



4.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. július 27. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-162/2017. F-1.
Tárgy:	Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának megvitatásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodó
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. július 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 30/2004. (VI.25.) a vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletet, (továbbiakban vagyonrendelet) magasabb szintű jogszabályok, a közérthetőség, alkalmazhatóság tekintetében szükségesnek tartjuk felülvizsgálni. A vagyonrendeletnek követnie kell az önkormányzat vagyonában bekövetkezett változásokat, és összhangban kell lennie az önkormányzati rendeletek szabályozásaival.

Megállapításra került, hogy a jelenleg hatályos rendelet több pontjában olyan szabályozású elemet tartalmaz, amely nem mutat egyértelmű iránymutatást a jogalkalmazásban. A vagyonrendelet alkalmazása folyamán többször tapasztaltuk, hogy a bérlemények kiadásában is javasolt lenne a módosítás. A nyugdíjasház bérleményeit évek óta nem tudjuk teljes körűen hasznosítani, melynek oka lehet a nagy belépési díj. Ennek feloldására teszünk javaslatot egy, az apartmanokba beköltözők számának és életkorainak kombinálásával.

Meg kell vizsgálnunk a nyugdíjasház bérleti díjait is, mivel a jelenlegi bevételek nem fedezik teljes körűen a kiadásokat. Itt a már bentlakók tekintetében két lépcsőben 2 X 5 % emelést javasolunk, míg az új beköltözők számára a tényleges költségekhez igazodó emeléssel kínálunk a bérleményeket, ami a jelenlegi bérleti díj 20 %-os emelését jelentené. A fenti konstrukció a bérlők kicserélődésével lesz biztosítható a költségek teljes körű fedezete. 2012. óta a lakbérek mértéke nem került módosításra. Összességében az elmúlt 5 évben az infláció mértéke ~4-5 % volt, melyhez igazodva egy 5%-os lakbér emelést javasolnánk bevezetni.

Az üres üzlethelyiségek bérbeadásánál többszöri hirdetéssel sem jártunk sikerrel, van olyan üzlet, amely már hónapok óta üres.

Az üzletek meghirdetésére előírt szabályozásával olyan rendeleti előírást javasolunk, hogy a bérlemény hirdetését folyamatosan tudjuk biztosítani, úgy, hogy a két sikertelen hirdetést követően az induló bérleti díjat két alkalommal csökkenthessük, majd ha akkor sem kerül az üzlet kiadására sor, az akkor alkalmazandó eljárásrend meghatározását kellene szabályoznunk.

A külterületi termőföldek és a megművelésre használt lakótelkek hasznosításával kapcsolatosan határnapokra teszünk javaslatot a gyakorlati tapasztalatokhoz igazodva.

A „fecskelakások” tekintetében a pályázatok elbírálásával kapcsolatban javasolunk változtatásokat a rendeletben, mely változtatásokat a lakás-előtakarékosság összegét és a vállalt bérleti időszak ltp. szerződés összhangját, valamint a pályázók pénzügyi helyzetét is figyelembe veszi.

A fentiekkel kapcsolatos részletes módosítási javaslatainkat az alábbiak szerint rögzítjük. a felsorolt változásokat a rendeletben is kiemeltük.

A vagyonrendelet módosításával egy időben annak mellékletét is aktualizálni kell.

Több vagyonelem nem szerepel a rendelet mellékleteiben (pl: víziközmű vagyon), illetve több elem nem megfelelő táblázatba van besorolva, illetve néhány melléklet hiányos.

Ezen mellékleteket a rendelet módosításhoz kidolgozva becsatoljuk.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérjük a fenti javaslatok megvitatását, és a vagyonrendelet módosításához való javaslataik megtételét.

Törökszentmiklós, 2017. július 20.


Markót Imre
polgármester

____/2017. () Kt. számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának megvitatásáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának szükségességét megvitatta.
2. A Képviselő-testület felhívja Törökszentmiklós Város Jegyzőjét, hogy az ügy tárgyalása során elhangzott javaslatokat figyelembe véve a készítse elő a vagyonrendelet tervezetét, hogy azt Törökszentmiklós Város Polgármestere a 2017. szeptember havi rendes ülésén előterjeszthesse.

Felelős: dr. Libor Imre jegyző

Határidő: 2017. szeptember 22.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Libor Imre jegyző
4. Műszaki osztály
5. Közpénzügyi Osztály
6. Irattár

Tájékoztató a javasolt módosításokhoz:

1. 5. § (2)

a.) *A Városellátási Szolgálat* (továbbiakban: VESZ) gondoskodik a 4. § (2) bekezdés b.) pontjában meghatározott vagyontárgyak védelméről, karbantartásáról illetve ezen vagyontárgyak karbantartására vonatkozó szerződéses kötelezettségek teljesítéséről,

Városellátási Szolgálat helyett: Városellátó Szolgálat

2. 7 §.

(1) Önálló ingatlan adásvétele, cseréje, ingyenes használatba adása, gazdasági társaságba, alapítványba történő bevitele a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Önkormányzati vagyontárgy alapítványba történő bevitele, alapítvány támogatása, továbbá - az e rendeletben szereplő kivételekkel - gazdasági társaságban való részvétel és társasági üzletrész, részvény elidegenítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) Az (1) - (2) bekezdésekben nem szereplő, ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére földhivatali eljárásokat igénylő esetekben a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, egyéb esetekben a polgármester jogosult.

Javasoljuk kiegészíteni: ***Jognyilatkozatokat megtételére a Polgármester jogosult***

3. 8. §

(2) a.) *forgalomképtelen vagyontárgyak:*

- *helyi közutak és műtárgyaik*
- *az Önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok;*
- *az Önkormányzat tulajdonában álló vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények;*
- *mindaz a vagyon, amit törvény az Önkormányzat kizárólagos tulajdonának nyilvánít;*
- *mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.*

A rendeletet az önkormányzat vagyonnyilvántartásához szükséges igazítani, az alábbi módosításokat javasoljuk:

(2) a.) forgalomképtelen vagyontárgyak:

- *helyi közutak és műtárgyaik*
- *az Önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok;*
- *az Önkormányzat tulajdonában álló vizek, vízi közművek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények;*
- *mindaz a vagyon, amit törvény az Önkormányzat kizárólagos tulajdonának nyilvánít;*
- *mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.*

Kiegészítendő:

d.) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyont az 1/b számú melléklet tartalmazza

(A rendelet mellékleteinek aktualizálást és kiegészítést, a rendelet módosításakor tervezzük kivitelezni. A teljes víziközmű vagyont az 1/a mellékletben a forgalomképtelen vagyontárgyak között kell szerepeltetni. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgya nincs az önkormányzatnak, ezt a mellékletet, üresen kell hagyni.)

A rendelet 8. § (2) bekezdés f) pontja, és (4) bekezdése hivatkozik a 2. és 3. számú melléklete, **2. számú melléklet és a 3. számú mellékleteket szükséges pótolni.**

4. **9.§ (1)**

(1) E fejezet rendelkezéseit azokra a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre kell alkalmazni, amelyek nem
A fejezet lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szól ezért az (1) bekezdést
E fejezet rendelkezéseit azokra a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre kell
alkalmazni,... javasoljuk módosítani)

5. 10. § (1) Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A Bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díját, valamint a bérleti időtartamot. *A pályázatot meg kell hirdetni az önkormányzat honlapján, és az önkormányzat hírlapjában.*

Az (1) bekezdést javasoljuk kiegészíteni:

(1) Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A Bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díját, valamint a bérleti időtartamot. A pályázatot meg kell hirdetni az önkormányzat honlapján, és az önkormányzat hírlapjába, az önkormányzat hirdetőtábláján.

(2) Öt évet meghaladó időtartam esetén, pályázat és bérlő kijelölés estén is a Képviselő-testület dönt

A (2) bekezdés határozatlan idejű szerződésekre nem vonatkozik. Határozatlan idejű lakásbérleti szerződést csak a Nyugdíjasházban lévő lakások vonatkozásában jönnek létre, amely bérleti jogot pályázat útján lehet elnyerni. Hivatkozva a 16. § (6) bekezdésre a pályázatokat a Pénzügyi Bizottság bírálja el. Ezért az alábbi módon javasoljuk módosítani:

(2) Öt évet meghaladó határozott időtartam estén, pályázat és bérlő kijelöléséről Képviselő-testület dönt.

6. 11. § (2) Lakás bérbeadása történhet bérlőkijelölési vagy bérlő kiválasztási jog jogosultjának nyilatkozata szerint is, ebben az esetben a Képviselő-testület előzetes döntése csak akkor szükséges, ha ezen jogoknak - a jogosulttal való megállapodás alapján - másik lakásba való áttételében kell határozni.

A (2) bekezdést szükséges törölni. A rendelet alkotásakor az iskolák intézményvezetőinek volt bérlőkijelölési és bérlő kiválasztási joga. Jelenleg nincs iskola az önkormányzat fenntartásában.)

7. 12. §(10) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlő Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2003 (VI.6.) számú, a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelete 6.§. és 23.§.-a alapján igényelhet lakbértámogatást.

15/2003.(VI.6) rendelet hatályát veszttette. A (10) bekezdést az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

(10) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlő Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2003 (VI.6.) számú, a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelete 4.§-a alapján igényelhet lakhatással kapcsolatos támogatást.

8. 16.§(1) Pályázat útján történő bérbeadás esetén a szakiroda pályázatot ír ki a lakás bérbeadására, melyet legalább az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hírlapban kell közzétenni.

(7) Több érvényes pályázat esetén azon pályázónak kell a lakásbérleti jogot adni, aki több havi bérleti díj előleg egyösszegű megfizetését vállalta előre. Az ugyanazon összeggel pályázók közül azt kell a sorrendben előbb helyezni, akinek családjában több saját, vagy örökbefogadott kiskorú, vagy iskolai tanulmányait végző, de 25. életévét be nem töltött gyermek él.

(1) Bekezdést az alábbiakkal javasoljuk kiegészíteni.

Pályázat útján történő bérbeadás esetén a szakiroda pályázatot ír ki a lakás bérbeadására, melyet legalább az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hírlapban, és az önkormányzat hirdetőtábláján kell közzétenni.

A vagyonrendelet a pályázók jövedelmi viszonyát döntés szempontjából nem mérlegeli. Véleményünk szerint a fizetőképesség megállapításában a jövedelemnek fontos szerepe van, ezért a (7) bekezdést az alábbiak szerint javasoljuk változtatni:

Több érvényes pályázat esetén azon pályázónak kell lakásbérleti jogot adni, aki több havi bérleti díj előleg egyösszegű megfizetését vállalta előre. Az ugyanazon összeggel pályázók közül azt kell a sorrendben előbb helyezni, magasabb egy főre jutó jövedelemmel rendelkezik (állandó jellegű kereső tevékenység), akinak családjában több saját, vagy örökbefogadott kiskorú, vagy iskolai tanulmányait végző, de 25. életévét be nem töltött gyermek él.)

9. 17.§(4) A pályázat elbírálásánál előnyben részesülnek, akik:

- a.) elhelyezésüket 5 évnél rövidebb időre kérik,
- b.) a pályázat benyújtása előtti években már az e rendeletben meghatározott vagy annál nagyobb összegű elótakarékossági szerződést kötöttek,
- c.) a többi pályázóhoz képest nagyobb összegű elótakarékosságot vállalnak.

(A pályázatok elbírálásánál nem szempont a jövedelem nagysága, annak érdekében, hogy a lakbért és a vállalt elótakarékosságot biztonságosan fizetni tudják a pályázók, az elbírálás sorrendjét is változtatni, illetve pontosítani szükséges)

(4) A pályázat elbírálásánál előnyben részesülnek, akik:

- a.) az e rendeletben meghatározott vagy annál nagyobb összegű elótakarékossági szerződést kötöttek, és a – lakáselótakarékossági szerződéssel rendelkező - többi pályázóhoz képest nagyobb összegű elótakarékosságot vállalnak,
- b.) elhelyezésüket 5 évnél rövidebb, lakáselótakarékossági szerződéssel lefedett időszakra kérik.
- c.) a többi pályázóhoz képest magasabb igazolt jövedelemmel rendelkeznek,

10. 18.§ (5) A lakbérén túl a nyugdíjasház lakójának beköltözés előtt egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetnie, amelynek összege egyedülálló esetén az éves bérleti díj 3-szorosa.

Kiegészítendő:

A bérleti jogviszony elnyerése esetén a döntéstől számított 15 napon belül az egyszeri hozzájárulási díj összegének 10%-át bánatpánzként kell fizetni, amelyet a szerződéskötéskor kell kiegészíteni az egyszeri hozzájárulás teljes összegére. Szerződés kötésre akkor kerülhet sor ha a pályázó hitelt érdemlő dokumentumot nyújtott be arról, hogy a lakás tulajdonjogával nem rendelkezik. Amennyiben a szerződéskötésre a pályázó érdekkörében felmerült okból a rendelkezésre álló 6 hónapos határidő lejártáig nem kerül sor a pályázó a befizette bánatpénzt elveszíti.

Az egyszeri hozzájárulási díj összege, jelentős visszatartó erőnek bizonyult a beköltözést illetően, ezért a mérséklését javasoljuk.

Egyedülálló esetén az egyszeri hozzájárulási díj az éves bérleti díj kétszerese, 75 év felett az éves bérleti díj másfélszerese.

Házastársak esetén az egyszeri hozzájárulási díj az éves bérleti díj két és félszerese, ha legalább az egyikőjük betöltötte 75. életévet az éves bérleti díj kétszerese.

A Nyugdíjasház működési költségét, a bérleti díj bevételek nem fedezik, ezért a bérleti díjak emelését szükségesnek tartjuk. Az új belépők esetében 20% -os bérleti díj emelést, a már szerződéssel rendelkezők a bérleti díjak fokozatos emelést (2017.-ban 5%, 2018.-ban újabb 5%) bérleti díjemelést javasolunk. Az ÁTBP-2003-LA-1-03-08-18 számú pályázat támogatási szerződés szerint: a fizetendő díj nem haladhatja meg a nyugdíjasházban élő bérlő havi nyugellátásának 80%-át. Kérjük a tisztelt képviselő-testületet az emelés mértékét vitassa meg.

11. *19.§ A bérleti díjak 2012. óta nem emelkedtek, ezért 5%-os emelést javasolunk. A rendelet hatályba lépését követő évtől a lakbéremelést az inflációt követő mértékben javasoljuk emeleni. Kérjük tisztelt képviselő testületet az emelés lehetőségét, és mértékét vitassa meg.*
12. *28.§ (1) A határozott időre bérbeadott lakásbérlet a szerződés lejártát követően további öt évre meghosszabbítható, ha a bérbeadó által a lejáratot megelőző 60 napon belül tett ajánlatot a bérlő elfogadja. A bérlő az ajánlatra 30 napon belül nyilatkozhat.*
javasoljuk kiegészíteni : Hosszabbításról a kijelölő szerv dönt.
13. *33.§ (7) Ha a helyiség bérleti jogára kiírt pályázatra második alkalommal sem nyújtottak be pályázatot, a második pályázati kiírástól számított hat hónapon belül bérleti szerződés köthető - pályázat kiírása nélkül - az az ajánlattevővel, aki az utolsó pályázati kiírásban szereplő feltételeket vállalja, feltéve, hogy pályázatát nem kell elutasítani.*
1993. évi LXXVIII. törvény szerint a helyiségbér mértékét az önkormányzat rendeletben nem szabályozhatja. A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodhatnak meg.
A vagyonrendelet 30. § (2) bekezdése szerint a pályázatnak tartalmaznia kell:
c.) az induló bérleti díj egyhavi összegét
Az induló bérleti díj meghatározására több variáció merült fel:
 - A. variáció:
Az utolsó kiadott bérleti díj összegével kerül meghirdetésre a bérlemény. Amennyiben a pályázat második alkalommal is sikertelennek bizonyul, a pályázat kiírója a kiajánlott bérleti díj 20%-os csökkentésére jogosult.
Két sikertelen pályázat esetén újabb 10%-os csökkentés javasolunk.
A csökkentett árakon 2-2 meghirdetést követően a 30. § c) pontjában előírt induló bérleti díj megjelölése nélküli pályázat keretében kell meghirdetni.
 - B. variáció:
Pályázó tegyen ajánlatot.
(ebben az esetben a 30. § (2) bekezdés c.) pontját törölni szükséges.)
 - C. variáció:
Az induló bérleti díj a helyiség nyilvántartás szerinti értékének minimum 2 % -a.
14. *34.§(1) Helyiségbérleti szerződést legfeljebb öt évre szóló határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy a lejárát előtt legfeljebb 60 nappal a bérlőnek megküldött bérbeadói ajánlatot a bérlő legfeljebb 30 napon belül elfogadja.*
A hosszabbításról a kijelölő Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt, kivéve ha a bérleti jogviszony létrejött a Képviselő- testület döntésén alapult.

15. 46.§ A bérelő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, és a bérbeadó azonnali hatályú felmondását vonja maga után, ha a bérelő a bérbeadó hozzájárulása nélkül
- a.) a bérleményt átalakítja,
 - b.) más személyt a bérleménybe befogad,
 - c.) a bérleményt albérlébe vagy másnak használatába adja.

A bérleti szerződésben a felmondás szabályai részletezve vannak, ezért a 46. § az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

A bérelő szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti, a bérbeadó azonnali hatályú felmondását vonja maga után. Az a.), b.), c.) pontokat részletezése nem szükséges.

16. 52.§ (1) Ha a lakást a 51. § (1) bekezdésben meghatározott személy vásárolja meg, a vételárát - ha nem tudja egyösszegben megfizetni - 25 évi részletfizetési kedvezményrel fizetheti meg.

3) Ha a 51. § (1) bekezdés szerinti vevő a vételárát részletfizetéssel kívánja megfizetni, a szerződés megkötésakor a vételár 10 %-át egyösszegben kell megfizetni.

Az 52.§ az 1993. évi LXXVIII. törvény 53. § -nak megfelelően az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

(1)Ha lakást az 51 §(1) bekezdésben meghatározott személy vásárolja meg, a vételárát – ha nem tudja egy összegben megfizetni, részére – kérelmére - legalább 15 évi részletfizetési kedvezményt kell adni.

(3)Ha a 51. § (1) bekezdés szerinti vevő a vételárát részletfizetéssel kívánja megfizetni, a szerződés megkötésakor a vételár 10 %-át egyösszegben kell megfizetni. Az első vételárrészlet befizetése után a fennmaradó hátralékra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.)

17. 57.§ (1) A beépítetlen lakótelkeket értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatók, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, a bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év december 31-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év december 31-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

Beépítetlen lakótelkeket jellemzően kaszálóként, tudunk bérbe adni. Száritott takarmány esetében a gazdasági év egy adott év április 1-jétől a következő év március 31-ig tart. Ezért az 56. § az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

(1) A beépítetlen lakótelkeket értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatók, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, a bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év február 28-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év február 28-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

Közvetlen bérlőkijelölés esetén a Képviselő- testület dönt.

18. 58.§ (1) Külterületi termőföldeket műveléssel kell hasznosítani, melyekről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, a bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év december 31-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év december 31-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

Gabona és vetőmagágazat esetében a gazdasági év egy adott év július 1-jétől a következő év június 30-ig tart. Az 58. § az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

(1) Külterületi termőföldeket műveléssel kell hasznosítani, melyekről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. Az önkormányzat által meg nem művelt külterületi

termőföldek bérbeadásáról, a bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év február 28-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év február 28-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

Közvetlen bérlőkijelölés esetén a Képviselő-testület dönt.

19. 61. § (2) A céltartalékot

a.) tartós betétként kell elhelyezni, vagy

b.) kamatozó értékpapírok, vagy

c.) kárpótlási jegyek esetén részvények,

d.) ingatlanok

vásárlására fordítható. Az a.) - d.) pontok szerinti hasznosítás egymás mellett a céltartalék egyes részeire is alkalmazható. Az a.) - c.) pontok szerinti hasznosítást a polgármester végzi.

A (2) bekezdést az alábbiak szerint javasoljuk kiegészíteni:

(2) A céltartalékot

a.) tartós betétként kell elhelyezni, vagy

b.) kamatozó értékpapírok, vagy

c.) kárpótlási jegyek esetén részvények,

d.) ingatlanok vásárlására

e.) felhalmozási célú beruházásra

fordítható. Az a.) - d.) pontok szerinti hasznosítás egymás mellett a céltartalék egyes részeire is alkalmazható. Az a.) - c.) pontok szerinti hasznosítást a polgármester végzi.

30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg¹

Törökszentmiklós Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79-80. §-ai, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/1999. (IV. 29.) Ök. számú rendelet 74. §-a alapján a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

(1)² E rendelet hatálya alá tartozik Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok, ingó vagyontárgyak (értékpapírok és más ingóságok), társasági üzletrészek, valamint az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok hasznosítása

(2) A vagyon hasznosítása magában foglalja

- az egyes vagyontárgyak használatát,
- használatba, bérbe (haszonbérbe) adását,
- megterhelését, elidegenítését.

2. §

Nem tartoznak e rendelet hatálya alá az Önkormányzat éves költségvetési rendeleteiben szabályozott gazdálkodási cselekmények.

3. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok hatékony és eredményes ellátása.

¹ 33/2004 (VIII. 27.), 37/2004. (IX. 17.) 43/2004. (XII. 17.), 4/2005. (I. 28.), 7/2005. (II. 11.) 16/2005. (V. 13.) 30/2005. (IX. 09.) 51/2005. (XII. 21.) 34/2006. (XII. 22.) 6/2007. (I. 26.) 19/2007. (VI. 29.) 23/2007. (VIII. 31.) 31/2007. (XII. 07.) 17/2008. (IV. 25.) 21/2008. (V. 30.) 33/2008. (X. 01.) 45/2008. (XII. 19.) 15/2009. (V. 01.) 33/2009. (XII. 11.) 34/2009. (XII. 11.) 4/2010. (II. 05.) 12/2010. (IV. 30.) 3/2011. (II. 08.) 8/2011. (II. 26.) 14/2011. (IV. 28.) 37/2011. (XII. 24.) 5/2012. (II. 24.) 26/2012. (XI. 05.) 5/2013. (II. 15.) 6/2013. (III. 11.) 27/2015. (X.30.) 32/2015. (XI.17.) 12/2017. (III.31.), 14/2017.(V.12.)

² Módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 1. §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(2) Az egyes vagyontárgyak hasznosítása az (1) bekezdés szerinti célt közvetlenül vagy közvetetten szolgálják.

(3) A vagyon hasznosítása során a kötelező önkormányzati feladatok folyamatos ellátását még átmenetileg sem szabad akadályozni, veszélyeztetni.

4. §

(1) A vagyonhasznosítást e rendelet szabályai szerint, valamint a Képviselő-testület, bizottságai és a polgármester döntései alapján az önkormányzati költségvetési szervek:

- a.) a Polgármesteri Hivatal,
- b.) az Önkormányzat intézményei végzik.

(2) Az (1) bekezdés a.) - b.) pontjaiban meghatározott szervek közül

- a.) az intézmények az alapító okiratukban meghatározott tevékenységük ellátására, vagy egyébként részükre átadott vagyonnal,
- b.) a Polgármesteri Hivatal az a.) pontba nem tartozó vagyonhasznosítást köteles végezni.

5. §

(1) Az intézmények kötelesek gondoskodni a részükre átadott vagyon védelméről, fenntartásáról és karbantartásáról, valamint az ingó vagyontárgyak esetében azok felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.

(2)³

- a.) A Városellátási Szolgálat (továbbiakban: VESZ) gondoskodik a 4.§ (2) bekezdés b.) pontjában meghatározott vagyontárgyak védelméről, karbantartásáról illetve ezen vagyontárgyak karbantartására vonatkozó szerződéses kötelezettségek teljesítéséről,
- b.) a Polgármesteri Hivatal gondoskodik az intézmények hasznosításában lévő ingó vagyon kivételével az önkormányzati vagyontárgyak felújításáról és az ingatlant érintő beruházásokról.

(3) Ingó vagyontárgyak beszerzéséről

- a.) intézmény által használt ingók esetében az intézmény,
- b.) egyéb esetekben a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(4)⁴ Ha az intézmény saját bevételei között felhasználási kötöttséggel terhelt felhalmozási célú bevétel szerepel, annak felhasználása során ingatlant érintő beruházást is végezhet. A beruházás megkezdését előzetesen be kell jelenteni a polgármesternek. A beruházás kezdésének minősül a tervdokumentáció megrendelése, ennek hiányában versenytárgyalási vagy ajánlattételi felhívás közzététele..

³ Módosította 5/2013. (II. 15.) 1 §-a 2013. március 1-jei hatállyal

⁴ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 1 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(5) Az e §-ban meghatározott kötelezettségek teljesítéséről az éves költségvetési beszámolóban kell számot adni.

6. §

(1) Az intézmények a részükre átadott vagyont a tevékenységük ellátása során maguk használják.

(2)⁵ Az intézmény a tevékenysége során átmenetileg - egy évet meg nem haladó időtartamban - feleslegessé vált vagyontárgy használatát visszerthes szerződéssel másnak átengedheti. Amennyiben a számára feleslegessé vált vagyontárgyat egy évet meghaladóan nem használja köteles erről a polgármestert értesíteni, aki gondoskodik a vagyontárgy hasznosításáról. Az intézmény által kötött - használatot átengedő - szerződést teljesítésének megkezdése előtt a polgármesterhez be kell nyújtani.

(3)⁶ Az intézmény a számára feleslegessé vált ingó vagyontárgyakat – a 6.§ (5) bekezdésben foglalt esetek kivételével - köteles felajánlani a tulajdonos Önkormányzatnak. A tulajdonos nevében a Polgármesteri Hivatal a felajánlásról a többi intézményt köteles tértivevényes küldeménnyel értesíteni. Ha a felajánlást sem intézmény, sem Polgármesteri Hivatal nem fogadja el, vagy 15 napon belül nem válaszol, a felajánló intézmény az ingó vagyontárgyat értékesítheti. Az értékesítést nyilvános eljárásban, az 54. § (3) - (5) bekezdései szerint kell lefolytatni, ha a vagyontárgy beszerzésekor tárgyi eszköznek minősült. A Polgármesteri Hivatal ingóság feleslegessé válása esetén ugyanezen szabályokat alkalmazza.

(4) Az intézmény által a (2) bekezdés szerint kötött szerződés teljesítése, valamint a (3) bekezdés szerinti értékesítés során befolyt bevétel az intézményt illeti meg.

(5)⁷ Ha az intézménynek átadott vagyontárgy feladatváltozás, átszervezés miatt válik feleslegessé, a hasznosításról az Önkormányzat gondoskodik.

7. §

(1) Önálló ingatlan adásvétele, cseréje, ingyenes használatba adása, gazdasági társaságba, alapítványba történő bevitele a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Önkormányzati vagyontárgy alapítványba történő bevitele, alapítvány támogatása, továbbá - az e rendeletben szereplő kivételekkel - gazdasági társaságban való részvétel és társasági üzletrész, részvény elidegenítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3)⁸ Az (1) - (2) bekezdésekben nem szereplő, ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére földhivatali eljárásokat igénylő esetekben a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, egyéb esetekben a polgármester jogosult.

⁵ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 2 §-a

⁶ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 3 §-a

⁷ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 4 §-a

⁸ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 5 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(4)⁹ Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályait kell alkalmazni.

(5)¹⁰ A (4) bekezdés szerint ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon az állam által történő tulajdonszerzést kivéve – 15 évig terjedő időszakra elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni..

8. §

(1)¹¹

a.) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

b.)¹² Önkormányzati törzsvagyon mindazon vagyontárgy, amely vagy önkormányzati feladatkör, vagy önkormányzati hatáskör gyakorlására szolgál. A törzsvagyonnak nem minősülő vagyontárgyak az üzleti vagyon részét képezik

c.) az üzleti vagyon körébe az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó önkormányzati vagyontárgyak tartoznak.

(2)¹³ a.) forgalomképtelen vagyontárgyak:

- helyi közutak és műtárgyaik
- az Önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok;
- az Önkormányzat tulajdonában álló vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények;
- mindaz a vagyon, amit törvény az Önkormányzat kizárólagos tulajdonának nyilvánít;
- mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

b.) A forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, a vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhetők meg, azokon osztott tulajdon nem létesíthető.

c.) A törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen vagyontárgyak tételes listáját az 1/A melléklet tartalmazza

(3)¹⁴ a.) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek:

- a védett természeti terület és természeti emlék;
- a muzeális gyűjtemény és muzeális emlék;
- közterületi műalkotások;
- mindaz a vagyon, melyet törvény vagy Képviselő-testület rendelettel annak nyilvánít.

⁹ módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 2. §-a

¹⁰ módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 3. §-a

¹¹ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 6 §-a

¹² módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 4. §-a

¹³ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 7 §-a

¹⁴ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 8 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

- b.) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei közt akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, melyre tekintettel jogszabály, vagy tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.
- c.) A b.) pontban foglalt tényállás megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- d.) Önkormányzati intézmény elhelyezését, működését szolgáló ingatlan, vagy ingatlanrész kizárólag azt követően idegeníthető el, ha az intézmény működéséhez az ingatlan használata szükségtelemmé vált.
- e.) korlátozottan forgalomképesek az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, vagy a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló:
- a művelődési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-, sportfeladatokat ellátó intézmények, egyéni és társas vállalkozások használatában lévő önkormányzati vagyon,
 - a közüzemi szolgáltatást végző vállalkozások, társaságok használatában lévő alaptevékenység ellátásához szükséges önkormányzati vagyon, valamint a gyógy-, termál- és strandfürdők,
 - a Képviselő-testület szervei, valamint hivatala elhelyezésére szolgáló épület.
- f.) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tétreles listáját a 3. számú melléklet tartalmazza.
- g.) Korlátozottan forgalomképes vagyon továbbá az, melynek elidegenítése külső szervek, vagy Képviselő-testület döntésétől függ. Ezen ingatlanok elidegenítéséhez a forgalomképességet akadályozó okokat meg kell szüntetni, a szükséges feltételeket teljesíteni kell.
- h.) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyonnyilvántartásban, az ingatlan kataszterben és a rendelet megfelelő mellékletében át kell vezetni, a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.
- i.) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, mely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követően a Képviselő-testületnek kell döntenie a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan, abban az esetben, ha a vagyontárgy besorolása a jogszabályi rendelkezések alapján nem egyértelmű.
- (4) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbeadásának) feltételeit törvény határozza meg. (2.sz.melléklet)

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(5)¹⁵ A tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben foglalt szabályok szerint lehet az Önkormányzat Képviselő-testülete, Önkormányzat Bizottsága, illetve a polgármester hatásköre

(6)¹⁶ Az önkormányzat a vagyongazdálkodási és kezelési feladatait e rendelet előírásaira figyelemmel, saját maga és az önkormányzat intézményei, gazdálkodó szervezetei útján látja el. A központi vagyonnyilvántartást a Polgármesteri Hivatal vezeti.

(7)¹⁷ Az önkormányzat vagyonállapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan. A leltár adott év december 31. fordulónappal készül. A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban, valamint az üzleti vagyont. A vagyonleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. A vagyonleltár szerkezetét a számviteli politika tartalmazza. A leltár összeállításáért a Jegyző felelős.

(8) Az önkormányzat köteles az ingatlanvagyonát vagyontásterben felfektetni, a változásokat figyelemmel kísérni, a nyilvántartáson keresztülvezetni és a jogszabályoknak megfelelően értékben nyilvántartani.

(9)¹⁸

8/A §¹⁹

(1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanvagyonra, valamint ezen ingatlanvagyon rendeltetésszerű használatát biztosító ingó vagyontárgyakra vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jogot a Képviselő-testület vagyonkezelői szerződéssel ruházza át a vagyonkezelőre. A vagyonkezelői jog a vagyonkezelői szerződésben meghatározott napon jön létre. A vagyonkezelői jog létesítéséről, módosításáról, megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

(3) A vagyonkezelői jog vagyonkezelői szerződéssel történő átruházása ingyenesen, versenyeztetés nélkül történik, kivéve, ha a Képviselő-testület egyedi döntéssel másként határoz. Ebben az esetben a vagyonkezelői jog ellenértékét forgalmi értékbecslés bruttó adatai alapján kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott időponttól a vagyont birtokba veheti, gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket.

¹⁵ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 9 §-a

¹⁶ Módosította 2013. március 1-jei hatállyal az 5/2013. (II. 15) 2 §-a

¹⁷ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 11 §-a

¹⁸ Hatályon kívül helyezte 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 32 §-a

¹⁹ Beiktatta 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 5 §-a

(5) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a kötelezettségek teljesítését legalább évente egyszer ellenőrizni és az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzés legfontosabb megállapításairól összefoglaló jelentésben a tárgyévet követő év június 30-ig a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

II. Fejezet

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

9. §

(1) E fejezet rendelkezéseit azokra a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre kell alkalmazni, amelyek nem

- önkormányzati intézmény,
- Polgármesteri Hivatal és általa végzett feladatok ellátását,
- társadalmi szervezet elhelyezését szolgálják.

Nem alkalmazhatók e fejezet szabályai akkor sem, ha a Képviselő-testület ingyenes használatra enged át lakást vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséget más szervnek, szervezetnek.

(2)²⁰ A 6. számú és 7. számú mellékletben felsorolt lakás céljára szolgáló helyiségek (szolgálati férőhelyek) hasznosításáról az Oktatási és Kulturális Bizottság dönt. Szolgálati férőhely csak Törökszentmiklós város közigazgatási területén működő állami és önkormányzati fenntartású intézményben közalkalmazotti, közszolgálati, egyéb munkaviszonyban dolgozó, Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával nem rendelkező

- a.) pedagógus munkakörben dolgozó alkalmazott,
 - b.) más munkakörben dolgozó alkalmazott valamint
 - c.) az Önkormányzat által fenntartott szervnél dolgozó személy,
 - d.) az Önkormányzat által támogatott szervezet által megjelölt személy
- részére adható bérbe és más célra nem használható.

E § tekintetében lakástulajdonnal rendelkezőnek kell tekinteni azt a személyt, aki lakható lakásnak legalább az 1/2 tulajdoni hányadával rendelkezik és a lakásban lakik, vagy a lakást maga és családja kizárólagosan használja, azonban nem kizáró ok, ha Törökszentmiklóson lakástulajdon jogával rendelkező lakását tulajdonostárs, haszonélvező használja.

Szolgálati férőhely bérbeadására a 17. § (1) bekezdését, a 19. §-t, a 22-23. §-t, és a 25. §-t kell alkalmazni azzal a további feltétellel, hogy a bérlet az a.) - c.) pontok esetében legfeljebb a

²⁰ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 12 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

közalkalmazotti, közszolgálati vagy munkaviszony fennállásáig, a d.) pont esetében legfeljebb egy évig terjedhet. A d.) pont esetében a bérlet időtartama legfeljebb egy évvel meghosszabbítható, ha a bérbeadás indoka továbbra is fennáll. A bérbeadható szolgálati férőhelyek bérbeadása az a.) - d.) pontok szerinti sorrendben történik.

(3)²¹

(4)²²

(5)²³

10. §²⁴

(1) Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A Bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díját, valamint a bérleti időtartamot. A pályázatot meg kell hirdetni az önkormányzat honlapján, és az önkormányzat hírlapjában.

(2) Öt évet meghaladó időtartam esetén, pályázat és bérlet kijelölés estén is a Képviselő-testület dönt

(3) A piac területén lévő bérlemények esetében a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft. látja el jelen rendelet szabályainak megfelelően a bérlőkkel kötött külön szerződés alapján. A piacüzemeltetési tevékenység során a Rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy ahol a Rendelet a bérbeadói jogok gyakorlásával kapcsolatosan Polgármestert, Bizottságot, vagy Képviselő-testületet említ, azon a Törökszentmiklósi Kommunális Kft. ügyvezető igazgatóját kell érteni, míg az operatív feladatok lebonyolítása a Kft. alkalmazottjának feladata. A Kft. köteles a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére félévente, a Képviselő-Testület részére pedig évente beszámolót benyújtani az adott évben a piaci ingatlanok bérbeadása kapcsán elvégzett feladatairól.

10/A. §²⁵

(1)²⁶ ²⁷A lakás céljára szolgáló helyiségek pályáztatását, a pályázatok bontását, hiánypótlását és a bérleti jogviszony tárgyában történő döntés előkészítését a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya (továbbiakban: szakiroda) végzi.

(2) Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, melyet 15 napos jogvesztő határidőn belül kell a pályázónak teljesítenie.

²¹ Hatályon kívül helyezte 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 32 §-a

²² Hatályon kívül helyezte 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 32 §-a

²³ Hatályon kívül helyezte 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 32 §-a

²⁴ Módosította 2013 február 16-ai hatállyal az 5/2013. (II. 15.) 3 §-a

²⁵ Beiktatta 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 15 §-a

²⁶ Módosította 2013. március 1-jei hatállyal az 5/2013. (II.15.) 4. §-a

²⁷ Módosította: a 12/2017. (III.31.) 1 §-a

I. Cím

Lakások bérbeadása

11. §

(1) A lakások bérbeadása előtt a Képviselő-testület határoz a lakás bérbeadásának jogcíméről, amelyek

- a.) szociális célú bérlakás,
- b.) lakáscsere,
- c.) elhelyezési kötelezettség teljesítése,
- d.) pályázat útján történő bérbeadás,
- f.) közérdekű cél
- g.) garzonházban lévő lakás pályázat útján történő bérbeadása.

(2) Lakás bérbeadása történhet bérlőkijelölési vagy bérlő kiválasztási jog jogosultjának nyilatkozata szerint is, ebben az esetben a Képviselő-testület előzetes döntése csak akkor szükséges, ha ezen jogoknak - a jogosulttal való megállapodás alapján - másik lakásba való áttételében kell határozni.

(3) A garzonházban lévő 40 m² alatti bérlakások - pályázati eljárás keretében, lakáscélú előtakarékosságra ösztönzéssel bérbe adott - fiatal házaspárok illetve élettársak átmeneti elhelyezésére szolgáló lakások.

(4) Költségelven megállapított lakbérű lakás: az e rendelet 16. §-a szerint pályázat útján bérbe adott lakás.

(5)²⁸ Önálló lakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetben hat hónapos időtartamra biztosítható. Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a lakást igénylő más módon az elhelyezését megoldani nem tudja és előző lakhelye baleset-, vagy életveszélyessé vált, vagy egyéb okok miatt a lakhatása ott tovább nem biztosítható, és az önkormányzat rendelkezik bérbe adható és beköltözhető bérlakással, számára. Ezen bérbeadói jog gyakorlására a polgármester jogosult. Amennyiben a hat hónapos időtartam alatt a bérlő elhelyezéséről nem tudott gondoskodni, bérleti jogviszony meghosszabbítható, melyről a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt

Bérbeadás szociális céllal

12. §

(1) Szociális céllal történő bérbeadás esetén a bérbeadásról hirdetményt kell közzétenni. A hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell elhelyezni, és legalább egy helyben (is) megjelenő napi- vagy hetilapban meg kell jelentetni.

²⁸ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 16 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell

- a.) a lakás adatait (pontos címét, komfortfokozatát, helyiségek számát rendeltetés szerint, alapterületét),
- b.) a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas-e
- c.) ha a lakás nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, ennek tényét, valamint az alkalmassá tételhez szükséges munkálatokat, és a bérbeadó által e munkálatokért fizetendő térítési díj mértékét,
- d.) a lakbér mértékét, egy havi összegét,
- e.) tájékoztatást a bérlet egyéb lényeges feltételeiről.

(3) Szociális célú lakás bérletére a hirdetmény közzétételétől számított harminc napon belül az tehet ajánlatot, aki

- nagykorú magyar állampolgár,
- legalább öt éve törökszentmiklósi bejelentett lakcímmel rendelkezik, és életvitelszerűen ott lakik,
- nem rendelkezik általa használható és lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti, használati vagy bérleti jogával,
- családjában az egy főre jutó jövedelem – egyedülálló esetén jövedelme – (az ajánlattételt megelőző 6 hónap átlagát alapul véve) nem haladja meg az ajánlattétel időpontjában érvényes minimálbér összegét,
- a lakás nagysága nem haladja meg az ajánlattevő és családja (4) bekezdésben meghatározott indokolt lakásigénye mértékének felső határát.

(4) Az indokolt lakásigény mértéke:

- a.) legfeljebb két személyre 1 - 1,5 szoba
- b.) három személyre 1,5 - 2 szoba
- c.) négy személyre 2 - 3 szoba
- d.) négy személy fölött minden további személy esetén fél szobával nő a c.) pont szerinti lakásigény alsó és felső határa.

(5)²⁹ Vissza kell utasítani az ajánlatot, ha

- az ajánlattevő a (3) bekezdésben meghatározott valamely feltételnek nem felel meg,
- 800.000 Ft-ot meghaladó értékű ingó vagyonnal rendelkezik,
- bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, vagy családtagja javára az ország területén, az ajánlat benyújtását megelőző tíz éven belül lemondott,
- az ajánlat benyújtását megelőző egy éven belül a bérleti szerződés megszegése miatt önkormányzati lakásból bírósági végrehajtás útján kellett az ajánlattevőt vagy vele együtt költöző családtagját kiköltöztetni,
- az ajánlattevő vagy vele együtt költöző családtagja által önkormányzati lakásban okozott kárt és azt az ajánlat benyújtásáig nem térítette meg, nem állította helyre.

²⁹ módosította 30/2005. (IX. 09.) 1. §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(6)³⁰ A szociális célú lakás bérlőjét az ajánlattevők közül - a (3) bekezdésben szereplő határidő leteltét követő ülésen - a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság jelöli ki.

(7) Ha több ajánlattevő felel meg a (3) bekezdés szerinti feltételeknek és nem áll fenn velük szemben az (5) bekezdésben meghatározott kizáró ok, a Bizottság az ajánlattevők szociális helyzetének mérlegelése alapján határoz a bérlő személyéről. Amennyiben a mérlegeléshez szükséges adatok nem állnak rendelkezésre a Bizottság a határozathozatalt elnapolhatja, ebben az esetben viszont nyolc napon belül újabb ülésen döntenie kell a bérlő személyéről. A jegyző köteles gondoskodni arról, hogy a szükséges adatok a Bizottság újabb ülésén rendelkezésre álljanak.

(8) Az 1999. évben belvíztől lakhatatlanná vált lakóingatlan tulajdonosának e rendeletről eltérően, külön rendeletben szereplő feltételek esetén szociális céllal bérbe adható lakás. A bérbeadásról a külön rendeletbe foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A (8) bekezdés szerinti esetben a bérlet időtartama legfeljebb öt év. Ha a bérlő a bérbeadás időpontjában már betöltötte az öregségi nyugdíj korhatárát a bérlet határozatlan időtartamú is lehet, de ebben az esetben a 19. - 22. §-okban szereplő bérbeadói hozzájárulás nem adható. A pénzbeli térítésre vonatkozó szabályok alkalmazása során a (8) bekezdés alapján bérbe adott lakás esetén a pénzbeli térítés mértéke az egyébként járó térítés négyszerese, de nem haladhatja meg a 800 ezer forintot.

(10)³¹ A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlő Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2003 (VI.6.) számú, a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelete 6.§. és 23.§-a alapján igényelhet lakbértámogatást.

Lakáscsere

13. §

(1) Lakáscsere útján akkor adható bérbe lakás, ha a bérleti jogot másik lakás bérleti jogára, vagy tulajdonjogára cseréli a bérlő.

(2) Meghatározott feltétel bekövetkezéséig bérbeadott lakás nem cserélhető el.

(3) Határozott időre bérbeadott lakás csak határozott időre bérbeadott lakásra cserélhető, ha a bérlet időtartamából több mint egy év van hátra.

(4) A csere után a bérlő az előző bérlő helyébe lép, és a bérleti szerződés egyébként változatlan feltételekkel érvényben marad.

Elhelyezési kötelezettség teljesítése

³⁰ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 17 §-a

³¹ beiktatta a 14/2006. (III. 31.) 1. §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

14. §

(1) Elhelyezési kötelezettség üres és bérbe adható lakás megléte esetén csak azon személy esetében teljesíthető, aki

- azon - törvényben meghatározott - személyek körében van, akit a bérlő az általa használt lakásba a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat, és
- nagykorú magyar állampolgár,
- legalább öt éve törökszentmiklósi bejelentett lakcímmel rendelkezik, és életvitelszerűen ott lakik,
- nem rendelkezik általa használható és lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti, használati vagy bérleti jogával,
- családjában az egy főre jutó jövedelem – egyedülálló esetén jövedelme – (az ajánlattételt megelőző 6 hónap átlagát alapul véve) nem haladja meg az ajánlattétel időpontjában érvényes minimálbér összegét.

(2) Elhelyezési kötelezettséggel csak olyan lakás vehető igénybe, amely lakás nagysága nem haladja meg az elhelyezni kívánt személy és családja indokolt lakásigénye mértékének felső határát, amelynek mértéke

- a.) legfeljebb két személyre 1 - 1,5 szoba
- b.) három személyre 1,5 - 2 szoba
- c.) négy személyre 2 - 3 szoba
- d.) négy személy fölött minden további személy esetén fél szobával nő a c.) pont szerinti lakásigény alsó és felső határa.

(3) Vissza kell utasítani az elhelyezési kérelmet, ha

- az elhelyezendő személy az (1) bekezdésben meghatározott valamely feltételnek nem felel meg,
- 800.000 Ft-ot meghaladó értékű ingó vagyonnal rendelkezik,
- bérleti jogáról térítés ellenében, vagy családtagja javára az ország területén, az elhelyezést megelőző tíz éven belül lemondott,
- z általa ténylegesen használt lakásba a bérlő befogadói nyilatkozata nélkül önkényesen költözött be,
- az elhelyezést megelőző egy éven belül a bérleti szerződés megszegése miatt önkormányzati lakásból bírósági végrehajtás útján kellett az elhelyezést igénylőt vagy vele együtt költöző családtagját kiköltöztetni,
- az elhelyezést igénylő vagy vele együtt költöző családtagja által önkormányzati lakásban okozott kárt és azt az elhelyezési kérelem benyújtásáig nem térítette meg, nem állította helyre.

(4) A törvényben meghatározott személyek körén kívüli befogadáshoz való bérbeadói hozzájárulás elhelyezési igényt nem keletkeztet.

Bérbeadás közérdekű céllal

15. §

- (1) Közérdekű céllal csak önkormányzati intézmény közalkalmazottjának, Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjének adható bérbe akkor, ha letelepedése, munkavégzése különös önkormányzati érdeket szolgál, továbbá olyan jelentős városi érdeket szolgáló állami és gazdálkodó szervezet dolgozójának, akinek letelepedéséhez közérdek fűződik.
- (2) Közérdekű céllal bérbeadott lakás bérleti szerződése a közalkalmazotti-, köztisztviselői-, szolgálati-, munkaviszony fennállásáig, de legfeljebb öt évre köthető, amely indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható. Ha a bérlet időtartama alatt a bérlő beköltözhető lakás tulajdonjogát, bérleti jogát, haszonélvezeti vagy használati jogát megszerzi, a bérlet megszűnik.
- (3) A Képviselő-testület a közérdekű célú bérbeadásról szóló határozatában egyben kijelöli a bérlőt is.
- (4) Ha a bérlő közalkalmazotti jogviszonya úgy szűnik meg, hogy az általa addig végzett munkaköri feladatait más jogviszony alapján változatlanul tovább folytatja, a szerződést a Képviselő-testület a bérlővel közösen módosíthatja a bérlő munkavégzésének megszűnéséig.

Bérbeadás pályázat útján

16. §

- (1)³² ³³Pályázat útján történő bérbeadás esetén a szakiroda pályázatot ír ki a lakás bérbeadására, melyet legalább az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hírlapban kell közzétenni.
- (2) A hirdetményben fel kell tüntetni:
- a.) a pályázat kiíróját,
 - b.) a lakás címét,
 - c.) a pályázatok benyújtásának határidejét és helyét,
 - d.) a részletes pályázati kiírás átvételére vonatkozó érvényességi kikötést.
- (3) A hirdetmény közzétételével egy időben részletes pályázati kiírást kell összeállítani, mely tartalmazza:
- a.) a hirdetményben szereplő adatokat,
 - b.) a lakás egyéb adatait (komfortfokozat, szobaszám, alapterület, felszereltség, beépített berendezések üzemképessége),
 - c.) a lakbér összegét,
 - d.) a bérleti szerződés tervezetét,
 - e.) a pályázatok értékelésének szabályait,
 - f.) a benyújtandó pályázat kötelező tartalmát, érvényességi feltételeit,

³² Módosította 2013. március 1-jei hatállyal a az 5/2013. (II. 15.) 5 §-a

³³ Módosította: a 12/2017. (III.31.) Ör. 2 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

g.) az eredményhirdetés helyét, időpontját.

(4) Pályázatot az nyújthat be, aki

³⁴a.),

b.) nem rendelkezik Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával, kivéve, ha lakását tulajdonostárs, haszonélvező használja; lakástulajdonnal rendelkezőnek kell tekinteni azt a személyt, aki lakható lakásnak legalább az 1/2 tulajdoni hányadával rendelkezik és a lakásban lakik, vagy a lakást maga és családja kizárólagosan használhatja,

c.) a pályázati kiírásban szereplő egyéb feltételeknek megfelel.

(5) El kell utasítani a pályázatot, ha

a.) a pályázó nem felel meg a (4) bekezdésben szereplő valamely feltételnek,

b.) az Önkormányzattal (Polgármesteri Hivatallal) szemben lakás- vagy helyiségbérleti díj tartozása áll fenn,

c.) önkormányzati lakásban okozott kár miatt fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget,

d.) a pályázó és vele egy háztartásban élő és együtt költöző családtagjai havi összjövedelmének 30 %-a nem éri el a lakbér egy havi összegét.

(6)³⁵ A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el, mely alól kivételt képeznek a 9.§ (2) bekezdésében és 12.§-ban szabályozott bérleti jogviszonyok

(7)³⁶ Több érvényes pályázat esetén azon pályázónak kell a lakásbérleti jogot adni, aki több havi bérleti díj előleg összegű megfizetését vállalta előre. Az ugyanazon összeggel pályázók közül azt kell a sorrendben előbb helyezni, akinek családjában több saját, vagy örökbefogadott kiskorú, vagy iskolai tanulmányait végző, de 25. életévét be nem töltött gyermek él.

(8)³⁷

Bérbeadás garzonházban

17. §

(1) A garzonházban lévő 40 m² alatti bérlakásokra csak olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban élő fiatalok - továbbiakban: házaspárok - nyújthatnak be pályázatot

a.) akik - mindkét házastárs, élettárs - a pályázat benyújtásának időpontjában 35. életévüket még nem töltötték be,

³⁸b.)

³⁴ hatályon kívül helyezte 33/2009. (XII. 11.) 3 §-a

³⁵ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 19 §-a

³⁶ módosította a 37/2004. (IX. 17.) 3. §-a

³⁷ hatályon kívül helyezte 33/2004. (VIII. 27.) 2. §-a

³⁸ hatályon kívül helyezte 33/2009. (XII. 11.) 3 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

- c.) akik e rendeletben meghatározott lakáscélú előtakarékoságot vállalják,
d.) a házastársak állandó jellegű kereső tevékenységet végeznek, vagy a házastársak legalább egyike állandó jellegű kereső tevékenységet végez, és a másik házastárs felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója és havi nettó összjövedelmük 50 %-a eléri vagy meghaladja a lakbér és az előtakarékoság egyhavi összegét.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) a házastársak nevét (leánykori nevét), születési helyét, idejét, anyja nevét,
- b.) kiskorú gyermekük nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét,
- c.) a házastársak pályázat benyújtásakor lakóhelyét vagy tartózkodási helyét, az ott tartózkodás jogcímét és a ténylegesen lakott lakás (lakásrész) adatait,
- d.) jövedelmi viszonyokra vonatkozó nyilatkozatokat, igazolásokat,
- e.) nyilatkozatot ingatlantulajdonnal, lakásbérlettel kapcsolatos adatokra,
- f.) nyilatkozatot a bérleti szerződés feltételeinek vállalásáról,
- g.) lakáscélú előtakarékoságra vonatkozó adatokat.

(3) A pályázathoz mellékelni kell a lakáscélú előtakarékosági szerződés másolatát, házassági anyakönyvi kivonat másolatát, élettársi viszonyt igazoló, hatóság által jegyzőkönyvbe foglalt nyilatkozatot, továbbá a házastársaknak a pályázat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolásokat (pl. munkáltatói igazolás, adóigazolás).

(4) A pályázat elbírálásánál előnyben részesülnek, akik:

- a.) elhelyezésüket 5 évnél rövidebb időre kérik,
- b.) a pályázat benyújtása előtti években már az e rendeletben meghatározott vagy annál nagyobb összegű előtakarékosági szerződést kötöttek,
- c.) a többi pályázóhoz képest nagyobb összegű előtakarékoságot vállalnak.

(5) ³⁹

(6) El kell utasítani a pályázatot, ha

- a.) a pályázó nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott valamely feltételnek,
- b.) a pályázó korábbi önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződése neki felróható okból - 27. § (1) bekezdése szerint - szűnt meg.

(7) A lakáscélú előtakarékoság havi összege legalább 25.000 Ft. Az előtakarékosági szerződést Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménnyel vagy biztosítóintézettel kell megkötni, legalább a bérleti szerződés időtartamára.

(8) Az (1) bekezdés szerinti bérlakásra határozott időre, legfeljebb 5 évre köthető bérleti szerződés. A határozott idő elteltével a bérleti szerződés megszűnik. A lakás ugyanazon bérlőnek ismételt nem adható bérbe.

³⁹ Hatályon kívül helyezte 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 32 §-a

(9) A határozott idő elteltével a bérlő köteles a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni, egyidejűleg a bérlő maga köteles gondoskodni elhelyezéséről.

(10) Önkormányzati bérlakás a volt bérlőnek a bérleti időtartamot követő 5 évig semmilyen jogcímen nem adható bérbe.

(11) Az előtakarékosság teljesítését a bérlő negyedévenként köteles igazolni a bérbeadó felé.

(12) Ha az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő kellő számú fiatal házaspár igénylőként nem jelentkezik, a lakás költségelví lakbér felszámításával a 16. §-ban meghatározott feltételek szerint másnak is bérbe adható.

(13)⁴⁰

(14) Garzonház esetében, ha a kereső tevékenység 90 napnál hosszabb időre, vagy a hallgatói jogviszony megszűnik, 6 hónapon belül a lakást el kell hagyni. Ugyancsak el kell hagyni a lakást a vállalt lakáscélú előtakarékosság nem megfelelő teljesítése esetén.

(15)⁴¹ A Képviselő-testület - egyedi döntésben - közvetlen bérlőkijelöléssel pályázat kiírása nélkül lakásbérleti jogviszonyt biztosíthat olyan házaspár, vagy élettársi kapcsolatban lévő személyeknek, akik maradéktalanul megfelelnek az (1)bekezdésben foglalt feltételeknek, feltéve, hogy a bérlőkijelölést megelőző hat hónapban kiírt pályázat pályázó hiányában eredménytelenül zárult, vagy a pályázat(ok) során a pályázók száma nem haladta meg a bérbeadásra meghirdetett lakások számát.

Költségápolon meghatározott lakbérű lakások bérbeadása:

17/A.§.⁴²

(1)A költségápolon meghatározott lakbérű lakások bérbeadását a 16. § (1)-(8) bekezdésben foglaltak szerint kell végrehajtani.

Nyugdíjasházban lévő lakások bérbeadása

18. §⁴³

(1) Az állami támogatással létrehozott nyugdíjasház a nyugdíjasok, illetőleg a reá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt elért személyek határozatlan idejű elhelyezését szolgálja. Az elhelyezett személyek és házastársak igény szerinti étkeztetéséről, házigondozás keretein belül külön térítési díj ellenében az önkormányzat gondoskodik.

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 32 §-a

⁴¹ módosította 16/2005. (V. 13.) 1. §-a

⁴² beiktatta a 37/2004. (IX. 17.) 4. §-a

⁴³ módosította 7/2005. (II. 11.) 5. §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(2)⁴⁴ A nyugdíjasház folyamatos működésének feltételeit az Önkormányzat és a VESZ biztosítja.

(3) Nyugdíjasházban lakásbérleti jogviszony létesítésére azok jogosultak, akik:

- Nyugdíjasok, vagy a pályázat benyújtásakor már elérték, illetve a pályázat elbírálásakor elérik a reájuk irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt és
- Lakásra vonatkozó tulajdonjoggal vagy önkormányzati lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti, illetve házaspárok és élettársak esetében bérletársi jogviszonnyal nem rendelkeznek és
- A jövedelmi vagyoni viszonyai alapján képes a lakbér megfizetése mellett önmaga fenntartására.

⁴⁵ A pályázó vagy házaspár esetén a pályázó és a vele egy háztartásban élő és együtt költöző házas, vagy élettársa havi nettó összjövedelme az öregségi nyugdíj beköltözés évében irányadó legkisebb összegének 1,6-szorosát érje el.

(4)⁴⁶ A nyugdíjasház lakóinak a személyes gondoskodást, koruknak egészségi állapotuknak megfelelően megszervezi az önkormányzat, ezért az ellátott a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet, és a vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti térítési díjat köteles megfizetni. A nyugdíjasház üzemeltetési és fenntartási költségeinek fedezésére a bérlőnek lakbért kell fizetnie, mely magában foglalja a gázfűtés és a víz illetve csatornadíj teljes költségét, valamint az elektromos fogyasztás költségét havi 5.000.-Ft összeg erejéig. Az elektromos fogyasztás kedvezménye a 2006.december 31.-ig beköltöző pályázók esetén érvényes.

A bérleti szerződést az Önkormányzattal kell megkötöni.

(5)⁴⁷ A lakbéren túl a nyugdíjasház lakójának beköltözés előtt egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetnie, amelynek összege egyedülálló esetén az éves bérleti díj 3-szorosa.

(6)⁴⁸ Amennyiben a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére a bérleti jogviszony keletkezését követő hat hónapon túl, de 5 éven belül kerül sor, és a felek nem állapodnak meg önkormányzati lakás bérletében, a bérlő az általa kizárólagosan használt lakrészt figyelembe véve 14.000,- Ft/m² pénzbeli térítésre jogosult, cserelakásra egyéb elhelyezésre viszont nem tarthat igényt

A bérleti jogviszony annak keletkezését követő öt éven túli közös megegyezéssel megszüntetése esetén, ha a felek nem állapodnak meg önkormányzati lakás bérletében, a bérlő az általa kizárólagosan használt lakrészt figyelembe véve 7.000-Ft/m² mértékű pénzbeli térítésre jogosult, cserelakásra egyéb elhelyezésre viszont nem tarthat igényt.

⁴⁴ módosította 2013. március 1-jei hatállyal az 5/2013. (II.15.) 6. §-a

⁴⁵ módosította a 14/2006. (III. 31.) 2. § (1) bekezdése

⁴⁶ módosította a 14/2006. (III. 31.) 2. § (2) bekezdése

⁴⁷ módosította 30/2005. (IX. 09.) 2. § (1) bekezdése

⁴⁸ módosította 30/2005. (IX. 09.) 2. § (2) bekezdése

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(7)⁴⁹ Abban az esetben, ha a bérleti jogviszony a keletkezését követő hat hónapon belül megszűnik (kivéve az önkormányzat részéről történő rendkívüli felmondás esetét), a beköltözéskor fizetett egyszeri hozzájárulási összeg 90 %-át a bérlő visszakapja. Ha a jogviszony megszűnésének oka a bérlő - a bérleti jogviszony keletkezését követő hat hónapon belül történő - elhalálása, akkor a beköltözéskor fizetett egyszeri hozzájárulási összeg 90 %-a a hagyatéka részét képezi, feltéve, hogy természetes személy az örökös.

Ha a bérleti szerződés bármilyen okból a bérleti jogviszony keletkezését követő hat hónapon túl szűnik meg, a beköltözéskor fizetett egyszeri hozzájárulás a bérlő részére nem kerül sem részben, sem egészben visszafizetésre, illetve halála esetén nem képezi a hagyaték részét.

(8) A bérleti jogviszony nem örökölhető.

(9)⁵⁰

18/A.§.⁵¹

Ha magántulajdonban lévő ingatlan végrehajtása során az önkormányzat elővásárlási jogosultként vásárol lakásingatlant, akkor a korábbi tulajdonos részére, - amennyiben ténylegesen lakja az ingatlant és számára a lakás bérletére vonatkozó szabályok szerint a lakás bérbe adható, nem állnak fenn vele szemben kizáró okok, - a lakás öt éves időtartamra bérbe adható, amely a bérlő kérésére meghosszabbítható. A bérlet időtartama alatt a bérlő a lakást az önkormányzattól visszavásárolhatja a végrehajtáskor megvásárolt értéken.

A lakbér mértéke

19.§⁵²

(1) A lakbér mértékét e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások a 4. számú mellékletben a 10., 11., 12., kategóriába sorolt, költségelven bérbe adott lakások a 4., 5., 6., 7., 8., kategóriába sorolt, piaci alapon bérbe adott lakások pedig az 1., 2., 3., kategóriába sorolt lakások.

(2)⁵³ A 2x8 lakásos költségalapon meghatározott lakbérű lakások lakbére az első évben nem lehet kevesebb az adott lakásra eső teljes beruházási költség 2%-ánál. Ezt figyelembe véve ezen lakások bérleti díja 521 Ft/m²/hó, amely az üzemeltetési költséget is magában foglalja. A garzonházban - "Fecskeház" - található 40 m² alatti lakások bérleti díja 354 Ft/m²/hó, amely az üzemeltetési költséget is magában foglalja.

A lakbér mértékét mindkét esetben évenként felülvizsgálni szükséges - a reálérték megőrzése érdekében - a tárgyév január 31-ig.

Egyéb szabályok

⁴⁹ módosította 30/2005. (IX. 09.) 2. § (3) bekezdése

⁵⁰ Hatályon kívül helyezte 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 32 §-a

⁵¹ beiktatta 20/2006. (VI. 30.) 2. §-a

⁵² Módosította 6/2007. (I. 26.) 1. §-a

⁵³ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 20 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

20.§

(1) A bérbeadó által biztosított, de a bérlő által megtérítendő: a mérőórával nem rendelkező lakások esetében a víz- és csatornaszolgáltatás.

20/A. §⁵⁴

(1) A lakásbérleti szerződésben - a szociális alapon bérbe adott lakások és a nyugdíjasházban lévő lakások kivételével - három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű óvadékot kell kikötni. A bérlő az óvadék összegét a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni.

(2) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, mely kikötést a bérleti szerződésben rögzíteni kell. A szerződésnek tartalmaznia kell továbbá, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. A bérlő által bejelentett - különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő - távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót - felhívására - írásban tájékoztatja.

21.§

(1) A bérlő az általa használt lakásba a törvényben meghatározott személyek körén kívül más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A hozzájárulást a bérbeadó írásban, a bérlő és az általa befogadni kívánt személy közösen, ugyancsak írásban benyújtott nyilatkozatára adja meg.

(3) A bérbeadói hozzájárulás akkor adható meg, ha a bérlő

a.) testvérét,

b.) élettársát,

c.) nem a gyermekével való együttlakás ideje alatt született unokáját kívánja befogadni, feltéve, hogy az a.) - c.) pontok szerinti személyek nem rendelkeznek Törökszentmiklóson és vele határos településeken haszonélvezeti, használati joggal nem terhelt lakás tulajdonjogával, vagy lakás haszonélvezeti, használati, bérleti jogával.

(4) A befogadni kívánt személy lakástulajdonát, haszonélvezeti, használati, bérleti jogát figyelmen kívül kell hagyni, ha

a.) a testvér, unoka kiskorú, és tartásukról a bérlő gondoskodik,

b.) a bérlő egészségi állapota miatt a befogadni kívánt személy gondozására szorul, és azt az utóbbi ellátja.

⁵⁴ beiktatta a 14/2006. (III. 31.) 4. §-a (csak a 2006. március 31. után megkötött bérleti szerződésekre alkalmazandó)

22.§

- (1) A bérlő az általa használt lakás egy részét csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával adhatja albérletbe.
- (2) Szociális helyzet alapján bérbeadott lakás a bérlő által részben sem adható albérletbe.
- (3) A lakás egy részének albérletbe adásához a bérbeadó akkor adhat hozzájárulást, ha
- a.) a lakásban lakó személyek száma a bérbeadást megelőzően lakószobánként nem haladja meg az egy főt, vagy
 - b.) a lakásban lakó személyek egy főre jutó átlagjövedelme nem haladja meg a 12. § (3) bekezdésében meghatározott összeget.

23.§

- (1) A bérlő az általa használt lakásra, a lakás bérleti jogának folytatása ellenében eltartási szerződést csak a bérbeadó hozzájárulásával köthet.
- (2) A bérbeadó a hozzájárulást köteles megadni, amennyiben:
- az eltartó nagykorú személy és igazoltan önálló jövedelemmel rendelkezik és
 - a bérlő életkora meghaladja a 60 évet, vagy igazoltan legalább II. csoportba sorolt rokkant, és
 - a bérlő nyugdíja nem éri el a szociális bérlakás igény 12. § (3) bekezdésében meghatározott összeg kétszeresét.
- (3) A szerződő felek az általuk kötött szerződést a hozzájárulás megadása céljából kötelesek benyújtani a bérbeadóhoz.
- (4) A hozzájárulást vagy annak megtagadását a bérbeadó a felekkel írásban közli. A hozzájárulás megadása az eltartót lakcím létesítésére jogosítja a lakásban.

24.§⁵⁵

- (1) A bérbeadó és az általa befogadott személy közösen, írásban benyújtott nyilatkozatára a bérbeadónak velük bérlőtársi szerződést kell kötnie, amennyiben
- a bérlő közeli hozzátartozója, élettársa és
 - a bérlővel legalább 5 éve életvitelszerűen együtt lakik és
 - nagykorú személy
- (2) A megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérlő részére a már korábban megkötött lakásbérleti szerződésben foglalt feltételekkel adható bérbe.

25.§

- (1) A lakást jogcím nélkül használó személy által fizetendő lakáshasználati díj a lakáshasználat megállapításának időpontjától számított 6 hónapon belül megegyezik a lakbér mértékével.

⁵⁵ módosította a 14/2006. (III. 31.) 5 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(2) A lakáshasználati jog megállapításától számított 6 hónapon túl a bérbeadó havonta 30 %-kal emelheti a használati díj mértékét, melynek legmagasabb összege nem haladhatja meg a lakás mindenkor bérének tízszeresét.

Pénzbeli térítés

26.§

(1) Amennyiben a határozatlan idejű bérleti szerződés a felek közös megegyezése alapján szűnik meg, a bérlő másik lakásra és / vagy pénzbeli térítésre tarthat igényt

(2) A pénzbeli térítés mértéke ha a bérlő

másik lakásra nem tart igényt, a beköltözhető forgalmi érték 15 %-a,

kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra tart igényt a lakások beköltözhető forgalmi értékkülönbségének 25 %-a.

(3) A határozott időre vagy a feltétel bekövetkeztéig szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszűnése esetén a bérlő másik lakásra nem tarthat igényt.

(4) A (3) bekezdés szerinti esetben a bérlőt pénzbeli térítésként

a.) a szerződés időtartamának első felében történő megszűnése esetén a (2) bekezdés a.) pontjában meghatározott érték 50 %-a.

b.) az időtartam felét követően az a.) pontban megállapított térítés évenként 20 %-kal csökkentett összege illeti meg.

(5) Az időtartam lejártát megelőző évben a bérlő pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

(6) Feltétel bekövetkeztéig tartós bérlet megszűnése esetén a térítés nem lehet több, mint a (2) bekezdés a.) pontjában meghatározott érték fele.

(7) A pénzbeli térítést a bérbeadó a lakás átadásakor haladéktalanul - tartozásokkal csökkentve - egyösszegben köteles a bérlőnek kifizetni.

(8) A bérlő kérésére - saját tulajdonú lakás vásárlása, építése esetén - a bérbeadó a lakás átadását megelőzően a pénzbeli térítés 50 %-át kifizetheti. A lakás átadásának időpontját megállapításban kell rögzíteni.

(9) Amennyiben a bérlő a (2) bekezdésben meghatározott időpontban a vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fizetendő térítési díj összege havonta 10 %-kal csökken.

A lakásbérlet megszűnése

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

27.§⁵⁶

A lakásbérlet megszűnése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

28.§

(1) A határozott időre bérbeadott lakásbérlet a szerződés lejártát követően további öt évre meghosszabbítható, ha a bérbeadó által a lejáratot megelőző 60 napon belül tett ajánlatot a bérlő elfogadja. A bérlő az ajánlatra 30 napon belül nyilatkozhat.

(2) Szociális célú bérlakás bérlője a szerződés lejártát megelőző 60 napon belül igazolni köteles, hogy a 11. § (3) - (5) bekezdéseiben foglalt feltételeknek továbbra is megfelel.

(3) Garzonházban lévő lakás esetében (17.§) az (1) bekezdés nem alkalmazható. A garzonházi lakás bérlete a bérbeadó által hat hónapos felmondási idővel felmondható, ha a bérlő

- nem teljesíti előtakarékossági kötelezettségét,
- kereső tevékenysége és hallgatói jogviszonya mindkét házastárs esetében 90 napnál hosszabb időre megszűnik.

II. Cím

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

29.§

(1)⁵⁷ Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – pályázattal és közvetlen bérlőkijelöléssel történik. Pályáztatás esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, közvetlen bérlőkijelölés esetén a Képviselő-testület dönt.

(2) Közfeladatot ellátó társadalmi szervezet, közszolgáltatást végző gazdálkodó szervezet, állami szerv részére a Képviselő-testület - egyedi döntésben - helyiséghasználatot biztosíthat pályázat kiírása nélkül. A szerződés (megállapodás) tartalmát e rendeletről eltérően is meghatározhatja a Képviselő-testület.

Pályázat

30.§

(1)⁵⁸ Nem lakás céljára szolgáló helyiség megüresedése esetén pályázatot kell kiírni a helyiség bérbeadására. A korábbi bérleti jogviszonytól eltérő pályázati feltételek

⁵⁶ Módosította 2013. március 12-ei hatállyal 6/2013. (III. 11.) 6 §-a

⁵⁷ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 21 §-a

⁵⁸ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 22 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

meghatározásáról a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A pályázatot legalább az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hírlapban kell közzétenni

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) a helyiség adatait: címét, alapterületét,
- b.) a helyiség rendeltetését,
- c.) az induló bérleti díj egyhavi összegét,
- d.) a pályázatok (ajánlatok) benyújtásának határidejét,
- e.) közlést arra, hogy érvényesen pályázni csak a részletes pályázati kiírás esetén lehet,
- f.) több pályázó esetén a bérleti díj a pályázók licitálásán alakul ki.

(3) A pályázat kiírásával egy időben részletes pályázati kiírást kell összeállítani, amely tartalmazza a pályázat - (2) bekezdés - tartalmán túl:

- a.) a helyiség használatával kapcsolatos kikötéseket,
- b.) a bérleti szerződés megkötésére azon pályázónak lesz joga (több pályázó esetén) aki a liciten a legmagasabb ajánlatot tette,
- c.) a pályázatok benyújtásának helyét, értékelésük határidejét, a licitálás időpontját, helyét, lebonyolításának ismertetését,
- d.) a pályázat benyújtásának érvényességi feltételeit:
 - szükséges mellékletek (vállalkozói igazolvány, cégkivonat, stb.) csatolását,
 - a pályázat benyújtásakor bánatpénz befizetését, és annak összegét,
 - e.) a bérlettel és a licitálással kapcsolatos egyéb információk beszerzésének módját, helyét, idejét,
 - f.) a pályázat elutasításának eseteit (érvénytelenség, valamint a 31. § (2) bekezdésében szereplő indokok),
 - g.) a bérleti szerződés tervezetét.

(4)^{59 60} A pályázatok átvételéről a szakiroda vezetője gondoskodik.

31.§

(1)^{61 62} A pályázatok bontását, hiánypótlóztatását, a licitáltatást és a bérleti jogviszony tárgyában történő döntés előkészítését a szakiroda végzi.

(2) El kell utasítani a pályázatot, ha az

- a.) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
- b.) a pályázónak
 - az Önkormányzattal szemben helyiségbérleti díjhátraléka, vagy
 - helyiségbérlettel kapcsolatos közüzemi díjhátraléka áll fenn, vagy

⁵⁹ Módosította 2013. március 1-jei hatállyal az 5/2013. (II.15.) 7 §-a

⁶⁰ Módosította: a 12/2017. (III.31.) Ör. 3 §-a

⁶¹ Módosította 2013. március 1-jei hatállyal az 5/2013. (II.15.) 8 §-a

⁶²

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

- c.) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó a pályázat benyújtójával szemben felmondta, vagy
- d.) az a.) - c.) pontokban szereplő elutasítási indok a pályázó törvényes képviselőjével szemben áll fenn, vagy
- e.) a pályázó olyan gazdálkodó szervezetnek (Ptk. 685. § c.) a képviselője - vagy volt képviselője - amellyel szemben az a.) - c.) pontokban szereplő kizáró okok közül legalább egy fennáll.

Azzal a pályázóval szemben, aki az e.) pontban szereplő gazdálkodó szervezetnek a pályázat benyújtásakor már nem képviselője (volt képviselője), az e.) pontot csak akkor lehet alkalmazni, ha a gazdálkodó szervezet az a.) - c.) pontokban említett kizáró feltételek valamelyikét akkor valósította meg, amikor a pályázó még a gazdálkodó szervezet képviselője volt.

E bekezdés alkalmazásában törvényes képviselő alatt a gazdálkodó szervezet üzletvezetésre jogosult tagját, vagy képviselőre feljogosított alkalmazottját kell érteni.

(3)⁶³ Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, melyet 15 napos jogvesztő határidőn belül kell a pályázónak teljesítenie.

(4) Több pályázat esetén licitálásra kerül sor, amelyet a bérleti díj összegére kell lefolytatni.

(5)⁶⁴ A pályázatok felbontását, hiánypótlóztatását és licitáltatását legalább három tagú munkacsoport végzi.

A munkacsoport feladatát legalább három tagjának jelenléte esetén végezheti. A munkacsoport munkájában nem vehet részt, aki

- pályázó, vagy
- pályázónak hozzátartozója (Ptk. 685. § b.) pont),
- a pályázó képviselője, üzletvezetésre jogosult tagja, alkalmazottja.

•

32.§⁶⁵

A pályázat eredményéről a pályázókat írásban kell értesíteni a döntést követően.

Licitálás

33.§

(1) A licitáláson az a pályázó vehet részt, aki a bánatpénzt a megadott határidőig megfizette.

(2)^{66 67} A licitálást a szakiroda alkalmazottja vezeti le.

⁶³ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 24 §-a

⁶⁴ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 25 §-a

⁶⁵ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 26 §-a

⁶⁶ Módosította 2013. március 1-jei hatállyal az 5/2013. (II.15.) 9 §-a

⁶⁷ Módosította a 12/2017. (III.31.) Ör. 5 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(3) A licitálás kezdetekor a levezető ismerteti a licit tárgyat, a licitáláson részvételre jogosultakat, az induló licit összegét, az emelő tétel összegét és a licitálás lefolytatását.

(4) A licitálást addig kell folytatni, amíg az utolsóként kikiáltott összeget - háromszori kikiáltás után - csak egy licitáló ajánlotta (tartja).

(5) Ha az utolsó előtti összeget legalább két licitáló tartja, de az utolsóként kikiáltott összegre ajánlat nem érkezik, a licitálás levezetője az óvadék összegére indítja meg a licitet, és a licitálás nyertese az aki magasabb összegű óvadék letételét vállalja. Óvadék licitálására a (4) bekezdés az irányadó. Ha az óvadék licitálása sem vezet eredményre, az utolsó előtti ajánlatot tartó licitálók között sorsolás dönt.

(6) A licitáláson nyertessel közölni kell a szerződés megkötésének helyét, időpontját, és azt, hogy a szerződéskötés feltétele az óvadék teljes összegének megfizetése. Ha a licitáláson nyertes a szerződést a kikötött határidőn belül nem köti meg, a bánatpénzt elveszti és az az Önkormányzat tulajdonába kerül.

(7) Ha a helyiség bérleti jogára kiírt pályázatra második alkalommal sem nyújtottak be pályázatot, a második pályázati kiírástól számított hat hónapon belül bérleti szerződés köthető - pályázat kiírása nélkül - azzal az ajánlattevővel, aki az utolsó pályázati kiírásban szereplő feltételeket vállalja, feltéve, hogy pályázatát nem kell elutasítani.

34.§

(1) Helyiségbérleti szerződést legfeljebb öt évre szóló határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy a lejárat előtt legfeljebb 60 nappal a bérlőnek megküldött bérbeadási ajánlatot a bérlő legfeljebb 30 napon belül elfogadja.

(2)⁶⁸ A nem lakás célú helyiségekre vonatkozóan a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a bérbe venni szándékozó vállalja, hogy a bérleti díj évente január 1-től, a tárgyév január 1-én érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban emelkedik. Nem forintban meghatározott bérleti díj esetében a Képviselő-testület a bérleti díj emelkedésének ütemezésére és mértékére ettől eltérő ajánlatot is elfogadhat. Újabb bérleti ajánlat nem tehető annak, akinek helyiségbérleti díjhátraléka, vagy a bérleménnyel kapcsolatos közműdíj tartozása van, továbbá a bérlet ideje alatt három vagy több alkalommal bérleti díjhátralékát csak felszólításra fizette meg, továbbá, ha a bérlő a bérleménynél a jó gazda gondosságával és rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesítette.

Óvadék

35.§

(1) Helyiségbérleti szerződésben óvadékot kell kikötni, amelyet a bérlő ad a bérbeadónak.

⁶⁸ Módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 7 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(2)⁶⁹ Az óvadék mértéke legalább a helyiség háromhavi ÁFA-s bérleti díjának megfelelő összeg, de a Képviselő-testület egyedi döntésével más biztosítékot is elfogadhat

Garázsbérlet

36.§

(1) Garázshelyiségre bérleti szerződést csak olyan törökszentmiklósi állandó lakcímmel rendelkező állampolgárral lehet kötni, aki a pályázatának benyújtásával egyidejűleg igazolta bérbeadónak, hogy saját tulajdonú személygépkocsival rendelkezik.

(2) Garázshelyiséget személygépkocsi tárolástól eltérő célra bérbeadni nem lehet.

Egyéb szabályok

37.§⁷⁰

(1) A bérbeadó megállapodhat bérlővel abban, hogy a bérleményt bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, vagy egyébként előzetes bérbeadói engedéllyel a tulajdonos helyett végez, vagy végeztet munkát, ez esetben bérlő javára a hitelt érdemlően igazolt költségek erejéig bérbeszámítási jogot biztosít. Elektromos hálózatot érintő és épületgépészeti felújítás, átalakítás igazolt költségeinek elismeréséhez a kivitelező szabványossági nyilatkozata szükséges.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt bérbeszámításnál bérlő a bérleti díj 50 %-ának megfelelő összeget fizeti mindaddig, amíg költségei beszámításra nem kerülnek.

38.§

A bérbeadó nem biztosíthat bérbeszámítást bérlőnek az alábbi munkák elvégzése címén:

- a.) a helyiség festése, burkolatainak cseréje,
- b.) a portál átalakítása, kialakítása a bérlő tevékenysége érdekében,
- c.) a bérlő kizárólagos használatában lévő központi berendezések karbantartása,
- d.) a helyiségnek az épület szerkezetét nem érintő kialakítása, berendezése a bérlő tevékenységéhez szükséges mértékben,
- e.) a helyiség állagának fenntartása, megóvása érdekében szükséges munkálatok.

39.§

Helyiségre bérlőtársi szerződés nem köthető, kivéve

⁶⁹ Módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 8 §-a

⁷⁰ módosította 4/2005. (I. 28.) 3. §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

- a.) a helyiségben egyéni vállalkozóként kiskereskedelmi, vagy javító-szolgáltató tevékenységet folytató bérlő házasársával,
- b.) ha a helyiség egy része a bérlő számára feleslegessé vált, és a helyiségrész önálló bérleményként nem hasznosítható, úgy más személlyel is, ez esetben a bérlőtársi szerződés megkötésének feltétele, hogy bérlők a bérleti díj, valamint a bérbeadónak teljesítendő közüzemi díj fizetésére egyetemleges felelősséget vállaljanak.

40.§

A bérbeadó akkor járulhat hozzá határozatlan időtartamú, vagy legalább 10 évre szóló bérleti joggal rendelkező a bérlő részéről más személynek a helyiségbe befogadásához, ha

- a.) a bérlő kiskereskedelmi vendéglátó, vagy fogyasztási szolgáltató tevékenységének folytatására, az üzlethelyiség üzemeltetésére szerződést köt, vagy
- b.) a helyiség egy része számára feleslegessé vált, ezért azt albérletbe adta, feltéve, hogy az albérletbe adott helyiségrész önálló bérleményként nem lenne hasznosítható.

41.§

A bérbeadó a helyiség határozatlan idejű, vagy öt évet meghaladó időtartamú helyiségbérleti jog átruházásához akkor járulhat hozzá, ha az a személy, aki a bérleti jog átvételéről a bérlővel szerződést kötött:

- a.) előzetesen, írásban nyilatkozik, hogy a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződést ismeri és az abban foglaltakat szerződéskötés esetén magára nézve kötelezőnek ismeri el, és
- b.) tudomásul veszi, hogy bérbeadó a díjat minden naptári évben legfeljebb az érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő százalékban növelheti.

42.§

Az öt évet meg nem haladó bérleti jog esetén a bérlő a helyiség bérleti jogát nem ruházhatja át.

43.§

A bérbeadó üzlethelyiség bérleti jogának elcseréléséhez akkor adhat hozzájárulást, ha a bérlő helyiségbérleti jogot szerez és a cserélő fél a szerződéskötést megelőzően írásban nyilatkozik, hogy a bérleti szerződésben foglaltakat feltétel nélkül elfogadja.

44.§

A bérbeadó garázshelyiség bérleti jogának elcseréléséhez akkor adhat hozzájárulást, ha a cserélő fél törökszentmiklói állandó lakos állampolgár, aki saját tulajdonú személygépkocsival rendelkezik és a szerződés megkötését megelőzően írásos nyilatkozatot ad a bérleti szerződésben foglaltak feltétel nélküli elfogadásáról.

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

45.§

(1) A bérlő a helyiséget harmadik személynek albérletbe vagy bármilyen jogcímen használatba csak a bérbeadó hozzájárulásával adhatja.

(2) A hozzájárulás csak akkor adható meg, ha a bérlő betegsége miatt egy hónapon túl, de hat hónapot meg nem haladó időtartamban a helyiséget előreláthatóan nem tudja használni.

46.§

A bérlő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, és a bérbeadó azonnali hatályú felmondását vonja maga után, ha a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül

- a.) a bérleményt átalakítja,
- b.) más személyt a bérleménybe befogad,
- c.) a bérleményt albérletbe vagy másnak használatába adja.

47.§

(1) A határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén bérbeadó megállapodhat bérlővel cserehelyiség biztosítása helyett pénzbeli térítés fizetésében is.

(2) A pénzbeli térítés összegét a helyiség nagysága, újrahasznosítási lehetősége, a bérlő által a tulajdonos helyett elvégzett és a szerződés megszűnésekor még el nem számolt munkák értéke, valamint a bérleti jog időtartama alapján kell megállapítani.

(3) Ha a pénzbeli térítés összege az 500 e Ft-ot nem haladja meg, a bérbeadó jogosult megállapodni bérlővel a szerződés megszüntetéséről, ezt meghaladó összegű pénzbeli térítés esetén a szerződés megszüntetéséről a megállapodás a Képviselő-testület hozzájárulásával köthető meg a bérbeadó részéről.

48.§

(1) Lakást és nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlő birtokába adni csak a szerződés megkötését követően lehet.

(2) A birtokbaadásakor jegyzőkönyvet kell felvenni amely tartalmazza

- a.) a bérlemény berendezési és felszerelési tárgyait szám szerint állaguk leírásával,
- b.) a birtokbaadás időpontját,
- c.) a lakás állagát és az ezzel kapcsolatos bérlői észrevételeket.

(3) A szerződés megszűnése esetén a bérlemény visszavételekor a (2) bekezdést értelemszerűen alkalmazni kell.

(4) A bérlemény visszavétele óvadék letétele esetén is mindaddig megtagadható, amíg a bérelő nem a szerződésnek megfelelő állapotban kísérel meg a bérleményt visszaadni.

III. Fejezet

Lakások, helyiségek és forgalomképes ingatlanok elidegenítése

49.§

(1) Lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség és forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz.

2) Az (1) bekezdés szerinti határozatban a Képviselő-testület dönthet az elidegenítés módjáról is, amely lehet egyszerűsített értékesítés, vagy az általános szabályok szerinti értékesítés.

(3) Egyszerűsített értékesítés esetén a Képviselő-testület

- jelöli ki a vevőt,
- állapítja meg az eladó árajánlatát,
- meghatározhatja az adás-vételre vonatkozó - eladó által kikötendő - egyéb szerződési feltételeket.

Az árajánlat meghatározása a legalacsonyabb árra vonatkozik, attól a polgármester - az önkormányzat javára - eltérhet.

(4) Egyszerűsített értékesítés esetén a 51-56. §-ok nem alkalmazhatók.

(5) Ha a Képviselő-testület nem az egyszerűsített értékesítést választja az elidegenítés módjának az elidegenítésre az általános szabályok szerinti értékesítés (51. - 56. §-ok) szabályait kell alkalmazni.

(6) Ha az elidegenítés az általános szabályok szerint megkezdődött, az egyszerűsített értékesítésre csak akkor lehet áttérni, ha az elidegenítés vételi ajánlat hiányában megghiúsult.

(7)⁷¹ Három hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy elutasított vételi ajánlat szerint a mindenkori éves költségvetési törvényben meghatározott összeghatárt elérő forgalmi értékű vagyontárgy értékesítése kizárólag nyilvános értékesítés útján, a nemzeti vagyonról szóló törvény 13.§ (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával történhet.

⁷¹ módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 9 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

50. §

(1) A 2001. után állami támogatással épült bérlakások az épület átadásától számított 20 évig nem idegeníthetők el, azok csak bérbeadás útján hasznosíthatóak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bérlakásokhoz kapcsolódó bevételeket és kiadásokat 20 évig külön számlán kell nyilvántartani.

I. Cím

Lakások elidegenítése

51. §

(1) Ha a lakást a bérlő vagy egyeneságbeli rokona vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett beköltözhető forgalmi érték.

(2) Ha a lakás beköltözhető, nyilvánosan meghirdetett árverésen lehet értékesíteni.

(3) Ha a lakás lakottan kerül értékesítésre - de azt az (1) bekezdésben megjelölt személy nem kívánja megvásárolni - abban az esetben is nyilvános árverésen értékesíthető a lakás.

52. §

(1) Ha a lakást a 51. § (1) bekezdésben meghatározott személy vásárolja meg, a vételárat - ha nem tudja egyösszegben megfizetni - 25 évi részletfizetési kedvezménnyel fizetheti meg.

(2) Ha a 51. § (1) bekezdése szerinti vevő vállalja az egyösszegű megfizetést, akkor készpénzfizetés esetén a vételár 20 %-ának megfelelő összegű árengedmény illeti meg.

3) Ha a 51. § (1) bekezdés szerinti vevő a vételárat részletfizetéssel kívánja megfizetni, a szerződés megkötésekor a vételár 10 %-át egyösszegben kell megfizetni.

(4) Részletfizetés esetén kamatot kell fizetni, melynek mértéke évi 12 %.

(5) Ha a 51. § (1) bekezdésében meghatározott vevő a vételárat öt évet meg nem haladó havi részletfizetéssel fizeti meg

a) 10 %-os vételár-kedvezményben részesül,

b) a vételárat kamatmentesen fizetheti meg.

(6) Ha az (5) bekezdésben szereplő részletfizetés alatt a vevő hat hónapot meghaladóan fizetési késedelembe esik, vagy a részletfizetés időtartamán túl fizeti meg a vételárat, a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

fizetési késedelem kezdetétől a még meg nem fizetett vételárrészre évi 12 %-os kamatot köteles fizetni.

(7) Ha az (5) bekezdés szerinti engedményben részesített vevő életkörülményeiben olyan változás következik be, amely miatt nem képes a szerződés szerinti fizetésre, kérésére az eladó a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül szerződésmódosítással köteles részére a 25 éves törlesztési időt biztosítani.

(8) A (7) bekezdés szerinti kérelem elbírálása a Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik.

(9) Részletfizetési kedvezményben részesített vevő, ha a még meg nem fizetett vételárrészt egyösszegben megfizeti, akkor e vételárrészre 20 % engedmény illeti meg.

II. Cím

Helyiség értékesítése

53.§

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése egyedi elbírálás alapján történik. Az elidegenítésre való kijelölés jogát a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A helyiség vételára - ha azt az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg - azonos a helyiség forgalmi értékével.

(3) Az üresen álló helyiségeket árverésen kell értékesíteni. A kikiáltási ár azonos a helyiség forgalmi értékével.

(4) A (3) bekezdésben megfogalmazottakat kell alkalmazni abban az esetben is, ha a helyiség lakottan kerül értékesítésre, de azt nem az elővásárlásra jogosult kívánja megvásárolni.

54.§

(1) A helyiség vételárát egyösszegben, vagy legfeljebb 3 év alatt egyenlő részletekben lehet megfizetni.

(2) Részletfizetés esetén a vételár 10 %-át meg kell fizetni a teljes vételár után fizetendő ÁFA összegével együtt.

(3) Egyösszegű teljesítés esetén a vevőt 10 %-os vételárkedvezmény illeti meg.

(4) Részletfizetés esetén kamatot kell fizetni melynek mértéke évi 20 %.

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(5) Nem gyakorolhatja a helyiségre elővásárlási jogát az, akinek adó vagy TB járulék tartozása van.

(6) E paragrafus rendelkezései nem alkalmazhatók abban az esetben, ha a helyiség értékesítése árverésen történt. A Képviselő-testület árverés esetén, az árverést megelőzően dönthet a vételár azonnali egyösszegű megfizetésétől eltérő fizetési módról. E szabály irányadó a 51. § (2) - (3) bekezdés szerinti esetekben is.

III.Cím

Közös szabályok

55.§

(1) A kedvezménytel vásárolt lakásra, helyiségre egyösszegű teljesítés esetén a szerződéskötéstől számított 5 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni az önkormányzat javára.

(2) Részletfizetés esetén az (1) bekezdésbeli tilalom a részletfizetés időtartamára szól, de nem lehet kevesebb 5 évnél.

(3) Ha a kedvezménytel vásárolt tulajdonjogot átruházzák vagy elcserélik, a terhelési tilalom - annak érvényességi ideje alatt - csak akkor törölhető, ha a kedvezményt és a vételárhátralékot kamataival együtt megfizetik.

(4) Ha a kedvezménytel vásárolt lakásra, helyiségre hitelt nyújtó pénzintézet kíván jelzálogjogot bejegyeztetni, azt egyedi elbírálás alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttesen adhatja meg.

(5) A tilalommal terhelt lakásra is köthető tartási vagy életjáradéki szerződés, ha a lakás tulajdonosa 65. életévét betöltötte, egyedülálló és tartásra köteles hozzátartozója nincs.

(6) Ha a kedvezménytel vásárolt lakást a részletfizetés időtartama alatt

a.) másik törökszentmiklói lakásra elcserélik, vagy

b.) elidegenítik, de másik törökszentmiklói lakást vásárolnak,

kérelmükre vételárhátralék visszafizetését biztosító jelzálogjogot az azt védő elidegenítési és terhelési tilalommal együtt az újonnan szerzett lakásra lehet bejegyeztetni az előző jelzálogjog, és az azt védő elidegenítési és terhelési tilalom törlésével egy időben.

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

Átjegyzés csak abban az esetben engedélyezhető, ha az újonnan szerzett ingatlan értékének még terhelhető része eléri, vagy meghaladja a vételár hátralék kétszeresét és a visszafizetés kockázata nem nő.

(7) El kell utasítani a kérelmet, ha az újonnan szerzett lakás gazdaságosan nem felújítható, jogerős bontási engedéllyel rendelkezik, bontását az építésügyi hatóság elrendelte, a kérelmezőtől függetlenül keletkezett más személyt illető haszonélvezeti (használati) jog áll fenn.

(8) A (6) bekezdésben szereplő átjegyeztetés hozzájárulásáról a Polgármester határoz.

Árverés

56.§

(1) Az e fejezetben szereplő árverést legalább egy helyben (is) megjelenő napi vagy hetilapban, hirdetési újságban kell meghirdetni.

(2) Az árverési hirdetményben közölni kell:

- a.) a lakás, helyiség adatait,
- b.) a lakottság tényét,
- c.) a kikiáltási árat,
- d.) a bánatpénz összegét, befizetésének helyét és határidejét,
- e.) az árverés helyét és idejét,

(3) Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője megállapítja, hogy kik jogosultak a megjelentek közül árverezni. Nem árverezhet az aki a bánatpénzt nem fizette be.

(4) A licitálás megindítása előtt az árverés vezetője ismerteti az árverési hirdetményt és az adás-vételi szerződés tervezetét, valamint a licitálás menetét.

(5) Az árverést az nyeri el, aki a legmagasabb árajánlatot tette. Az adás-vételi szerződést legkésőbb nyolc napon belül - az árverést megnyert személlyel kell megkötni.

(6) Ha a legmagasabb ajánlatot legalább két árverező tartja, az árverést eredménytelenné kell nyilvánítani.

(7) Ha az árverést megnyerő személy az (5) bekezdés szerint nem köti meg az adásvételi szerződést, a bánatpénzt elveszíti.

IV. Fejezet

Egyéb vagyontárgyak hasznosítása

57.§

(1)⁷² A beépítetlen lakótelkeket értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatók, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, a bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év december 31-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év december 31-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

(2) A telek értékesítésére pályázatot vagy árverést kell kiírni.

(3) Pályázat esetén a pályázati felhívásra az 56. § (2) bekezdésében foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni. A pályázatot az nyeri el, aki pályázatában a legkedvezőbb ajánlatot tette.

(4) A pályázat eredménytelenné nyilvánítható, ha a pályázati felhívás e jog fenntartását tartalmazza.

(5) Az árverés esetén az 56. §-ban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

58.§

(1)⁷³ Külterületi termőföldeket műveléssel kell hasznosítani, melyekről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, a bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év december 31-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év december 31-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

(2) Termőföld értékesítéséről a Képviselő-testület egyedileg dönt.

(3) Az értékesítést a Polgármesteri Hivatal az 56. §-ban foglaltaknak megfelelően végzi, kivéve ha Képviselő-testület előtte eltérően határoz.

(4) Termőföld, építési telek 57-58. §-okban meghatározottaktól eltérő hasznosításáról a Képviselő-testület egyedileg határoz.

⁷² Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 28 §-a

⁷³ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 29 §-a

59§

- (1) Részvények, gazdasági társaságban lévő üzletrészek értékesítéséről, vásárlásáról a Képviselő-testület egyedileg dönt.
- (2) A gazdasági társaságokban a tagsági jogok gyakorlása a polgármester feladata, aki e feladatát tartósan vagy eseti jelleggel alpolgármesterre, a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjére átruházhatja.
- (3)⁷⁴ A polgármester hatáskörébe tartozik az (1) bekezdésben nem szereplő értékpapírok elidegenítése, vásárlása, de az elidegenítés, vásárlás előtt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyetértését be kell szereznie

60.§

- (1) A Tiszapüspöki községben lévő faház ingatlan hasznosítása a polgármester hatásköre, aki ez esetben az e rendeletben foglaltaktól eltérhet.
- (2) A strandfürdő, a városi sporttelep és egyéb építési telkek hasznosításáról a Képviselő-testület e rendeletben foglaltaktól eltérően határozhat.
- (3)⁷⁵ Az e fejezetben szereplő vagyontárgyak vonatkozásában, ha
- a.) ingatlan esetén annak becsült forgalmi értéke,
 - b.)⁷⁶ értékpapír, üzletrész esetén annak névértéke meghaladja a mindenkori éves költségvetési törvényben meghatározott összeghatárt, értékesítése kizárólag nyilvános értékesítés útján, a nemzeti vagyonról szóló törvény 13.§ (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával történhet..
- (4) A (3) bekezdés szerinti árverésre az 56. §-t értelemszerűen alkalmazni kell azzal az eltéréssel, hogy a hirdetést legalább egy megyei vagy országos napilapban is közzé kell tenni.
- (5) Nyilvános pályázat esetén a pályázatot legalább egy megyei vagy országos napilapban kell közzétenni. A hirdetésnek tartalmaznia kell:
- a.) a pályázat kiíróját,
 - b.) az értékesítendő vagyontárgy megnevezését, azonosító adatait,
 - c.) a pályázat benyújtásának helyét, határidejét,
 - d.) a pályázat érvényességi feltételeit,
 - e.) a bánatpénz összegét, megfizetésének módját, határidejét,
 - f.) a pályázat eredménytelenné nyilvánításának lehetőségét,
 - g.) a pályázatok elbírálásának határidejét, az eredményhirdetés időpontját,
 - h.) a szerződéskötés és a pályázat egyéb feltételeit.

⁷⁴ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 30 §-a

⁷⁵ módosította 4/2005. (I. 28.) 5. §-a

⁷⁶ módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 10 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

Rövidített hirdetés közzététele is alkalmazható, ebben az esetben a hirdetés csak az a.), b.), c.), f.), g.) pontokban szereplő adatokat tartalmazza, valamint tájékoztatást arról, hogy érvényesen pályázni részletes pályázati kiírás átvétele esetén lehet. Rövidített hirdetés alkalmazásakor a hirdetés feladásával egy időben részletes pályázati kiírást kell összeállítani, amely az a.) - h.) pontokat teljes körűen tartalmazza.

(6) A pályázatot az 57. -59. §-okban szereplő, hatáskörrel rendelkező bírálja el.

(7) A pályázat nyertese az aki a legmagasabb árajánlatot tette, kivéve, ha a pályázati kiírás ettől eltérő bírálati szempontot jelöl meg.

V. Fejezet

Vagyontárgyak elidegenítéséből származó bevételek felhasználása

61.§

(1) A II-IV. Fejezetben szabályozott vagyontárgyak elidegenítéséből - kivéve a lakásokat - származó bevételeket az önkormányzati költségvetésben céltartalékként kell kezelni.

(2) A céltartalékot

a.) tartós betétként kell elhelyezni, vagy

b.) kamatozó értékpapírok, vagy

c.) kárpótlási jegyek esetén részvények,

d) ingatlanok

vásárlására fordítható. Az a.) - d.) pontok szerinti hasznosítás egymás mellett a céltartalék egyes részeire is alkalmazható. Az a.) - c.) pontok szerinti hasznosítást a polgármester végzi.

62.§

A lakások értékesítéséből származó bevételeket a törvénynek megfelelően kell kezelni, és felhasználásáról a Képviselő-testület külön dönt.

63.§

Az 61. § (2) bekezdés szerinti céltartalék hasznosítás során keletkező vagyonnövekedés felhasználásáról a költségvetési rendeletben kell rendelkezni.

VI. Fejezet

Átmeneti és szervezeti intézkedések.

64.§

- (1) Az adásvételi, bérleti és csereszerződések megkötésére a Képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.
- (2) Az értékesítésre kijelölt és értékesítésre előkészített ingatlanon, csak azonnali beavatkozást igénylő munka végezhető el. Amennyiben a karbantartás körét meghaladó mértékű javítás kerül elvégzésre, az ingatlan vételárát újból meg kell állapítani.
- (3) Adásvételi szerződés csak akkor köthető, ha az ingatlan bérlőjének - a bérlethez kötődően - nincs hátraléka.

65.§

- (1)^{77 78} A bérleti szerződések felmondással történő megszüntetése esetében a polgármester dönt, de kérheti a Képviselő-testület döntését is. A bérbeadói jogok gyakorlásával és a bérbeadói kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére a polgármester jogosult.
- (2)⁷⁹ Az összes bérlemény esetében a VESZ évente egyszer ellenőrzi a rendeltetésszerű használatot, erről jegyzőkönyvet készít, és ezen jegyzőkönyv megállapításai alapján a szükséges intézkedéseket kezdeményezi.

66.§

- (1) A lakások és helyiségek bérletével egyéb vagyontárgyak hasznosításával kapcsolatosan az érintett állampolgároktól csak olyan adatok kérhetők, mely a személyiségi jogokat nem sérti.
- (2) Bérbevételi ajánlat esetében az 5. sz. mellékletben szereplő adatok kérhetők.
- (3) A bérbeadó, az üzemeltető és fenntartó köteles a tudomására jutó személyi és egyéb adatokat az adatvédelmi törvény szerint, illetve szolgálati titokként kezelni.
- ⁸⁰(4) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a beépítetlen belterületi telkek, szántók, kaszálók bérleti díja 2011.január 01. és 2011.december 31. közötti időszakban az inflációt követően nem emelkedik.

⁷⁷ Módosította 2013. március 1-jei hatállyal az 5/2013. (II. 15.) 10 §-a

⁷⁸ Módosította: a 12/2017. (III.31.) Ör. 6 §-a

⁷⁹ Módosította 2013. március 1-jei hatállyal az 5/2013. (II. 15.) 11 §-a

⁸⁰ beiktatta 3/2011.(II. 08.) 1 § hatályos 2011. január 1-től 2011. december 31-ig

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete³⁸
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

⁸¹(5) A lakás bérlemények bérleti díja – az 1. kategóriában szereplő lakások kivételével – 2011.január 01. és 2011.december 31. közötti időszakban az inflációt követően nem emelkedik.

VII. Fejezet

Záró rendelkezés

67.§

(1) E rendelet 2004.július 01-én lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg a 22/1996.(VI.27)Ör. és módosításai hatályukat veszítik.

Bakk Zoltán
polgármester

Dr. Varga Imre
jegyző

⁸¹ beiktatta 3/2011.(II. 08.) 1 § hatályos 2011. január 1-től 2011. december 31-ig

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete³⁹
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

1/A. melléklet a 30/2004. (VI.25.) számú rendelethez^{82 83}

Forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyak

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz
22	Ipolyi tér	IPOLYI TÉR
26	Kapisztrán út	KAPISZTRÁN út
39	Szent Erzsébet út	SZENT ERZSÉBET út
55	Alatkai utca	ALATKAI
76	Kiszolgáló út	ERDŐS IMRE
84	ördöglejáró	ÖRDÖGLEJÁRÓ
135	Budai út	BUDAI út
164	Vörösmarty	VÖRÖSMARTY UTCA
213	Pázmány P.út	PÁZMÁNY P.út
220/2	Közterület	VÖRÖSMARTY UTCA
258	József Attila út	JÓZSEF ATTILA —T
322	Szolnoki út	SZOLNOKI út
323	Vörösmarty utca	VÖRÖSMARTY UTCA
350/1	árok	VÖRÖSMARTY UTCA
386	Pázmány P.út	PÁZMÁNY P.út
394	Pázmány Péter utca	PÁZMÁNY P.út
395	Erdős Imre út	ESRDŐS IMRE
454	Vásárhelyi Pál út	VÁSÁRHELYI PÁL
455	Szellő út	SZELLŐ út
457/ 3	Közterület	VÁSÁRHELYI PÁL
488	Rózsa Ferenc út	RÓZSA FERENC út
525	Karancs út	KARANCS
560	Fertő utca	FERTŐ UTCA
562	Tópart út	TÓPART út
610	Margit út	MARGIT út
641	Közterület	ALATKAI
646	Alatkai út	ALATKAI
647/ 9	Tinóka É-i oldal út	TINÓKA É-I OLDAL
647/32	állatvásártér mögött	ÁLLATVÁSÁRTÉR MÖGÖTT
648/66	Fáy lakótelep	FÁY LAKÓTELEP
649	Csatorna út	CSATORNA út
650/ 2	Átemelő szivattyúház	ALATKAI
663	Jegenye utca	JEGENYE UTCA
693	Rozmaring út	ROZMARING
716	Csillag utca	CSILLAG UTCA
739	Ősz út	ŐSZ út
762	Nyár út	NYÁR út
785	Tavaszi	TAVASZ út
786	Tél út	TÉL út
808/ 1	Hámán Kató utca	HÁMÁN KATÓ UTCA
808/ 2	Közterület.	HÁMÁN KATÓ UTCA
808/ 3	Közterület	HÁMÁN KATÓ UTCA
809/ 1	Közterület	HÁMÁN KATÓ UTCA
830	Mészáros L.út	MÉSZÁROS L.út
872	Templom út	TEMPLOM út
915	Vásárhelyi P. út	VÁSÁRHELYI PÁL

⁸² Beillesztette 5/2012. (II. 24.) rendelet melléklete 2012. február 24-i hatállyal
módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 12 §-a

⁸³ Módosította a 14/2017. (V.12.) Ör. 1 §-a

49
Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

916	Hock János utca	HOCK JÁNOS
969	Báthori utca	BÁTHORI
990	Vásárhelyi Pál út	VÁSÁRHELYI PÁL
991	Bartók Béla út	BARTÓK BÉLA
1015	Zengő út	ZENGŐ
1043	Bartók Béla út	BARTÓK BÉLA
1057	Kölcsey utca	KÖLCSEY
1063	Szennyvízcsatorna	TÁNCSICS
1065/2	Járda	VÁSÁRHELYI PÁL
1087/3	Közterület	KÖLCSEY
1088	Közterület	HÁMÁN KATÓ UTCA
1106	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
1127	Szennyvízcsatorna	ÓBALLAI ÚT
1136	Stadion út	STADION
1138	Wesselényi út csator	WESSELÉNYI ÚT
1141	Wesselényi út	WESSELÉNYI ÚT
1156/2	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
1179	Hársfás utca	HÁRSFÁS ÚT
1180	Szabó Rektor út	SZABÓ REKTOR
1187	Kazinczy út	KAZINCZY ÚT
1203	Ady Endre utca	ADY
1230	Nádasdi utca	NÁDASDI UTCA
1263	Wesselényi út	WESSELÉNYI ÚT
1295	Berzsenyi út	BERZSENYI ÚT
1325	Győrffy út	GYÖRFFY ÚT
1326/11	Tóth Árpád út	TÓTH ÁRPÁD ÚT
1341	Csapadékvíz elvezető	VÁSÁRHELYI ÚT VÉGE
1370	Arok	EÖTVÖS
1371/2	Vásárhelyi Pál út	VÁSÁRHELYI PÁL
1372	Eötvös utca	EÖTVÖS
1419	Martinovics út	MARTINOVICS
1472	Aradi vértanúk utca	ARADI VÉRTANÚK
1521	Thököly út	THÖKÖLY ÚT
1566	Móricz Zs.úti csapad	MÓRICZ ZS.ÚT
1611	Móra F.út	MÓRA F.ÚT
1662	Győrffy út	GYÖRFFY ÚT
1709	Berzsenyi út	BERZSENYI ÚT
1761	Közterület, utca	NÁDASDI UTCA
1762/ 2	Közterület	NÁDASDI UTCA
1765/ 6	Közterület	NÁDASDI UTCA
1766/ 2	Közterület	NÁDASDI UTCA
1767/ 2	Közterület	NÁDASDI UTCA
1768/ 2	Nádasdy út előtti kö	NÁDASDI UTCA
1797	Ady Endre utca	ADY
1839	KAZINCZY — T	KAZINCZY ÚT
1879	Szabó Rektor	SZABÓ REKTOR
1913	Vásárhelyi út	VÁSÁRHELYI PÁL
1923/ 6	Táncsics lktp.lak.sz	TÁNCSICS LKTP.KÖRÜLI UTCA
1923/ 7	Táncsics lkt.körüli	TÁNCSICS LKTP.KÖRÜLI UTCA
1933	Ady Endre utca	ADY
1942/ 4	Névtelen utca	NÉVTELEN UTCA
1946	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
1947/ 1	Vásárhelyi Pál út	VÁSÁRHELYI PÁL
1958	Győrffy út	GYÖRFFY ÚT
1974	Móricz Zs.út	MÓRICZ ZS.ÚT
1993	Köztér	KÖZTÉR

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

2020	Nap út	NAP út
2023	Szivárvány utca	SZIVÁRVÁNY UTCA
2044	Szivárvány utca	SZIVÁRVÁNY UTCA
2070	Hold út	HOLD út
2109	Téglagyár	TÉGLAGYÁR út
2110/ 13/ /	Szemétteleni út	SZEMÉTTeleni út
2119/ 7/ /	Saját használatu út	KOSSUTH
2119/ 10/ /	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
2119/ 11/ /	Árok	TISZATÁJ TSZ
2119/ 13/ /	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
2119/ 15/ /	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
2120	Zenész út	ZENÉSZ
2129	Névtelen utca	NÉVTELEN út
2154	Hegedüs utca	HEGEDÜS UTCA
2184	Cimbalmos utca	CIMBALMOS UTCA
2196	Dobos utca	DOBOS
2197/2	Dobos út mellett rég	NÉVTELEN út
2198	Közterület utca	DOBOS
2205/5	Hegedüs utca	HEGEDÜS UTCA
2205/10	Cimbalmos út	CIMBALMOS UTCA
2231	Szennyvízcsatorna	PETŐFI
2231/1	Fürst Sándor utca	FÜRST SÁNDOR UTCA
2262	Teleki L.	TELEKI
2263	Munkácsy út	MUNKÁCSY út
2298	Muskáti út	MUNKÁCSY út
2322	Bessenyei út közút	BESSENYEI út Közút
2323	Dugovics utca	DUGOVICS UTCA
2336	Bessenyei út	BESSENYEI út Közút
2354	Stromfeld út	STROMFELD út
2376	Kassai út	KASSAI út
2417	Kecskés János utca	KECSKÉS JÁNOS UTCA
2454	Tulipán út	TULIPÁN
2490	Belterületi gyűjtő ú	NAGY BÁLINT
2526	Teleki László út	TELEKI
2527	Debrecenyi út	DEBRECENYI út
2565	Zrínyi út	ZRINYI út
2599	Árpád út	ÁRPÁD út
2631/1	Bihari út	BIHARI út
2631/2	Közterület	BIHARI út
2641	Névtelen átjáró	NÉVTELEN áTjáró
2657	Kigyó út	KIGYÓ út
2705	Liliom út	LILIOM UTCA
2715/1	Dankó utca	DANKÓ UTCA
2715/2	Közterület, földút	RÓZSA út
2728	Magyar utca	MAGYAR UTCA
2744	Nefelejcs út	NEFELEJCS
2764	Liliom utca	LILIOM UTCA
2771	Jókai utca	JÓKAI UTCA
2787	Arany János utca	ARANY JÁNOS UTCA
2798	Arany János utca	ARANY JÁNOS UTCA
2816	Arany János utca	ARANY JÁNOS UTCA
2821	Arany János utca	ARANY JÁNOS UTCA
2822	BACSÓ BÉLA	BACSÓ BÉLA
2851	Kassai út	KASSAI út
2877	Stromfeld út	STROMFELD út
2904	Munkácsy út	MUNKÁCSY út

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

2921	Klapka utca	KLAPKA UTCA
2922/1	Petőfi utca	PETŐFI
2922/2	Petőfi utca	PETŐFI
2958/1	Széchenyi utca	SZÉCHENYI UTCA
2958/2	Széchenyi utca	SZÉCHENYI UTCA
3026/1	Deák Ferenc út	DEÁK FERENC
3026/2	Deák Ferenc út	DEÁK FERENC
3099/1	Közszerület, utca	BATTHYÁNY
3099/2	Batthyány út	BATTHYÁNY
3165	Déliabab utca	DÉLIBÁB UTCA
3166/1	Közszerület, járda	DÉLIBÁB UTCA
3231	Rákóczi út	RÁKÓCZI ÚT
3270	Rákóczi út	RÁKÓCZI ÚT
3315	Rákóczi út	RÁKÓCZI ÚT
3361	Rákóczi	RÁKÓCZI ÚT
3397/2	Bethlen G. út	BETHLEN GÁBOR
3399	Bethlen G. út	BETHLEN GÁBOR
3416	Petőfi utca	PETŐFI
3417/1	Közszerület	PETŐFI
3452	Széchenyi utca	SZÉCHENYI UTCA
3542	Batthyány utca	BATTHYÁNY
3555/9	Közszerület, kiszolgáló	BOCSKAI UTCA
3556/17	Közszerület	BOCSKAI UTCA 4
3559/5	KÖZSZERÜLET	KOSSUTH TÉR
3573	Kutas Bálint utca	KUTAS BÁLINT
3580/2	Közszerület	KUTAS BÁLINT
3581	Kossuth tér	KOSSUTH TÉR
3585	Vízmező, kút	KOSSUTH TÉR
3609	Budai Nagy Antal út	BUDAI NAGY ANTAL ÚT
3610	Bocskai utca	BOCSKAI UTCA
3611/10	Közszerület	KOSSUTH TÉR
3631/2	Közszerület, lakóút	BATTHYÁNY
3634	Bocskai utca	BOCSKAI UTCA
3653	Alkotás utca	ALKOTÁS
3672/2	Közszerület utca	ALKOTÁS
3676	Bocskai utca	BOCSKAI UTCA
3682	Alkotás utca	ALKOTÁS
3717	Bocskai utca	BOCSKAI UTCA
3725/1	Közszerület, beépített	ALMÁSY 46-48
3727	Polgár Gellér út	POLGÁR GELLÉRT ÚT
3728/1	Közszerület	POLGÁR GELLÉRT ÚT
3741	Vasvári —t	VASVÁRI ÚT
3751	Körösi út	KÖRÖSI ÚT
3763	Petőfi utca	PETŐFI
3805	Széchenyi utca	SZÉCHENYI UTCA
3860	Ifjúság utca	IFJUSÁG UTCA
3900	Deák Ferenc utca	DEÁK FERENC
3935	Árnyas utca	ÁRNYAS UTCA
3983	Batthyány utca	BATTHYÁNY
4005	Toldi utca	TOLDI UTCA
4034/2	OTP melletti közút	OTP MELLETTI KÖZÚT
4034/3	Közszerület	KOSSUTH ÚT PLUS MELLETT
4034/4	Közszerület	KOSSUTH ÚT PLUS MELLETT
4048	Pánthy Endre út	PÁNTHY
4049	Hunyadi tér	HUNYADI TÉR
4051	Nepumuki átjáró	NEPUMUKI ÁTJÁRÓ

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

4074	Pozderka út	POZDERKA út
4075	Szent István út	SZENT ISTVÁN út
4106	Batthyány utca	BATTHYÁNY
4141	Deák Ferenc utca	DEÁK FERENC
4152	Szent István út	SZENT ISTVÁN út
4175	Széchenyi utca	SZÉCHENYI UTCA
4188	Szent István út	SZENT ISTVÁN út
4200	Petőfi utca	PETŐFI
4236	Kisfaludy út	KISFALUDY út
4256/1	Mikes utca	MIKES UTCA
4275	Fadrusz János utca	FADRUSZ JÁNOS UTCA
4359/40	Corvin út	CORVIN út
4376	Szent István út	SZENT ISTVÁN út
4433/1	Korona út	KORONA út
4454	Korona út	KORONA út
4516/1	Mária út	MÁRIA
4532	Szent Imre út	SZENT IMRE út
4559/4	Szennyvízvezeték, Sh	KOSSUTH
4560	Hunyadi út	HUNYADI út
4586	Laborfalvi út	LABORFALVI út
4621	Bajza József utca	BAJZA JÓZSEF
4622	Közszerület, utca	MÁTYÁS KIRÁLY UTCA
4623	Csikós József út	CSIKÓS JÓZSEF
4648	Közszerület	HUNYADI út
4654	Közszerület	HUNYADI út
4662	Közszerület	HUNYADI út
4702	Vécsey út	VÉCSEY út
4808	Szabadsajtó út	SZABADSÁJTÓ út
4866	Szabadsajtó út	SZABADSÁJTÓ út
4940	Somogyi Béla út	SOMOGYI BÉLA út
5005	Somogyi Béla út	SOMOGYI BÉLA út
5067	Szent László út	SZENT LÁSZLÓ út
5123	Mátyás Király	MÁTYÁS KIRÁLY UTCA
5181	Szent László út	SZENT LÁSZLÓ út
5198	Köztársaság	KÖZTÁRSASÁG
5251	Kiss János út	KISS JÁNOS UTCA
5283	Kiss János utcai átj	KISS JÁNOS UTCA
5295	Kiss János utca	KISS JÁNOS UTCA
5301	Mátyás király utca	MÁTYÁS KIRÁLY UTCA
5341	Bólyai Farkas utca	BÓLYAI FARKAS UTCA
5396/2	Lakóút, Bólyairól ny	KINIZSI
5438	Damjanich utca	DAMJANICH UTCA
5478	Bólyai Farkas utca	BÓLYAI FARKAS UTCA
5510	Közszerület, utca	MÁTYÁS KIRÁLY UTCA
5514/7	Közszerület	DAMJANICH UTCA
5547	Damjanich utca	DAMJANICH UTCA
5549	Közszerület utca	VÉCSEY út
5550	Szabadságarcos	SZABADSÁGHARCOS út
5593	Dobó utca	DOBÓ UTCA
5594	Bem utca közút	BEM
5627	Irinyi utca	IRINYI UTCA
5628	Szabadságarcos út	SZABADSÁGHARCOS út
5661	Dobó utca	DOBÓ UTCA
5662	Közszerület	KOSSUTH
5706	Közszerület /erdősíté	NÉVTELEN/VASUT MELLETTI T
5707	BABITS MIHÁLY UTCA	BABITS MIHÁLY

44
Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

5759	Esze Tamás utca	ESZE TAMÁS UTCA
5802	Türr István út	TÜRR I.ÚT
5828	Katona József	KATONA JÓZSEF
5851	Csokonai utca	CSOKONAI
5875	Déryné utca	DÉRYNÉ UTCA
5897	Gárdonyi utca	GÁRDONYI ÚT
5919	Bottyán János utca	BOTTYÁN JÁNOS UTCA
5938/1	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
5951	Csokonai utca	CSOKONAI
6005	Türr I. út	TÜRR I.ÚT
6046/3	Tenyői út	TENYŐI UTCA
6046/4	Tenyői utca	TENYŐI UTCA
6067	Ibolya út	IBOLYA ÚT
6094	Akácos utca	AKÁCOS
6128	BAJCSY ZSILINSZKI	BAJCSY ZS
6140	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
6152	Szondi út	SZONDI ÚT
6165	Béke utca	BÉKE
6173	Ferdinánd út	FERDINÁND ÚT
6180/1	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
6199	Béke út	BÉKE
6216	ATTILA UTCA	ATTILA
6234	Balassa út	BALASSA ÚT
6248	Hungária út	HUNGÁRIA ÚT
6259	Szélmalom út	SZÉLMALOM ÚT
6276	Baross utca	BAROSS UTCA
6294	Virág út	VIRÁG ÚT
6295	Madách út	MADÁCH ÚT
6328	Fenyő utca	FENYŐ UTCA
6361	Szegfű út	SZEGFÜ UTCA
6381	Viola út	VIOLA ÚT
6401	Szegfű utca	SZEGFÜ UTCA
6423	Hungária út	HUNGÁRIA ÚT
6453	Száva út	SZÁVA ÚT
6483	—ttörő út	—TTÖRŐ
6510	Béke út	BÉKE
6546	Diófa út	DIÓFA
6578	Kállay út	KÁLLAY UT
6579	Kállay út	KÁLLAY UT
6580	Szennyvízcsatorna	BÉLA KIRÁLY
6607	Diófa út	DIÓFA
6633	Béke út	BÉKE
6652	—ttörő út	—TTÖRŐ
6679	Száva út	SZÁVA ÚT
6701	Hajnal út	HAJNAL ÚT
6724	Viola út	VIOLA ÚT
6748	Rezeda út	REZEDA ÚT
6783	Szegfű út	SZEGFÜ UTCA
6812/10	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
6819/1	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
6825/8	Közút	DÓZSA GYÖRGY
6827/9	Közterület járda	46.SZ.ÚT MELLETTI JÁRDA
6828	Béla király utca	BÉLA KIRÁLY
6830	Lábassy út	LÁBASSY ÚT
6871	Liszt Ferenc utca	LISZT FERENC UTCA
6920	Radnóti út	RADNÓTI

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

6969	Nemzetőr utca	NEMZETŐR
7024	Asztalos utca	ASZTALOS UTCA
7025	Kelet út	KELET ÚT
7035	Asztalos utca	ASZTALOS UTCA
7047	Nemzetőr út	NEMZETŐR
7066	Radnóti utca	RADNÓTI
7089	Lábassy út	LÁBASSY ÚT
7115	Gorkij út	GORKIJ ÚT
7138	Molnár út	MOLNÁR ÚT
7162	Rózsa Sándor utca	RÓZSA SÁNDOR UTCA
7175/1	Dózsa György út	DÓZSA GYÖRGY
7176/1	Földvári út	FÖLDVÁRI
7176/2	Földvári út	FÖLDVÁRI
7193	Czuczor Gergely utca	CZUCZOR GERGELY UTCA
7231	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
7232	Vasút út	VASÚT
7334	Margit utca	MARGIT ÚT
7338	Szellő út	SZELLŐ ÚT
7339	Pacsirta út	PACSIRTA ÚT
7371	Határ út	HATÁR ÚT
7450/1	Váci M.	VÁCZY
7450/2	Váci M.út	VÁCZY
7450/3	Váci M.út	VÁCZY
7450/4	Váci M.út	VÁCZY
7450/5	Váci	VÁCZY
7475	Váci M.út	VÁCZY
7515	Hegedüs utca	HEGEDÜS UTCA
7530	Cimbalmos utca	CIMBALMOS UTCA
7592/1	Zalka Máté út	Mikszáth út
7717	Mikszáth út	Mikszáth út
7764	Október út	OKTÓBER ÚT
8006	Szakállastelep	NÉVTELEN ÚT
8007	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
8015	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
8017	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
8025	Szakállastelep	NÉVTELEN ÚT
8027	Szakállas	SZAKÁLLAS FÖLDÚT
8031	Szakállas névtelen ú	NÉVTELEN ÚT
8065	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
8068	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
8075	Szakállastelep	NÉVTELEN ÚT
8086	Szakállastelep	NÉVTELEN ÚT
8101	Szakállastelep	NÉVTELEN ÚT
8106	Földút	SZAKÁLLAS
8206/40	Közterület	SURJÁNY
8207	Surjány	NÉVTELEN ÚT
8258	Kőrísa út	KÖRISFA ÚT
8284	Surjány	NÉVTELEN ÚT
8330	Fűzfa — T	FÜZFA — T
8380	Gesztenye út	GESZTENYE ÚT
8620	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
8626	Ballatelep	NÉVTELEN ÚT
8645	Névtelen	NÉVTELEN ÚT
8658	Gyöngyvirág út	GYÖNGYVIRÁG ÚT
8669/2	Közterület Ballatele	BALLATELEP
8699	Jégvirág út	JÉGVIRÁG ÚT

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

8716	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
8881	Déryné	DÉRYNÉ UTCA
8936	Kálmán Imre út	KÁLMÁN IMRE ÚT
8967	Blaha Lujza út	BLAHA LUJZA ÚT
9103/6	Erdő	IPARI PARK BELSŐ ÚT
10021	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10023	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10044	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10119	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10159	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10171	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10340	Mezőgép mellett	MEZŐGÉP MELLETT
10413	Surjány zártkert	SURJÁNY
10440	Surjány zártkert	SURJÁNY
10445	Surjány zártkert	SURJÁNY
10459	Surjány zártkert	SURJÁNY
10463/2	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10482/4	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10484	Surjány zártkert	SURJÁNY
10500	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10516	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10523	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10524	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10528	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10546	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10563	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10579	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10598	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10599	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10606	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10618	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
10636	Szolnoki út	SZOLNOKI ÚT
10774/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
10816	Árok	TISZATÁJ TSZ
10817	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
10818	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
10819	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
10850/17	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
10850/30	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
10850/31	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
10850/35	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
02/12	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
02/17	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
03	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
05	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
06/ 7	Belvízelvezető csato	VÁROS NY-I RÉSZÉ
06/ 8	Belvízelvezető csato	VÁROS NY-I RÉSZÉ
06/17	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
06/51	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
06/52	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
06/74	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
07	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
08/1	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
08/2	Belvízelvezető csato	VÁROS NY-I RÉSZÉ
09/13	Töltés	TENYŐI UTCA
011/18	Töltés	TENYŐI UTCA

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

011/22	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
011/40	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
013	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
015/12	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
015/15	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
017	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
019	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
020/28	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
022/ 5	Belvízelvezető csato	VÁROS NY-I RÉSZÉ
025	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
029	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
030	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
032	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
034	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
036	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
038	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
042	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
043/14	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
044	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
046	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
048/7	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
049/2	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
050/2	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
050/3	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
050/5	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
050/7	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
050/10	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
050/11	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
050/55	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
053	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
054/57	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
054/84	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
054/97	Külterületi út	MEZŐTÚRI 46-OS MELLETTI F
057	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
058	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
059/14	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
059/19	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
059/40	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0119/1	Vasút mellett	VASÚT MELLETT
0124	Közüti hid	NAGYKUNSAGI FŐCSATORNÁN
0126/16	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0126/19	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0127	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0128/6	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0128/20	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0129	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0130/15	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0130/28	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0131	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0132/2	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0133/1	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0133/7	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0133/ 10	árok	TENYŐI UTCA
0133/13	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0133/15	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0133/17	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

0134	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0135/2	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0135/4	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0135/6	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0135/14	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0136	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0137/5	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0137/9	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0138	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0139/4	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0141	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0142/4	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0143	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0145	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0146/11	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0146/25	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0146/26	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0147	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0148/1	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0148/16	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0148/17	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0150	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0152	árok	TENYŐI UTCA
0154	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0155/ 6	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0155/14	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0155/43	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0156	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0158	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0162	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0163/22	árok	TENYŐI UTCA
0163/24	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0163/26	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0166	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0168/6	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0171	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0172	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0173/14	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0174	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0176	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0178	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0182	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0184	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0186	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0190	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0192	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0194	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0197/2	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0198/10	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0198/14	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0200/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0200/3	Közterület /csapadé	FÜRSZ SÁNDOR UTCA
0201/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0201/7	Anyaggödör	TÉGLAGYÁR MELLETT
0201/45	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0201/51	Bányatelek	TÉGLAGYÁR MELLETT

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

0201/54	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0201/62	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0201/81	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0201/87	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0206	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0211	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0213	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0230	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0232	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0233/10	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0234	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0235/8	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0236	Bartai földút	BARTAI FÖLDÚT
0237	Bartai földút	BARTAI FÖLDÚT
0242	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0246	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0254	Surjány földút	SURJÁNY
0265	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
02662	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0267	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0269	Surjány	SURJÁNY
0270	Szakállas	SZAKÁLLAS FÖLDÚT
0271/7	Szakállas	SZAKÁLLAS FÖLDÚT
0272	Szakállas	SZAKÁLLAS FÖLDÚT
0273	Külterületi földút	TISZATÁJ TSZ
0275	Surjány külterület	SURJÁNY
0276	Szakállas	SZAKÁLLAS FÖLDÚT
0278/3	Szakállas	SZAKÁLLAS FÖLDÚT
0279	Szakállas	SZAKÁLLAS FÖLDÚT
0281	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0285	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0335	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0337/12	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0339	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0340	Árok	TISZATÁJ TSZ
0342	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
0343/4	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0343/5	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0349/9	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0350/2	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0359	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0361/9	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0362	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0364/1	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0364/4	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0366	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0369	Árok	TISZATÁJ TSZ
0375/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0375/4	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0376	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0377	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0378	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0385	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0387	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0390/11	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0394/13	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ

59
Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

0397	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0399	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0401	Árok	TISZATÁJ TSZ
0402	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0403	Árok	TISZATÁJ TSZ
0404/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0407	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0412/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0413	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0416	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0417/3	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0418	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0419/21	NYOMÓVEZETÉK	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0420	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0423	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0425	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0426	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0428	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0429	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0430	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0432	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0434	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0436	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0438	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0439	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0440/14	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0441	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0443	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0450/ 5	NYOMÓVEZETÉK	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0450/9	NYOMÓVEZETÉK	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0450/60	NYOMÓVEZETÉK	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0451	NYOMÓVEZETÉK	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0452/40	NYOMÓVEZETÉK	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0452/45	NYOMÓVEZETÉK	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0452/48	NYOMÓVEZETÉK	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0453/1	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0454/25	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0455	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0458	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0459/6	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0460	Ballai út	BALLAI ÚT
0476	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0477/6	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0478	Árok	TISZATÁJ TSZ
0480	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0481	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0482/2	Beművelt terület	TISZATÁJ TSZ
0483	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0485	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0487	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0489	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0490	Árok	TISZATÁJ TSZ
0492	Árok	TISZATÁJ TSZ
0494	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0496	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0497	Árok	TISZATÁJ TSZ

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

0500	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0502	Árok	TISZATÁJ TSZ
0503	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0504	Árok	TISZATÁJ TSZ
0510	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0512/5	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0513	Árok	TISZATÁJ TSZ
0516	Árok	TISZATÁJ TSZ
0518	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0521/4	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0525/2	Árok	TISZATÁJ TSZ
0526	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0529/3	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0530	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0531	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0532/5	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0533/1	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0536	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0540/4	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0540/6	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0541	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0548	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0549/1	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0549/2	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0553	Óballa, Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
0555	Közterület	TISZATÁJ TSZ
0556/7	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0557	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0559	Árok	TISZATÁJ TSZ
0560	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0566	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0568	Árok	TISZATÁJ TSZ
0569	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0572/1	Árok	TISZATÁJ TSZ
0573	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0575	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0576	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0577	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0579	Árok	TISZATÁJ TSZ
0580	Árok	TISZATÁJ TSZ
0581	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0582	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0586	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0587	Árok	TISZATÁJ TSZ
0589	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0591	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0594	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0596	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0598	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0600	Árok	TISZATÁJ TSZ
0602	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0604	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0613	Közterület	TISZATÁJ TSZ
0615	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0617	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0620	Csatorna	TISZATÁJ TSZ

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

0622	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0624	Árok	TISZATÁJ TSZ
0625	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0626	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0629	Árok	TISZATÁJ TSZ
0633/3	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0636	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0637	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0638	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0640	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0642	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0643/19	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0643/32	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0643/56	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0644/87	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0648	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0652/9	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0653	Árok	TISZATÁJ TSZ
0657/3	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0658	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0660	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0663	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0664/17	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0665/9	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0666	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0668	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0670	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0672	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0676/6	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0677	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0680	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0683/5	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0683/18	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0683/51	Elkerülő 4-es főúthoz	4-ES FŐÚT MELLETTI SZERVI
0686	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0688	Külterületi földút	TISZATÁJ TSZ
0690/10	Árok	TISZATÁJ TSZ
0693	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0695/1	Zártkert előtti	ZÁRTKERT ELŐTTI
0699/8	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0699/10	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0702	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0703/4	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0704/13	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0705/1	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0705/2	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
561	Galambos-tó zöldterü	ALATKAI-VÁSÁRHELYI-FERTŐ
650/16	Gyep, vizállás	ALATKAI-HÁMÁN K.-CSATORNA
1790	Szivattyúház	ADY
3230	E/B tip.városi utasv	KOSSUTH LAJOS UTCA
3230/2	Városközpont parkosi	KOSSUTH LAJOS UTCA
3582/1	Közpark	KOSSUTH TÉR
4047	Városi utasváró	KOSSUTH LAJOS UTCA
4559	Városi utasváró	KOSSUTH LAJOS UTCA
6829	Ipartelep	IPARTELEP
7125	Ipartelep,Vasút pály	IPARTELEP

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete⁵³
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

7207	Ipartelep, vasúti pá	IPARTELEP
7687	Bottyán János út 8 s	BOTTYÁN JÁNOS UTCA 8
054/104	Ipari park, Közforgal	49-OS ÚT MELLETT
0196	Külterületi buszváró	BARTA
0291	Külterületi buszváró	4.SZ.FŐKÖZLEKEDÉSI ÚT
0299	Külterületi buszváró	4.SZ.FŐKÖZLEKEDÉSI ÚT
0419/ 43	Külterületi út földt	TISZATÁJ TSZ
0419/ 45	Külterületi út földt	TISZATÁJ TSZ
0421/1	Külterületi földút f	TISZATÁJ TSZ
0444/1	Külterületi út földt	TISZATÁJ TSZ
0444/3	Külterületi út földt	TISZATÁJ TSZ
0447/2	Külterületi földút f	TISZATÁJ TSZ
0449/1	Külterületi földút f	TISZATÁJ TSZ
0449/3	Külterületi földút f	TISZATÁJ TSZ
0644/107	Külterületi földút f	TISZATÁJ TSZ
0644/109	Külterületi földút f	TISZATÁJ TSZ
0644/111	Külterületi földút f	TISZATÁJ TSZ

1/B. melléklet a 30/2004. (VI.25.) számú rendelethez⁸⁴

**Kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen
önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyon**

Társaság neve	Önkormányzati részesedés legalacsonyabb mértéke
Törökszentmiklós Kommunális Szolgáltató Kft.	100 %
Törökszentmiklós Térségi Víz- Csatornamű Kft.	79,9 %

0357/1/A	Holt Tisza	HOLTÁG
0357/1/B	Holt Tisza	MOCSÁR

Szennyvízcsatorna szakaszok

Megnevezés	Helyrajzi szám
Kisfaludy u. (Mikes – Páthy között)	4236
Táncsics út	1063
Rákóczi u. (Kossuth u. - Batthyány u.)	3231
Rákóczi u. (Deák F. u. - Batthyány u.)	3270
Október u.	7764
Nádasdy u.	1230
Ady Endre u.	1203
Szabó Rector u.	1180
Kazinczy u.	1187
Wesselényi u.	1138
Wesselényi u.	1263
Óballai u.	1127
Margit u.	610
Martinovics u.	1419
Berzsenyi u.	1295

⁸⁴ Beillesztette 5/2012. (II. 24.) rendelet melléklete 2012. február 24-i hatállyal

54
Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

Táncsics lakótelep, - rekonstrukció	1923
Piactér	1064
Bocskai lakótelep	3556/17
Petőfi lakótelep	3725/1

Szennyvízberuházás szakaszai

Megnevezés	Hossz (m)
T1 öblözet	37895,2
T2 öblözet	21176,0
T3 öblözet	4818,6
T4 öblözet	21877,4
Délnyugati város rész	13665,3
Kiegészítések	3611,7
Szennyvíz nyomóvezeték	319,0
Főnyomóvezetékek	1760,1

Törökszentmiklós T1 öblözet Összesítő kimutatás

Utcánév	Szakaszszám
Bajza J.u.	I/8-0-0
Batthyány u.	I/14-7-0
Batthyány u.	I/14-6-0
Bem u.	I/4-0-0/3
Bólyai u.	I/4-8-1
Bólyai u.	I/4-4-1
Budai u.	I/1-1-3
Csikós J. u.	I/9-0-0
Damjanich u.	I/4-8-0
Damjanich u.	I/4-7-0
Deák F. u.	I/14-5-0
Deák F. u.	I/14-4-0
Dobó I. u.	I/4-0-0/3
Dobó I. u.	I/17-0-0
Erdős I. u.	I/1-1-1-0
Erdős I. u.	I/3-1-0
Fradrusz u.	I/14-2-0
Fradrusz u.	I/15-0-0/a
Irinyi u.	I/4-9-1
József A. u.	I/1-0-0
Kinizsi u.	I/4-4-1-1
Kiss J. u.	I/4-6-0
Kossuth u.	I/2-0-1-2
Kossuth u.	I/2-0-0
Kossuth u.	I/2-0-1
Kossuth u.	I/2-1-0
Kossuth u.	I/2-1-1
Kossuth u.	I/3-0-0
Kossuth u.	I/3-0-0/1
Kossuth u.	I/3-0-0/2
Kossuth u.	I/19-0-0
Kossuth u.	I/3-1-0
Kossuth u.	I/3-1-0 kiváltás

55
Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

Köztársaság	I/4-4-0
Köztársaság	I/4-5-0
Laborfalvi R. u.	I/10-0-0
Mária u.	I/12-0-0
Mátyás u.	I/4-0-0/3
Mátyás u.	I/4-0-0/2
Mátyás u.	I/4-0-0/1
Mikes K. u.	I/15-1-0
Pánthy u.	I/14-6-0
Pánthy u.	I/14-1-0
Pánthy u.	I/14-4-0
Pánthy u.	I/14-6-1
Pázmány P. u.	I/1-1-11
Pázmány P. u.	I/1-1-0
Pázmány P. u.	I/1-1-2
Pázmány P. u.	I/18-0-0
Petőfi u.	I/14-2-0
Petőfi u.	I/14-2-1
Polgár G. u.	I/15-0-0/a
Polgár G. u.	I/15-0-0/b
Pozderka u.	I/13-0-0
Somogyi B. u.	I/4-1-0
Somogyi B. u.	I/5-0-0
Szabadságharcos u.	I/4-9-0
Szabadságharcos u.	I/4-10-0
Szabadsajtó u.	I/6-0-0
Szabadsajtó u.	I/7-0-0
Széchenyi u.	I/14-3-0
Széchenyi u.	I/14-0-0
Szent I. u.	I/14-0-0
Szent I. u.	I/14-2-0
Szent L. u.	I/4-2-0
Szent L. u.	I/4-3-0
Szent L. u.	I/19-0-0
Szent L. u.	I/19-2-0
Szolnoki u.	I/1-0-0
Szolnoki u.	I/16-0-0
Vécsey u.	I/19-0-0
Vécsey u.	I/19-2-1
Vécsey u.	I/5-0-0
Vörösmarty u.	I/1-0-0
Vörösmarty u.	I/1-1-0
Vörösmarty u.	I/1-1-1
Vörösmarty u.	I/3-2-0

Törökszentmiklós

T2 öblözet

Utcanev	Szakaszszám
Árpád út	II/11-1-0
Bacsó B.út	II/10-0-0
Batthyány út	II/1-0-0
Batthyány út	II/11-0-0
Batthyány út	II/7-0-0
Bessenyei út	II/10-1-1
Bihari út	II/11-2-0
Dankó P. út	II/11-0-0

56
Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

Deák F. út	II/2-0-0
Deák F. út	II/8-0-0
Debrecenyi út	II/10-1-5
Dugovics T. út	II/10-0-0
Fürst S. út	II/10-1-1
Fürst S. út	II/10-1-11
Jókai út	II/10-1-0
Jókai út	II/11-0-0
Jókai út	II/11-3-0
Kassai út	II/10-3-0
Kassai út	II/10-4-0
Kecskés J. út	II/10-1-2
Kígyó út	II/11-2-1
Kossuth L. út	II/12-0-0
Kossuth L. út	II/12-1-0
Kossuth L. út	II/5-0-0
Magyar út	II/11-4-1
Munkácsi út	II/10-1-11
Munkácsi út	II/10-7-0
Munkácsi út	II/10-8-0
Muskátli út	II/10-1-2
Nagy B. út	II/10-1-4
Nefelejcs út	II/11-4-0
Petőfi S. út	II/10-2-0
Petőfi S. út	II/4-0-0
Petőfi S. út	II/9-1-0
Rákóczi út	II/9-1-0
Rákóczi út	II/9-0-0
Stromfeld A. u.	II/10-5-0
Stromfeld A. u.	II/10-6-0
Széchenyi út	II/3-0-0
Széchenyi út	II/9-0-0
Széchenyi út	II/9-2-0
Teleki L. út	II/10-1-0
Teleki L. út	II/10-1-11
Teleki L. út	II/10-1-2
Teleki L. út	II/10-1-4
Teleki L. út	II/10-1-5
Teleki L. út	II/11-1-0
Teleki L. út	II/11-2-0
Tulipán út	II/10-1-3
Zrínyi M. út	II/10-1-0

Törökszentmiklós

T3 öblözet

Összesítő kimutatás

Utcanev	Szakaszszám
Batthyány u.	III/3-0-0
Batthyány u.	III/4-0-0
Bocskai u.	III/4-1-0
Bocskai u.	III/6-1-0
Bocskai u.	III/6-2-0
Budai Nagy A u.	III/2-0-0
Deák F. u.	III/5-0-0
Ipolyi A. u	III/1-0-0/4
Kossuth L. u.	III/8-0-0
Kossuth L. u.	III/1-0-0/2

57
Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

Kossuth L. u.	171-179 hsz.
Széchenyi u.	III/6-0-0
Szent Erzsébet u.	III/7-0-0
Toldi M. u.	III/3-1-0
Vásárhelyi u.	III/1-0-0/1

Törökszentmiklós

T4 öblözet

Összesítő kimutatás

Utcanev	Szakaszszám
Akácós út	IV/4-3-0
Akácós út	IV/4-4-0
Attila út	IV/10-0-0
Balassa út	IV/9-0-0
Baros G. út	IV/6-0-0
Béke út	IV/11-0-0
Béke út	IV/4-4-8
Béke út	IV/4-4-7
Béla kir. út	IV/4-0-0/c
Béla kir. út	IV/4-0-0/a
Béla kir. út	IV/4-6-0
Béla kir. út	IV/2-0-0
Béla kir. út	IV/2-4-0
Czuczor G. út	IV/1-2-0
Diófa út	IV/12-0-0
Diófa út	IV/4-4-9
Ferdinánd út	IV/11-0-0
Ferdinánd út	IV/11-1-0
Ferdinánd út	IV/11-2-0
Földvári út	IV/1-0-0
Földvári út	IV/2-1-0
Gorkij út	IV/2-1-0
Hajnal út	IV/4-4-1
Hungária út	IV/8-0-0
Hungária út	IV/4-4-2
Kállai É. Út	IV/4-4-11
Kállai É. Út	IV/4-4-10
Kelet út	IV/2-0-0
Kelet út	IV/2-3-0
Kelet út	IV/2-2-0
Lábassy út	IV/2-1-1
Lábassy út	IV/2-3-0
Liszt F. út	IV/2-0-0
Madách I. út	IV/6-0-0
Madách I. út	IV/5-0-0
Molnár J. út	IV/1-4-0
Nemzetőr út	IV/2-2-2
Nemzetőr út	IV/3-1-0
Radnóti M. út	IV/2-0-0
Radnóti M. út	IV/2-2-1
Rezeda út	IV/4-5-0
Rózsa S. út	IV/1-3-0
Száva út	IV/4-4-4
Száva út	IV/4-4-3
Szegfű út	IV/4-1-0
Szegfű út	IV/4-2-0
Szegfű út	IV/4-3-1

58
Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

Szélmalom út	IV/7-0-0
Úttörő út	IV/4-4-5
Úttörő út	IV/4-4-6
Vasút út	IV/3-0-0
Viola út	IV/4-0-0/a
Viola út	IV/4-0-0/b
Virág út	IV/5-0-0

Törökszentmiklós

Kiegészítések

Utcanev	Szakaszszám
Cimbalmos u.	8-1
Fenyő u.	11
Hámán K. u.	1
Hámán K. u.	15
Hámán K. u.	1-1
Hársfás u.	13
Hársfás u.	12
Hársfás u.	12-1
Hársfás u.	13-1
Hársfás u.	14
Hársfás u.	14-1
Kutas u.	3
Szellő u.	4
Szondi u.	6
Tél u.	1-1
Tóth Árpád u.	12
Vasvári u.	7
Zengő u.	2
Dózsa Gy. u.	10
Szemere B. u.	

Szennyvízcsatorna és vízvezeték szakaszok

Megnevezés	Hrsz.
Kossuth Lajos út 3.	2113
Dózsa György út	7175/2
Ipari Park Ipar úti vízvezeték	6825/6
Ipari Park Ipar úti szennyvízvezeték	6825/6
Ipari Park vízvezeték	9103/4, 0148/1
Ipari Park szennyvízvezeték	

Hulladékudvar⁸⁵

6384/5	Mezőtúri hulladékudvar
19611/3	Szolnok Cora hulladéklerakó
19801	Szolnok Széchenyi hulladéklerakó
0160/22	Abony hulladékgyűjtő

⁸⁵ Beiktatta 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 11 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

4 számú melléklet⁸⁷⁸⁸

Az egyes lakások lakbér mértéke a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota, városon belüli fekvése, fűtési módja, valamint a bérbeadó által - szerződés keretében - nyújtott szolgáltatás figyelembe vételével az alábbi:

Központi elhelyezkedésű lakásnak kell tekinteni a Pánthy út - Polgár Gellért út - Petőfi út - Bethlen út - Vásárhelyi út által bezárt területet és a teljes Fáy lakótelepet.

BÉRLAKÁSOK

⁸⁹ Ssz.	Cím	komf.fokozat	m2	szobaszám
--------------------	-----	--------------	----	-----------

1.kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással (1.406.-Ft/m ² /hó) ⁹⁰

1. Kertész út 2 sz. 1.lakás	komfortos	29,3 m2	1
2. Kertész út 2 sz. 2.lakás	komfortos	28,77 m2	1
3. Kertész út 2 sz. 3.lakás	komfortos	28,77 m2	1
4. Kertész út 2 sz. 4.lakás	komfortos	29,22 m2	1
5. Kertész út 2 sz. 5.lakás	komfortos	29,41 m2	1
6. Kertész út 2 sz. 6.lakás	komfortos	26,66 m2	1
7. Kertész út 2 sz. 7.lakás	komfortos	26,84 m2	1
8. Kertész út 2 sz. 8.lakás	komfortos	27,0 m2	1
9. Kertész út 2 sz. 9.lakás	komfortos	26,78 m2	1
10. Kertész út 2 sz. 10.lakás	komfortos	27,39 m2	1
11. Kertész út 2 sz. 11.lakás	komfortos	27,83 m2	1
12. Kertész út 2 sz. 12.lakás	komfortos	27,61 m2	1
13. Kertész út 2 sz. 13.lakás	komfortos	29,52 m2	1
14. Kertész út 2 sz. 14.lakás	komfortos	29,5 m2	1
15. Kertész út 2 sz. 15.lakás	komfortos	29,52 m2	1
16. Kertész út 2 sz. 16.lakás	komfortos	29,5m2	1
17. Kertész út 2 sz. 17.lakás	komfortos	29,52 m2	1
18. Kertész út 2 sz. 18.lakás	komfortos	29,5 m2	1
19. Kertész út 2 sz. 19.lakás	komfortos	29,52 m2	1
20. Kertész út 2 sz. 20.lakás	komfortos	29,5 m2	1
21. Kertész út 2 sz. 21.lakás	komfortos	29,52 m2	1
22. Kertész út 2 sz. 22.lakás	komfortos	29,5 m2	1
23. Kertész út 2 sz. 23.lakás	komfortos	29,52 m2	1
24. Kertész út 2 sz. 24.lakás	komfortos	29,5 m2	1"

2.kategória: Szemere Bertalan úti 16 db gázfűtéses komfortos lakás (521.-Ft/m ² /hó)
--

⁸⁶ módosította a 15/2009. (V. 01.) 1 §-a

⁸⁷ Módosította: a 27/2015. (X.30.) Ör. 1 §-a

⁸⁸ Módosította: a 32/2015. (XI.17.) Ör. 1 §-a

⁸⁹ módosított 3/2011. (II. 08.) 3. §-a

⁹⁰ Hatályba léptette: 27/2015.(X.30.) Ör. 1 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

Cím:	Komfort fokozat	m2	szobaszám
1. Szemere Bertalan út 2/A	komfortos	64,26m2	3
2. Szemere Bertalan út 2/B	komfortos	64,26m2	3
3. Szemere Bertalan út 2/C	komfortos	64,26m2	3
4. Szemere Bertalan út 2/D	komfortos	64,26m2	3
5. Szemere Bertalan út 4/A	komfortos	64,26m2	3
6. Szemere Bertalan út 4/B	komfortos	64,26m2	3
7. Szemere Bertalan út 4/C	komfortos	64,26m2	3
8. Szemere Bertalan út 4/D	komfortos	64,26m2	3
9. Szemere Bertalan út 6/A	komfortos	64,26m2	3
10. Szemere Bertalan út 6/B	komfortos	64,26m2	3
11. Szemere Bertalan út 6/C	komfortos	64,26m2	3
12. Szemere Bertalan út 6/D	komfortos	64,26m2	3
13. Szemere Bertalan út 8/A	komfortos	64,26m2	3
14. Szemere Bertalan út 8/B	komfortos	64,26m2	3
15. Szemere Bertalan út 8/C	komfortos	64,26m2	3
16. Szemere Bertalan út 8/D	komfortos	64,26m2	3

91

3. kategória	Lakótelepi lakások és központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	505.-Ft/m2/hó + közös költség
---------------------	--	-------------------------------

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Petőfi 39/d.1/1/2.	komfortos	48m2	1+1 fél
2. Almásy 46-48.1/13	komfortos	43m2	1+1 fél
3. Almásy 46-48.1/11	komfortos	43m2	1+1 fél
4. Almásy 46-48.2/26	komfortos	43m2	1+1 fél
5. Almásy 46-48.3/27	komfortos	43m2	1+1 fél
6. Kossuth 127.2.lh.2/8	komfortos	34m2	1
7. Kossuth 127.2.lh.3/14	komfortos	38m2	1
8. Kossuth 127.1.lh.4/13	komfortos	34m2	1
9. Táncsics ltp.8.ép.2/12.	komfortos	50m2	2
10. Petőfi 39/c1.lh.fsz.1	komfortos	36m2	1
11. Petőfi 39/c1.lh.fsz.3	komfortos	43m2	2
12. Petőfi 39/c1.lh.2/12	komfortos	36m2	1
13. Petőfi 39/c2.lh.1/17	komfortos	36m2	1
14. Széchenyi 112.2/3/11	komfortos	37m2	1
15. Bocskai 3. 1/4/14	komfortos	48m2	2
16. Almásy út 4.1.lakás	komfortos	58m2	2
17. Almásy 27.2.lakás	komfortos	40m2	1
18. Ifjúság út 16.	komfortos	75m2	3
19. Toldi út 8.	komfortos	80m2	2"

92A lakbér mértéke 2011. január 1. és 2011. december 31. között a következő:

⁹¹ módosította 14/2011. (IV. 28.) 1 §

⁹² Módosított 14/2011. (IV. 28.) 1 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

3/a. kategória	Nagy alapterületű lakótelepi lakások.	25.250.-Ft/hó + 50 m2 fölött +100.-Ft/m2 + közös költség
-----------------------	---------------------------------------	---

1. Fáy ltp.6.ép.1.lh.4/18.	komfortos	62m2	33.125.- Ft
2. Fáy ltp.6.ép.1.lh.3/12.	komfortos	66m2	34.030.- Ft
3. Kossuth 127.1.lh.1/1.	komfortos	62m2	39.775.- Ft
4. Bocskai út 4/c.3/13.	komfortos	53m2	34.050.- Ft
5. Bocskai út 4/b.1/2.	komfortos	60m2	34.750.- Ft
6. Fáy ltp.4.ép.3.lh.4/12	komfortos	63m2	33.330.- Ft
7. Fáy ltp.3.ép.2.lh.4/16	komfortos	63m2	33.965.- Ft
8. Bocskai út 4/b.3/2	komfortos	60m2	34.750.- Ft
9. Széchenyi 112.3/3/10.	komfortos	55m2	31.975.- Ft
10. Fáy ltp.3.ép.2.lh.1/5.	komfortos	60m2	32.815.- Ft"

4. kategória	Központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses családi és társasházi komfortos lakások	424.-Ft/m2/hó
---------------------	---	---------------

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Almásy út 4.2.lakás	komfortos	47m2	2
2. Almásy út 4.3.lakás	komfortos	52m2	2
3. Almásy út 4.4.lakás	komfortos	40m2	2
4.Kossuth 118.1.lakás	komfortos	63m2	2
5.Kossuth 118.4.lakás	komfortos	48m2	1+1 fél
6. Kossuth 118.6.lakás	komfortos	70m2	2
7. Kossuth 118.7.lakás	komfortos	50,7m2	1+1 fél
8. Almásy út 11.1.lakás	komfortos	51m2	2
9.Almásy út 11.3.lakás	komfortos	30m2	1

5. kategória	Nem központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	424.-Ft/m2/hó
---------------------	---	---------------

9394

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Fertő út 6.1.lakás	komfortos	60m2	2
2. Fertő út 6.2.lakás	komfortos	46m2	1
3. Hermann Ottó út 2.	komfortos	75m2	2
4. Tulipán út 9.	komfortos	66,9 m2	2
4. Bocskai út 21. 1	komfortos	74,8 m2	2

95

6.kategória:	30 lakásos "Fecskeház"-ban lévő komfortos gázfűtéses lakások	368.-Ft/m2/hó
---------------------	--	---------------

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Batthyány út 87-93.fsz.1.	komfortos	39,23 m2	1

⁹³ módosította 4/2010. (II. 05.) 2 §-a

⁹⁴ Módosította: 27/2015.(X.30.) 1 §-a

⁹⁵ módosította 8/2011. (II. 26.) 1. §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

2. Batthyány út 87-93.fsz.2.	komfortos	38,60 m2	1
3. Batthyány út 87-93.fsz.3.	komfortos	38,68 m2	1
4. Batthyány út 87-93.fsz.4.	komfortos	38,68 m2	1
5. Batthyány út 87-93.fsz.5.	komfortos	38,60 m2	1
6. Batthyány út 87-93.fsz.6.	komfortos	39,23 m2	1
7. Batthyány út 87-93.1.em.7.	komfortos	39,23 m2	1
8. Batthyány út 87-93.1.em.8.	komfortos	38,60 m2	1
9. Batthyány út 87-93.1.em.9.	komfortos	38,68 m2	1
10. Batthyány út 87-93.1.em.10	komfortos	38,68 m2	1
11. Batthyány út 87-93.1.em.11	komfortos	38,60 m2	1
12. Batthyány út 87-93.1.em.12	komfortos	39,23 m2	1
13. Batthyány út 87-93.2.em.13	komfortos	39,23 m2	1
14. Batthyány út 87-93.2.em.14	komfortos	38,60 m2	1
15. Batthyány út 87-93.2.em.15	komfortos	38,68 m2	1
16. Batthyány út 87-93.2.em.16	komfortos	38,68 m2	1
17. Batthyány út 87-93.2.em.17	komfortos	38,60 m2	1
18. Batthyány út 87-93.2.em.18	komfortos	39,23 m2	1
19. Batthyány út 87-93.3.em.19	komfortos	39,23 m2	1
20. Batthyány út 87-93.3.em.20	komfortos	38,60 m2	1
21. Batthyány út 87-93.3.em.21	komfortos	38,68 m2	1
22. Batthyány út 87-93.3.em.22	komfortos	38,68 m2	1
23. Batthyány út 87-93.3.em.23	komfortos	38,60 m2	1
24. Batthyány út 87-93.3.em.24	komfortos	39,23 m2	1
25. Batthyány út 87-93.4.em.25	komfortos	34,55 m2	1
26. Batthyány út 87-93.4.em.26	komfortos	33,04 m2	1
27. Batthyány út 87-93.4.em.27	komfortos	33,12 m2	1
28. Batthyány út 87-93.4.em.28	komfortos	33,12 m2	1
29. Batthyány út 87-93.4.em.29	komfortos	33,04 m2	1
30. Batthyány út 87-93.4.em.30.	komfortos	34,55 m2	1 ”

96

7. kategória	Nem központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	337.-Ft/m2/hó
---------------------	--	---------------

97

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Kossuth L utca 112.1.lakás	komfortos	54m2	1+1 fél
2. Kossuth L utca 112.2.lakás	komfortos	40m2	1+1 fél
3. Kossuth L. utca 14. 1. lakás	komfortos	48,58 m2	2
4. Kossuth L. utca 14. 2. lakás	komfortos	44,95 m2	2
5. Kossuth L. utca 14. 3. lakás	komfortos	23,18 m2	1
6. Nefelejcs utca 15. 1. lakás	komfortos	26,57 m2	2
7. Nefelejcs utca 15.2.lakás	komfortos	26,57m2	1
8. Mátyás K. utca 8.	komfortos	74m2	2
9.. Szent László utca 93/a	komfortos	71m2	2
10. Szenttamás 8.	komfortos	24m2	1
11. Szivárvány utca 2. 1. lakás	komfortos	42,7 m2	1
12. Szivárvány utca 2. 2.lakás	komfortos	39,4 m2	1
13. Szivárvány utca 2. 3. lakás	komfortos	23,7 m2	1

⁹⁶ Módosította 14/2011. (IV. 28.) 2 §

⁹⁷ Módosította: 27/2015. (X.30.) Ör. 1 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

98

8/a. kategória	Központi elhelyezkedésű szolgálati férőhelyek	338.-Ft/m2/hó
-----------------------	---	---------------

Cím:	m2	szobaszám
1. Almásy út 16.szám 1.ajtó	14m2	1
2. Almásy út 16.szám 2. ajtó	15m2	1
3. Almásy út 16.szám 3. ajtó	20m2	1
4. Almásy út 16.szám 4. ajtó	20m2	1
5. Almásy út 16.szám 5. ajtó	30m2	1
6. Almásy út 16.szám 6. ajtó	22m2	1
7. Almásy út 16.szám 7. ajtó	37m2	1

99

8/b. kategória	Központi elhelyezkedésű lakások	421.-Ft/m2/hó
-----------------------	---------------------------------	---------------

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Vasvári P.út 1.1.lakás	komfortos	52m2	1+1 fél
2. Vasvári P.út 1.2.lakás	komfortos	56m2	2
3. Vasvári P.út 1.3.lakás	komfortos	37m2	1
4. Almásy 46-48.1/4.	komfortos	55m2	2
5. Petőfi 39/c2.lhsz.15.	komfortos	43m2	1
6. Almásy út 73.1/4.	komfortos	56m2	2
7. Almásy út 50.	komfortos	50m2	1+1 fél
8. Almásy út 50	komfortos	63m2	2
9. Almásy út 50	komfortos	22m2	1

9. kategória	Központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi lakások	194.-Ft/m2/hó
---------------------	--	---------------

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Kossuth L. utca 118.3.lakás	félkomf.	73m2	2
2. Budai N.A.2.2.lakás	félkomf.	31m2	1

10.kategória: Nem központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi lakások.	123.- Ft6m2/hó
--	----------------

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Vasút út 12.	félkomfortos	66m2	2
2. Debreczeni Imre utca	félkomfortos	88 m2	2

11. kategória	Központi elhelyezkedésű komfort nélküli családi és társasházi lakások.	162.-Ft/m2/hó
----------------------	--	---------------

100

⁹⁸ módosított 14/2011. (IV. 28.) 1 §-a

⁹⁹ Módosította 14/2011. (IV. 28.) 1 §

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Pánthy út 32.	komf.nélk.	20m2	1
2. Kossuth 118.2.lakás	komf.nélk.	17m2	1
3. Kossuth 118.5.lakás	komf.nélk.	40m2	1
4. Kossuth 122.1.lakás	komf.nélk.	46m2	1
5. Kossuth 122.2.lakás	komf.nélk.	50m2	1
6. Kossuth 122.3.lakás	komf.nélk.	22m2	1
7. Kossuth 122.4.lakás	komf.nélk.	76m2	1
8. Kossuth 122.5.lakás	komf.nélk.	40m2	1
9. Kossuth 122.6.lakás	komf.nélk.	45m2	1
10. Budai N.A.2.1.lakás	komf.nélk.	40m2	2
11. Pánthy út 1.2.lakás	komf.nélk.	26m2	1
12. Pánthy út 1.3.lakás	komf.nélk.	38m2	1
13. Almásy út 11.2.lakás	komf.nélk.	37m2	1
14. Almásy út 11.4.lakás	komf.nélk.	34m2	2
15. Almásy út 11.5.lakás	komf.nélk.	32m2	1

12.kategória: Nem központi elhelyezkedésű komfort nélküli családi és társasházi lakások	82.-Ft/m2/hó
--	--------------

101

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Szakállas telep 32.	komf.nélk.	71m2	2

5. számú melléklet

BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT

Alulírott(név)(lakcím) alatti lakos
bérleti ajánlatot teszek az önkormányzat által szociális helyzet alapján bérbeadni kívánt és
meghirdetettútszámemeletajtó alatti bérletre.

Ajánlatom elbírálása érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Törökszentmiklósonévhónap óta lakomút
.....számemeletajtó alatt, állandó lakcímen - tartózkodási helyen / bejelentéssel.
/X/

Családi állapotom, havi jövedelmemFt.

Az általam bérbé venni kívánt lakásba az alábbiakban felsorolt személyekkel kívánok
költözni:

N É V	CSALÁDI KAPCSOLAT	SZÜL.ÉV	JÖVEDELEM
1.			
2.			

¹⁰⁰ módosította 4/2010. (II. 05.) 3 §-a

¹⁰¹ Módosította: a 27/2015. (X.30.) Ör. 1 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

3.

4.

5. Forgalomképes ingatlanvagyonnal rendelkezik-e?

igen^x

nem^x

(Ha igen: annak helye.....)

6. 800.000 Ft értéket meghaladó ingó vagyonnal rendelkezik-e?

igen^x

nem^x

(Ha igen: tételes felsorolás)

.....

.....

.....

7. az ország területén bérleti joggal rendelkezik-e?

igen^x

nem^x

(Ha igen, hol:)

8. 10 éven belül mondott-e le pénzbeli térítés ellenében bérleti jogról?

igen^x

nem^x

(Ha igen, hol:)

Én és a velem együtt költöző személyek jelenleg (magánszemély tulajdonában álló albérletben, meghatározott időre bérelt önkormányzati bérlakásban, állami bérlakásban, magántulajdonú lakásban családtagként, önkormányzati bérlakásban családtagként, egyéb jogcímen) lakunk. /X/

Vállalom a meghirdetett lakás bérleti díjának és közüzemi díjának, valamint a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjának megfizetését.

Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

.....

ajánlattevő aláírása

/X/ a megfelelő rész aláhúzendó!

¹⁰² 6. számú melléklet

K I M U T A T Á S

a szolgálati lakásokról, illetve férőhelyekről:

Szolgálati lakás illetve férőhely	Helyrajzi szám
TÖRÖKSZENTMIKLÓS	
Vasvári Pál út 1. sz.	3742
Kapisztrán út 2. sz.	28
Almássy út 16.sz. (7 férőhely)	3663
Almássy út 50. (3 lakás)	3415
Almássy út 73. I/4.	3731

¹⁰² Módosította a 33/2008. (X1 01.) 1 §

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete⁶⁶
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

¹⁰³ 7. számú melléklet

A Polgármesteri Hivatal szolgálati lakásai

1. Almásy út 46-48. I/4.	komfortos	55 m ²
2. Petőfi S. út 39/C. II. lh. fsz. 15.	komfortos	43 m ²

¹⁰⁴ Záradék:

Ezen rendelet az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK számú, a belső piaci szolgáltatásokról szóló irányelvvel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Segédadatok:

Kezdet:2005-12-22

¹⁰³ Módosította a 33/2008. (XI. 01.) 1 §

¹⁰⁴ beiktatta 33/2009. (XII. 11.) 4 §-a