



2.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. október 18. napján tartandó **rendkívüli** nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-202/2017-F-1.
Tárgy:	Törökszentmiklós város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet tervezet
Döntéshozatal módja:	minősített többség
Melléklet:	1 db hatásvizsgálati lap 1 db rendelettervezet
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. szeptember 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. ÁLALÁNOS INDOKOLÁS

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a 133/2017. (V.25.) Képviselő-testületi határozatával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 29/A. §-a alapján elfogadta Törökszentmiklós Városi Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályait.

A szabályzat célja, hogy a településfejlesztési és a településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

Az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokra tekintettel a partnerségi eljárás szabályait rendeletben kell meghatározni.

A fentiekre tekintettel szükségessé vált a rendelet megalkotása.

A fenti számú határozatban foglaltak érdemi tartalmával a rendelet-tervezet azonos.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) határozza meg az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő általános feladatait. Az Étv. 3. §-ában foglaltak alapján a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során **biztosítani kell a nyilvánosságot** és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, valamint gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattevésre.

Az elmúlt évben elfogadásra került a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint a Tv. végrehajtási rendeleteként módosításra került a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.). Az új jogszabály a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi. A Korm.r. 2017. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében megváltoztak a partnerségi egyeztetés szabályai is, valamint később meghatározásra került, hogy **az egyeztetés szabályairól helyi önkormányzati rendeletet kell alkotni**. A Korm.r. a tájékoztatás módját és idejét a lefolytatandó eljárások függvényében határozza meg és a településfejlesztésen, valamint településrendezésen túlmenően a településképpel kapcsolatos eljárásokra is kiterjesztette. Emellett részletesen szabályozza a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos helyi rendeletek, határozatok, dokumentumok, tervek elkészítésének, egyeztetésének, elfogadásának és módosításának rendjét.

Kiemelt cél, hogy a fenti eljárásokat széles körű helyi támogatás övezze. E cél érdekében a készítés, módosítás folyamatába be kell vonni a lakosságot, az érdekképviselőket, civil és gazdálkodó szervezeteket, valamint vallási közösségeket. A társadalmasítási folyamatban résztvevők bevonásának módját a helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletben kell meghatározni.

A Korm.r. 29. §-a értelmében az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával – az egyeztetési eljárásokat megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fentiekben hivatkozott új előírások és a helyi adottságok figyelembevételével kell megalkotni a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendeletet.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat jelenleg e tárgyban egy szabályzattal rendelkezik, a 133/2017. (V. 25.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Törökszentmiklós Városi Önkormányzatnak a településfejlesztéssel és a településrendezéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatával, mely az új rendelet elfogadását követően a továbbiakban már nem használható.

II. RÉSZLETES INDOKLÁS

A R. 1. §-ához: Általános rendelkezések között a rendelet hatályát rögzíti.

A R. 2. §-ához: Az egyeztetésben résztvevő partnerek körét határozza meg.

A R. 3. §-ához: A tájékoztatás módját és eszközeit tartalmazza.

A R. 4. §-ához: A partnerektől beérkező vélemények kezelését szabályozza.

A R. 5. §-ához: Az el nem fogadott javaslatok, vélemények kezelését szabályozza.

A R. 6. §-ához: Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságának biztosítását rögzíti.

A R. 7. §-ához: Hatályba léptető rendelkezés.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotó számára előírja, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a szabályozás várható következményeit a meghatározott szempontok alapján.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti és egészségi következményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi hatások: Az eljárási szabályok megalkotása után várhatóan nő a lakossági részvétel a különböző településrendezési eljárásokban.

Gazdasági, költségvetési hatások: A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nem várható.

Környezeti, egészségügyi következmények: Közvetlen környezeti, egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket nem növeli meg.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotása jogszabályi kötelezettség.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Törökszentmiklós, 2017. szeptember 22.



Markót Imre
polgármester

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK
..../2017. (.....)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint 23.§ (5) bekezdésének 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. és 29/A §-a alapján a következőket rendeli el.

Általános rendelkezések

1.§

Törökszentmiklós város közigazgatási területén a partnerségi egyeztetés e rendeletben megállapított szabályait kell alkalmazni azokban az esetekben, amelyekben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet partnerségi egyeztetés lefolytatását írja elő.

2.§

E rendelet alkalmazásában partnerek:

- Törökszentmiklós városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- a törökszentmiklói ingatlanok tulajdonosai,
- a Törökszentmiklós városban működő gazdasági társaságok, érdek-képviselői és civil szervezetek, egyesületek, egyházak és vallási közösségek
- minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet, egyesület, magán és jogi személyek, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik.

A tájékoztatás módja és eszközei

3.§

- (1) A partnereket, az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester a más jogszabályokban meghatározott egyeztetési szakaszokban közzététel útján tájékoztatja.
- (2) A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése a Polgármesteri Hivatal nyilvános hirdetőtábláján (Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135.) valamint Törökszentmiklós város honlapján (<http://www.torokszentmiklos.hu>).

A hirdetmény tartalma:

- az eljárás célja,
 - a véleményezhető dokumentum megnevezése,
 - a vélemény, észrevétel, javaslat a Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatalba érkezésére rendelkezésre álló időszak megjelölése első és utolsó naptári napja (a véleményezés kezdő időpontja, illetve a véleményezési határidő),
 - a véleményezhető dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).
- (3) A hirdetményt legkésőbb a véleményezés kezdő időpontját megelőző napon kell elhelyezni a hirdetőtáblán.
 - (4) A hirdetmény a véleményezési határidőt követő naptári napon távolítható el.

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

4.§

- (1) A partnerek írásban, a közzétett hirdetményben megjelölt határidőig nyilváníthatnak véleményt, illetve tehetnek javaslatot, észrevételt. Azt a partnert, aki a határidőn belül nem nyilvánít véleményt, nem tesz javaslatot vagy észrevételt, egyetértőnek kell tekinteni.
- (2) A határidőben beérkezett véleményt, javaslatot, észrevételt a polgármester az eljárás egyéb irataival együtt dokumentálja, illetve tartja nyilván.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5.§

- (1) A határidőben beérkezett vélemény, javaslat elfogadásáról Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban dönt. A vélemény, javaslat el nem fogadásának indokolását a határozat tartalmazza.
- (2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó határozatokat Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyéb képviselő-testületi határozatokkal azonos módon dokumentálja, illetve tartja nyilván.

Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

6.§

- (1) Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát - a magasabb szintű jogszabály előírásai szerint - a polgármester közzététel útján biztosítja.
- (2) A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése a Polgármesteri Hivatal nyilvános hirdetőtábláján (Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135.) valamint Törökszentmiklós város honlapján (<http://www.torokszentmiklos.hu>).
A hirdetmény tartalma:
 - az elfogadott illetve megalkotott dokumentum megnevezése,
 - az elfogadás illetve jóváhagyás időpontja,
 - a dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).
- (3) A hirdetményt az elfogadó képviselő-testületi döntést követő 8 napon belül kell elhelyezni a hirdetőtáblán.
- (4) A hirdetmény az elhelyezést követő 31. naptári nap után távolítható el.

Záró rendelkezések

7.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet hatálybalépését követően a 133/2017. (V.25.) Kt. határozattal elfogadott Törökszentmiklós város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi egyeztetés szabályzata nem alkalmazható.

Markót Imre
polgármester

dr. Libor Imre
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017.

napján kerül kihirdetésre

dr. Libor Imre
jegyző