



13.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2017.szeptember 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-191/2017-F-1
Tárgy:	Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti 5. üzlethelyiség (Fogászati labor) szerződés hosszabbítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor osztályvezető Egei Petra vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017.szeptember 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácz László egyéni vállalkozó (székhely: 5000 Szolnok, Alma út 1. adószám: 52063998-1-36) 1997. szeptember 1. napjától kezdődően bérlő az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti 5. üzlethelyiséget, fogászati labor üzemeltetése céljából. Bérleti szerződését 2012-ben további 5 év határozott időtartamra a Képviselő-testület meghosszabbította 2017. augusztus 31. napjáig.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI. 25.) rendelet 29. § (1) bekezdése szerint, közvetlen bérlőkijelölés esetén a Képviselő-testület dönt.

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 34. § (1) bekezdése alapján helyiségbérleti szerződést legfeljebb öt évre szóló határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható.

A meghosszabbítás feltétele, hogy a lejárat előtt legfeljebb 60 nappal a bérlőnek megküldött bérbeadói ajánlatot a bérlő legfeljebb 30 napon belül elfogadja.

A bérlő személyesen, kérelemmel élt a bérleti szerződésének további öt évvel történő meghosszabbítását illetően. Ennek érdekében rendezte fennálló tartozását és felmutatta a tőle kért dokumentumokat.

A bérlő a közüzemi szolgáltatások díjait az önkormányzat számlázása szerint, az áram fogyasztását az almérő óra havonta leolvasott állása alapján fizeti. Bérleti díj és közüzemi díj elmaradása nincs.

A helyiség bérleti díja: 11.189.- Ft + ÁFA, azaz 14.210.-Ft

Az előterjesztés késői benyújtásának oka, hogy a bérlőtől adategyeztetés céljából kért dokumentumok határidőn túl kerültek bemutatásra és rendes testületi ülés augusztus hónapban nem volt, ezért a bérlőnek 2017. szeptember hónapra használati díj kerül kiszámlázásra.

A bérlő újból kérelmet adott be, aminek tartalma megegyezik egy korábban már a bizottság által megvitatott kérelmével. Ebben a bérlő kéri a bérleti díj csökkentését, vagy 2-3 havi bérleti díjtól való eltekintést, melyet továbbra sem tartunk indokoltnak.

Javasoljuk a bérleti szerződés meghosszabbítását további öt évre 2017. október 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2017. szeptember 18.



Márkó Imre
Polgármester

____/2017. () Kt. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti 5. üzlethelyiség (Fogászati labor) szerződés hosszabbítása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 112. szám alatti 5. üzlethelyiség bérletjéül 5 év határozott időtartamra 2017. október 01. napjától 2022. szeptember 30. napjáig **Rácz László** (székhely: 5000 Szolnok, Alma út. 1., adószám: 52063998-1-36) egyéni vállalkozót jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: 11.189.- Ft + ÁFA, azaz 14.210.-Ft
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor, műszaki osztályvezető

Határidő: 2017.október 31.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Rácz László bérlő
6. Irattár