaradása az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodással szemben támasztott szakmai és jogi követelményeknek nem megfelelő, rugalmatlan ügyintézés és működést, továbbá az önkormányzati vagyon nem megfelelő hasznosítását eredményezi.

V. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi-, szervezeti-, tárgyi- és pénzügyi feltételek adottak, végrehajtása többlet feltételt a meglévőkhöz képest nem igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyon védelme, az azzal való felelős gazdálkodás Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gazdasági helyzetét szilárdítja, ami biztosítja a kötelező és önként vállalt feladatok magas színvonalú ellátását, ennek megfelelően kiemelt figyelmet érdemel. Kérem, döntésükkel szíveskedjenek támogatni a benyújtott rendeletervezetet.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérjük a fenti javaslatok megvitatását, és a vagyonrendelet módosításához való javaslataik megtételét.

Törökszentmiklós, 2017. november 14.



Markót Imre
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat .../2017.... számú rendelete az Önkormányzat
vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő
 - a) ingatlanra és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
 - b) ingó vagyontárgyra,
 - c) immateriális javakra,
 - d) értékpapírra, és
 - e) társasági részesedésre.
- (2) A vagyon hasznosítása magában foglalja az egyes vagyontárgyak
 - a) használatba, bérbe (haszonbérbe) adását,
 - b) megterhelését, elidegenítését.
- (3) E rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont bármilyen jogcímen használó szervezetre és személyre.
- (4) Nem tartoznak e rendelet hatálya alá az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében szabályozott gazdálkodási cselekmények.

II. Fejezet

Az Önkormányzat vagyona

2. Az Önkormányzat vagyonának meghatározása és annak elemei

2. §

- (1) Az Önkormányzat vagyona a kizárólagos vagy résztulajdonában lévő ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, ingók, immateriális javak, társasági részesedések, értékpapírok, pénzeszközök,- és követelések összessége.
- (2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll.

(3) Önkormányzati törzsvagyron mindazon vagyontárgy, amely önkormányzati feladatkör,- vagy önkormányzati hatáskör gyakorlására szolgál. A törzsvagyonnak nem minősülő vagyontárgyak az üzleti vagyon részét képezik

3. §

(1) Forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok,
- c) az Önkormányzat tulajdonában álló vizek, vízi közművek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- d) az a vagyon, amelyet a Képviselő-testület annak minősít,
- e) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törvényben meghatározott nemzeti vagyon,
- f) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

(2) A törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen vagyontárgyak tételes listáját az 1/A melléklet tartalmazza, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon listáját az 1/B melléklet tartalmazza.

(3) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozik

- a) a törvényben ekként meghatározott vagyonelem, kivéve, amit az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonnak nyilvánít,
- b) az Önkormányzat tulajdonában álló sportcélú ingatlan,
- c) az Önkormányzat tulajdonában álló műemlék,
- d) az Önkormányzat tulajdonában álló külterületi erdő,
- e) az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját,- vagy a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló:
 - ea) a művelődési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális intézmények, egyéni és társas vállalkozások használatában lévő önkormányzati vagyon,
 - eb) a közüzemi szolgáltatást végző gazdasági társaságok használatában lévő alaptevékenység ellátásához szükséges önkormányzati vagyon, gyógy,- termál és strandfürdők,
 - ec) a Képviselő-testület szervei és hivatala elhelyezését szolgáló épület.

(4) Korlátozottan forgalomképes vagyon továbbá az, melynek elidegenítése külső szervek vagy Képviselő-testület döntésétől függ. Ezen ingatlanok elidegenítéséhez a forgalomképességet akadályozó okokat meg kell szüntetni, a szükséges feltételeket teljesíteni kell. A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbeadásának) feltételeit törvény határozza meg

(5) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tételes listáját a 3. melléklet tartalmazza.

(6) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek:

- a) védett természeti terület és védett természeti érték,
- b) muzeális gyűjtemény és muzeális emlék,
- c) közterületi műalkotások és
- d) mindaz a vagyon, melyet a törvény vagy a Képviselő-testület rendelettel annak nyilvánít.

3. A vagyon besorolása és kimutatása

4. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagy tulajdonába kerülő vagyron a rendeltetése vagy tervezett rendeltetése alapján a 3. §-ban foglaltak figyelembevételével sorolandó be az ott meghatározott vagyoni körbe.
- (2) A forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, a vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhetők meg, azokon osztott tulajdon nem létesíthető.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei közt akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához szükségtelessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, melyre tekintettel jogszabály vagy tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.
- (4) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyonnyilvántartásban, az ingatlan vagyon-kataszterben és a rendelet megfelelő mellékletében át kell vezetni, a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.
- (5) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, mely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követően, a Képviselő-testületnek kell döntenie a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan, abban az esetben, ha a vagyontárgy besorolása a jogszabályi rendelkezések alapján nem egyértelmű.
- (6) Az önkormányzati vagyont e rendelet alapján működtető szervezet vezetője a jogszabályban meghatározott vagyonkimutatás összeállításához az éves költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig adatot szolgáltat a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) beszámoló készítéséért felelős szervezeti egységének.
- (7) Az Önkormányzat vagyonállapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan. A leltár adott év december 31.-ei fordulónappal készül. A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban, - és az üzleti vagyont. A vagyonleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. A vagyonleltár szerkezetét a számviteli politika tartalmazza. A leltár összeállításáért Törökszentmiklós Város Jegyzője (továbbiakban: Jegyző) felelős.
- (8) Az Önkormányzat köteles az ingatlanvagyonát vagyonkataszterben felfektetni, a változásokat figyelemmel kísérni, a nyilvántartáson keresztülvezetni és a jogszabályoknak megfelelően értékben nyilvántartani.

III. Fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

4. Általános szabályok

5.§

A tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben foglalt szabályok szerint a Képviselő-testület, Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság, illetve a Törökszentmiklós Város Polgármestere (továbbiakban: Polgármester) hatásköre.

6. §

- (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyon megszerzésére vagy átruházására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy értéke a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivétellel
 - a) ingatlanvagyon esetén az erre vonatkozó értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés,
 - b) értékpapír esetén a tőzsdére bevezetett részvélynél a tőzsdei árfolyam, a tőzsdén nem jegyzett részvélynél és az üzletrésznél üzleti értékelés,
 - c) ingó vagyontárgy esetén az erre vonatkozó értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi egyedi értékbecslés vagy nyilvános értékelési módszer
 (a továbbiakban az a)-c) pontokban foglaltak együtt értékbecslés) alapján határozandó meg.
- (2) Ingó vagyontárgy megszerzése, vagy átruházása esetén 500 ezer forint egyedi beszerzési-, előállítási érték alatt mellőzhető értékbecslés beszerzése.
- (3) Ingatlanvagyon megszerzése esetén nincs szükség ingatlanforgalmi értékbecslésre, amennyiben a szerzés hatósági vagy végrehajtási eljárásban történik, és az ingatlan értékét az adott eljárásokra vonatkozó jogszabály alapján határozták meg.
- (4) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyon bérbe-, használatba adására vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően a bérleti-, használati díj összege és a vagyon megterhelése esetén a kártalanítás mértéke - az (5)-(7) bekezdésben foglalt kivétellel - az erre vonatkozó értékbecslésben meghatározott érvényességi idejű, de 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján határozandó meg.
- (5) A (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően mellőzhető a bérleti vagy használati díj összegére vonatkozó értékbecslés beszerzése
 - a) az Önkormányzat tulajdonában álló, az Önkormányzat és intézménye által a feladatellátáshoz használt ingatlan helyiségének a feladatellátáshoz szükséges időtartamon kívüli használatra történő bérbe vagy használatba adása és
 - b) ingó vagyontárgy bérbe vagy használatba adása esetében.
- (6) Az (5) bekezdésben meghatározott esetben a bérleti vagy használati díj összege nem lehet alacsonyabb
 - a) a bérbe- vagy használatba adó jelen rendeletben meghatározott, legalább a költségek megtérülését biztosító összegnél vagy
 - b) ingó vagyontárgy esetében, amennyiben az a) pontban írt szabályzat az adott vagyontárgyra vonatkozóan nem tartalmaz rendelkezést, az adott vagyontárgy bruttó nyilvántartási értékéből számított értékcsökkenés egy napi összegének a bérlet- vagy használat időtartamára számított, egy napnál rövidebb idejű bérbe vagy használatba adás esetében az értékcsökkenés egy napra számított összegénél.
- (7) Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az önkormányzati vagyon közfeladat céljára történő ingyenes hasznosítása, vagyonkezelésbe-, működtetésbe vagy üzemeltetésbe adása esetében a forgalmi érték az adott vagyontárgy könyv szerinti bruttó értéke.
- (8) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában az (1) és (4) bekezdésben meghatározottnál régebben készült értékbecslés áll rendelkezésre, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

7. §

- (1) A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlóját átruházásnál, bérbe, használatba adásnál, megterhelésnél és a vagyon megszerzésénél - e rendelet eltérő rendelkezése hiányában -
 - a) a vagyontárgynak a 6. § szerint meghatározott értéke,
 - b) több vagyontárgyat érintő jogügylet esetén azok együttes értéke- és
 - c) csere esetében a magasabb érték
 határozza meg.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti vagyoneérték megállapításának alapja
- a) ingatlan, használat és egyéb vagyoni értékű jog esetében - a b) pontban foglaltak kivételével - az értékbecslésben megállapított nettó forgalmi érték,
 - b) vételi jog biztosítása esetén a vételi jog tárgyát képező vagyontárgy nettó forgalmi értéke,
 - c) ingó vagyontárgy esetében az értékbecslésben megállapított nettó forgalmi érték, ennek hiányában a bruttó nyilvántartási érték, és
 - d) bérlet esetében
 - da) határozott időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti nettó ellenszolgáltatás
 - db) határozatlan időre kötött szerződés esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges, a havi nettó ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa.
- (3) Amennyiben a jelen rendeletben meghatározott szabályok alapján a döntésre vonatkozó egyes részhatásköröket az 5. §-ban meghatározott döntésre jogosultak közül többen gyakorolják, az ügyben a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult legmagasabb szintű szerv dönt.

5. Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása

Lakások, helyiségek és forgalomképes ingatlanok elidegenítése

8.§

- (1) Lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz.
- 2) Az (1) bekezdés szerinti határozatban a Képviselő-testület dönthet az elidegenítés módjáról is, amely lehet egyszerűsített értékesítés vagy az általános szabályok szerinti értékesítés.
- (3) Egyszerűsített értékesítés esetén a Képviselő-testület
- a) jelöli ki a vevőt,
 - b) állapítja meg az eladó ajánlati árát,
 - c) meghatározhatja az adás-vételre vonatkozó - eladó által kikötendő - egyéb szerződési feltételeket.
- A meghatározott árajánlat a legalacsonyabb árra vonatkozik, attól a Polgármester - az önkormányzat javára - eltérhet.
- (4) Egyszerűsített értékesítés esetén a 10.-14. §-ok nem alkalmazhatók.
- (5) Ha a Képviselő-testület nem az egyszerűsített értékesítést választja az elidegenítés módjának az elidegenítésre az általános szabályok szerinti értékesítés (10.-14. §-ok) szabályait kell alkalmazni.
- (6) Ha az elidegenítés az általános szabályok szerint megkezdődött, az egyszerűsített értékesítésre kizárólag akkor lehet áttérni, ha az elidegenítés vételi ajánlat hiányában meghiúsult.
- (7) Három hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy elutasított vételi ajánlat szerint a mindenkor éves költségvetési törvényben meghatározott összeghatárt elérő forgalmi értékű vagyontárgy értékesítése, kizárólag nyilvános értékesítés útján, a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával történhet.

9. §

- (1) A 2001 után állami támogatással épült bérlakások az épület átadásától számított 20 évig nem idegeníthetők el, azok kizárólag bérbeadás útján hasznosíthatóak.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti bérlakásokhoz kapcsolódó bevételeket és kiadásokat az épület átadásától számított 20 évig külön számlán kell nyilvántartani.

- (3) A bevétel felhasználása a 2001 után állami támogatással épült bérlakások projekt szerinti célhoz kötött.

Lakások elidegenítése

10. §

- (1) Ha a lakást a bérlő vagy egyeneságbeli rokona vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett beköltözhető forgalmi érték.
- (2) Ha a lakás beköltözhető, nyilvánosan meghirdetett árverésen lehet értékesíteni.
- (3) Ha a lakás lakottan kerül értékesítésre - de azt az (1) bekezdésben megjelölt személy nem kívánja megvásárolni - nyilvános árverésen értékesíthető a lakás.

11. §

- (1) Ha a lakást a 10. § (1) bekezdésben meghatározott személy vásárolja meg, a vételárát - ha nem tudja egy összegben megfizetni - 15 évi részletfizetési kedvezménnyel fizetheti meg.
- (2) Ha a 10. § (1) bekezdése szerinti vevő vállalja az egyösszegű megfizetést, akkor készpénzfizetés esetén a vételár 20 %-ának megfelelő összegű árendedmény illeti meg.
- 3) Ha a 10. § (1) bekezdés szerinti vevő a vételárát részletfizetéssel kívánja megfizetni, a szerződés megkötésekor a vételár 10 %-át egyösszegben kell megfizetni.
- (4) Részletfizetés esetén kamatot kell fizetni, melynek mértéke a szerződés megkötésének időpontjában érvényes mindenkor jegybanki alapkamat + 10 %/év.
- (5) Ha a 10. § (1) bekezdésében meghatározott vevő a vételárát öt évet meg nem haladó havi részletfizetéssel fizeti meg
- 10 %-os vételár-kedvezményben részesül,
 - a kamat mértéke a (4) bekezdésben meghatározott kamat 50 %-a
- (6) Ha az (5) bekezdésben szereplő részletfizetés alatt a vevő hat hónapot meghaladóan fizetési késedelembe esik, vagy a részletfizetés időtartamán túl fizeti meg a vételárát, a fizetési késedelem kezdetétől a még meg nem fizetett vételárrészre a (4) bekezdés szerinti mértékű kamatot köteles fizetni.
- (7) Ha az (5) bekezdés szerinti engedményben részesített vevő életkörülményeiben olyan változás következik be, amely miatt nem képes a szerződés szerinti fizetésre, kérésére az eladó a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül szerződésmódosítással legfeljebb 25 éves törlesztési időt biztosít, a (4) bekezdésben meghatározott kamat megfizetésével.
- (8) A (7) bekezdés szerinti kérelem elbírálása a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság hatáskörébe tartozik.
- (9) Részletfizetési kedvezményben részesített vevő, ha a még meg nem fizetett vételárrészt egyösszegben megfizeti, akkor a vételárrészre 20 % engedmény illeti meg.

12. §

- (1) A kedvezménnyel vásárolt lakásra, egyösszegű teljesítés esetén a szerződéskötéstől számított 5 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni az Önkormányzat javára.

- (2) Részletfizetés esetén a lakás tulajdonjoga kizárólag akkor ruházható át a vevőre, ha a teljes vételárat megfizette.
- (3) Ha a kedvezménytel vásárolt lakás tulajdonjogát átruházzák vagy elcserélik, a terhelési tilalom - annak érvényességi ideje alatt - kizárólag akkor törölhető, ha a kedvezményt és a vételárhátralékot kamataival együtt megfizetik.
- (4) Ha a kedvezménytel vásárolt lakásra, hitelt nyújtó pénzintézet kíván jelzálogjogot bejegyeztetni, arról egyedi elbírálás alapján, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.
- (5) A tilalommal terhelt lakásra is köthető tartási vagy életjáradéki szerződés, ha a lakás tulajdonosa 65. életévét betöltötte, egyedülálló és tartásra köteles hozzátartozója nincs.
- (6) Ha a kedvezménytel vásárolt lakást a részletfizetés időtartama alatt
 - a) másik törökszentmiklósi lakásra elcserélik vagy
 - b) elidegenítik, de másik törökszentmiklósi lakást vásárolnak,
 az érintettek kérelmére vételárhátralék visszafizetését biztosító jelzálogjogot az azt védő elidegenítési és terhelési tilalommal együtt az újonnan szerzett lakásra lehet bejegyeztetni az előző jelzálogjog, és az azt védő elidegenítési és terhelési tilalom törlésével egy időben. Átjegyzés kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha az újonnan szerzett ingatlan értékének még terhelhető része eléri vagy meghaladja a vételár hátralék kétszeresét és a visszafizetés kockázata nem nő.
- (7) El kell utasítani a kérelmet, ha az újonnan szerzett lakás
 - a) gazdaságosan nem felújítható,
 - b) jogerős bontási engedéllyel rendelkezik,
 - c) bontását az építésügyi hatóság elrendelte,
 - d) a kérelmezőtől függetlenül keletkezett más személyt illető haszonélvezeti (használati) jog áll fenn.
- (8) A (6) bekezdésben szereplő átjegyeztetés hozzájárulásáról a Polgármester határoz.

Helyiség értékesítése

13.§

- (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése egyedi elbírálás alapján történik. Az elidegenítésre való kijelölés jogát a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) A helyiség vételára - ha azt az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg - azonos a helyiség forgalmi értékével.
- (3) Az üresen álló helyiségeket árverésen kell értékesíteni. A kikiáltási ár azonos a helyiség forgalmi értékével.
- (4) A (3) bekezdésben megfogalmazottakat kell alkalmazni abban az esetben is, ha a helyiség lakottan kerül értékesítésre, de azt nem az elővásárlásra jogosult kívánja megvásárolni.

14.§

- (1) A helyiség vételárát egyösszegben, vagy legfeljebb 3 év alatt egyenlő részletekben kell megfizetni.
- (2) Részletfizetés esetén a vételár 10 %-át meg kell fizetni a teljes vételár után fizetendő ÁFA összegével együtt.
- (3) Részletfizetés esetén kamatot kell fizetni, melynek mértéke évi 20 %.

- (4) Nem gyakorolhatja a helyiségre elővásárlási jogát az, akinek adó vagy járulék tartozása van.
- (5) E paragrafus rendelkezései nem alkalmazhatók abban az esetben, ha a helyiség értékesítése árverésen történt. A Képviselő-testület árverés esetén, az árverést megelőzően dönthet a vételár azonnali egyösszegű megfizetésétől eltérő fizetési módrol. E szabály irányadó a 10. § (2)-(3) bekezdés szerinti esetekben is.

Egyéb önkormányzati vagyon átruházása

15. §

- (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó – kivéve a 8. § -14. § foglalt vagyonelemek - vagyon átruházásáról és annak feltételeiről a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével
- a) nettó 15.000.000 forint vagyonértékig a Polgármester,
 - b) nettó 15.000.001 forint vagyonértéktől nettó 50.000.000 forint vagyonértékig a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,
 - c) nettó 50.000.001 forint vagyonértéktől a Képviselő-testület dönt.
- (2) A gazdasági társaságokban lévő üzleti vagyon körébe tartozó társasági részesedések, és értékpapírok átruházásáról
- a) nettó 15.000.000 forint vagyonértékig a Polgármester,
 - b) nettó 15.000.001 forint vagyonértéktől nettó 50.000.000 forint vagyonértékig a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,
 - c) nettó 50.000.001 forint vagyonértéktől a Képviselő-testület dönt.
- (3) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingó vagyon átruházásáról a Polgármesteri Hivatal szakmailag illetékes szervezeti egysége véleményének figyelembevételével
- a) nettó 500.000 forint vagyonértékig a Polgármester,
 - b) nettó 500.001 forint vagyonértéktől nettó 5.000.000 forint vagyonértékig a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,
 - c) nettó 5.000.001 forint vagyonértéktől a Képviselő-testület dönt.

6. Az önkormányzati vagyon hasznosítása és megterhelése

16.§

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- (2) Az egyes vagyontárgyak hasznosítása az (1) bekezdés szerinti célt közvetlenül vagy közvetetten szolgálják.
- (3) A vagyon hasznosítása során a kötelező önkormányzati feladatok folyamatos ellátását még átmenetileg sem szabad akadályozni, veszélyeztetni.

17. §

- (1) A vagyonhasznosítást e rendelet szabályai szerint, és a Képviselő-testület, a Képviselő-testület bizottságai és a Polgármester döntései alapján az önkormányzati költségvetési szervek:
- a) a Polgármesteri Hivatal
 - b) az Önkormányzat intézményei végzik.

- (2) Az (1) bekezdés a)-b) pontjaiban meghatározott szervek közül
- a) az intézmény az alapító okiratukban meghatározott tevékenységük ellátására, vagy egyébként részükre átadott vagyonnal,
 - b) a Polgármesteri Hivatal az a) pontba nem tartozó vagyonnal vagyonhasznosítást köteles végezni.

18. §

- (1) Az intézmények kötelesek gondoskodni a részükre átadott vagyon védelméről, fenntartásáról és karbantartásáról, valamint az ingó vagyontárgyak esetében azok felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.
- (2) A Városellátó Szolgálat (továbbiakban: VESZ) gondoskodik a 17. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyontárgyak védelméről, karbantartásáról illetve ezen vagyontárgyak karbantartására vonatkozó szerződéses kötelezettségek teljesítéséről.
- (3) A Polgármesteri Hivatal gondoskodik az intézmények hasznosításában lévő ingó vagyon kivételével az önkormányzati vagyontárgyak felújításáról és az ingatlant érintő beruházásokról.
- (4) Ingó vagyontárgyak beszerzéséről
- a) intézmény által használt ingók esetében az intézmény,
 - b) egyéb esetekben a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- (5) Ha az intézmény saját bevételei között felhasználási kötöttséggel terhelt felhalmozási célú bevétel szerepel, annak felhasználása során ingatlant érintő beruházást is végezhet. A beruházás megkezdését előzetesen be kell jelenteni a Polgármesternek. A beruházás megkezdésének minősül a tervdokumentáció megrendelése, ennek hiányában versenytárgyalási vagy ajánlattételi felhívás közzététele.
- (6) Az e §-ban meghatározott kötelezettségek teljesítéséről az éves költségvetési beszámolóban kell számot adni.

19. §

- (1) Az önkormányzati vagyont működtető szervezetek kezelésében lévő vagyon bérbeadásáról
- a) a vagyonkezelő szervezet vezetője, vagy
 - b) az önkormányzati vagyont vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján működtető vezetője, vagy a Polgármester dönt.
- (2) A piac területén lévő bérlemények esetében a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kommunális Kft.) látja el a 31/2015. (X. 30.) a vásárok és piacok fenntartásáról szóló rendelet szabályainak megfelelően, a bérlőkkel kötött külön szerződés alapján. A piacüzemeltetési tevékenység során e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy ahol e rendelet a bérbeadói jogok gyakorlásával kapcsolatosan Polgármestert, bizottságot, vagy Képviselő-testületet említ, azon a Kommunális Kft. ügyvezető igazgatóját kell érteni, míg az operatív feladatok lebonyolítása a Kommunális Kft. alkalmazottjának feladata. A Kommunális Kft. köteles a Képviselő-testület részére évente beszámolót benyújtani az adott évben a piaci ingatlanok bérbeadása kapcsán elvégzett feladatairól.

20. §

- (1) A Képviselő-testület dönt
- a) az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonra haszonélvezeti jog alapításáról és
 - b) az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon vagyonkezelésbe adásáról.

21. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonát terhelő használati jogot alapítani a (2) bekezdés kivételével kizárólag visszerthes szerződés alapján lehet.
- (2) Amennyiben valamely szervezet vagy személy az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján az Önkormányzat, mint ellátásért felelős helyett víziközmű-beruházást végez, a beruházás engedélyezéséhez esetlegesen szükséges szolgalmi, vezetékjogi megállapodás a Képviselő-testület döntése alapján térítésmentesen köthető. A kedvezményezett nem mentesül a vezetékjog értékét terhelő közterhek megfizetése vagy megtérítése alól.
- (3) E § alkalmazásában használati jog: telki szolgalm, állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintatermek, és villamosberendezések elhelyezését biztosító használati jog, továbbá vezetékjog, vízvezetési és bányaszolgalmi jog, valamint törvény rendelkezésén alapuló közérdekű szolgalm és használati jog.

22. §

- (1) Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint önkormányzati tulajdonban álló ingatlanra vonatkozóan más szervezet vagy személy tulajdonjogát elismerni abban az esetben lehet, ha a tulajdoni igényt benyújtó minden kétséget kizáróan, okirattal igazolja az adott ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonát.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott tulajdonjog elismerésről a Képviselő-testület dönt.

7. Társasházi közös tulajdonnal kapcsolatos szabályok

23.§

- (1) Társasházban lévő lakás és nem lakás célú ingatlanok esetén a közös tulajdont érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja, aki képviseli a közgyűlésen az Önkormányzatot, és dönt a tulajdoni rész átruházásáról, megterheléséről, az elővásárlási-, visszavásárlási- és vételi jog, valamint a közös tulajdoni részt érintő hatósági eljárásban az Önkormányzatot megillető jogok gyakorlásáról.

8. Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre, beépítetlen területekre, telephely, egyéb más területekre vonatkozó szabályok

24. §

- (1) Az Önkormányzat a tulajdonában álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású földet
 - a) haszonbérlet vagy
 - b) rekreációs célú földhasználat útján hasznosítja.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott hasznosítás során a föld használatáért fizetendő haszonbérleti vagy használati díj (a továbbiakban: ellenszolgáltatás) éves összege
 - a) aranykoronánként nettó 1.000 forint vagy
 - b) versenyeztetési eljárással hasznosított föld esetén a versenyeztetés során kialakult összeg, amely nem lehet alacsonyabb, mint aranykoronánként nettó 1.000 forint.
- (3) A hasznosított föld egészére a (2) bekezdés figyelembevételével megállapított vagy a versenyeztetés során kialakult ellenszolgáltatás éves összege nem lehet alacsonyabb, mint nettó 5.000 forint.

- (4) A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek (1) bekezdés szerinti hasznosításáról a Polgármester dönt.
- (5) A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatók, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év december 31-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év október 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket december 31-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.
- (6) A telek értékesítésére pályázatot vagy árverést kell kiírni.
- (7) Pályázat esetén a pályázati felhívásra az 47. §-ban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni. A pályázatot az nyeri el, aki pályázatában a legkedvezőbb ajánlatot tette.
- (8) A pályázat eredménytelenné nyilvánítható, ha a pályázati felhívás e jog fenntartását tartalmazza.
- (9) Az árverés esetén az 58. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

9. Vagyon Önkormányzat javára történő megszerzése

25. §

Az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlásáról a Polgármester dönt.

26. §

- (1) Az Önkormányzat feladatellátásához szükséges, más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyon bérbe, használatba vagy vagyonkezelésbe vételéről - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a tulajdonosi jogok 15. § (3) bekezdésében meghatározott gyakorlója dönt.
- (2) Az Önkormányzat javára más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyonton szolgalmi vagy egyéb közérdekű használati jog alapításáról a Polgármester dönt.

10. Az Önkormányzat vagyonát érintő egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása

27. §

- (1) Az Önkormányzattal szemben benyújtott - a (2) bekezdésben foglaltakon kívül felmerülő - kártérítési vagy kártalanítási igényről
- a) nettó 1.000.000 forint összegig a Polgármester,
 - b) nettó 1.000.001 forint összegtől nettó 5.000.000 forint összegig a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,
 - c) nettó 5.000.001 forint összegtől a Képviselő-testület
- dönt.
- (2) Az Önkormányzatot megillető kártérítés vagy kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséről a Polgármester dönt.

28. §

- (1) Önkormányzati intézményi és nemzetiségi önkormányzati feladatot segítő, valamint az önkormányzat intézménye vagy nemzetiségi önkormányzat által létrehozott alapítvány székhelycímeként az intézmény vagy nemzetiségi önkormányzat címe bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásról a Polgármester dönt.
- (2) Civil szervezet vagy vállalkozás székhelycímeként önkormányzati ingatlan címe abban az esetben jegyezhető be, ha a civil szervezet vagy vállalkozás közérdekű tevékenységet végez, vagy az Önkormányzattal kötött ellátási szerződés alapján önkormányzati feladatot lát el és az ingatlan vagy ingatlanrész jogszerű használatának feltételei biztosítottak. Az önkormányzati ingatlan civil szervezet vagy vállalkozás székhely címeként történő bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásról a Polgármester dönt.

IV. Fejezet

Az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok

11. Az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő korlátolt felelősségű társaságokra vonatkozó szabályok

29. §

A korlátolt felelősségű társaságok döntéshozó szerveként az alapító kizárólagos hatásköreit a Képviselő-testület, és a Polgármester gyakorolja.

30. §

- (1) A Képviselő-testület dönt
 - a) az alapító okirat megállapításáról, módosításáról,
 - b) a társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározásáról,
 - c) a törzstőke felemeléséről, leszállításáról,
 - d) pótbefizetés elrendeléséről,
 - e) tagi hitel nyújtásáról és visszafizetésének feltételeiről,
 - f) az ügyvezető megválasztásáról, visszahívásáról, első díjazásának megállapításáról,
 - g) a felügyelő bizottság tagjának és elnökének megválasztásáról, visszahívásáról, díjazásának megállapításáról,
 - h) a könyvvizsgáló megválasztásáról, visszahívásáról, díjazásának megállapításáról,
 - i) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, amelyet a társaság ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt,
 - j) a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről,
 - k) a társaság által gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszüntetéséről,
 - l) a társaság által gazdálkodó szervezetben való részesedés megszerzéséről vagy átruházásáról,
 - m) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról,
 - n) az éves üzleti terv jóváhagyásáról,
 - o) a társaság gazdasági tevékenységéről szóló féléves beszámoló elfogadásáról.
- (2) A polgármester dönt
 - a) a társaság ügyvezetőjének díjazásáról az első díjazás kivételével,
 - b) az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül - jogszabályban, és az alapító okiratban a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe utalt ügyek kivételével – minden más kérdésben.

12. Az Önkormányzat többségi befolyásával működő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok

31. §

- (1) A társaság legfőbb szervének döntését megelőzően a Képviselő-testület dönt
- a) a társaság létesítő okiratának megállapítására, módosítására,
 - b) a társaság átalakulására és jogutód nélküli megszűnésére,
 - c) alaptőke vagy törzstőke felemelésére, leszállítására,
 - d) pótbefizetés elrendelésére,
 - e) tagi hitel nyújtására és visszafizetésének feltételeire,
 - f) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadására és az adózott eredmény felhasználására,
 - g) az éves üzleti terv jóváhagyására,
 - h) a társaság által gazdálkodó szervezet alapítására vagy megszüntetésére, és
 - i) a társaság által gazdálkodó szervezetben való részesedés megszerzésére vagy átruházására vonatkozó javaslatról.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül jogszabályban, és a létesítő okiratban a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe utalt ügyben előterjesztett javaslatról a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően a Polgármester dönt.

13. Kisebbségi tulajdonban lévő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok**32. §**

- (1) Az Önkormányzat kisebbségi részesedésével működő gazdasági társaságban a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően a társaság legfőbb szervének hatáskörébe utalt ügyekben előterjesztett javaslatról a Polgármester dönt. A meghozott döntésről a Polgármester a Képviselő-testületet köteles tájékoztatni.
- (2) A társaság legfőbb szervének döntése során az Önkormányzat képviseletében eljáró személy az (1) bekezdésben foglaltak szerint hozott előzetes döntésnek megfelelően érvényesíti az Önkormányzat tulajdonosi jogait.

V. fejezet**Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon működtetése****14. Vagyonkezelés****33. §**

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat egyes közfeladatainak átadásához kapcsolódóan az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon (2) bekezdésben meghatározott körére - törvényben meghatározott feltételek figyelembevételével - vagyonkezelői jogot biztosíthat.
- (2) Vagyonkezelői jog létesíthető
- a) településfejlesztés, településrendezés, és településüzemeltetés,
 - b) helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, és
 - c) víziközmű-szolgáltatás
- ellátásához szükséges vagyonra.
- (3) A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat és kötelezettségeket átvegye.
- (4) A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékéről vagy a vagyonkezelői jog ingyenes alapításáról a Képviselő-testület a vagyonkezelői jog alapításával egyidejűleg dönt.

- (5) Amennyiben a Képviselő-testület a vagyonkezelő kiválasztására versenyeztetési eljárás lefolytatásáról dönt, a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét a döntésben meghatározott feltétel szerint állapítja meg. A vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértéke ebben az esetben nem lehet alacsonyabb a vagyon értékbecslésben megállapított forgalmi értékének alapulvételével az illetékekről szóló mindenkor hatályos törvény rendelkezései alapján megállapított vagyoni értékű jog értékénél.
- (6) Amennyiben a Képviselő-testület a vagyonkezelő kiválasztására versenyeztetési eljárás lefolytatásáról dönt, a vagyonkezelésre vonatkozó hirdetmény tartalmazza az Önkormányzattól átvállalt közfeladatok ellátására vonatkozó törvényi előírások szerint
- az ajánlattevő személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos elvárásokat,
 - az ellátás biztonságát szavatoló tényezőket,
 - védett természeti területek és értékek, erdők, véderdők, műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, történeti (régészeti) emlékek, védművek és védelmi létesítmények esetén a sajátos védettség szempontjait, és
 - az ellátás színvonalának emelését szolgáló befektetések szükségességét.
- (7) A hirdetmény az Önkormányzat honlapján és a Törökszentmiklósi Hírlapban egyidejűleg közzéteendő. Az Önkormányzat ajánlati dokumentációt készít, amely tartalmazza a részletes szerződési feltételeket, a közfeladat-ellátással összefüggő követelményeket és a megfelelő ajánlattételhez szükséges határidőt.
- (8) Az eljárásban nem vehet részt olyan személy vagy szervezet, amely csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt áll, vagy amelynek lejárt esedékességű adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, olyan végrehajtható adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása van, melynek megfizetésére nem kapott halasztást, továbbá amely személy vagy szervezet az Önkormányzattal perben áll. Az önkormányzati közfeladat megszervezésére vonatkozó külön törvény a pályázatból való kizárás további eseteit állapíthatja meg.
- (9) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről a vagyonkezelői jog jogosultja saját költségén gondoskodik.
- (10) A vagyonkezelőt a vagyonkezelési szerződésből adódó jogok és kötelezettségek - a (9) bekezdésben foglalt esetben is - a vagyonkezelési szerződés aláírásának vagy - amennyiben a szerződés hatályba lépése feltételhez kötött - a szerződés hatályba lépésének napjától illetik meg és terhelik.

34. §

- (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodik. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.
- (2) Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésébe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon elkülöníti.
- (3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást vezet, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét és az azokban bekövetkezett változásokat.
- (4) A vagyonkezelő az Önkormányzat által a vagyonkezelésbe átadott vagyonra az Önkormányzat által a vagyonkezelési szerződésben meghatározott biztosítási kategóriára saját költségére biztosítási szerződést köt. Amennyiben a vagyonkezelő a vagyonkezelésébe adott vagyonra nem köt biztosítási szerződést, a kezelt vagyonban bekövetkezett bármilyen káresemény esetén a helyreállítás teljes költségét viseli, vagy a teljes költséget megtéríti.

- (5) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévét követő év február 15-éig a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon tárgyevi változásairól a Polgármesteri Hivatal ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységének a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és formában adatot szolgáltat, továbbá a szükséges bizonylatot, dokumentumot átadja.
- (6) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adásakor fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámol.

35. §

- (1) A vagyonkezelési szerződés - figyelemmel az önkormányzati közfeladatra, és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére, valamint az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvényben foglaltakra - tartalmazza
- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és ellátható egyéb tevékenységeket,
 - b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához közreműködő igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó rendelkezést, a közreműködő tevékenységének a vagyonkezelő általi folyamatos ellenőrzése kötelezettségére vonatkozó rendelkezést, valamint azt, hogy a vagyonkezelő az általa igénybe vett alvállalkozó, egyéb közreműködő tevékenységéért teljes körű felelősséget vállal,
 - c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszköznek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,
 - d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezést és a vagyonnal való vállalkozás feltételét,
 - e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét vagy az ingyenesség tényét,
 - f) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének módját és formáját,
 - g) az Önkormányzatot megillető - a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetés teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezést,
 - h) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezést,
 - i) a teljesítés biztosítására szolgáló mellékkötelezettséget és egyéb biztosítékot,
 - j) a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
 - k) a vagyonkezelő által a vagyonkezelésbe adott vagyona vonatkozóan megkötendő biztosítási szerződésre, a minimálisan kötelező biztosítási kategóriára vonatkozó rendelkezést, a kárfelelősség viselésére vonatkozó előírásokat, és
 - l) a vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyon Önkormányzat részére történő birtokba adására vonatkozó eljárást.
- (2) Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon vagy annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, vagy a feladat ellátásának szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő az Önkormányzatot 8 napon belül értesíti.
- (3) A vagyonkezelésből való kivonásról és a vagyonkezelői szerződés módosításáról a Képviselő-testület dönt.
- (4) A vagyonkezelésbe adott vagyon birtokba adási- és vételi eljárása során jegyzőkönyv kerül felvételre.
- (5) A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyont az Önkormányzat részére haladéktalanul és feltétel nélkül birtokba adja.

36. §

- (1) A vagyonkezelési szerződésben meghatározott jog és kötelezettség teljesítését az Önkormányzat a Polgármester által megbízott tulajdonosi ellenőr útján ellenőrzi.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonosi ellenőrzésének feladata a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében annak vizsgálata, hogy a vagyonkezelő a kezelésébe adott vagyont a nemzeti vagyonról, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben, valamint a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi, továbbá feladata az ellenőrzés során feltárt szabálytalanság megszüntetésére intézkedés kezdeményezése. Az ellenőrzést tulajdonosi ellenőr az eredményesség, gazdaságosság és hatékonyság elveinek figyelembevételével végzi.
- (3) A tulajdonosi ellenőr jogosult
 - a) az ellenőrzött vagyongazdálkodó ingatlanába szabadon belépni, figyelemmel az ellenőrzött biztonsági előírásaira, munkarendjére,
 - b) a tulajdonosi ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratba és más dokumentumba, elektronikus adathordozón tárolt adatba - külön jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíteni, és
 - c) az ellenőrzött szerv vezetőjétől (képviselőjétől) és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.
- (4) A tulajdonosi ellenőr
 - a) a tulajdonosi ellenőrzésről a tevékenységének megkezdése előtt legalább 15 munkanappal az ellenőrzött vezetőjét (képviselőjét) tájékoztatja, és az ellenőrzés megkezdésekor megbízólevelét bemutatja,
 - b) az objektív véleménye kialakításához elengedhetetlen dokumentumot és körülményt megvizsgálja,
 - c) a megállapítását tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően írásba foglalja, és azt elegendő és megfelelő bizonyítékkal alátámasztja,
 - d) amennyiben a tulajdonosi ellenőrzés során büntető-, szabálysértési, kártérítési vagy fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, haladéktalanul jelentést tesz a Polgármesternek,
 - e) vizsgálati jelentést készít úgy, hogy a vizsgálati jelentés tervezetét az ellenőrzött vezetőjével (képviselőjével) előzetesen egyeztetni,
 - f) a vizsgálati jelentés aláírását követően a vizsgálati jelentést a Polgármesternek átadja,
 - g) ha ellenőrzési megbízásával kapcsolatban vagy személyére nézve összeférhetetlenségi ok vagy elfogultság merül fel, a tudomására jutást követően haladéktalanul írásos jelentést tesz a Polgármesternek, amelynek elmulasztásáért vagy késedelmes teljesítéséért fegyelmi felelősséggel tartozik,
 - h) az eredeti dokumentumot az ellenőrzés lezárásakor hiánytalanul visszaszolgáltatja,
 - i) amennyiben az ellenőrzés során büntető-, szabálysértési- kártérítési- vagy fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja merül fel, az eredeti dokumentumot a szükséges intézkedések megtétele érdekében az ellenőrzött szerv vezetőjének (képviselőjének) átvételi elismervény ellenében átadja,
 - j) az ellenőrzöttnél a biztonsági szabályokat és a munkarendet figyelembe veszi,
 - k) a tudomására jutott minősített adatot és üzleti titkot megőrzi, és
 - l) a tulajdonosi ellenőrzés során készített iratok és iratmásolatok az ellenőrzés dokumentációjában való megőrzéséről gondoskodik.
- (5) Az ellenőrzött szerv vezetője (képviselője)- és dolgozója jogosult
 - a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni- és
 - b) a tulajdonosi ellenőrtől a személyazonosságának bizonyítására alkalmas iratot és megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadhatja.
- (6) Az ellenőrzött szerv vezetője (képviselője)- és dolgozója
 - a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíti, abban együttműködik,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadja, a dokumentációba betekintést biztosít,
 - c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozik.

- (7) Az ellenőrzött szerv vezetője (képviselője)
 - a) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremti, és
 - b) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a vizsgálati jelentésben meghatározott határidőig az Önkormányzatot tájékoztatja.
- (8) Az ellenőrzött szerv vezetője (képviselője) jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- (9) A Képviselő-testület azonnali intézkedését nem igénylő esetben a Polgármester a Képviselő-testületet évente tájékoztatja az adott évben lefolytatott ellenőrzések eredményéről.

37. §

- (1) A vagyonkezelési szerződés megszűnik
 - a) határozatlan idejű szerződés esetén a szerződésben meghatározott felmondás gyakorlásával,
 - b) határozott idejű szerződés esetén a szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
 - c) rendkívüli felmondással törvényben meghatározott esetben,
 - d) ha megszűnik az a közfeladat, amelynek ellátására a vagyonkezelési szerződés létrejött.
- (2) A vagyonkezelő rendkívüli felmondás esetén a kezelt vagyont késedelem nélkül birtokba adja az Önkormányzatnak oly módon, hogy szükség esetén biztosítja az Önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.
- (3) A vagyonkezelési szerződés (2) bekezdésen kívüli okból történő megszűnése esetén a vagyonkezelő a kezelt vagyont a vagyonkezelési szerződésben meghatározott határidőben és módon adja az Önkormányzat birtokába.

15. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján történő működtetése

38. §

- (1) Az önkormányzati vagyont vagyonkezelésnek nem minősülő jogviszony alapján
 - a) az Önkormányzat intézménye,
 - b) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság és
 - c) az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló más jogi személy, vagy természetes személy (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyont működtető szervezet) működtetheti.
- (2) Az Önkormányzat intézménye részére a Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyon használatát a közfeladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja. Az önkormányzati intézmény az alapító okiratban használatba adott vagyon működtetéséről törvényben és e rendeletben foglaltak figyelembevételével gondoskodik.
- (3) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, és az Önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló más jogi személy, vagy természetes személy a használatában lévő vagyon működtetéséről törvényben és e rendeletben meghatározottakon kívül a vele kötött szerződésben foglaltak alapján gondoskodik.

39. §

- (1) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet a működtetés során jogosult a vagyon
 - a) birtoklására,
 - b) rendeltetésszerű használatára,
 - c) az e rendeletben foglaltak szerint hasznai szedésére.

- (2) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet a vagyon működtetése során a tűzvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi előírásoknak megfelelően gondoskodik
- a) a vagyon fenntartásáról, ezen belül különösen
 - aa) a karbantartásról,
 - ab) a vagyon teljes vagy részleges felújításáról,
 - ac) a vagyon fejlesztéséről, beleértve a korszerűsítést, átalakítást és
 - ad) szükség esetén a bontásról, megsemmisítésről,
 - b) a vagyon üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, ezen belül különösen
 - ba) a vagyonvédelemről,
 - bb) a vagyon működtetése költségeinek viseléséről és
 - bc) a vagyonhoz fűződő közterhek viseléséről.
- (3) Az Önkormányzat intézménye a (2) bekezdésben foglalt feladaton túl gondoskodik a működtetésébe adott vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartásáról, szükség esetén a használatra alkalmatlan vagyontárgyak selejtezéséről.
- (4) Az önkormányzati vagyont működtető szervezet felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.
- (5) Az önkormányzati vagyont működtető szervezetek a vagyon működtetése körében egyes részfeladatok elvégzésére vagy a feladatok megosztására megállapodást köthetnek.
- (6) A Képviselő-testület az Önkormányzat intézménye használatába adott vagyoni eszköz használatának jogát megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja. Ebben az esetben az intézménynek az adott vagyoni eszköz működtetésére vonatkozó jogai és kötelezettségei is megszűnnek.

40. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonának működtetésbe adásáról vagy kivonásáról
- a) a vagyon főrendeltetése, tervezett főrendeltetése vagy hasznosításának célja,
 - b) alapító okirat,
 - c) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal feladatellátásra kötött szerződés vagy
 - d) a tulajdonosi jogok 15. §-ban meghatározott gyakorlójának döntése alapján a Jegyző gondoskodik.
- (2) A vagyon vagy a vagyon egy meghatározott része üzemeltetésének jogát és kötelezettségét a tulajdonosi jogok 15. §-ban meghatározott gyakorlójának döntése alapján el lehet vonni, és más személy vagy szervezet üzemeltetésébe lehet adni.
- (3) Az üzemeltetés jogának a működtető szervezettől történő elvonása a működtetés körébe tartozó többi feladat ellátását nem érinti, az továbbra is a működtetőt terheli.

41. §

- (1) Az Önkormányzat intézménye jogosult a használatában lévő vagyon bérbeadására. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg.
- (2) A bérbeadásra irányuló szerződés határozatlan, vagy ha a bérlet időtartama az egy évet meghaladja, a (3) bekezdés szerinti döntésben meghatározott időtartamra köthető. A határozott idejű bérleti szerződés versenyeztetési eljárás mellőzésével, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI: törvényben előírt időtartammal és feltételek teljesülése esetén hosszabbítható meg.
- (3) Az egy évet meghaladó határozott vagy határozatlan időre történő bérbeadáshoz

- a) a Polgármesteri Hivatal szakmailag illetékes szervezeti egységének előzetes egyetértése és
 - b) a Polgármester döntése szükséges.
- (4) Határozatlan időre kötött bérleti szerződés esetén a bérleti szerződésben a rendes felmondás jogának gyakorlását az intézmény és a vele szerződő fél nem kötheti feltételhez vagy meghatározott idő elteltéhez.
- (5) Az Önkormányzat intézménye a működtetésében lévő vagyon hasznai szedésének jogát nem engedheti át.
- (6) Az Önkormányzat intézménye az általa működtetett ingatlan bérbeadása során a tulajdonosi jogok körébe tartozó kötelezettséget nem vállalhat. Amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt a tulajdonosi jogok körébe tartozó kötelezettségvállalás szükségessége merül fel, ahhoz a tulajdonosi jogok 15.§ (1) bekezdésében meghatározott gyakorlója előzetes hozzájárulása szükséges.
- (7) Az Önkormányzat intézményének vagyonhasznosítása nem sértheti vagy veszélyeztetheti az intézmény vagy az Önkormányzat feladatainak ellátását.
- (8) Az intézmények a részükre átadott vagyont a tevékenységük ellátása során maguk használják.
- (9) Az intézmény a tevékenysége során átmenetileg - egy évet meg nem haladó időtartamban - feleslegessé vált vagyontárgy használatát visszatértes szerződéssel másnak átengedheti. Amennyiben az intézmény a számára feleslegessé vált vagyontárgyat egy évet meghaladóan nem használja, köteles erről a Polgármestert értesíteni, aki gondoskodik a vagyontárgy hasznosításáról. Az intézmény által kötött - használatot átengedő - szerződést, annak teljesítése megkezdése előtt, a Polgármesterhez be kell nyújtani.
- (10) Az intézmény a számára szükségtelenné vált ingó vagyontárgyakat – a 6. § (5) bekezdésben foglalt esetek kivételével - köteles felajánlani a tulajdonos Önkormányzatnak. A tulajdonos nevében a Polgármesteri Hivatal a felajánlásról a többi intézményt köteles értesíteni. Ha a felajánlást sem intézmény, sem Polgármesteri Hivatal nem fogadja el, vagy 15 napon belül nem válaszol, a felajánló intézmény az ingó vagyontárgyat értékesítheti. Az értékesítést nyilvános eljárásban, a 46. § (3) - (4) bekezdései szerint kell lefolytatni, ha a vagyontárgy beszerzésekor tárgyi eszköznek minősült. A Polgármesteri Hivatal ingóság szükségtelenné válása esetén ugyanezen szabályokat alkalmazza.
- (11) Az intézmény által a (9) bekezdés szerint kötött szerződés teljesítése, és a (10) bekezdés szerinti értékesítés során befolyt bevétel az intézményt illeti meg.
- (12) Ha az intézménynek átadott vagyontárgy feladatváltozás, átszervezés miatt válik szükségtelenné, a hasznosításról az Önkormányzat gondoskodik.

42. §

Az önkormányzati vagyont működtető, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság a működtetésében álló önkormányzati vagyont a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényben meghatározott időre, a gazdasági társaság vezető tisztségviselőinek döntése alapján hasznosíthatja.

43. §

A 38. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott más jogi személy, vagy természetes személy működtetésében álló vagyon bérbeadására a működtetővel kötött szerződésben foglaltakat kell alkalmazni.

VI. fejezet

A versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó szabályok

44. §

- (1) Önkormányzati vagyont értékhatárra való tekintet nélkül – törvényben, a (2)-(3) bekezdésben, valamint a 63. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel - kizárólag versenyeztetési eljárás lefolytatásával lehet átruházni, bérbe vagy használatba adni.
- (2) Amennyiben az ingó vagyon átruházása azonos funkciójú tárgyi eszköz beszerzéséhez kapcsolódik, az értékesítés a közbeszerzés vagy az Önkormányzat mindenkor hatályos beszerzésre vonatkozó szabályai szerint bonyolítható.
- (3) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés:
 - a) ingatlan vagy ingatlanrész másodszor is azonos feltételekkel meghirdetett, de ismételt eredménytelen versenyeztetést követő átruházása, bérbe vagy használatba adása esetén, amennyiben az eredménytelen versenyeztetést követően megjelentetett hirdetmény alapján a vételi, bérleti vagy használatba adási szerződés megkötésére vonatkozó ajánlat a második pályázat vagy licit időpontjától számított 6 hónapon belül a Kíróhoz megérkezik,
 - b) ha az ingatlan vagy ingatlanrész bérbeadása vagy átruházása
 - ba) ingatlan-, vagy bérlemény-kiegészítés céljából vagy
 - bb) idegen tulajdonú felépítmény alatti földterület esetén a felépítmény tulajdonosa részére történik,
 - c) kisajátítást megelőző megállapodásra irányuló eljárásban vagy kisajátítás során csereingatlan biztosítása esetén,
 - d) ingatlan vagy ingatlanrész bérbeadóval történő közös használatára egy éven belül összesen 1000 órát meg nem haladó időtartamban történő bérbeadása esetén,
 - e) ingatlan vagy ingatlanrész alkalmi rendezvények tartására történő bérbeadása esetén,
 - f) osztatlan közös tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházása (tulajdonközösség megszüntetése) vagy bérbeadása esetén,
 - g) ingatlan vagy ingatlanrésznek
 - ga) közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása vagy
 - gb) közérdekű tevékenység végzése céljából történő átruházása esetén a Képviselő-testület döntése alapján, a döntésben meghatározott feltételek szerint,
 - h) ingatlan vagy ingatlanrésznek a g) pontban meghatározott feladat vagy tevékenység céljára történő bérbe vagy használatba adása esetén
 - ha) nettó 10.000.000 forint vagyoneértékig a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság,
 - hb) nettó 10.000.001 forint vagyoneértéktől a Képviselő-testület döntése alapján, a döntésben meghatározott feltételek szerint,
 - i) ha a bérbeadás
 - ia) városrendezési terv megvalósítása vagy terület - és városfejlesztés érdekében megvásárolt, vagy e célra fenntartott ingatlan vagy ingatlanrésznek legfeljebb a cél megvalósításig vagy
 - ib) értékesítésre kijelölt ingatlan vagy ingatlanrésznek az értékesítésig, de legfeljebb 3 évig terjedő időtartamra történik,
 - j) önkormányzati rendeletben foglalt szerződésből fakadó elővásárlási jog gyakorlása során,
 - k) a (2) bekezdés kivételével ingó vagyontárgy átruházása esetén,
 - ka) amennyiben annak becsült értéke a nettó 500.000 forintot nem haladja meg vagy
 - kb) ha a nettó 500.000 forint becsült értéket meghaladó ingó vagyontárgy értékesítésére másodszor is azonos feltételekkel meghirdetett, de ismételt eredménytelen versenyeztetést követően megjelentetett hirdetmény alapján az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó ajánlat a második pályázat vagy licit időpontjától számított 6 hónapon belül az Önkormányzathoz megérkezik,
 - l) ingó vagyontárgy bérbeadása esetén, és
 - m) rekreációs célú földhasználat biztosítása esetén.

- (4) Az önkormányzati vagyon (3) bekezdés szerinti átruházására, bérbe vagy használatba adására vonatkozó döntéssel egyidejűleg a döntéshozó a versenyeztetési eljárás mellőzéséről is dönt.

VII. Fejezet

A versenyeztetési eljárás szabályai

45. §

- (1) A versenyeztetési eljárás
- a) pályázat vagy
 - b) licitálás.

16. A pályáztatás

46. §

- (1) A pályázati felhívás nyilvános vagy zártkörű.
- (2) Zártkörű pályázat írandó ki, ha a nyilvános pályázat közérdeket sért, vagy ha teljesítésére kizárólag meghatározott ajánlattevők alkalmasak. A zártkörű pályázat meghirdetéséről a Polgármester dönt.
- (3) A nyilvános pályázati felhívás az elektronikus és a nyomtatott médiában
- a) 50 millió forint forgalmi értékhatár alatt a Törökszentmiklósi Hírlapban, és az Önkormányzat honlapján,
 - b) 50 millió forint és a feletti forgalmi értékhatár esetében a Törökszentmiklósi Hírlapban, az Önkormányzat honlapján és legalább egy országos napilapban kerül meghirdetésre, és más médiákban is meghirdethető.
- (4) A zártkörű pályázati felhívásról a meghívott ajánlattevők egyidejűleg és közvetlenül, írásban kerülnek tájékoztatásra.
- (5) A pályázat két fordulóban is meghirdethető. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételekkel vesznek részt. A második fordulóra vagy a második fordulóban tett azonos ajánlatok közül a nyertes kiválasztására licit is kiírható, ha az a pályázati kiírásban szerepel.
- (6) A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, melyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképesége, eddigi tevékenysége, szakismerete, és megbízhatósága, valamint pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére.
- (7) A pályázati kiírás elkészítéséről a kiíró szükség szerint szakértő bevonásával és a Polgármesteri Hivatal cél és feladat szerint illetékes szakmai szervezeti egységével történt egyeztetés alapján gondoskodik.
- (8) A pályázat meghirdetéséről és a pályázati eljárás szabályszerű lebonyolításához szükséges egyéb feltételek biztosításáról a kiíró gondoskodik.

47. §

- (1) A pályázati kiírás tartalmazza.
- a) pályázati eljárás alapjául szolgáló cél és feladat, valamint az ehhez kapcsolódó kötelezettség pontos meghatározását, ideértve annak műszaki, kereskedelmi és jogi feltételeit,
 - b) a teljesítés helyét és határidejét,
 - c) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötést és feltételt,
 - d) az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontot és összes szempontot,

- e) a pályázati biztosíték fizetésére vonatkozó feltételt,
 - f) a kiíró által a pályázati cél megvalósulása érdekében szükségesnek tartott egyéb feltételt.
- (2) A pályázati felhívásban megjelölendő az ajánlat elkészítéséhez rendelkezésre bocsátandó dokumentáció beszerzésének helye és feltétele.
- (3) Az ajánlat benyújtására vonatkozó időpont a felhívásban úgy határozandó meg, hogy a felhívás közzététele és az ajánlat benyújtására vonatkozó határidő között legalább harminc nap különbség legyen.

48. §

- (1) A pályázati kiírás az ajánlat benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a kiíró a felhívással azonos módon tesz közzé.
- (2) A pályázati kiírás különösen indokolt esetben az ajánlatok felbontása előtt is visszavonható, amennyiben a pályázat tárgyát képező vagyona vagy pályázati feltételre vonatkozóan merül fel olyan új adat vagy tény, amely a pályázat tartalmát lényegesen befolyásolja.
- (3) A pályázati kiírás (2) bekezdés szerinti visszavonásáról a kiíró haladéktalanul, de legkésőbb az ajánlatok felbontásáig értesíti a pályázatot benyújtó személyt vagy szervezetet.
- (4) A kiírás visszavonásáról az Önkormányzat, mint kiíró esetén a Polgármester, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője dönt.
- (5) A pályázati kiírás visszavonása esetén - ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - az ellenérték visszajár, az ajánlattevő pedig a dokumentációt visszaadja.
- (6) Amennyiben a pályázati kiírás visszavonására az ajánlat benyújtása és az ajánlatok felbontása közötti időben az (2) bekezdésben meghatározott okból kerül sor, a pályázó az ajánlatának összeállításával kapcsolatban felmerült és igazolt költségei megtérítésére igényt tarthat, kivéve, ha ezt a pályázati kiírás kizárta.

49. §

- (1) A pályázatokat bíráló bizottság az elnökkel együtt páratlan létszámú és legalább 5 főből áll, akik közül legalább egy fő jogi végzettségű. A bizottság elnökét, tagjait és pótagjait, valamint a jegyzőkönyvvezetőt legkésőbb a pályázat elbírálását megelőző 8. napig az Önkormányzat, mint kiíró esetén a Polgármester, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője bízza meg és dönt közjegyző esetleges meghívásáról.
- (2) A bíráló bizottság tagjai a bizottság munkájában való részvételért díjazásban nem részesülnek.
- (3) A bíráló bizottság akkor határozatképes, ha tagjainak több mint a fele jelen van.
- (4) A bíráló bizottság a határozatait a jelenlévők több mint a felének egybehangzó szavazatával hozza.
- (5) A bíráló bizottság dönt a pályázat elbírálásához esetlegesen szükséges szakértő meghívásáról.

50. §

- (1) A bíráló bizottság tagjait és a felkért szakértőt titoktartási kötelezettség terheli. Az elbírálásban résztvevő az e minőségében tudomására jutott információt kizárólag az ajánlat értékelésének (elbírálásának) a céljára használhatja fel.

- (2) Az ajánlat elbírálásában nem vehet részt, aki
 - a) az ajánlattevő Ptk. szerinti hozzátartozója,
 - b) munkaviszony (ideértve a közalkalmazotti, közszolgálati, hivatásos szolgálati jogviszonyt is) alapján az ajánlattevő közvetlen felettese, beosztottja vagy alkalmazottja,
 - c) szerződéses jogviszony keretében az ajánlattevő foglalkoztatottja vagy
 - d) az ajánlattevő tulajdonosa (résztulajdonosa).
- (3) Az ajánlat elbírálásában nem vehet részt az, akitől - bármely oknál fogva - nem várható el az ajánlat tárgyilagossága megítélése.
- (4) A pályázat elbírálásában résztvevő köteles bejelenteni, ha vele szemben a (2)-(3) bekezdésben meghatározott összeférhetetlenségi ok áll fenn.
- (5) Összeférhetetlenségi ügyben Önkormányzat kiíró esetén a Polgármester, egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője dönt. Az összeférhetetlenség megállapításával egyidejűleg - ha az a bíráló bizottság valamely tagjával szemben merült fel - a döntésre jogosult gondoskodik új tag kijelöléséről. Amennyiben az összeférhetetlenség az eljárásban közreműködő - a bíráló bizottság által meghívott - szakértővel szemben került megállapításra, az összeférhetetlenség megállapítását követően új szakértő meghívásáról a bíráló bizottság gondoskodik.
- (6) Az ajánlattevő a pályázat elbírálásában résztvevő személlyel szembeni összeférhetetlenségi okot legkésőbb az ajánlatok elbírálásáig nyújthatja be.
- (7) Amennyiben az ajánlattevő részéről a pályázat elbírálását követően merül fel összeférhetetlenségi okra hivatkozással kifogás, a kiíró nem köteles ennek alapján új eljárást lefolytatni.

51. §

- (1) Az ajánlat zárt borítékban nyújtandó be és a borítékon feltüntetendő az adott pályázati kiírásra utaló jelzés.
- (2) A pályázati felhívásra beküldött ajánlat tartalmazza az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen
 - a) a pályázatban kiírt feltételekre, azok megvalósításának határidejére, és
 - b) az igényelt esetleges ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- (3) Az ajánlattevő az ajánlathoz - a pályázati kiírásban közölt - elbírálási időpontot követő 15 napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

52. §

- (1) Az ajánlat felbontásánál a bíráló bizottság tagjai, az ajánlattevő, és a szakértő, valamint a jegyzőkönyvvezető lehetnek jelen.
- (2) Az összes ajánlat felbontását követően - az ajánlattevők azonosítása után - a bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek.
- (3) Érvénytelen az ajánlat, ha
 - a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki, vagy amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - b) az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - c) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek,
 - d) a pályázati kiírás hiánypótlásra ad lehetőséget és a hiánypótlási határidő eredménytelenül telik el.
- (4) Az érvénytelen ajánlat az elbírálás további szakaszában nem vehet részt.

- (5) Az érvényesség megállapítását követően ismertetésre kerül az érvényes ajánlat lényeges tartalma azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta.
- (6) Az ajánlat felbontásáról és a pályázattal kapcsolatos megállapításról jegyzőkönyv készül, amelyről az ajánlattevő másolatot kap.

53. §

- (1) Az ajánlatot az ajánlat felbontását követően a bíráló bizottság elbírálja és javaslatát a döntéshozó elé terjeszti. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok elbírálásán a bíráló bizottság tagjain és a meghívott szakértőkön, valamint a jegyzőkönyvvezetőn kívül más nem vehet részt.
- (2) Ha az ajánlat elbírálása bizonyos kérdés tisztázását teszi szükségessé, az ajánlattevőtől felvilágosítást kérhet a bíráló bizottság.
- (3) A bíráló bizottság az (1) bekezdésben foglalt határidőt egy ízben, legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja, melyről haladéktalanul értesíti az érvényes ajánlatot benyújtó pályázót. Az elbírálásra nyitva álló határidő meghosszabbítása esetén a pályázó ajánlati kötöttsége a meghosszabbítás időtartamával meghosszabbodik.

54. §

- (1) A pályázatról a bíráló bizottság javaslatában foglaltak alapján a bizottság javaslatának benyújtását követő 5 napon belül, testületi döntés esetén, a soron következő testületi ülésen
 - a) Önkormányzat, mint kiíró esetén a pályázat kiírásáról döntést hozó szerv vagy
 - b) egyéb kiíró esetén a kiíró vezetője
 dönt.
- (2) Az ajánlat elbírálására vonatkozó döntés kihirdetése a kiírásban foglaltak szerint történik.
- (3) Amennyiben a kiíró a pályázatot eredményesnek minősíti, a nyertes ajánlattevő a pályázati hirdetményben megjelölt határidőn belül a szerződést aláírja.
- (4) Az ajánlat kizárólag az elbírálásra használható fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön megállapodás kötendő.
- (5) Az ajánlattevő az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.
- (6) Amennyiben a kiíró egyik pályázatot sem fogadja el, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, melyről értesíti a pályázatot benyújtó ajánlattevőt.

Nem lakás céljára szolgálóhelyiségek bérbeadására vonatkozó szabályok

55.§

- (1) Nem lakás céljára szolgáló helyiség megüresedése esetén pályázatot kell kiírni a helyiség bérbeadására. A korábbi bérleti jogviszonytól eltérő pályázati feltételek meghatározásáról a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A pályázatot legalább az Önkormányzat honlapján, a Törökszentmiklósi Hírlapban és-, az Önkormányzat hirdetőtábláján kell közzétenni.
- (2) Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A Bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díjáról és a bérlet időtartamáról.

- (3) Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.
- (4) A pályázatok átvételéről a szakmai osztály vezetője gondoskodik.
- (5) Helyiségre bérlőtársi szerződés nem köthető, kivéve
- a) a helyiségben egyéni vállalkozóként kiskereskedelmi, vagy javító-szolgáltató tevékenységet folytató bérlő házastársával,
 - b) ha a helyiség egy része a bérlő számára szükségtelenné vált, és a helyiségrész önálló bérleményként nem hasznosítható, úgy más személlyel is, ez esetben a bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy bérlők a bérleti díj, valamint a bérbeadónak teljesítendő közüzemi díj fizetésére egyetemleges felelősséget vállaljanak.

56.§

- (1) A pályázatok hiánypótlását, a licitáltatást és a bérleti jogviszony tárgyában történő döntés előkészítését a szakiroda végzi.
- (2) El kell utasítani a pályázatot, ha az
- a) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
 - b) a pályázónak
 - ba) az Önkormányzattal szemben helyiségbérleti díjhátraléka- vagy
 - bb) helyiségbérlettel kapcsolatos közüzemi díjhátraléka áll fenn,
 - c) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó a pályázat benyújtójával szemben felmondta,
 - d) az a.) - c) pontokban szereplő elutasítási indok a pályázó törvényes képviselőjével szemben áll fenn, vagy
 - e) a pályázó olyan gazdálkodó szervezetnek a képviselője - vagy volt képviselője, - amellyel szemben az a) - c) pontokban szereplő kizáró okok közül legalább egy fennáll.

Azzal a pályázóval szemben, aki az e) pontban szereplő gazdálkodó szervezetnek a pályázat benyújtásakor már nem képviselője vagy volt képviselője, az e) pontot kizárólag akkor lehet alkalmazni, ha a gazdálkodó szervezet az a)-c) pontokban említett kizáró feltételek valamelyikét akkor valósította meg, amikor a pályázó még a gazdálkodó szervezet képviselője volt.

E bekezdés alkalmazásában törvényes képviselő alatt a gazdálkodó szervezet üzletvezetésre jogosult tagját, vagy képviselőre feljogosított alkalmazottját kell érteni.

- (3) Hiánypótlásra - amennyiben a pályázati kiírás erre lehetőséget ad - egy alkalommal van lehetőség, melyet 10 napos jogvesztő határidőn belül kell a pályázónak teljesítenie.
- (4) Az induló bérleti díj nem lehet kevesebb, mint a helyiség nyilvántartás szerinti értékének 2 %-a.
- (5) Ha a helyiség bérleti jogára kiírt pályázatra második alkalommal sem nyújtottak be pályázatot, a második pályázati kiírástól számított hat hónapon belül bérleti szerződés köthető - pályázat kiírása nélkül - azzal az ajánlattevővel, aki az utolsó pályázati kiírásban szereplő feltételeket vállalja, feltéve, hogy pályázatát nem kell elutasítani. Amennyiben a pályázat sikertelennek bizonyul, a bérleti díj csökkentéséről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

57.§

- (1) Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy a lejárat előtt legfeljebb 60 nappal, a bérlőnek megküldött bérbeadói ajánlatot 15 napon belül a bérlő elfogadja. A hosszabbítás

feltételeiről és lehetőségéről Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt, kivéve ha a bérleti jogviszony létrejött a Képviselő- testület döntésén alapult.

- (2) A nem lakás célú helyiségekre vonatkozóan a bérleti szerződés kizárólag akkor köthető meg, ha a bérbe venni szándékozó vállalja, hogy a bérleti díj évente január 1-től, a tárgyév január 1-én érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban emelkedik. Nem forintban meghatározott bérleti díj esetében a Képviselő-testület a bérleti díj emelkedésének ütemezésére és mértékére ettől eltérő ajánlatot is elfogadhat. Újabb bérleti ajánlat nem tehető annak, akinek helyiségbérleti díjhátraléka, vagy a bérleménnyel kapcsolatos közműdíj tartozása van, továbbá a bérlet ideje alatt három vagy több alkalommal bérleti díjhátralékát kizárólag felszólításra fizette meg, továbbá, ha a bérlő a bérleménynél a jó gazda gondosságával és rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesítette.
- (3) Több pályázat esetén zárt körű licitálásra kerül sor, amelyet a bérleti díj összegére kell lefolytatni.

17. A licitálás (árverés)

58. §

- (1) A licitálás nyilvános vagy zártkörű.
- (2) Zártkörű licitálás kerül kiírásra, ha a nyilvános licitálás közérdeket vagy üzleti érdeket sért. A zártkörű licitálás meghirdetéséről a Polgármester dönt.
- (3) A nyilvános licitálás a 46. § (3) bekezdése, a zártkörű licitálás a 46. § (4) bekezdése szerint kerül meghirdetésre.
- (4) A licitálásról és technikai feltételeinek biztosításáról a kiíró gondoskodik.

59. §

- (1) A licitálási hirdetmény vagy értesítés tartalmazza
 - a) a kikiáltási árat, valamint a műszaki- kereskedelmi és jogi feltételt,
 - b) az ingatlan vagy egyéb vagyon megtekintési lehetőségét,
 - c) a licitálás helyét és idejét,
 - d) az áremelés alsó és felső határát,
 - e) a bánatpénzzel és az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötést és feltételt, és
 - f) a kiíró által a cél megvalósulása érdekében szükségesnek tartott egyéb feltételt.
- (2) A licitálás időpontja a hirdetményen vagy az értesítésben úgy kerül meghatározásra, hogy a hirdetmény vagy az értesítés közzététele és a licitálás időpontja között legalább hét nap különbség legyen.

60. §

- (1) A licitálási hirdetmény vagy értesítés a licitálás időpontjáig visszavonható, amely a közzététellel azonos módon történik.
- (2) Amennyiben a licitálás visszavonására okot adó körülmény felmerülésétől számítva a licit időpontjáig hátralévő idő a nyomtatott hetilapban vagy napilapban történő közzétételre már nem elegendő, a hirdetmény visszavonására az Önkormányzat honlapján történő közzététellel, indokolt esetben a licit megkezdése előtt, a jelenlévőkkel történő közléssel is sor kerülhet.

61. §

A licitálást a felelős szakmai osztály megbízottja végzi, az eredményét pedig a bíráló bizottság állapítja meg.

62. §

- (1) A licitáló azonosítása után a licitet lefolytató személy megállapítja, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek.
- (2) A licitáláson a legmagasabb vagy ennek hiányában a kikiáltási összeget kínáló ajánlattevő szerződéskötési jogot szerez (a licitálás nyertese).
- (3) A licitálás nyertesének elállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szerez szerződéskötési jogot.
- (4) A licitálás eredményének kihirdetése a licitálás lezárását követően azonnal, az ajánlattevők jelenlétében történik.
- (5) A licitálás lefolytatásáról a bizottság jegyzőkönyvet készít, amelyből a licitálás nyertese és a második legkedvezőbb ajánlatot tevő résztvevő másolatot kap.
- (6) A licitálás nyertese a hirdetményben meghatározott határidőn belül a szerződést aláírja, és ezzel egy időben fizetési kötelezettségét teljesíti.

VIII. fejezet**Lakások bérbeadása****18. Általános szabályok****63. §**

- (1) Jelen rendelet lakás bérbeadására vonatkozó rendelkezéseit az e fejezetben foglalt eltérésekkel, megfelelően kell alkalmazni.
- (2) Öt évet meg nem haladó bérleti időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A Bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díját, és a bérleti időtartamot. A pályázatot meg kell hirdetni az Önkormányzat honlapján, a Törökszentmiklósi Hírlapban- és az Önkormányzat hirdetőtábláján.
- (3) Öt évet meghaladó határozott, és határozatlan időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy a bérlo kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

64. §

- (1) A lakás céljára szolgáló helyiségek pályáztatását, hiánypótlóztatását és a bérleti jogviszony tárgyában történő döntés előkészítését a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya (továbbiakban: szakiroda) végzi.
- (2) Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, melyet a hiánypótlási felhívást követő nyolc napon belül kell a pályázónak teljesítenie.

Lakások bérbeadásának jogcíme**65. §**

- (1) A lakások bérbeadásának jogcíméről a Képviselő-testület határoz, amelyek
 - a) szociális célú bérlakás,

- b) lakáscsere,
- c) elhelyezési kötelezettség teljesítése,
- d) pályázat útján történő bérbeadás,
- f) közérdekű cél és
- g) garzonházban lévő lakás pályázat útján történő bérbeadása.

- (2) A 4. melléklet 13. kategóriában felsorolt lakás céljára szolgáló helyiségek (szolgálati férőhelyek) hasznosításáról az Oktatási és Kulturális Bizottság dönt. Szolgálati férőhely kizárólag Törökszentmiklós város közigazgatási területén működő önkormányzati fenntartású intézményben közalkalmazotti, közszolgálati, egyéb munkajogviszonyban dolgozó, valamint az Önkormányzat által támogatott szervezet által megjelölt Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával nem rendelkező személy részére adható bérbe és más célra nem használható.

E § tekintetében lakástulajdonnal rendelkezőnek kell tekinteni azt a személyt, aki lakható lakásnak legalább az 1/2 tulajdoni hányadával rendelkezik és a lakásban lakik, vagy a lakást maga és családja kizárólagosan használja, azonban nem kizáró ok, ha Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával rendelkező lakását tulajdonostárs, haszonélvező használja.

Szolgálati férőhely bérbeadására a 70. § (1) bekezdését, a 75. §-t, a 78-79. §-t és a 80. §-t kell alkalmazni azzal a további feltétellel, hogy a bérlet legfeljebb a közalkalmazotti, közszolgálati vagy munkajogviszony fennállásáig, támogatott szervezet által megjelölt személy esetében legfeljebb egy évig terjedhet. A támogatott szervezet által megjelölt személy esetében a bérlet időtartama legfeljebb egy évvel meghosszabbítható, ha a bérbeadás indoka továbbra is fennáll.

- (3) A garzonházban lévő 40 m² alapterületűnél kisebb bérlakások - pályázati eljárás keretében, lakáscélú elótakarékosságra ösztönzéssel bérbe adott - fiatal házaspárok illetve élettársak átmeneti elhelyezésére szolgáló lakások.
- (4) Költségelven megállapított lakbérű lakás: az e rendelet 70. §-a szerint pályázat útján bérbe adott lakás.
- (5) Önálló lakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetben hat hónapos időtartamra biztosítható. Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a lakást igénylő más módon az elhelyezését megoldani nem tudja és előző lakhelye baleset-, vagy életveszélyessé vált, vagy egyéb okok miatt a lakhatása ott tovább nem biztosítható, és az Önkormányzat rendelkezik részére bérbe adható és beköltözhető bérlakással. Ezen bérbeadási jog gyakorlására a Polgármester jogosult. Amennyiben a hat hónapos időtartamra alatt a bérlő elhelyezéséről nem tudott gondoskodni, bérleti jogviszony egyszeri alkalommal hat hónapos időtartamra meghosszabbítható, melyről a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt.

Bérbeadás szociális céllal

66. §

- (1) Szociális céllal történő bérbeadás esetén a bérbeadásról hirdetményt kell közzétenni. A hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján az Önkormányzat honlapján, és a Törökszentmiklósi Hírlapban kell közzétenni.
- (2) A hirdetménynek tartalmaznia kell
- a) a lakás adatait (pontos címét, komfortfokozatát, helyiségek számát rendeltetés szerint, alapterületét),
 - b) azt, hogy a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas-e
 - c) ha a lakás nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, ennek tényét, és az alkalmassá tételhez szükséges munkálatokat, valamint a bérbeadó által e munkálatokért fizetendő térítési díj mértékét,
 - d) a lakbér mértékét, egy havi összegét,
 - e) tájékoztatást a bérlet egyéb lényeges feltételeiről.

- (3) Szociális célú lakás bérletére a hirdetmény közzétételétől számított harminc napon belül az tehet ajánlatot, aki
- a) nagykorú magyar állampolgár,
 - b) legalább öt éve törökszentmiklósi bejelentett lakcímmel rendelkezik, és életvitelszerűen ott lakik,
 - c) nem rendelkezik általa használható és lakható ingatlan tulajdonjogával, hasznélvezeti, használati vagy bérleti jogával,
 - d) családjában az egy főre jutó jövedelem – egyedülálló esetén jövedelme – (az ajánlattételt megelőző 6 hónap átlagát alapul véve) nem haladja meg az ajánlattétel időpontjában érvényes minimálbér összegét,
 - e) a lakás nagysága nem haladja meg az ajánlattevő és családja (4) bekezdésben meghatározott indokolt lakásigénye mértékének felső határát.
- (4) Az indokolt lakásigény mértéke:
- a) legfeljebb két személyre 1 - 1,5 szoba
 - b) három személyre 1,5 - 2 szoba
 - c) négy személyre 2 - 3 szoba
 - d) négy személy fölött minden további személy esetén fél szobával nő a c.) pont szerinti lakásigény alsó és felső határa.
- (5) Vissza kell utasítani az ajánlatot, ha
- a) az ajánlattevő a (3) bekezdésben meghatározott valamely feltételnek nem felel meg,
 - b) bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, vagy családtagja javára az ország területén, az ajánlat benyújtását megelőző tíz éven belül lemondott,
 - c) az ajánlat benyújtását megelőző egy éven belül a bérleti szerződés megszegése miatt önkormányzati lakásból bírósági végrehajtás útján kellett az ajánlattevőt vagy vele együtt költöző családtagját kiköltöztetni,
 - d) az ajánlattevő vagy vele együtt költöző családtagja által önkormányzati lakásban okozott kárt és azt az ajánlat benyújtásáig nem térítette meg, nem állította helyre.
- (6) A szociális célú lakás bérlőjét az ajánlattevők közül - a (3) bekezdésben szereplő határidő leteltét követő ülésen - a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság jelöli ki.
- (7) Ha több ajánlattevő felel meg a (3) bekezdés szerinti feltételeknek és nem áll fenn velük szemben az (5) bekezdésben meghatározott kizáró ok, a Bizottság az ajánlattevők szociális helyzetének mérlegelése alapján határoz a bérlő személyéről. Amennyiben a mérlegeléshez szükséges adatok nem állnak rendelkezésre a Bizottság a határozathozatalt elnapolhatja, azonban nyolc napon belül újabb ülésen döntenie kell a bérlő személyéről. A jegyző köteles gondoskodni arról, hogy a szükséges adatok a Bizottság újabb ülésén rendelkezésre álljanak.

Lakáscsere

67. §

- (1) Lakáscsere útján akkor adható bérbe lakás, ha a bérleti jogot másik lakás bérleti jogára, vagy tulajdonjogára cseréli a bérlő.
- (2) Meghatározott feltétel bekövetkezéséig bérbeadott lakás nem cserélhető el.
- (3) Határozott időre bérbeadott lakás kizárólag határozott időre bérbeadott lakásra cserélhető, ha a bérlet időtartamából több mint egy év van hátra.
- (4) A csere után a bérlő az előző bérlő helyébe lép, és a bérleti szerződés változatlan feltételekkel érvényben marad.

Elhelyezési kötelezettség teljesítése

68. §

- (1) Elhelyezési kötelezettség üres és bérbe adható lakás megléte esetén kizárólag azokra a személyekre teljesíthető, aki
 - a) azon - törvényben meghatározott - személyek körében van, akit a bérlő az általa használt lakásba a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat,
 - b) nagykorú magyar állampolgár,
 - c) legalább öt éve törökszentmiklósi bejelentett lakcímmel rendelkezik, és életvitelszerűen ott lakik,
 - d) nem rendelkezik általa használható és lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti, használati vagy bérleti jogával,
 - e) családjában az egy főre jutó jövedelem – egyedülálló esetén jövedelme – (az ajánlattételt megelőző 6 hónap átlagát alapul véve) nem haladja meg az ajánlattétel időpontjában érvényes minimálbér összegét.
- (2) Elhelyezési kötelezettséggel kizárólag olyan lakás vehető igénybe, amely lakás nagysága nem haladja meg az elhelyezni kívánt személy és családja indokolt lakásigénye mértékének felső határát, amelynek mértéke
 - a) legfeljebb két személyre 1 - 1,5 szoba
 - b) három személyre 1,5 - 2 szoba
 - c) négy személyre 2 - 3 szoba
 - d) négy személy fölött minden további személy esetén fél szobával nő a c.) pont szerinti lakásigény alsó és felső határa.
- (3) Vissza kell utasítani az elhelyezési kérelmet, ha
 - a) az elhelyezendő személy az (1) bekezdésben meghatározott valamely feltételnek nem felel meg,
 - b) bérleti jogáról térítés ellenében, vagy családtagja javára az ország területén, az elhelyezést megelőző tíz éven belül lemondott,
 - c) az általa ténylegesen használt lakásba a bérlő befogadói nyilatkozata nélkül önkényesen költözött be,
 - d) az elhelyezést megelőző egy éven belül a bérleti szerződés megszegése miatt önkormányzati lakásból bírósági végrehajtás útján kellett az elhelyezést igénylőt vagy vele együtt költöző családtagját kiköltöztetni,
 - e) az elhelyezést igénylő vagy vele együtt költöző családtagja által önkormányzati lakásban okozott kárt és azt az elhelyezési kérelem benyújtásáig nem térítette meg, nem állította helyre.
- (4) A törvényben meghatározott személyek körén kívüli befogadáshoz való bérbeadói hozzájárulás elhelyezési igényt nem keletkeztet.

Bérbeadás közérdekű céllal

69. §

- (1) Közérdekű céllal kizárólag önkormányzati intézmény közalkalmazottjának, Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjének adható bérbe akkor, ha letelepedése, munkavégzése különös önkormányzati érdeket szolgál, akinek letelepedéséhez közérdek fűződik.
- (2) Közérdekű céllal bérbeadott lakás bérleti szerződése a közalkalmazotti-, köztisztviselői-, szolgálati-, munkajogviszony fennállásáig, de legfeljebb öt évre köthető, amely indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható. Ha a bérlet időtartama alatt a bérlő beköltözhető lakás tulajdonjogát, bérleti jogát, haszonélvezeti vagy használati jogát megszerzi, a bérlet megszűnik.
- (3) A Képviselő-testület a közérdekű célú bérbeadásról szóló határozatában kijelöli a bérlőt is.

- (4) Ha a bérlő közalkalmazotti jogviszonya úgy szűnik meg, hogy az általa addig végzett munkaköri feladatait más jogviszony alapján változatlanul tovább folytatja, a szerződést a Képviselő-testület a bérlővel közösen módosíthatja a bérlő munkavégzésének megszűnéséig.

Bérbeadás pályázat útján

70. §

- (1) Pályázat útján történő bérbeadás esetén a szakmai osztály pályázatot ír ki a lakás bérbeadására, melyet legalább az Önkormányzat honlapján, Önkormányzati hírlapban, és az Önkormányzat hirdetőtábláján kell közzétenni.
- (2) A hirdetményben fel kell tüntetni:
- a pályázat kiíróját,
 - a lakás címét,
 - a pályázatok benyújtásának határidejét és helyét,
 - a részletes pályázati kiírás átvételére vonatkozó érvényességi kikötést.
 - a bérleti szerződés időtartamát.
- (3) A hirdetmény közzétételével egy időben részletes pályázati kiírást kell összeállítani, mely tartalmazza:
- a hirdetményben szereplő adatokat,
 - a lakás egyéb adatait (komfortfokozat, szobaszám, alapterület, felszereltség, beépített berendezések üzemképessége),
 - a lakbér összegét,
 - a bérleti szerződés tervezetét,
 - a pályázatok értékelésének szabályait,
 - a benyújtandó pályázat kötelező tartalmát, érvényességi feltételeit,
 - az eredményhirdetés helyét, időpontját.
- (4) Pályázatot az nyújthat be, aki
- nem rendelkezik Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával; Pályázatot nyújthat be a lakás tulajdonjogával rendelkező személy is, ha hitelt érdemlően igazolja, hogy lakását tulajdonostárs, haszonélvező használja; (lakástulajdonnal rendelkezőnek kell tekinteni azt a személyt, aki lakható lakásnak legalább az 1/2 tulajdoni hányadával rendelkezik és a lakásban lakik, vagy a lakást maga és családja kizárólagosan használhatja),
 - a pályázati kiírásban szereplő egyéb feltételeknek megfelel.
- (5) El kell utasítani a pályázatot, ha
- a pályázó nem felel meg a (4) bekezdésben szereplő valamely feltételnek,
 - az Önkormányzattal (Polgármesteri Hivatallal) szemben lakás- vagy helyiségbérleti díj tartozása áll fenn,
 - önkormányzati lakásban okozott kár miatt fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget,
 - a pályázó és vele egy háztartásban élő és együtt költöző családtagjai havi összjövedelmének 30 %-a nem éri el a lakbér egy havi összegét.
- (6) A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.
- (7) Több érvényes pályázat esetén azon pályázónak kell lakásbérleti jogot adni, aki több havi bérleti díj előleg egyösszegű megfizetését vállalta előre. Az ugyanazon összeggel pályázók közül azt kell a sorrendben előbbre helyezni, aki magasabb egy főre jutó jövedelemmel rendelkezik, majd ezt követően akinek családjában több saját, vagy örökbefogadott kiskorú, illetve iskolai tanulmányait végző, de 25. életévét be nem töltött gyermek él.

Bérbeadás garzonházban

71. §

- (1) A garzonházban lévő 40 m² alapterületűnél kisebb bérlakásokra kizárólag olyan fiatal házastársak vagy élettársi kapcsolatban élő személyek (továbbiakban: házastársak) nyújthatnak be pályázatot, akik
 - a) a pályázat benyújtásának időpontjában 35. életévüket nem töltötték be,
 - b) e rendeletben meghatározott lakáscélú előtakarékoskosságot vállalják,
 - c) állandó jellegű kereső tevékenységet végeznek, vagy a házastársak legalább egyike állandó jellegű kereső tevékenységet végez, és a másik házastárs felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója, valamint havi nettó összjövedelmük 50 %-a eléri vagy meghaladja a lakbér és az előtakarékoskosság egyhavi összegét.
- (2) A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - a) a házastársak nevét (leánykori nevét), születési helyét, idejét, anyja nevét,
 - b) kiskorú gyermekük nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét,
 - c) a házastársak pályázat benyújtásakor lakóhelyét vagy tartózkodási helyét, az ott tartózkodás jogcímét és a ténylegesen lakott lakás (lakásrész) adatait,
 - d) jövedelmi viszonyokra vonatkozó nyilatkozatokat, igazolásokat,
 - e) nyilatkozatot ingatlan tulajdonnal, lakásbérlettel kapcsolatos adatokra,
 - f) nyilatkozatot a bérleti szerződés feltételeinek vállalásáról,
 - g) lakáscélú előtakarékoskosságra vonatkozó adatokat.
- (3) A pályázathoz mellékelni kell a lakáscélú előtakarékoskossági szerződés másolatát, házassági anyakönyvi kivonat másolatát, élettársi viszonyt igazoló, hatóság által jegyzőkönyvbe foglalt nyilatkozatot, továbbá a házastársaknak a pályázat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolásokat (pl. munkáltatói igazolás, adóigazolás).
- (4) A pályázat elbírálásánál az alábbi sorrendben előnyben részesülnek, akik:
 - a) az e rendeletben meghatározott vagy annál nagyobb összegű lakáscélú előtakarékoskossági szerződéssel a pályázat kiírása előtt rendelkeztek, és a többi pályázóhoz képest nagyobb összegű lakáscélú előtakarékoskosságot vállalnak,
 - b) a többi pályázóhoz képest nagyobb összegű lakáscélú előtakarékoskosságot vállalnak,
 - c) elhelyezésüket 5 évnél rövidebb, lakáscélú előtakarékoskossági szerződéssel lefedett időszakra kérik.
 - d) a többi pályázóhoz képest magasabb igazolt jövedelemmel rendelkeznek.
- (5) El kell utasítani a pályázatot, ha
 - a) a pályázó nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott valamely feltételnek,
 - b) a pályázó korábbi önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződése neki felróható okból szűnt meg.
- (6) A lakáscélú előtakarékoskosság havi összege legalább 25.000 forint. Az előtakarékoskossági szerződést Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménnyel vagy biztosítóintézettel kell megkötni, legalább a bérleti szerződés időtartamára.
- (7) Az (1) bekezdés szerinti bérlakásra határozott időre, legfeljebb 5 évre köthető bérleti szerződés. A határozott idő elteltével a bérleti szerződés megszűnik. A lakás ugyanazon bérlőnek ismételt nem adható bérbe.
- (8) A határozott idő elteltével a bérlő köteles a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni, egyidejűleg a bérlő maga köteles gondoskodni elhelyezéséről.
- (9) Önkormányzati bérlakás a volt bérlőnek a bérleti időtartamot követő 5 évig semmilyen jogcímen nem adható bérbe.
- (10) Az előtakarékoskosság teljesítését a bérlő negyedévenként köteles igazolni a bérbeadó felé.

- (11) Ha az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő házastárs igénylőként nem jelentkezik, a lakás költségelvű lakbér felszámításával a 72. §-ban meghatározott feltételek szerint másnak is bérbe adható.
- (12) Garzonház esetében, ha a kereső tevékenység vagy hallgatói jogviszony 90 napnál hosszabb időre, megszűnik, 6 hónapon belül a lakást el kell hagyni. El kell hagyni a lakást a pályázatban vállalt lakáscélú előtakarékosság nem megfelelő teljesítése esetén.
- (13) A Képviselő-testület - egyedi döntésben - közvetlen bérlőkijelöléssel pályázat kiírása nélkül lakásbérleti jogviszonyt biztosíthat olyan házas, vagy élettársi kapcsolatban lévő személyeknek, akik maradéktalanul megfelelnek az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek, feltéve, hogy a bérlőkijelölést megelőző hat hónapban kiírt pályázat pályázó hiányában eredménytelenül zárult, vagy a pályázat(ok) során a pályázók száma nem haladta meg a bérbeadásra meghirdetett lakások számát.

Költségápolan meghatározott lakbérű lakások bérbeadása:

72. §.

A költségápolan meghatározott lakbérű lakások bérbeadását a 70. § (1)-(7) bekezdésben foglaltak szerint kell végrehajtani.

Nyugdíjasházban lévő lakások bérbeadása

73. §

- (1) Az állami támogatással létrehozott nyugdíjasház a nyugdíjasok, illetve az öregségi nyugdíjkorhatárt elért személyek határozatlan idejű elhelyezését szolgálja. Az elhelyezett személyek és házastársak igény szerinti étkeztetéséről, házigondozás keretein belül külön térítési díj ellenében az Önkormányzat gondoskodik.
- (2) A nyugdíjasház folyamatos működésének feltételeit az Önkormányzat és a VESZ biztosítja.
- (3) A nyugdíjasházban lakásbérleti jogviszony létesítésére azok jogosultak, akik:
- a) nyugdíjasok, vagy a pályázat benyújtásakor már elérték, illetve a pályázat elbírálásakor elérik a reájuk irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt, és
 - b) lakásra vonatkozó tulajdonjoggal vagy önkormányzati lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti, illetve házaspárok és élettársak esetében bérlőtársi jogviszonnyal nem rendelkeznek és
 - c) a jövedelmi vagyoni viszonyaik alapján képesek a lakbér megfizetése mellett önmaguk fenntartására.

A pályázó vagy házastárs akkor képes önmaga fenntartására esetén, ha a pályázó és a vele egy háztartásban élő és együtt költöző házas- vagy élettársa havi nettó összjövedelme a lakbér megfizetését követően az öregségi nyugdíj beköltözés évében irányadó legkisebb összegének 1,6-szorosát eléri.

- (4) A nyugdíjasház lakóinak a személyes gondoskodást, koruknak, egészségi állapotuknak megfelelően megszervezi az Önkormányzat, ezért az ellátott a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti térítési díjat köteles megfizetni. A nyugdíjasház üzemeltetési- és fenntartási költségeinek fedezésére a bérlőnek lakbért kell fizetnie, mely magában foglalja a gázfűtés- és a víz, illetve a csatornadíj teljes költségét. A bérleti szerződést az Önkormányzattal kell megkötöni. A bérleti jogviszony elnyerése esetén a döntéstől számított 15 napon belül az egyszeri hozzájárulási díj összegének 10 %-át bántépénzként kell megfizetni, amelyet a szerződéskötéskor kell kiegészíteni az egyszeri hozzájárulás teljes összegére. Szerződés kötésre akkor kerülhet sor ha a pályázó hiteles dokumentumot nyújtott be arról, hogy lakás tulajdonjogával nem rendelkezik. Amennyiben a szerződéskötésre a pályázó érdekkörében felmerült okból a rendelkezésre álló 6 hónapos határidő lejártáig nem kerül sor a pályázó a befizetett bántépénzt elveszíti.

- (5) A lakbéren túl, a nyugdíjasház lakójának beköltözés előtt egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetnie, amelynek összege házastárs és élettárs esetén az éves bérleti díj háromszorosa. Egyedülálló esetén az egyszeri hozzájárulási díj az éves bérleti díj kétszerese, 75 év felett az éves bérleti díj másfélszerese. Házastársak esetén, az egyszeri hozzájárulási díj amennyiben legalább az egyikőjük betöltötte 75. életévét, az éves bérleti díj másfélszerese. Ebben az esetben emelt bérleti díjat kell vállalnia a pályázóknak.

A pályázó – amennyiben a fenti feltételek teljesülése esetén jogosult lenne kedvezményes hozzájárulási díjat fizetni - vállalhatja az éves bérleti díj háromszorosának megfizetését egyszeri hozzájárulási díj címen, ebben az esetben a 4. számú melléklet 1.b kategória szerinti kedvezményes bérleti díjat kell megfizetnie.

A pályázatnak tartalmaznia kell az egyszeri hozzájárulási díjra vonatkozó választási lehetőségeket és a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy melyik lehetőséggel kíván élni.

- (6) Amennyiben a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére a bérleti jogviszony keletkezését követő hat hónapon túl, de 5 éven belül kerül sor, és a felek nem állapodnak meg önkormányzati lakás bérletében, a bérlő az általa kizárólagosan használt lakrészt figyelembe véve 14.000,- forint/m² pénzbeli térítésre jogosult, cserelakásra egyéb elhelyezésre azonban nem tarthat igényt. A bérleti jogviszony annak keletkezését követő öt éven túli közös megegyezéssel történő megszűnése esetén, ha a felek nem állapodnak meg önkormányzati lakás bérletében, a bérlő az általa kizárólagosan használt lakrészt figyelembe véve 7.000 forint/m² pénzbeli térítésre jogosult, cserelakásra egyéb elhelyezésre azonban nem tarthat igényt.
- (7) Amennyiben a bérleti jogviszony a keletkezését követő hat hónapon belül megszűnik (kivéve az Önkormányzat részéről történő rendkívüli felmondás esetét), a beköltözéskor fizetett egyszeri hozzájárulási összeg 90 %-át a bérlő visszakapja. Ha a jogviszony megszűnésének oka a bérlő - a bérleti jogviszony keletkezését követő hat hónapon belül történő - elhalálozása, akkor a beköltözéskor fizetett egyszeri hozzájárulási összeg 90 %-a, a hagyatéka részét képezi, feltéve, hogy természetes személy az örökös. Ha a bérleti szerződés bármilyen okból a bérleti jogviszony keletkezését követő hat hónapon túl szűnik meg, a beköltözéskor fizetett egyszeri hozzájárulás a bérlő részére nem kerül sem részben, sem egészben visszafizetésre, illetve halála esetén nem képezi a hagyaték részét.
- (8) A bérleti jogviszony nem örökölhető.

74.§.

Ha magántulajdonban lévő ingatlan végrehajtása során az Önkormányzat elővásárlási jogosultként vásárol lakásingatlant, akkor a korábbi tulajdonos részére, - amennyiben ténylegesen lakja az ingatlant és számára a lakás bérletére vonatkozó szabályok szerint a lakás bérbe adható, nem állnak fenn vele szemben kizáró okok, - a lakás öt éves időtartamra bérbe adható, amely a bérlő kérésére meghosszabbítható. A bérlet időtartama alatt a bérlő a lakást az Önkormányzattól visszavásárolhatja a végrehajtáskor megvásárolt értéken.

A lakbér mértéke

75.§

- (1) A lakbér mértékét e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások a 4. mellékletben a 10., 11., 12.- kategóriába sorolt, költségelven bérbe adott lakások a 4., 5., 6., 7., 8., 9.- kategóriába sorolt, piaci alapon bérbe adott lakások pedig az 1., 2., 3., kategóriába sorolt lakások.

- (2) A 2x8 lakásos költségápolon meghatározott lakbérű lakások lakbére az első évben nem lehet kevesebb az adott lakásra eső teljes beruházási költség 2 %-ánál. A lakbér mértékét évenként felülvizsgálni szükséges - a reálérték megőrzése érdekében - a tárgyév január 31-ig.

IX. fejezet

Közös szabályok

76.§

A bérbeadó által biztosított, nem mérhető víz- és csatornaszolgáltatás a bérlő által megtérítendő.

77. §

- (1) A lakásbérleti szerződésben - a szociális alapon bérbe adott lakások és a nyugdíjasházban lévő lakások kivételével - három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű óvadékot kell kikötni. A bérlő az óvadék összegét a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni.
- (2) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, mely kikötést a bérleti szerződésben rögzíteni kell. A szerződésnek tartalmaznia kell továbbá, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. A bérlő által bejelentett - különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő - távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót - felhívására - írásban tájékoztatja.
- (3) A bérlő köteles közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot tenni. A közjegyzői díjat a bérlő viseli.

78.§

- (1) A bérlő az általa használt lakásba a törvényben meghatározott személyek körén kívül más személyt kizárólag a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) A hozzájárulást a bérbeadó írásban, a bérlő és az általa befogadni kívánt személy közösen, kizárólag írásban benyújtott nyilatkozatára adja meg.
- (3) A bérbeadói hozzájárulás akkor adható meg, ha a bérlő
- a) testvérét,
 - b) élettársát,
 - c) nem a gyermekével való együttlakás ideje alatt született unokáját kívánja befogadni, feltéve, hogy az a.) - c) pontok szerinti személyek nem rendelkeznek Törökszentmiklóson és vele határos településeken haszonélvezeti, használati joggal nem terhelt lakás tulajdonjogával, vagy lakás haszonélvezeti, használati, bérleti jogával.
- (4) A befogadni kívánt személy lakástulajdonát, haszonélvezeti, használati, bérleti jogát figyelmen kívül kell hagyni, ha
- a) a testvér, unoka kiskorú- és tartásukról a bérlő gondoskodik,
 - b) a bérlő egészségi állapota miatt a befogadni kívánt személy gondozására szorul, és azt az utóbbi ellátja.

79. §

- (1) A bérlő az általa használt lakás egy részét kizárólag a bérbeadó írásos hozzájárulásával adhatja albérletbe.

- (2) A hozzájárulás csak akkor adható meg, ha a bérlő betegsége miatt egy hónapon túl, de hat hónapot meg nem haladó időtartamban a helyiséget előreláthatóan nem tudja használni.
- (3) Szociális helyzet alapján bérbeadott lakás a bérlő által részben sem adható albérletbe.
- (4) A lakás egy részének albérletbe adásához a bérbeadó akkor adhat hozzájárulást, ha
 - a) a lakásban lakó személyek száma a bérbeadást megelőzően lakószobánként nem haladja meg az egy főt, vagy
 - b) a lakásban lakó személyek egy főre jutó átlagjövedelme nem haladja meg a 66. § (3) bekezdés d) pontjában meghatározott összeget.

80. §

A bérbeadó a helyiség határozatlan idejű, vagy öt évet meghaladó időtartamú helyiségbérleti jog átruházásához akkor járulhat hozzá, ha az a személy, aki a bérleti jog átvételéről a bérlővel szerződést kötött:

- a) előzetesen, írásban nyilatkozik, hogy a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződést ismeri és az abban foglaltakat szerződéskötés esetén magára nézve kötelezőnek ismeri el, és
- b) tudomásul veszi, hogy bérbeadó a díjat minden naptári évben legfeljebb az érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő százalékban növelheti.

81. §

- (1) Az öt évet meg nem haladó bérleti jog esetén a bérlő a helyiség bérleti jogát nem ruházhatja át.
- (2) A bérbeadó üzlethelyiség bérleti jogának elcseréléséhez akkor adhat hozzájárulást, ha a bérlő helyiségbérleti jogot szerez és a cserélő fél a szerződéskötést megelőzően írásban nyilatkozik, hogy a bérleti szerződésben foglaltakat feltétel nélkül elfogadja.

82. §

- (1) A bérlő az általa használt lakásra, a lakás bérleti jogának folytatása ellenében eltartási szerződést kizárólag a bérbeadó hozzájárulásával köthet.
- (2) A bérbeadó a hozzájárulást köteles megadni, amennyiben:
 - a) az eltartó nagykorú személy és igazoltan önálló jövedelemmel rendelkezik,
 - b) a bérlő életkora meghaladja a 60 évet, vagy igazoltan legalább D csoportba sorolt rokkant, és
 - c) a bérlő nyugdíja nem éri el a szociális bérlakás igény 66. § (3) bekezdésében meghatározott összeg kétszeresét.
- (3) A szerződő felek az általuk kötött szerződést a hozzájárulás megadása céljából kötelesek benyújtani a bérbeadóhoz.
- (4) A hozzájárulást vagy annak megtagadását a bérbeadó a felekkel írásban közli. A hozzájárulás megadása az eltartót lakcím létesítésére jogosítja a lakásban.

83. §

- (1) A bérbeadó és az általa befogadott személy közösen, írásban benyújtott nyilatkozatára a bérbeadónak velük bérlőtársi szerződést kell kötnie, amennyiben
 - a) a bérlő közeli hozzátartozója, élettársa,
 - b) a bérlővel legalább 5 éve életvitelszerűen együtt lakik és
 - c) nagykorú személy

- (2) A megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérleti részére a már korábban megkötött lakásbérleti szerződésben foglalt feltételekkel adható bérbe.

84. §

- (1) A lakást jogcím nélkül használó személy által fizetendő lakáshasználati díj a lakáshasználat megállapításának időpontjától számított 2 hónapon belül megegyezik a lakbér mértékével.
- (2) A lakáshasználati jog megállapításától számított 2 hónapon túl a bérbeadó havonta 30 %-kal emelheti a használati díj mértékét, melynek legmagasabb összege nem haladhatja meg a lakás mindenkor havi bérleti díjának tízszeresét.

Pénzbeli térítés

85. §

- (1) Amennyiben a határozatlan idejű bérleti szerződés a felek közös megegyezése alapján szűnik meg, a bérleti másik lakásra és pénzbeli térítésre, vagy pénzbeli térítésre tarthat igényt
- (2) A pénzbeli térítés mértéke, ha a bérleti
- másik lakásra nem tart igényt, a beköltözhető forgalmi érték 15 %-a,
 - kisebbszobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra tart igényt a lakások beköltözhető forgalmi értékkülönbségének 25 %-a.
- (3) A határozott időre vagy a feltétel bekövetkeztéig szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszűnése esetén a bérleti másik lakásra nem tarthat igényt.
- (4) A (3) bekezdés szerinti esetben a bérleti pénzbeli térítésként
- a szerződés időtartamának első felében történő megszűnése esetén a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott érték 50 %-a,
 - az időtartam felét követően az a) pontban megállapított térítés évenként 20 %-kal csökkentett összege illeti meg.
- (5) Az időtartam lejártát megelőző évben a bérleti pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- (6) A feltétel bekövetkeztéig tartós bérlet megszűnése esetén a térítés nem lehet több, mint a (2) bekezdés a.) pontjában meghatározott érték fele.
- (7) A pénzbeli térítést a bérbeadó a lakás átadásakor haladéktalanul - tartozásokkal csökkentve - egyösszegben köteles a bérletnek kifizetni.
- (8) A bérleti kérésére - saját tulajdonú lakás vásárlása, építése esetén - a bérbeadó a lakás átadását megelőzően a pénzbeli térítés 50 %-át kifizetheti. A lakás átadásának időpontját megállapodásban kell rögzíteni.
- (9) Amennyiben a bérleti a (2) bekezdésben meghatározott időpontban a vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, a fizetendő térítési díj összege havonta 10 %-kal csökken.

A lakásbérlet megszűnése

86. §

A lakásbérlet megszűnésére a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

87. §

- (1) Szociális célú bérlakás bérlője a szerződés lejártát megelőző 60 napon belül igazolni köteles, hogy a 66. § (3) - (5) bekezdéseiben foglalt feltételeknek továbbra is megfelel.
- (2) A garzonházi lakás bérlete a bérbeadó által hat hónapos felmondási idővel felmondható, ha a bérlő
 - a) nem teljesíti lakáselőtakarékosági kötelezettségét,
 - b) kereső tevékenysége és hallgatói jogviszonya mindkét házastárs esetében 90 napnál hosszabb időre megszűnik.
- (3) A 86. §-ban foglaltakat is figyelembe véve azonnali hatállyal megszűnik a szerződés amennyiben a bérlő:
 - a, a szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti
 - b, a bérbeadó hozzájárulása nélkül a bérleménybe:
 - ba) átalakítást végez,
 - bb) más személyt befogad
 - bc) albérlői vagy használati jogot biztosít.

Garázsberlet**88. §**

- (1) Garázshelyiségre bérleti szerződést kizárólag olyan törökszentmiklósi állandó lakcímmel rendelkező állampolgárral köthető, aki a pályázatának benyújtásával egyidejűleg igazolta bérbeadónak, hogy saját vagy házas-, élettársa tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő személygépkocsival rendelkezik.
- (2) Garázshelyiséget személygépkocsi tárolástól eltérő célra bérbeadni nem lehet.
- (3) A bérbeadó garázshelyiség bérleti jogának elcseréléséhez akkor adhat hozzájárulást, ha a cserélő fél törökszentmiklósi állandó lakcímmel rendelkező állampolgár, aki (1) bekezdés szerinti személygépkocsival rendelkezik és a szerződés megkötését megelőzően írásos nyilatkozatot ad jogosultságáról, valamint a bérleti szerződésben foglaltakat feltétel nélkül elfogadja.

Bérbeszámítási jog**89. §**

- (1) A bérbeadó megállapodhat bérlővel abban, hogy a bérleményben a bérlő előzetes bérbeadói engedéllyel végez, vagy végeztet munkát, amely bérlő javára a hitelt érdemlően igazolt költségek erejéig bérbeszámítási jogot biztosít. Elektromos hálózatot érintő és épületgépészeti felújítás, átalakítás igazolt költségeinek elismeréséhez a kivitelező szabványossági nyilatkozata szükséges.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt bérbeszámításnál bérlő a bérleti díj 50 %-ának megfelelő összeget fizeti mindaddig, amíg költségei beszámításra nem kerülnek.
- (3) Ha bérlő szerződésszegő magatartást tanúsít a teljes bérleti díj megfizetésére kötelezhető.
- (4) A bérlő hibájából történő bérleti szerződés megszűnése esetén a költségei nem kerülnek visszafizetésre.

90. §

A bérbeadó nem biztosíthat bérbeszámítást bérlőnek az alábbi munkák elvégzése címén:

- a) a helyiség festése, burkolatainak cseréje,
- b) a portál átalakítása, kialakítása a bérlő tevékenysége érdekében,
- c) a bérlő kizárólagos használatában lévő központi berendezések karbantartása,

- d) a helyiségnek az épület szerkezetét nem érintő kialakítása, berendezése a bérlő tevékenységéhez szükséges mértékben,
- e) a helyiség állagának fenntartása, megóvása érdekében szükséges munkálatok.

X. Fejezet

Záró rendelkezések

91. §

- (1) E rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e rendelet rendelkezései nem érintik. Az e rendelet hatálybalépése előtt létrejött szerződések időtartamának e rendelet hatálybalépését követően történő meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül.
- (4) E rendelet mellékleteit 2018. március 31-ig felül kell vizsgálni.

92. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI. 25.) önkormányzati rendelet.

Markót Imre
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző

1/A melléklet

Forgalomképtelen törvény alapján besorolást kapott vagyontárgyak

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz
22	Ipolyi tér	Ipolyi tér
24	Idegen beruházás termál	Ipolyi tér
26	Kapisztrán út	Kapisztrán út
39	Szent Erzsébet út	Szent Erzsébet út
55	Alatkai utca	Alatkai
76	Kiszolgáló út	Erdős Imre
84	ördöglejáró	Ördöglejáró
135	Budai út	Budai út
164	Vörösmarty	Vörösmarty utca
213	Pázmány P. út	Pázmány P. út
220/2	Közterület	Vörösmarty utca
258	József Attila út	József Attila út
322/1	Kivett szennyvíz átemelő	Szolnoki út
322/2	Kivett közterület	Szolnoki út
323	Vörösmarty utca	Vörösmarty utca
350/1	árok	Vörösmarty utca
386	Pázmány P.út	Pázmány P.út
394	Pázmány Péter utca	Pázmány P.út
395	Erdős Imre út	Erdős Imre
454	Vásárhelyi Pál út	Vásárhelyi Pál
455/1	Kivett szennyvízátemelő	Szellő út
455/2	Kivett közterület	Szellő út
457/ 3	Közterület	Vásárhelyi Pál
488	Rózsa Ferenc út	Rózsa Ferenc út
525	Karancs út	Karancs
560	Fertő utca	Fertő utca
562	Tópart út	Tópart út
610	Margit út	Margit út
637	Ivóvízvezeték	Táncsics
640/1	Ivóvízvezeték	Nagymorotva dűlő
641	Közterület	Alatkai
646	Alatkai út	Alatkai
647/4	Telek	Állatvásártér
647/6	Telek	Állatvásártér
647/ 9	Tinóka É-i oldal út	Tinóka É-I oldal
647/32	állatvásártér mögött	Állatvásártér mögött
648/66	Fáy lakótelep	Fáy lakótelep
649	Csatorna út	Csatorna út
650/ 2	Átemelő szivattyúház	Alatkai
663	Jegenye utca	Jegenye utca
693	Rozmaring út	Rozmaring
716	Csillag utca	Csillag utca
739	Ősz út	Ősz út
762	Nyár út	Nyár út
785	Tavaszi út	Tavaszi út
786	Tél út	Tél út
808/ 1	Herman Ottó utca	Herman Ottó utca
808/ 2	Közterület.	Herman Ottó utca
808/ 3	Közterület	Herman Ottó utca
809/ 1	Közterület	Herman Ottó utca
830	Mészáros L.út	Mészáros L.út

872	Templom út	Templom út
873	Szennyvízvezeték	Vásárhelyi Pál
915	Vásárhelyi P. út	Vásárhelyi Pál
916	Hock János utca	Hock János
969	Báthori utca	Báthori
990	Vásárhelyi Pál út	Vásárhelyi Pál
991	Bartók Béla út	Bartók Béla
1015	Zengő út	Zengő
1043	Bartók Béla út	Bartók Béla
1057	Kölcsey utca	Kölcsey
1062	Szennyvízvezeték	Táncsics
1063/1	Járda	Táncsics
1063/2	Ivóvízvezeték	Táncsics
1063/3	Közterület	Táncsics
1063/4	Közterület	Táncsics
1065/2	Járda	Vásárhelyi Pál
1082	Szennyvízvezeték	Kölcsey
1087/3	Közterület	Kölcsey
1087/5	Szennyvízvezeték	Kölcsey
1087/6	Szennyvízvezeték	Kölcsey
1087/8	Szennyvízvezeték	Kölcsey
1087/10	Szennyvízvezeték	Kölcsey
1087/11	Szennyvízvezeték	Kölcsey
1087/12	Szennyvízvezeték	Kölcsey
1088/1	Közterület	Hermann Ottó
1091/2	Ivóvízvezeték	Fáy lakótelep
1092	Szennyvízvezeték	Fáy lakótelep
1094	Szennyvízvezeték	Fáy lakótelep
1095	Szennyvízvezeték	Fáy lakótelep
1096	Szennyvízvezeték	Fáy lakótelep
1097	Szennyvízvezeték	Fáy lakótelep
1098	Szennyvízvezeték	Fáy lakótelep
1106	Névtelen út	Névtelen út
1107	Vízmű	Táncsics 42/A.
1109/1	Ivóvízvezeték	Táncsics
1127	Szennyvízcsatorna	ÓBallai út
1130	Régi szennyvíztisztító telep	
1136	Stadion út	Puskás Ferenc
1138	Wesselényi út csator	Wesselényi út
1141	Wesselényi út	Wesselényi út
1156/2	Névtelen út	Névtelen út
1179	Hársfás utca	Hársfás út
1180	Szabó Rektor út	Szabó Rektor
1187	Kazinczy út	Kazinczy út
1203	Ady Endre utca	Ady
1230	Nádasdi utca	Nádasdi utca
1263	Wesselényi út	Wesselényi út
1295	Berzsenyi út	Berzsenyi út
1325	Győrffy út	Győrffy út
1326/11	Tóth Árpád út	Tóth Árpád út
1337	Mocsár szennyvíztisztító	Táncsics
1338	Víztároló	Táncsics 7.
1339	Szennyvíztisztító telep	Táncsics
1341	Csapadékvíz elvezető	Vásárhelyi út vége
1370	Árok	Eötvös
1371/2	Vásárhelyi Pál út	Vásárhelyi Pál
1372	Eötvös utca	Eötvös
1419	Martinovics út	Martinovics

1472	Aradi vértanúk utca	Aradi Vértanúk
1521	Thököly út	Thököly út
1566	Móricz Zs.úti csapad	Móricz ZS.út
1611	Móra F.út	Móra F.út
1662	Győrffy út	Győrffy út
1709	Berzsenyi út	Berzsenyi út
1710/2	Telek	Berzsenyi út
1761	Közterület, utca	Nádasdi utca
1762/ 2	Közterület	Nádasdi utca
1765/ 6	Közterület	Nádasdi utca
1766/ 2	Közterület	Nádasdi utca
1767/ 2	Közterület	Nádasdi utca
1768/ 2	Nádasdy út előtti kö	Nádasdi utca
1797	Ady Endre utca	Ady
1839	KAZINCZY —T	Kazinczy út
1879	Szabó Rektor	Szabó Rektor
1910	Ivóvízvezeték	Táncsics
1912/5	Szennyvízvezeték	Táncsics
1913	Vásárhelyi út	Vásárhelyi Pál
1915	Szennyvízvezeték	Táncsics lakótelep
1919	Szennyvízvezeték	Táncsics lakótelep
1920	Szennyvízvezeték	Táncsics lakótelep
1921	Szennyvízvezeték	Táncsics lakótelep
1922	Szennyvízvezeték	Táncsics lakótelep
1923/5	Ivóvízvezeték	Táncsics
1923/ 6	Táncsics lktp.lak.sz	Táncsics LKTP.Körüli utca
1923/ 7	Táncsics lkt.körüli	Táncsics LKTP.Körüli utca
1933	Ady Endre utca	Ady
1942/2	Szennyvízvezeték	Wesselényi út
1942/ 4	Névtelen utca	Névtelen utca
1946	Névtelen út	Névtelen út
1947/ 1	Vásárhelyi Pál út	Vásárhelyi Pál
1958	Győrffy út	Győrffy út
1974	Móricz Zs.út	Móricz Zs.út
1993	Köztér	Köztér
2020	Nap út	Nap út
2023	Szivárvány utca	Szivárvány utca
2044	Szivárvány utca	Szivárvány utca
2070	Hold út	Hold út
2083	Ivóvízvezeték	Hold út
2109	Téglagyár	Téglagyár út
2110/ 13	Szemétteleni út	Szemétteleni út
2113/2	Kossuth L. u. – Szivárvány u. 2.	Kossuth Lajos utca – Szivárvány utca 2.
2113/3	Közterület	Kossuth Lajos utca
2113/4	Közterület	Kossuth Lajos utca
2119/2	Ivóvízvezeték	Kossuth
2119/7	Saját használatu ut	Kossuth
2119/ 10	Külterületi út	TISZATAJ TSZ
2119/ 11	Árok	TISZATAJ TSZ
2119/ 13	Külterületi út	TISZATAJ TSZ
2119/ 15	Külterületi út	TISZATAJ TSZ
2120	Zenész út	Zenész
2129	Névtelen utca	Névtelen út
2154	Hegedüs utca	Hegedüs utca
2184	Cimbalmos utca	Cimbalmos utca
2196	Dobos utca	Dobos
2197/2	Dobos út mellett rég	Névtelen út
2198	Közterület utca	Dobos

2205/5	Hegedüs utca	Hegedüs utca
2205/10	Cimbalmos út	Cimbalmos utca
2231	Szennyvízcsatorna	Petőfi
2231/3	Kivett szennyvíz átemelő	Fürst Sándor utca
2231/4	Kivett közterület	Fürst Sándor utca
2262	Teleki L.	Teleki
2263	Munkácsy út	Munkácsy út
2298	Muskátli út	Munkácsy út
2322	Bessenyei út közút	Bessenyei út közút
2323	Dugovics utca	Dugovics utca
2336	Bessenyei út	Bessenyei út közút
2354	Stromfeld út	Stromfeld út
2376	Kassai út	Kassai út
2417	Kecskés János utca	Kecskés János utca
2454	Tulipán út	Tulipán
2490	Belterületi gyűjtő ú	Nagy Bálint
2526	Teleki László út	Teleki
2527	Debrecenyi ut	Debrecenyi út
2565	Zrínyi út	Zrínyi út
2599	Árpád út	Árpád út
2631/1	Bihari út	Bihari út
2631/2	Közterület	Bihari út
2641	Névtelen átjáró	Névtelen átjáró
2657	Kígyó út	Kígyó út
2705	Liliom út	Liliom utca
2715/1	Dankó utca	Dankó utca
2715/2	Közterület, földút	Rózsa út
2728	Magyar utca	Magyar utca
2744	Nefelejcs út	Nefelejcs
2764	Liliom utca	Liliom utca
2771	Jókai utca	Jókai utca
2787	Arany János utca	Arany János utca
2798	Arany János utca	Arany János utca
2816	Arany János utca	Arany János utca
2821	Arany János utca	Arany János utca
2822	BACSÓ BÉLA	Bacsó Béla
2851	Kassai út	Kassai út
2877	Stromfeld út	Stromfeld út
2904	Munkácsy út	Munkácsy út
2921	Klapka utca	Klapka utca
2922/1	Petőfi utca	Petőfi
2922/2	Petőfi utca	Petőfi
2958/1	Széchenyi utca	Széchenyi utca
2958/2	Széchenyi utca	Széchenyi utca
3026/1	Deák Ferenc út	Deák Ferenc
3026/2	Deák Ferenc út	Deák Ferenc
3099/1	Közterület, utca	Batthyány
3099/2	Batthyány út	Batthyány
3164	Szennyvízvezeték	Déliabab utca
3165	Déliabab utca	Déliabab utca
3166/1	Közterület, járda	Déliabab utca
3230/3	Városi utasváró	Kossuth Lajos utca
3230/4	Közterület	Kossuth Lajos utca
3230/5	Autóbusz váró	Kossuth Lajos utca
3231	Rákóczi út	Rákóczi út
3237/1	Közterület	46-os út mellett
3237/2	Ivóvízvezeték	46-os út mellett
3237/3	Közterület	46-os út mellett

3270	Rákóczi út	Rákóczi út
3315	Rákóczi út	Rákóczi út
3361	Rákóczi	Rákóczi út
3397/2	Bethlen G. út	Bethlen Gábor
3399	Bethlen G. út	Bethlen Gábor
3416	Petőfi utca	Petőfi
3417/1	Közterület	Petőfi
3452	Széchenyi utca	Széchenyi utca
3542	Batthyány utca	Batthyány
3555/9	Közterület, kiszolgáló	Bocskai utca
3556/17	Közterület	Bocskai utca 4
3559/5	KÖZTERÜLET	Kossuth Tér
3573	Kutas Bálint utca	Kutas Bálint
3580/2	Közterület	Kutas Bálint
3581	Kossuth tér	Kossuth Tér
3582/2	Kossuth tér - Szivattyúgép ház, térburkolat	Kossuth tér
3583	Kossuth tér térburkolat	Kossuth tér
3585	Vízmű, kút	Kossuth Tér
3609	Budai Nagy Antal út	Budai Nagy Antal út
3610	Bocskai utca	Bocskai utca
3611/10	Közterület	Kossuth tér
3631/2	Közterület, lakóút	Batthyány
3634	Bocskai utca	Bocskai utca
3653	Alkotás utca	Alkotás
3672/2	Közterület utca	Alkotás
3676	Bocskai utca	Bocskai utca
3682	Alkotás utca	Alkotás
3717	Bocskai utca	Bocskai utca
3725/1	Közterület ,beépített	Almásy 46-48
3726/1	Közterület	Almásy út
3726/2	Ivóvízvezeték	Almásy út
3726/3	Közterület	Almásy út
3727/1	Kivett szennyvíz átemelő	Polgár Gellért út
3727/2	Kivett közterület	Polgár Gellért út
3728/1	Közterület	Polgár Gellért út
3741	Vasvári —t	Vasvári út
3751	Kőrösi út	Kőrösi út
3763	Petőfi utca	Petőfi
3805	Széchenyi utca	Széchenyi utca
3860	Ifjúság utca	Ifjúság utca
3900	Deák Ferenc utca	Deák Ferenc
3935	Árnyas utca	Árnyas utca
3983	Batthyány utca	Batthyány
4005	Toldi utca	Toldi utca
4034/2	OTP melletti közút	Otp melletti közút
4034/3	Közterület	Kossuth út plus mellett
4034/4	Közterület	Kossuth út plus mellett
4047/2	Szennyvízvezeték	Kossuth Lajos utca
4047/3	Közterület	Kossuth Lajos utca
4047/5	Kerékpárút	Kossuth Lajos utca
4048	Pánthy Endre út	Pánthy
4049	Hunyadi tér	Hunyadi tér
4051	Nepumuki átjáró	Nepumuki átjáró
4074	Pozderka út	Pozderka út
4075	Szent István út	Szent István út
4106	Batthyány utca	Batthyány
4141	Deák Ferenc utca	Deák Ferenc

4152	Szent István út	Szent István út
4175	Széchenyi utca	Széchenyi utca
4188	Szent István út	Szent István út
4200	Petőfi utca	Petőfi
4236	Kisfaludy út	Kisfaludy út
4256/1	Mikes utca	Mikes utca
4275	Fadrusz János utca	Fadrusz János utca
4359/40	Corvin út	Corvin út
4376	Szent István út	Szent István út
4433/1	Korona út	Korona út
4433/2	Ivóvízvezeték	Korona út
4454	Korona út	Korona út
4516/1	Mária út	Mária
4532	Szent Imre út	Szent Imre út
4559/2	Ivóvízvezeték	Kossuth Lajos utca
4559/3	Közüterület	Kossuth Lajos utca
4559/4	Szennyvízvezeték, Shell töltőállomáshoz	Kossuth
4559/5	Szennyvízátemelő szivattyú	Kossuth Lajos utca
4559/6	Szennyvízvezeték	Kossuth Lajos utca
4560	Hunyadi út	Hunyadi út
4586	Laborfalvi út	Laborfalvi út
4621	Bajza József utca	Bajza József
4622	Közüterület, utca	Mátyás király utca
4623	Csikós József út	Csikós József
4648	Közüterület	Hunyadi út
4654	Közüterület	Hunyadi út
4662	Közüterület	Hunyadi út
4676	Szennyvízvezeték	Corvin út
4702/2	Vécsey út	Vécsey út
4808	Szabadsajtó út	Szabadsajtó út
4866	Szabadsajtó út	Szabadsajtó út
4940	Somogyi Béla út	Somogyi Béla út
4942/4	Szennyvízvezeték	Wesselényi út
5005	Somogyi Béla út	Somogyi Béla út
5067	Szent László út	Szent László út
5123	Mátyás Király	Mátyás király utca
5181	Szent László út	Szent László út
5198	Közüársaság	Közüársaság
5251	Kiss János út	Kiss János utca
5283	Kiss János utcai átjáró	Kiss János utca
5295	Kiss János utca	Kiss János utca
5301	Mátyás király utca	Mátyás király utca
5341	Bólyai Farkas utca	Bólyai Farkas utca
5396/2	Lakóút, Bólyairól ny	Kinizsi
5438	Damjanich utca	Damjanich utca
5478	Bólyai Farkas utca	Bólyai Farkas utca
5510/1	Kivett szennyvíz átemelő	Mátyás király utca
5510/2	Kivett közüterület	Mátyás király utca
5514/7	Közüterület	Damjanich utca
5547	Damjanich utca	Damjanich utca
5549/2	Közüterület utca	Vécsey út
5550	Szabadságharcos	Szabadságharcos út
5593	Dobó utca	Dobó utca
5594	Bem utca közút	Bem
5627	Irinyi utca	Irinyi utca
5628	Szabadságharcos út	Szabadságharcos út
5661	Dobó utca	Dobó utca

5662	Közterület	Kossuth
5706/2	Közterület/erdősített	Névtelen/Vasút melletti
5707	Babits Mihály utca	Babits Mihály
5759	Esze Tamás utca	Esze Tamás utca
5802	Türr István út	Türr I.út
5828	Katona József	Katona József
5851	Csokonai utca	Csokonai
5875	Déryné utca	Déryné utca
5897	Gárdonyi utca	Gárdonyi út
5919	Bottyán János utca	Bottyán János utca
5938/1	Névtelen út	Névtelen út
5951	Csokonai utca	Csokonai
5967/3	Ivóvízvezeték	Tenyői utca
6005	Türr I. út	Türr I.út
6046/3	Tenyői út	Tenyői utca
6046/4	Tenyői utca	Tenyői utca
6046/5	Ivóvízvezeték	Béla király út
6046/6	Közterület	Tenyői út
6067	Ibolya út	Ibolya út
6094/1	Kivett szennyvíz átemelő	Akácós
6094/2	Kivett közterület	Akácós
6128	Bajcsy Zsilinszki	Bajcsy Zsilinszki út
6140	Névtelen út	Névtelen út
6141	Ivóvízvezeték	Tenyői út
6142/3	Kivett szennyvíz átemelő	Polgár Gellért út
6142/4	Kivett beépítetlen terület	Tenyői út
6152	Szondi út	Szondi út
6153/16	Ivóvízvezeték	Pánthy
6165	Béke utca	Béke
6173	Ferdinánd út	Ferdinánd út
6180/1	Névtelen út	Névtelen út
6199	Béke út	Béke
6216	Attila utca	Attila utca
6234	Balassa út	Balassa út
6248	Hungária út	Hungária út
6259	Szélmalom út	Szélmalom út
6276	Baross utca	Baross utca
6294	Virág út	Virág út
6295	Madách út	Madách út
6328	Fenyő utca	Fenyő utca
6361	Szegfű út	Szegfű utca
6381	Viola út	Viola út
6384/5	Mezőtúr hulladékudvar	Mezőtúr
6401	Szegfű utca	Szegfű utca
6423	Hungária út	Hungária út
6453	Száva út	Száva út
6483	Úttörő út	Kertész
6510	Béke út	Béke
6546	Diófa út	Diófa
6578	Kállay út	Kállay utca
6579	Kállay út	Kállay utca
6580/3	Közterület	Béla király út
6580/4	Ivóvízvezeték	Béla király út
6580/5	Közterület	Béla király út
6607	Diófa út	Diófa
6633	Béke út	Béke
6652	Úttörő út	Úttörő
6679	Száva út	Száva út

6701	Hajnal út	Hajnal út
6724	Viola út	Viola út
6748	Rezeda út	Rezeda út
6783	Szegfű út	Szegfű utca
6812/10	földút	Földút
6819/1	Saját használatú út	Kombájn utca
6825/8	Kivett közút	Kombájn utca
6825/12	Ipari park - iparvágány	Ipari park belső út
6826/2	Kerékpárút	46-os út mellett
6827/2	Ivóvízvezeték	Dózsa György
6827/6	Szennyvízvezeték	Dózsa György
6827/7	Szennyvízvezeték	Dózsa György
6827/9	Közterület járda	46.sz.út melletti járda
6827/10	Ivóvízvezeték	Dózsa György út
6827/12	Kerékpárút	46-os út mellett
6827/14	Kerékpárút	46-os út mellett
6827/16	Kerékpárút	46-os út mellett
6828	Béla király utca	Béla király
6828/10	Szennyvízvezeték	Dózsa György
6829/1	Ipartelep	Ipartelep
6830	Lábassy út	Lábassy út
6871	Liszt Ferenc utca	Liszt Ferenc utca
6920	Radnóti út	Radnóti
6969	Nemzetőr utca	Nemzetőr
7024	Asztalos utca	Asztalos utca
7025	Kelet út	Kelet út
7035	Asztalos utca	Asztalos utca
7047	Nemzetőr út	Nemzetőr
7066	Radnóti utca	Radnóti
7089	Lábassy út	Lábassy út
7115	Gorkij út	Gorkij út
7138	Molnár út	Molnár út
7162	Rózsa Sándor utca	Rózsa Sándor utca
7175/1	Dózsa György út	Dózsa György
7175/5	Ivóvízvezeték	Dózsa György
7175/6	Közterület	46-os út mellett
7175/7	Kerékpárút	46-os út mellett
7175/8	Közterület	46-os út mellett
7176/1	Földvári út	Földvári
7176/2	Földvári út	Földvári
7193	Czuczor Gergely utca	Czuczor Gergely utca
7208/1	Ivóvízvezeték	Dózsa György
7231/1	Kivett szennyvízátemelő	Névtelen út
7231/2	Kivett közterület	Névtelen út
7232	Vasút út	Vasút
7334	Margit utca	Margit út
7338	Szellő út	Szellő Út
7339	Pacsirta út	Pacsirta út
7371	Határ út	Határ út
7450/1	Váci M.	Váczy
7450/2	Váci M.út	Váczy
7450/3	Váci M.út	Váczy
7450/4	Váci M.út	Váczy
7450/5	Váci	Váczy
7475	Váci M.út	Váczy
7515	Hegedüs utca	Hegedüs utca
7530	Cimbalmos utca	Cimbalmos utca
7592/1	Zalka Máté út	Mikszáth út

7717	Mikszáth út	Mikszáth út
7764	Október út	Október út
8006	Szakállastelep	Névtelen út
8007	Névtelen út	Névtelen út
8015	Névtelen út	Névtelen út
8017	Névtelen út	Névtelen út
8025	Szakállastelep	Névtelen út
8027	Szakállas	Szakállas földút
8031	Szakállas névtelen ú	Névtelen út
8065	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
8068	Névtelen út	Névtelen út
8075	Szakállastelep	Névtelen út
8086	Szakállastelep	Névtelen út
8097	Ivóvízvezeték	Szakállas telep
8098	Ivóvízvezeték	Szakállas telep
8101	Szakállastelep	Névtelen út
8106	Földút	Szakállas
8206/40	Közterület	Surjány
8207	Surjány	Névtelen út
8258	Körisfa út	Körisfa út
8259	Ivóvízvezeték	Surjány
8284	Surjány	Névtelen út
8315/2	Telek	Vízműtelep telek
8329	Ivóvízvezeték	Surjány
8330	Fűzfa út	Fűzfa út
8336	Ivóvízvezeték	Surjány
8337/1	Ivóvízvezeték	Nyírfa
8380	Gesztenye út	Gesztenye út
8419/2	Ivóvízvezeték	Gesztenye út
8421	Ivóvízvezeték	Surjány
8423	Ivóvízvezeték	Surjány
8424	Ivóvízvezeték	Surjány
8620	Névtelen út	Névtelen út
8626	Ballatelep	Névtelen út
8627	Ivóvízvezeték	Surjány
8643/2	Vízmű telke	Óballa – Fő út
8645	Névtelen	Névtelen út
8658	Gyöngyvirág út	Gyöngyvirág út
8669/2	Közterület Ballatelep	Ballatelep
8699	Jégvirág út	Jégvirág út
8716	Névtelen út	Névtelen út
8881	Déryné	Déryné utca
8936	Kálmán Imre út	Kálmán Imre út
8967	Blaha Lujza út	Blaha Lujza út
9103/6	Erdő	Ipari park belső út
10021	Névtelen út	Névtelen út
10023	Névtelen út	Névtelen út
10044	Névtelen út	Névtelen út
10119	Névtelen út	Névtelen út
10159	Névtelen út	Névtelen út
10171	Névtelen út	Névtelen út
10340	Mezőgép mellett	Mezőgép mellett
10413	Surjány zártkert	Surjány
10440	Surjány zártkert	Surjány
10445	Surjány zártkert	Surjány
10459	Surjány zártkert	Surjány
10463/2	Névtelen út	Névtelen út
10482/4	Névtelen út	Névtelen út

10484	Surjány zártkert	Surjány
10500	Névtelen út	Névtelen út
10516	Névtelen út	Névtelen út
10523	Névtelen út	Névtelen út
10524	Névtelen út	Névtelen út
10528	Névtelen út	Névtelen út
10546	Névtelen út	Névtelen út
10563	Névtelen út	Névtelen út
10579	Névtelen út	Névtelen út
10598	Névtelen út	Névtelen út
10599	Névtelen út	Névtelen út
10606	Névtelen út	Névtelen út
10618	Névtelen út	Névtelen út
10636	Szolnoki út	Szolnoki út
10774/2	Külterületi út	TISZATAJ TSZ
10816	Árok	TISZATAJ TSZ
10817	Külterületi út	TISZATAJ TSZ
10818	Külterületi út	TISZATAJ TSZ
10819	Külterületi út	TISZATAJ TSZ
10850/17	Külterületi út	TISZATAJ TSZ
10850/30	Külterületi út	TISZATAJ TSZ
10850/31	Külterületi út	TISZATAJ TSZ
10850/35	Külterületi út	TISZATAJ TSZ
19611/3	Szolnok Cora hulladéklerakó	Szolnok Cora
19801	Szolnok Széchenyi hulladéklerakó	Szolnok Széchenyi
02/12	Külterületi földút	Külterületi földút
02/17	Külterületi földút	Külterületi földút
03	Külterületi földút	Külterületi földút
05	Külterületi földút	Külterületi földút
06/ 7	Belvízelvezető csatorna	Város ny-i része
06/17	Külterületi földút	Külterületi földút
06/51	Külterületi földút	Külterületi földút
06/74	Külterületi földút	Külterületi földút
06/117	Külterületi földút	Külterületi földút
06/118	Belvízelvezető csatorna	Város Ny-i része
07	Külterületi földút	Külterületi földút
08/1	Külterületi földút	Külterületi földút
08/2	Belvízelvezető csatorna	Város ny-i része
09/13	Töltés	Tenyői utca
011/18	Töltés	Tenyői utca
011/22	Külterületi földút	Külterületi földút
011/40	Külterületi földút	Külterületi földút
013	Külterületi földút	Külterületi földút
015/12	Külterületi földút	Külterületi földút
015/15	Külterületi földút	Külterületi földút
017	Külterületi földút	Külterületi földút
019	Külterületi földút	Külterületi földút
020/28	Külterületi földút	Külterületi földút
022/10	Andrássi belvízelvezető csatorna	Város Ny-i része
022/12	Andrássi belvízelvezető csatorna	Város Ny-i része
025	Külterületi földút	Külterületi földút
029	Névtelen út	Névtelen út
030	Külterületi földút	Külterületi földút
032	Külterületi földút	Külterületi földút
034	Külterületi földút	Külterületi földút
036	Külterületi földút	Külterületi földút
038	Külterületi földút	Külterületi földút
042	Külterületi földút	Külterületi földút

043/14	Külterületi földút	Külterületi földút
044	Külterületi földút	Külterületi földút
046	Külterületi földút	Külterületi földút
048/7	Külterületi földút	Külterületi földút
049/2	Külterületi földút	Külterületi földút
050/2	Külterületi földút	Külterületi földút
050/3	Külterületi földút	Külterületi földút
050/5	Külterületi földút	Külterületi földút
050/7	Külterületi földút	Külterületi földút
050/10	Külterületi földút	Külterületi földút
050/11	Külterületi földút	Külterületi földút
050/55	Külterületi földút	Külterületi földút
053	Külterületi földút	Külterületi földút
054/7	Ivóvízvezeték	Dózsa György
054/57	Külterületi földút	Külterületi földút
054/84	Külterületi földút	Külterületi földút
054/97	Külterületi út	Mezőtúri 46-os melletti földút
054/7-1/0/0	Ivóvízvezeték	Dózsa György
057	Külterületi földút	Külterületi földút
058	Külterületi földút	Külterületi földút
059/14	Külterületi földút	Külterületi földút
059/19	Külterületi földút	Külterületi földút
059/40	Külterületi földút	Külterületi földút
060/2	Ivóvízvezeték	Dózsa György
0119/1	Vasút mellett	Vasút mellett
0124	Közüti híd NKFCS 27 jelű	Nagykunsági főcsatornán 6+204 km szelvényben
0126/16	Külterületi földút	Külterületi földút
0126/19	Külterületi földút	Külterületi földút
0127	Külterületi földút	Külterületi földút
0128/6	Külterületi földút	Külterületi földút
0128/20	Külterületi földút	Külterületi földút
0129	Külterületi földút	Külterületi földút
0130/15	Külterületi földút	Külterületi földút
0130/28	Külterületi földút	Külterületi földút
0131	Külterületi földút	Külterületi földút
0132/2	Külterületi földút	Külterületi földút
0133/1	Külterületi földút	Külterületi földút
0133/7	Külterületi földút	Külterületi földút
0133/ 10	árok	Tenyői utca
0133/13	Külterületi földút	Külterületi földút
0133/15	Külterületi földút	Külterületi földút
0133/17	Külterületi földút	Külterületi földút
0134	Külterületi földút	Külterületi földút
0135/2	Külterületi földút	Külterületi földút
0135/4	Külterületi földút	Külterületi földút
0135/6	Külterületi földút	Külterületi földút
0135/14	Külterületi földút	Külterületi földút
0136	Külterületi földút	Külterületi földút
0137/5	Külterületi földút	Külterületi földút
0137/9	Külterületi földút	Külterületi földút
0138	Külterületi földút	Külterületi földút
0139/4	Külterületi földút	Külterületi földút
0141	Külterületi földút	Külterületi földút
0142/4	Külterületi földút	Külterületi földút
0143	Külterületi földút	Külterületi földút
0145	Külterületi földút	Külterületi földút
0146/11	Külterületi földút	Külterületi földút
0146/25	Külterületi földút	Külterületi földút

0146/26	Külterületi földút	Külterületi földút
0147	Külterületi földút	Külterületi földút
0148/1	Külterületi földút	Külterületi földút
0148/16	Külterületi földút	Külterületi földút
0148/17	Külterületi földút	Külterületi földút
0150	Külterületi földút	Külterületi földút
0152	árok	Tenyői utca
0154	Külterületi földút	Külterületi földút
0155/ 6	Külterületi földút	Külterületi földút
0155/14	Külterületi földút	Külterületi földút
0155/43	Külterületi földút	Külterületi földút
0156	Külterületi földút	Külterületi földút
0158	Külterületi földút	Külterületi földút
0160/22	Abony hulladékgyűjtő udvar	Abony
0162	Külterületi földút	Külterületi földút
0163/22	árok	Tenyői utca
0163/24	Külterületi földút	Külterületi földút
0163/26	Külterületi földút	Külterületi földút
0166	Külterületi földút	Külterületi földút
0168/6	Külterületi földút	Külterületi földút
0168/35	Külterületi földút	Külterületi földút
0168/37	Külterületi földút	Külterületi földút
0171	Külterületi földút	Külterületi földút
0172	Külterületi földút	Külterületi földút
0173/14	Külterületi földút	Külterületi földút
0174	Külterületi földút	Külterületi földút
0176	Külterületi földút	Külterületi földút
0178	Külterületi földút	Külterületi földút
0182	Külterületi földút	Külterületi földút
0184	Külterületi földút	Külterületi földút
0186	Külterületi földút	Külterületi földút
0190	Külterületi földút	Külterületi földút
0192	Külterületi földút	Külterületi földút
0194	Külterületi földút	Külterületi földút
0195/2	Bartai Iskola	Barta
0197/2	Külterületi földút	Külterületi földút
0198/10	Külterületi földút	Külterületi földút
0198/14	Külterületi földút	Külterületi földút
0200/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0200/3	Közterület/csapadékvíz elvezető árok	Fürst Sándor utca
0201/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0201/7	Anyaggödör	Téglagyár mellett
0201/45	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0201/51	Bányatelek	Téglagyár mellett
0201/54	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0201/62	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0201/81	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0201/87	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0206	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0211	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0213	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0230	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0232	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0233/10	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0234	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0235/8	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0236	Bartai földút	Bartai földút

0237	Bartai földút	Bartai földút
0242	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0246	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0254	Surjány földút	Surjány
0260	Ivóvízvezeték	Surjány
0265	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0266/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0267	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0269	Surjány	Surjány
0270	Szakállas	Szakállas földút
0271/7	Szakállas	Szakállas földút
0272	Szakállas	Szakállas földút
0273	Külterületi földút	TISZATÁJ TSZ
0275	Surjány külterület	Surjány
0276	Szakállas	Szakállas földút
0278/3	Szakállas	Szakállas földút
0279	Szakállas	Szakállas földút
0281	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0285	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0291/1	Ivóvízvezeték	Surjány
0335	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0337/12	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0339	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0340	Árok	TISZATÁJ TSZ
0342	Névtelen út	Névtelen út
0343/4	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0343/5	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0349/9	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0350/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0352	Ivóvízvezeték	Szakállas telep
0359	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0361/9	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0362	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0364/1	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0364/4	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0366	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0369	Árok	TISZATÁJ TSZ
0375/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0375/4	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0376	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0377	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0378	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0385	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0387	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0390/11	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0394/13	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0397	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0399	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0401	Árok	TISZATÁJ TSZ
0402	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0403	Árok	TISZATÁJ TSZ
0404/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0407	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0412/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0413	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0416	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0417/3	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0418	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ

0419/21	Nyomóvezeték	Külterületi földút
0419/77	Külterületi földút	TISZATÁJ TSZ
0420	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0423	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0425	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0426	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0428	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0429	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0430	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0432	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0434	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0436	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0438	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0439	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0440/14	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0441	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0443	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0447	Téglagyár úti ivóvízvezeték	Téglagyár
0450/ 5	Nyomóvezeték	Külterületi földút
0450/9	Nyomóvezeték	Külterületi földút
0450/60	Nyomóvezeték	Külterületi földút
0451/1	Nyomóvezeték	Külterületi földút
0452/4	Telek	Óballai út
0452/5	Telek	Óballai út
0452/40	Nyomóvezeték	Külterületi földút
0452/45	Nyomóvezeték	Külterületi földút
0452/47	Ivóvízvezeték	11. 12. 19. kútnál
0452/48	Nyomóvezeték	Külterületi földút
0452/23-/3/8	Ivóvízvezeték	11. 12. 19. kútnál
0453/1	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0454/25	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0455	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0456	Ivóvízvezeték	Sziget dűlő
0458	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0459/6	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0460	Ballai út	Ballai út
0476/5	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0478/5	Árok	TISZATÁJ TSZ
0480	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0481/1	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0483/1	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0485/10	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0487/7	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0489/5	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0490/5	Árok	TISZATÁJ TSZ
0492	Árok	TISZATÁJ TSZ
0494/3	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0496	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0497	Árok	TISZATÁJ TSZ
0500	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0502	Árok	TISZATÁJ TSZ
0503	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0504	Árok	TISZATÁJ TSZ
0510	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0512/5	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0513	Árok	TISZATÁJ TSZ
0516	Árok	TISZATÁJ TSZ
0518	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ

0521/4	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0525/2	Árok	TISZATÁJ TSZ
0526	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0529/3	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0530	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0531	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0532/5	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0533/1	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0536	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0540/4	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0540/6	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0541	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0548	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0549/1	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0549/2	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0553	Óballa, Névtelen út	TISZATÁJ TSZ
0555	Közterület	TISZATÁJ TSZ
0556/7	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0557	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0559	Árok	TISZATÁJ TSZ
0560	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0566	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0568	Árok	TISZATÁJ TSZ
0569	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0572/1	Árok	TISZATÁJ TSZ
0573	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0575	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0576	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0577	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0579	Árok	TISZATÁJ TSZ
0580	Árok	TISZATÁJ TSZ
0581	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0582	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0586	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0587	Árok	TISZATÁJ TSZ
0589	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0591	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0594	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0596	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0598	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0600	Árok	TISZATÁJ TSZ
0601/24	Helyi közút	Külterület
0602	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0604	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0613	Közterület	TISZATÁJ TSZ
0615	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0617	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0620	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0622	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0624	Árok	TISZATÁJ TSZ
0625	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0626	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0629	Árok	TISZATÁJ TSZ
0633/3	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0636	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0637	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0638	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0640	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ

0642	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0643/19	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0643/32	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0643/40	Ivóvízvezeték	Külterület
0643/46	Ivóvízvezeték	Sziget dűlő
0643/49	Ivóvízvezeték	8. 9. kút körül
0643/56	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0643/39-/4/1	Ivóvízvezeték	Sziget dűlő
0643/41-/4/6	Ivóvízvezeték	Sziget dűlő
0643/50-/9/5	Ivóvízvezeték	8. 9. kút körül
0644/6	Telek	Almáskert
0644/50	Ivóvízvezeték	Külterület
0644/87	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0646/3	Pulykatelep	Karancsdűlő
0646/7	Ivóvízvezeték	Külterület
0646/16	Ivóvízvezeték	Külterület
0646/25	Ivóvízvezeték	Külterület
0646/37	Ivóvízvezeték	Külterület
0646/20-/0/646	Ivóvízvezeték	Külterület
0647/1	Ivóvízvezeték	Külterület
0647/3	Ivóvízvezeték	Külterület
0647/4	Ivóvízvezeték	Külterület
0647/6	Ivóvízvezeték	Külterület
0647/32	Ivóvízvezeték	Külterület
0647/21-/0/648	Ivóvízvezeték	Külterület
0647/9-0/6/47	Ivóvízvezeték	Külterület
0648/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0652/9	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0653/2	Árok	TISZATÁJ TSZ
0654/1	Ivóvízvezeték	Külterület
0657/3	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0658	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0660	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0663	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0664/17	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0665/7	Ivóvízvezeték	Külterület
0665/9	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0666	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0668	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0670	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0672	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0676/6	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0677	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0680	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0683/2	Ivóvízvezeték	Külterület
0683/5	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0683/18	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0683/21	Ivóvízvezeték	Külterület
0683/51	Elkerülő 4-es főúthoz	4-es főút melletti szervízút
0686	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0688	Külterületi földút	TISZATÁJ TSZ
0690/10	Árok	TISZATÁJ TSZ
0693	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0695/1	Zártkert előtti	Zártkert előtti
0699/8	Külterületi földút	Külterületi földút
0699/10	Külterületi földút	Külterületi földút
0702	Külterületi földút	Külterületi földút
0703/4	Külterületi földút	Külterületi földút

0704/13	Külterületi földút	Külterületi földút
0705/1	Külterületi földút	Külterületi földút
0705/2	Külterületi földút	Külterületi földút
561	Galambos-tó zöldterület	Alatkai-Vásárhelyi-Fertő
650/16	Gyep, vizállás	Alatkai-Hámán K.-Csatorna
1790	Szivattyúház	Ady
3230/1	Közterület	Kossuth Lajos utca
3230/2	Városközpont parkosítás	Kossuth Lajos utca
3582/1	Közpark	Kossuth tér
4047/1	Városi utasváró	Kossuth Lajos utca
4559/1	Beépítetlen terület	Kossuth Lajos utca
7125	Ipartelep, Vasút pálya	Ipartelep
7207	Ipartelep, vasúti pá	Ipartelep
7687	Bottyán János út 8 s	Bottyán János utca 8
054/104	Ipari park, magánút	49-os út mellett
0196	Külterületi buszváró	Barta
0291	Külterületi buszváró	4.sz.főközlekedési út
0299	Külterületi buszváró	4.sz.főközlekedési út
0419/ 43	Külterületi földút földterülete	TISZATÁJ TSZ
0419/ 75	Külterületi földút földterülete	TISZATÁJ TSZ
0421/4	Külterületi földút földterülete	TISZATÁJ TSZ
0444/4	Külterületi földút földterülete	TISZATÁJ TSZ
0444/7	Külterületi földút földterülete	TISZATÁJ TSZ
0447/3	Külterületi földút földterülete	TISZATÁJ TSZ
0449/4	Külterületi földút földterülete	TISZATÁJ TSZ
0449/7	Külterületi földút földterülete	TISZATÁJ TSZ
0644/107	Külterületi földút földterülete	TISZATÁJ TSZ
0644/128	Külterületi földút földterülete	TISZATÁJ TSZ
0644/179	Külterületi földút földterülete	TISZATÁJ TSZ

1/B. melléklet

Kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyon

Társaság neve	Önkormányzati részesedés legalacsonyabb mértéke
Törökszentmiklós Kommunális Szolgáltató Kft.	100 %
Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft.	100 %
TM. GF Törökszentmiklói Gazdaságfejlesztő Kft.	100 %
Rádió Horizont Kft.	100 %

0357/1/A	Holt Tisza	HOLTÁG
0357/1/B	Holt Tisza	MOCSÁR

Szennyvízcsatorna szakaszok

Megnevezés	Helyrajzi szám
Kisfaludy u. (Mikes – Pánthy között)	4236
Táncsics út	1063
Rákóczi u. (Kossuth u. - Batthyány u.)	3231
Rákóczi u. (Deák F. u. - Batthyány u.)	3270
Október u.	7764
Nádasdy u.	1230
Ady Endre u.	1203
Szabó Rector u.	1180

Kazinczy u.	1187
Wesselényi u.	1138
Wesselényi u.	1263
Óballai u.	1127
Margit u.	610
Martinovics u.	1419
Berzsenyi u.	1295
Táncsics lakótelep, - rekonstrukció	1923
Piactér	1064
Bocskai lakótelep	3556/17
Petőfi lakótelep	3725/1

Szennyvízberuházás szakaszai

Megnevezés	Hossz (m)
T1 öblözet	37895,2
T2 öblözet	21176,0
T3 öblözet	4818,6
T4 öblözet	21877,4
Délnyugati város rész	13665,3
Kiegészítések	3611,7
Szennyvíz nyomóvezeték	319,0
Főnyomóvezetékek	1760,1

Törökszentmiklós

T1 öblözet

Összesítő kimutatás

Utcanev	Szakaszszám
Bajza J.u.	I/8-0-0
Batthyány u.	I/14-7-0
Batthyány u.	I/14-6-0
Bem u.	I/4-0-0/3
Bólyai u.	I/4-8-1
Bólyai u.	I/4-4-1
Budai u.	I/1-1-3
Csikós J. u.	I/9-0-0
Damjanich u.	I/4-8-0
Damjanich u.	I/4-7-0
Deák F. u.	I/14-5-0
Deák F. u.	I/14-4-0
Dobó I. u.	I/4-0-0/3
Dobó I. u.	I/17-0-0
Erdős I. u.	I/1-1-1-0
Erdős I. u.	I/3-1-0
Fradrusz u.	I/14-2-0
Fradrusz u.	I/15-0-0/a
Irinyi u.	I/4-9-1
József A. u.	I/1-0-0
Kinizsi u.	I/4-4-1-1
Kiss J. u.	I/4-6-0
Kossuth u.	I/2-0-1-2
Kossuth u.	I/2-0-0
Kossuth u.	I/2-0-1
Kossuth u.	I/2-1-0

Kossuth u.	I/2-1-1
Kossuth u.	I/3-0-0
Kossuth u.	I/3-0-0/1
Kossuth u.	I/3-0-0/2
Kossuth u.	I/19-0-0
Kossuth u.	I/3-1-0
Kossuth u.	I/3-1-0 kiváltás
Köztársaság	I/4-4-0
Köztársaság	I/4-5-0
Laborfalvi R. u.	I/10-0-0
Mária u.	I/12-0-0
Mátyás u.	I/4-0-0/3
Mátyás u.	I/4-0-0/2
Mátyás u.	I/4-0-0/1
Mikes K. u.	I/15-1-0
Pánthy u.	I/14-6-0
Pánthy u.	I/14-1-0
Pánthy u.	I/14-4-0
Pánthy u.	I/14-6-1
Pázmány P. u.	I/1-1-11
Pázmány P. u.	I/1-1-0
Pázmány P. u.	I/1-1-2
Pázmány P. u.	I/18-0-0
Petőfi u.	I/14-2-0
Petőfi u.	I/14-2-1
Polgár G. u.	I/15-0-0/a
Polgár G. u.	I/15-0-0/b
Pozderka u.	I/13-0-0
Somogyi B. u.	I/4-1-0
Somogyi B. u.	I/5-0-0
Szabadságharcos u.	I/4-9-0
Szabadságharcos u.	I/4-10-0
Szabadsajtó u.	I/6-0-0
Szabadsajtó u.	I/7-0-0
Széchenyi u.	I/14-3-0
Széchenyi u.	I/14-0-0
Szent I. u.	I/14-0-0
Szent I. u.	I/14-2-0
Szent L. u.	I/4-2-0
Szent L. u.	I/4-3-0
Szent L. u.	I/19-0-0
Szent L. u.	I/19-2-0
Szolnoki u.	I/1-0-0
Szolnoki u.	I/16-0-0
Vécsey u.	I/19-0-0
Vécsey u.	I/19-2-1
Vécsey u.	I/5-0-0
Vörösmarty u.	I/1-0-0
Vörösmarty u.	I/1-1-0
Vörösmarty u.	I/1-1-1
Vörösmarty u.	I/3-2-0

Törökszentmiklós

T2 öblözet

Utcanev	Szakaszszám
Árpád út	II/11-1-0
Bacsó B.út	II/10-0-0
Batthyány út	II/1-0-0

Batthyány út	II/11-0-0
Batthyány út	II/7-0-0
Bessenyei út	II/10-1-1
Bihari út	II/11-2-0
Dankó P. út	II/11-0-0
Deák F. út	II/2-0-0
Deák F. út	II/8-0-0
Debrecenyi út	II/10-1-5
Dugovics T. út	II/10-0-0
Fürst S. út	II/10-1-1
Fürst S. út	II/10-1-11
Jókai út	II/10-1-0
Jókai út	II/11-0-0
Jókai út	II/11-3-0
Kassai út	II/10-3-0
Kassai út	II/10-4-0
Kecskés J. út	II/10-1-2
Kígyó út	II/11-2-1
Kossuth L. út	II/12-0-0
Kossuth L. út	II/12-1-0
Kossuth L. út	II/5-0-0
Magyar út	II/11-4-1
Munkácsi út	II/10-1-11
Munkácsi út	II/10-7-0
Munkácsi út	II/10-8-0
Muskátlí út	II/10-1-2
Nagy B. út	II/10-1-4
Nefelejcs út	II/11-4-0
Petőfi S. út	II/10-2-0
Petőfi S. út	II/4-0-0
Petőfi S. út	II/9-1-0
Rákóczi út	II/9-1-0
Rákóczi út	II/9-0-0
Stromfeld A. u.	II/10-5-0
Stromfeld A. u.	II/10-6-0
Széchenyi út	II/3-0-0
Széchenyi út	II/9-0-0
Széchenyi út	II/9-2-0
Teleki L. út	II/10-1-0
Teleki L. út	II/10-1-11
Teleki L. út	II/10-1-2
Teleki L. út	II/10-1-4
Teleki L. út	II/10-1-5
Teleki L. út	II/11-1-0
Teleki L. út	II/11-2-0
Tulipán út	II/10-1-3
Zrínyi M. út	II/10-1-0

Törökszentmiklós

T3 öblözet

Összesítő kimutatás

Utcanev	Szakaszszám
Batthyány u.	III/3-0-0
Batthyány u.	III/4-0-0
Bocskai u.	III/4-1-0
Bocskai u.	III/6-1-0
Bocskai u.	III/6-2-0
Budai Nagy A u.	III/2-0-0
Deák F. u.	III/5-0-0

Ipolyi A. u.	III/1-0-0/4
Kossuth L. u.	III/8-0-0
Kossuth L. u.	III/1-0-0/2
Kossuth L. u.	171-179 hsz.
Széchenyi u.	III/6-0-0
Szent Erzsébet u.	III/7-0-0
Toldi M. u.	III/3-1-0
Vásárhelyi u.	III/1-0-0/1

Törökszentmiklós

T4 öblözet

Összesítő kimutatás

Utcanev	Szakaszszám
Akácós út	IV/4-3-0
Akácós út	IV/4-4-0
Attila út	IV/10-0-0
Balassa út	IV/9-0-0
Baros G. út	IV/6-0-0
Béke út	IV/11-0-0
Béke út	IV/4-4-8
Béke út	IV/4-4-7
Béla kir. út	IV/4-0-0/c
Béla kir. út	IV/4-0-0/a
Béla kir. út	IV/4-6-0
Béla kir. út	IV/2-0-0
Béla kir. út	IV/2-4-0
Czuczor G. út	IV/1-2-0
Diófa út	IV/12-0-0
Diófa út	IV/4-4-9
Ferdinánd út	IV/11-0-0
Ferdinánd út	IV/11-1-0
Ferdinánd út	IV/11-2-0
Földvári út	IV/1-0-0
Földvári út	IV/2-1-0
Gorkij út	IV/2-1-0
Hajnal út	IV/4-4-1
Hungária út	IV/8-0-0
Hungária út	IV/4-4-2
Kállai É. Út	IV/4-4-11
Kállai É. Út	IV/4-4-10
Kelet út	IV/2-0-0
Kelet út	IV/2-3-0
Kelet út	IV/2-2-0
Lábassy út	IV/2-1-1
Lábassy út	IV/2-3-0
Liszt F. út	IV/2-0-0
Madách I. út	IV/6-0-0
Madách I. út	IV/5-0-0
Molnár J. út	IV/1-4-0
Nemzetőr út	IV/2-2-2
Nemzetőr út	IV/3-1-0
Radnóti M. út	IV/2-0-0
Radnóti M. út	IV/2-2-1
Rezeda út	IV/4-5-0
Rózsa S. út	IV/1-3-0
Száva út	IV/4-4-4
Száva út	IV/4-4-3
Szegfű út	IV/4-1-0
Szegfű út	IV/4-2-0

Szegfű út	IV/4-3-1
Szélmalom út	IV/7-0-0
Úttörő út	IV/4-4-5
Úttörő út	IV/4-4-6
Vasút út	IV/3-0-0
Viola út	IV/4-0-0/a
Viola út	IV/4-0-0/b
Virág út	IV/5-0-0

Törökszentmiklós**Kiegészítések**

Utcanev	Szakaszszám
Cimbalmos u.	8-1
Fenyő u.	11
Hámán K. u.	1
Hámán K. u.	15
Hámán K. u.	1-1
Hársfás u.	13
Hársfás u.	12
Hársfás u.	12-1
Hársfás u.	13-1
Hársfás u.	14
Hársfás u.	14-1
Kutas u.	3
Szellő u.	4
Szondi u.	6
Tél u.	1-1
Tóth Árpád u.	12
Vasvári u.	7
Zengő u.	2
Dózsa Gy. u.	10
Szemere B. u.	

Szennyvízcsatorna és vízvezeték szakaszok

Megnevezés	Hrsz.
Kossuth Lajos út 3.	2113
Dózsa György út	7175/2
Ipari Park Ipar úti vízvezeték	6825/6
Ipari Park Ipar úti szennyvízvezeték	6825/6
Ipari Park vízvezeték	9103/4, 0148/1
Ipari Park szennyvízvezeték	

Hulladékudvar

6384/5	Mezőtúri hulladékudvar
19611/3	Szolnok Cora hulladéklerakó
19801	Szolnok Széchenyi hulladéklerakó
0160/22	Abony hulladékgyűjtő

2. sz. melléklet

Korlátozottan forgalomképes törvény alapján besorolást kapott vagyontárgyak

1	Városháza	Kossuth 135.
2	Járás	Kossuth 135/A.
195	Szennyvízcsatorna	Erdős Imre
1059	Bercsényi Gimnázium	Kossuth Lajos utca 133
1086	Óvoda	Hermann Ottó utca 2
1087/4	Általános iskola	Kölcsey
1134/2	Hajléktalanok nappali melegedője	Puskás Ferenc u. 1.
1135/1	Diákotthon	Puskás Ferenc u. 3
1336	Sportlőtér	Puskás Ferenc
1983/2	Óvoda	Kossuth u. 21
2113/1	Szennyvíz	Kossuth Lajos utca
2386/1	Bacsó Iskola	Bacsó Béla 2/A.
2386/2	Idősek klubja	Fürst Sándor utca 1/A
2386/4	Cserhaj Biztos Kezdet Gyerekház	Bacsó Béla 2/A
2788	Óvoda	Arany János utca 22/A
3415/1	Székács Szakközépiskola	Almásy 50
3415/2/A/2	Garázs	Almásy 50
3429	Óvoda	Petőfi u. 33
3497	Szennyvízcsatorna	Deák Ferenc
3534	Fogyatékosok napközi	Batthyány u. 102
3557	Zeneiskola	Kossuth Tér 5
3665	Múzeum	Almásy u. 20
3733/1	Kollégium	Almásy u. 69
3733/2	Bölcsőde	Almásy u. 69/A
3734	Bölcsőde	Petőfi u. 52
3742/1	Pánthy Endre Katolikus Iskola	Petőfi u. 52/A.
3742/2	Lakások	Vasvári út 1
3811	Lábassy János Szakiskola	Almásy 51
3980	Családsegítő központ	Almásy u. 25
3981	Idősek gondozási köz	Almásy u. 23
4023	Óvoda	Almásy u. 9
4024	Beépítetlen terület	Almásy
4025	Beépítetlen terület	Almásy
4026	Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium	Almásy u. 1
4027	Egészségház	Kossuth 126
4050	Általános iskola	Pozderka út 1
4497	Beépítetlen terület	Hunyadi út 14.
4498	Óvoda	Hunyadi út 14/B
4505	Általános iskola	Hunyadi út 6
5472	Óvoda	Damjanich utca 23
6046/2	Szennyvízcsatorna	Tenyői utca
6470	Óvoda	Bajcsy Zs. u. 9
6471	24 lakásos nyugdíjasház	Úttörő 2
6813/2	Tanműhely	Dózsa György
7648	Beépítetlen terület	Béla Király
8022	Bérlakás-családi ház	Szakállas 32
8516	Hulladékválogató	Szolnok, Újszászi út
8982	Iskola konyha	Óballai út
9103/16	Kivett inkubátorház	Ipar utca 2.
19802	Hulladékudvar	Szolnok Cora
01	46. sz. főúti csomópont	Idegen Terület
029/37	Védőerdő	Kétpó Határvonala mellett
029/38	Bekötőút	Kétpó Határvonala mellett

029/40	Kétpói hulladéklerakó	Kétpó Határvonala mellett
029/41	Szántó	Kétpó Határvonala mellett
0415/21	Nyomóvezeték	4. sz. Főút
0452/8	Szennyvíztisztító telep	Óballai út

3. sz. melléklet

Korlátozottan forgalomképes helyi döntés alapján besorolást kapott vagyontárgyak

23	Beépítetlen terület	Kossuth 167
647/3	Állatvásártér	Alatkai
914	Beépítetlen terület	Hock János
1093	Beépítetlen terület	Táncsics 22
1133/1	Mocsár	Csónakázó tó Keleti oldal
1133/2	Csónakázó	Strandfürdő mellett
1134/5	Strandfürdő	Wesselényi út 51
1135/2	Gyermek táborozási terület	Stadion
1342/1	Beépítetlen terület	Stadion
1710/4	Mocsár	Vásárhelyi-Berzsenyi sarok
1912/9	Beépítetlen terület	Táncsics
1984	Beépítetlen terület	Kossuth
2111	Gyepmesteri épület	Szeméttelapi út
2114	Szántó	Kossuth
3307	Beépítetlen terület	Olajos Pál utca
3552	Garzonház, /fecskeház	Batthyány 87-93
3580/1	Autóbusz-pályaudvar	Kutas Bálint
3620/4	Filmszínház	Almásy u. 8
3663/2	Szolgálati férőhely	Almásy u. 16
4034/6	Közterület	Kossuth Plusz mögötti
4035/3	Beépítetlen terület	Kossuth 144
4041	16 lakásos lakóépület	Szemere Bertalan u. 2/A
4558	Katolikus Népkör	Kossuth u. 212
5752/1	Beépítetlen terület	Tenyői utca
5752/3	Beépítetlen terület	Tenyői utca
6309/2	Beépítetlen terület	Bajcsy Zs.
6825/6	Kivett közút	Ipar utca
6825/11	Beépítetlen terület	Mezőgép mellett
7538/1	Beépítetlen terület	Dobos
029/39	Építési telek	Kétpó határvonala mellett
0357	Holt-Tisza	Ballapuszta
0365/12	Mocsár, Holt-Tisza	Ballapuszta
0687/2	Földterület	Tmíklós Ény-ra
0687/4	Mocsár	Tmíklós Ény-ra

4 számú melléklet

Az egyes lakások lakbér mértéke a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota, városon belüli fekvése, fűtési módja, valamint a bérbeadó által - szerződés keretében - nyújtott szolgáltatás figyelembe vételével az alábbi:

Központi elhelyezkedésű lakásnak kell tekinteni a Pánthy út - Polgár Gellért út - Petőfi út - Bethlen út - Vásárhelyi út által bezárt területet és a teljes Fáy lakótelepet.

BÉRLAKÁSOK

1.a kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással
(1.687.-Ft/m²/hó)

Ssz.: Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám
1. Kertész út 2 sz. 1.lakás	komfortos	29,3 m ²	1
2. Kertész út 2 sz. 2.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
3. Kertész út 2 sz. 3.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
4. Kertész út 2 sz. 4.lakás	komfortos	29,22 m ²	1
5. Kertész út 2 sz. 5.lakás	komfortos	29,41 m ²	1
6. Kertész út 2 sz. 6.lakás	komfortos	26,66 m ²	1
7. Kertész út 2 sz. 7.lakás	komfortos	26,84 m ²	1
8. Kertész út 2 sz. 8.lakás	komfortos	27,0 m ²	1
9. Kertész út 2 sz. 9.lakás	komfortos	26,78 m ²	1
10. Kertész út 2 sz. 10.lakás	komfortos	27,39 m ²	1
11. Kertész út 2 sz. 11.lakás	komfortos	27,83 m ²	1
12. Kertész út 2 sz. 12.lakás	komfortos	27,61 m ²	1
13. Kertész út 2 sz. 13.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
14. Kertész út 2 sz. 14.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
15. Kertész út 2 sz. 15.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
16. Kertész út 2 sz. 16.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
17. Kertész út 2 sz. 17.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
18. Kertész út 2 sz. 18.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
19. Kertész út 2 sz. 19.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
20. Kertész út 2 sz. 20.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
21. Kertész út 2 sz. 21.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
22. Kertész út 2 sz. 22.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
23. Kertész út 2 sz. 23.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
24. Kertész út 2 sz. 24.lakás	komfortos	29,5 m ²	1

1.b kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással egyszeri hozzájárulási díj 3 X 12 hónap bérleti díj esetén (1.476-Ft/m²/hó)

Ssz.: Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám
1. Kertész út 2 sz. 1.lakás	komfortos	29,3 m ²	1
2. Kertész út 2 sz. 2.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
3. Kertész út 2 sz. 3.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
4. Kertész út 2 sz. 4.lakás	komfortos	29,22 m ²	1
5. Kertész út 2 sz. 5.lakás	komfortos	29,41 m ²	1
6. Kertész út 2 sz. 6.lakás	komfortos	26,66 m ²	1
7. Kertész út 2 sz. 7.lakás	komfortos	26,84 m ²	1
8. Kertész út 2 sz. 8.lakás	komfortos	27,0 m ²	1
9. Kertész út 2 sz. 9.lakás	komfortos	26,78 m ²	1
10. Kertész út 2 sz. 10.lakás	komfortos	27,39 m ²	1
11. Kertész út 2 sz. 11.lakás	komfortos	27,83 m ²	1
12. Kertész út 2 sz. 12.lakás	komfortos	27,61 m ²	1
13. Kertész út 2 sz. 13.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
14. Kertész út 2 sz. 14.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
15. Kertész út 2 sz. 15.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
16. Kertész út 2 sz. 16.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
17. Kertész út 2 sz. 17.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
18. Kertész út 2 sz. 18.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
19. Kertész út 2 sz. 19.lakás	komfortos	29,52 m ²	1

20.	Kertész út 2 sz. 20.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
21.	Kertész út 2 sz. 21.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
22.	Kertész út 2 sz. 22.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
23.	Kertész út 2 sz. 23.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
24.	Kertész út 2 sz. 24.lakás	komfortos	29,5 m ²	1

2.kategória:	Szemere Bertalan úti 16 db gázfűtéses komfortos lakás	(547.-Ft/m ² /hó)
---------------------	---	------------------------------

Ssz: Cím:	Komfort fokozat:	m ² :	Szobaszám:
1. Szemere Bertalan út 2/A	komfortos	64,26 m ²	3
2. Szemere Bertalan út 2/B	komfortos	64,26 m ²	3
3. Szemere Bertalan út 2/C	komfortos	64,26 m ²	3
4. Szemere Bertalan út 2/D	komfortos	64,26 m ²	3
5. Szemere Bertalan út 4/A	komfortos	64,26 m ²	3
6. Szemere Bertalan út 4/B	komfortos	64,26 m ²	3
7. Szemere Bertalan út 4/C	komfortos	64,26 m ²	3
8. Szemere Bertalan út 4/D	komfortos	64,26 m ²	3
9. Szemere Bertalan út 6/A	komfortos	64,26 m ²	3
10. Szemere Bertalan út 6/B	komfortos	64,26 m ²	3
11. Szemere Bertalan út 6/C	komfortos	64,26 m ²	3
12. Szemere Bertalan út 6/D	komfortos	64,26 m ²	3
13. Szemere Bertalan út 8/A	komfortos	64,26 m ²	3
14. Szemere Bertalan út 8/B	komfortos	64,26 m ²	3
15. Szemere Bertalan út 8/C	komfortos	64,26 m ²	3
16. Szemere Bertalan út 8/D	komfortos	64,26 m ²	3

3. kategória	Lakótelepi lakások és központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	530.-Ft/m ² /hó + közös költség
---------------------	--	---

Ssz. : Cím:	Komfortfokozat	m ² :	Szobaszám
1. Petőfi 39/d.1/1/2.	komfortos	48 m ²	1+ 1 fél
2. Almásy 46-48.1/13	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
3. Almásy 46-48.1/11	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
4. Almásy 46-48.2/26	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
5. Almásy 46-48.3/27	komfortos	43 m ²	1+ 1 fél
6. Kossuth 127.2.lh.2/8	komfortos	34 m ²	1
7. Kossuth 127.2.lh.3/14	komfortos	38 m ²	1
8. Kossuth 127.1.lh.4/13	komfortos	34 m ²	1
9. Táncsics ltp.8.ép.2/12.	komfortos	50 m ²	2
10. Petőfi 39/c1.lh.fsz.1	komfortos	36 m ²	1
11. Petőfi 39/c1.lh.fsz.3	komfortos	43 m ²	2
12. Petőfi 39/c1.lh.2/12	komfortos	36 m ²	1
13. Petőfi 39/c2.lh.1/17	komfortos	36 m ²	1
14. Széchenyi 112.2/3/11	komfortos	37 m ²	1
15. Bocskai 3. 1/4/14	komfortos	48 m ²	2
16. Almásy út 4.1.lakás	komfortos	58 m ²	2
17. Almásy 27.2.lakás	komfortos	40 m ²	1
18. Ifjúság út 16.	komfortos	75 m ²	3
19. Toldi út 8.	komfortos	80 m ²	2
20. Petőfi u. 39/b 1.lh.3/12	komfortos	57 m ²	2

3/a. kategória	Nagy alapterületű lakótelepi lakások.	26.512.-Ft/hó + 50 m ² fölött +100.-Ft/m ² + közös költség
-----------------------	---------------------------------------	---

Ssz.: Cím:	Komfort fokozat:	m ²	Szobaszám:
1. Fáy ltp.6.ép.1.lh.4/18.	komfortos	62 m ²	1+2 fél
2. Fáy ltp.6.ép.1.lh.3/12.	komfortos	66 m ²	3
3. Kossuth 127.1.lh.1/1.	komfortos	62 m ²	2
4. Bocskai út 4/c.3/13.	komfortos	53 m ²	2
5. Bocskai út 4/b.1/2.	komfortos	60 m ²	1+ 1 fél
6. Fáy ltp.4.ép.3.lh.4/12	komfortos	63 m ²	1+1 fél
7. Fáy ltp.3.ép.2.lh.4/16	komfortos	63 m ²	3
8. Bocskai 4/b.3/2	komfortos	60 m ²	2
9. Széchenyi 112.3/3/10	komfortos	55 m ²	2
10. Fáy ltp.3.ép.2.lh.1/5.	komfortos	60 m ²	2

4. kategória	Központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses családi és társasházi komfortos lakások	445.-Ft/m ² /hó
---------------------	--	----------------------------

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1. Almásy út 4.2.lakás	komfortos	47 m ²	2
2. Almásy út 4.3.lakás	komfortos	52 m ²	2
3. Almásy út 4.4.lakás	komfortos	40 m ²	2
4. Kossuth 118.1.lakás	komfortos	63m ²	2
5. Kossuth 118.4.lakás	komfortos	48 m ²	1+1 fél
6. Kossuth 118.6.lakás	komfortos	70 m ²	2
7. Kossuth 118.7.lakás	komfortos	50,7 m ²	1+1 fél
8. Almásy út 11.1.lakás	komfortos	51 m ²	2
9. Almásy út 11.3.lakás	komfortos	30 m ²	1

5. kategória	Nem központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	445.-Ft/m ² /hó
---------------------	--	----------------------------

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat	m ²	Szobaszám
1. Fertő út 6.1.lakás	komfortos	60m ²	2
2. Fertő út 6.2.lakás	komfortos	46 m ²	1
3. Hermann Ottó út 2.	komfortos	75 m ²	2
4. Tulipán út 9.	komfortos	66,9 m ²	2
4. Bocskai út 21. 1	komfortos	74,8 m ²	2

6.kategória:	30 lakásos "Fecskeház"-ban lévő komfortos gázfűtéses lakások	454.-Ft/m ² /hó
---------------------	--	----------------------------

Ssz.:Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1. Batthyány út 87-93.fsz.1.	komfortos	39,23 m ²	1
2. Batthyány út 87-93.fsz.2.	komfortos	38,60 m ²	1
3. Batthyány út 87-93.fsz.3.	komfortos	38,68 m ²	1

4.	Batthyány út 87-93.fsz.4.	komfortos	38,68 m ²	1
5.	Batthyány út 87-93.fsz.5.	komfortos	38,60 m ²	1
6.	Batthyány út 87-93.fsz.6.	komfortos	39,23 m ²	1
7.	Batthyány út 87-93.1.em.7.	komfortos	39,23 m ²	1
8.	Batthyány út 87-93.1.em.8.	komfortos	38,60 m ²	1
9.	Batthyány út 87-93.1.em.9.	komfortos	38,68 m ²	1
10.	Batthyány út 87-93.1.em.10	komfortos	38,68 m ²	1
11.	Batthyány út 87-93.1.em.11	komfortos	38,60 m ²	1
12.	Batthyány út 87-93.1.em.12	komfortos	39,23 m ²	1
13.	Batthyány út 87-93.2.em.13	komfortos	39,23 m ²	1
14.	Batthyány út 87-93.2.em.14	komfortos	38,60 m ²	1
15.	Batthyány út 87-93.2.em.15	komfortos	38,68 m ²	1
16.	Batthyány út 87-93.2.em.16	komfortos	38,68 m ²	1
17.	Batthyány út 87-93.2.em.17	komfortos	38,60 m ²	1
18.	Batthyány út 87-93.2.em.18	komfortos	39,23 m ²	1
19.	Batthyány út 87-93.3.em.19	komfortos	39,23 m ²	1
20.	Batthyány út 87-93.3.em.20	komfortos	38,60 m ²	1
21.	Batthyány út 87-93.3.em.21	komfortos	38,68 m ²	1
22.	Batthyány út 87-93.3.em.22	komfortos	38,68 m ²	1
23.	Batthyány út 87-93.3.em.23	komfortos	38,60 m ²	1
24.	Batthyány út 87-93.3.em.24	komfortos	39,23 m ²	1
25.	Batthyány út 87-93.4.em.25	komfortos	34,55 m ²	1
26.	Batthyány út 87-93.4.em.26	komfortos	33,04 m ²	1
27.	Batthyány út 87-93.4.em.27	komfortos	33,12 m ²	1
28.	Batthyány út 87-93.4.em.28	komfortos	33,12 m ²	1
29.	Batthyány út 87-93.4.em.29	komfortos	33,04 m ²	1
30.	Batthyány út 87-93.4.em.30.	komfortos	34,55 m ²	1

7. kategória	Nem központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	354.-Ft/m ² /hó
---------------------	--	----------------------------

Ssz:	Cím:	Komfortfokozat	m ²	Szobaszám
1.	Kossuth L. utca 112.1.lakás	komfortos	54m ²	1+1 fél
2.	Kossuth L. utca 112.2.lakás	komfortos	40m ²	1+1 fél
3.	Kossuth l. utca 14. 1. lakás	komfortos	48,58 m ²	2
4.	Kossuth L. utca 14. 2. lakás	komfortos	44,95 m ²	2
5.	Kossuth L. utca 14. 3. lakás	komfortos	23,18 m ²	1
6.	Nefelejcs utca 15. 1. lakás	komfortos	26,57 m ²	2
7.	Nefelejcs utca 15.2.lakás	komfortos	26,57m ²	1
8.	Mátyás K. utca 8.	komfortos	74m ²	2
9.	Szent László utca 93/a	komfortos	71m ²	2
10.	Szenttamás 8.	komfortos	24m ²	1
11.	Szivárvány utca 2. 1. lakás	komfortos	42,7 m ²	1
12.	Szivárvány utca 2. 2.lakás	komfortos	39,4 m ²	1
13.	Szivárvány utca 2. 3. lakás	komfortos	23,7 m ²	1

8. kategória	Központi elhelyezkedésű férőhelyek	355.-Ft/m ² /hó
---------------------	------------------------------------	----------------------------

Ssz.: Cím:	m ²	szobaszám
1. Almásy út 16.szám 1.ajtó	14m ²	1
2. Almásy út 16.szám 2. ajtó	15m ²	1
3. Almásy út 16.szám 3. ajtó	20m ²	1

4.	Almásy út 16.szám 4. ajtó	20m ²	1
5.	Almásy út 16.szám 5. ajtó	30m ²	1
6.	Almásy út 16.szám 6. ajtó	22m ²	1
7.	Almásy út 16.szám 7. ajtó	37m ²	1

9. kategória	Központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi lakások	203.-Ft/m ² /hó
---------------------	--	----------------------------

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1. Kossuth L. utca 118.3.lakás	félkomf.	73m ²	2
2. Budai N.A.2.2.lakás	félkomf.	31m ²	1
3. Almásy út 11.4.lakás	félkomf.	34m ²	2

10.kategória:	Nem központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi szociális lakások.	129.- Ft/m ² /hó
----------------------	---	-----------------------------

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1. Vasút út 12.	félkomfortos	66m ²	2
2. Debreczeni Imre utca	félkomfortos	88 m ²	2

11. kategória	Központi elhelyezkedésű komfort nélküli családi és társasházi szociális lakások.	170.-Ft/m ² /hó
----------------------	--	----------------------------

Ssz. Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1. Pánthy út 32.	komf.nélk.	20m ²	1
2. Kossuth 118.2.lakás	komf.nélk.	17m ²	1
3. Kossuth 118.5.lakás	komf.nélk.	40m ²	1
10. Budai N.A.2.1.lakás	komf.nélk.	40m ²	2
11. Pánthy út 1.2.lakás	komf.nélk.	26m ²	1
12. Pánthy út 1.3.lakás	komf.nélk.	38m ²	1
13. Almásy út 11.2.lakás	komf.nélk.	37m ²	1
14. Almásy út 11.5.lakás	komf.nélk.	32m ²	1

12.kategória:	Nem központi elhelyezkedésű komfort nélküli családi és társasházi szociális lakások	86.-Ft/m ² /hó
----------------------	---	---------------------------

Ssz: Cím:	Komfortfokozat	m ²	szobaszám
1. Szakállas telep 32.	komf.nélk.	71 m ²	2

13. kategória	Központi elhelyezkedésű szolgálati lakások	442.-Ft/m ² /hó
----------------------	--	----------------------------

Ssz.: Cím:	Komfortfokozat:	m ²	Szobaszám
1. Vasvári P.út 1.1.lakás	komfortos	52m ²	1+1 fél
2. Vasvári P.út 1.2.lakás	komfortos	56m ²	2
3. Vasvári P.út 1.3.lakás	komfortos	37m ²	1
4. Almásy 46-48.1/4.	komfortos	55m ²	2
5. Petőfi 39/c2.lhfsz.15.	komfortos	43m ²	1
6. Almásy út 73.1/4.	komfortos	56m ²	2

5. számú melléklet

BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT

Alulírott(név)(lakcím) alatti lakos
bérleti ajánlatot teszek az önkormányzat által szociális helyzet alapján bérbeadni kívánt és
meghirdetettútszámemeletajtó alatti bérlakásra.

Ajánlatom elbírálása érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Törökszentmiklósonévhónap óta lakomút
.....számemeletajtó alatt, állandó lakcímen - tartózkodási helyen / bejelentéssel.
/X/

Családi állapotom, havi jövedelmemFt.

Az általam bérbe venni kívánt lakásba az alábbiakban felsorolt személyekkel kívánok
költözni:

N É V	CSALÁDI KAPCSOLAT	SZÜL.ÉV	JÖVEDELEM
-------	-------------------	---------	-----------

- | | | | |
|---------|--|--|--|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |

5. Forgalomképes ingatlanvagyonnal rendelkezik-e?

igen^x nem^x

(Ha igen: annak helye.....)

6. az ország területén bérleti joggal rendelkezik-e?

igen^x nem^x

(Ha igen, hol:)

7. 10 éven belül mondott-e le pénzbeli térítés ellenében bérleti jogról?

igen^x nem^x

(Ha igen, hol:)

Én és a velem együtt költöző személyek jelenleg (magánszemély tulajdonában álló
albérletben, meghatározott időre bérelt önkormányzati bérlakásban, állami bérlakásban,
magántulajdonú lakásban családtagként, önkormányzati bérlakásban családtagként,
..... egyéb jogcímen) lakunk. /X/

Vállalom a meghirdetett lakás bérleti díjának és közüzemi díjának, valamint a bérbeadó által
nyújtott külön szolgáltatások díjának megfizetését.

Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt
adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

.....

ajánlattevő aláírása

/X/ a megfelelő rész aláhúzendó!