

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. október 26. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-212/2017-F-1
Tárgy:	Az 5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. sz. alatti 32 m² alapterületű irodahelyiség és az 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12. szám alatti telep oktatásra történő bérbeadásáról
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Farkas Sándor, műszaki osztályvezető Egei Petra vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017.október 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) számú önk. rendelet 29.§ (1) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása pályázattal és közvetlen bérlő kijelöléssel történhet.

Az ALFA KISOSZ Érdekvédő és Képző Egyesület (5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 4/1. Adószám: 19058982-2-04, Nytszám: E-000063/2013) kérelmet nyújtott be az 5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2. sz. alatti 32m² alapterületű irodahelyiség és az 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12. szám alatti telep bérlési igényéről, amelyről a Tisztelt Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az **ALFA KISOSZ Érdekvédő és Képző Egyesület** a Jász–Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának megbízásából **Motorfűrész kezelő tanfolyamot** (OKJ-szám: 21 623 02, Program engedély száma: E-000063/2013/A058) kíván lebonyolítani Törökszentmiklós Városi Önkormányzat által biztosított telephelyeken. A tanfolyam elméleti oktatása az **Ipar út 2 sz. alatti irodahelyiségben**, a gyakorlati oktatása a **Puskás Ferenc u. 12. szám alatti telephelyen** valósítható meg. A képzés **19+1** elméleti és **10+1** gyakorlati nappól áll. A képzés **18 főt** foglalkoztatna, **2017. 11. 17-től 2018. 01. 05-ig** terjedő időtartamban.

A gyakorlati oktatáshoz a helyszínen kívül legalább **1 db motorfűrész**, illetve hozzá való **üzemanyag** biztosítását kéri.

A gyakorlati oktatás elvégzéséhez szükséges faanyag a telephelyen rendelkezésre áll.

Bérleti díjként az alábbi ajánlatot tették:

- Elméleti oktatás helyszínének bérleti díja: **bruttó 10.000.- Ft/nap összesen: 200.000.-Ft**
- Gyakorlati oktatás helyszínének és az eszközök bérleti díja: **bruttó 20.000.-Ft/Fő, 18 fő esetén 360.000.- Ft**

Mindösszesen: **bruttó 560.000.- Ft**

A bérleti díjak tartalmazzák a közüzemi díjakat és a szociális blokk használatát is.

Az ajánlott bérleti díj megfelel a hasonló időszakra, hasonló funkcióval bérbe adott helyiségek bérleti díjainak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2017. október 26.


Markó Imre
Polgármester

___/2017. (___) K.t számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2 sz. alatti 32m² alapterületű irodahelyiség és az 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12. szám alatti telep, oktatásra történő bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az **5200 Törökszentmiklós, Ipar út 2 sz. alatti 32m² alapterületű irodahelyiség és az 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12. szám alatti telep** (oktatási helyszín) **bérlőjéül** 2017. 11. 17. napjától 2018. 01. 05. napjáig terjedő időtartamra az **ALFA KISOSZ Érdekvédő és Képző Egyesületet** (5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 4/1. Adószám: 19058982-2-04, Nytt.szám: E-000063/2013) jelöli ki.
2. A bérleti szerződést a 30/2004. (VI.25) Önk. rendelet alapján kell megkötöni.
3. A telephelyek bérleti díja:
 - Elméleti oktatás helyszínének bérleti díja: **bruttó 10.000.- Ft/nap összesen: 200.000.-Ft**
 - Gyakorlati oktatás helyszínének és az eszközök bérleti díja: **bruttó 20.000.-Ft/Fő, 18 fő esetén 360.000.- Ft**
 Mindösszesen: **560.000.- Ft**. A bérleti díjak **tartalmazzák a közüzemi díjakat és a szociális blokk használatát is.**
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2017. november 26.

Fentiokról értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. dr. Libor Imre jegyző
4. Műszaki osztály
5. Közpénzügyi osztály
6. ALFA KISOSZ Érdekvédő és Képző Egyesület
7. Irattár



ALFA KISOSZ Érdekvédő és Képző Egyesület

Székhely: 5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 4/1.



A szakmai vizsga szervezésére feljogosító engedély száma: 111/2010. (IV. 09.) Kormányrendelet,
ECDL Vizsgaközpont

ENGEDÉLY NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: E-000063/2013

Törökszentmiklós Város Önkormányzata
Törökszentmiklós
Kossuth Lajos u. 135/a.
5200

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Felnőttképzési intézményünk, az ALFA KISOSZ Érdekvédő és Képző Egyesület megbízást kapott a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztálya részéről, hogy Törökszentmiklós Város által biztosított 18 fő közfoglalkoztatott jogviszonyban lévő személy részére **Motorfűrész-kezelő tanfolyamot** bonyolítson le (OKJ-szám: 21 623 02, Program engedély száma: E-000063/2013/A058). A képzést 2017. 11. 17. és 2018. 01. 05 között kell megtartanunk minden munkanap (a 2 ünnep közötti napokat kivéve) délelőtti órákban (8 órától 12 óráig).

Ennek érdekében kérjük együttműködésüket:

1. Az elméleti oktatáshoz teremre lenne szükségünk, ahol a létszámnak megfelelő asztalok, székek, tábla, esetleg projektor áll rendelkezésre. Erre Farkas Sándor Műszaki Osztályvezető Úr az Inkubátorház területén lévő termet ajánlotta (5200 Törökszentmiklós, Ipari út 2.). Ez 19 napot + a vizsganapot venne igénybe.
2. A gyakorlati oktatáshoz szükségünk van olyan területre, ahol motorfűrész tudunk használni és van olyan faanyag, amit fel tudnak dolgozni és ez az önkormányzat vagy intézményei tulajdonát képezné. Erre Farkas Sándor Műszaki Osztályvezető Úr a Polgármesteri Hivatal telephelyét javasolta (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 12.). Ez 10 napot + a vizsganapot venne igénybe.
3. A gyakorlati oktatáshoz szükségünk van legalább 1 db motorfűrészre, illetve üzemanyagra is.

A fenti szolgáltatások nyújtása fejében a következő bérleti díjakat tudjuk fizetni (a pályázati pénz kereteit figyelembe véve):


1. Elméleti terem bérleti díja: bruttó 10.000 Ft/nap, összesen: 200.000 Ft
2. Gyakorlati munkaterület + motorfűrész üzemanyaggal: bruttó 20.000 Ft/fő, 18 fő esetén 360.000 Ft

Mindösszesen: bruttó **560.000 Forint**.

Kérjük visszajelzésüket az együttműködés ügyében.

Kelt: Békéscsaba, 2017. október 25.

Tisztelettel:


Czibula Zoltán
Igazgató