TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

A Képviselő-testület
2017. június 29. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-156/2017. F-1.
Tárgy:	**Törökszentmiklós ipari parki ingatlanok hasznosításáról**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	**2 db határozat tervezet** **2 db vételi ajánlat** **1 db együttműködési és földbérleti ajánlat** **5 db tulajdoni lap** **1 db térképmásolat**
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Dr. Libor Imre aljegyző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság** részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. június 26.

Tisztelt Képviselő - testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2017. (V.25.) Kt. számú elvi döntésében határozott arról, hogy az Ipari Park területén lévő **054/69, 054/101, 054/102, 054/103 és 054/104** helyrajzi számú ingatlanokat bérbeadással kívánja hasznosítani. A 145/2017. (V.25.) Kt. számú elvi döntésében azt is kinyilvánította, hogy a bérlő személyét licitálás útján kívánja kijelölni.

Ezt követően a 146/2017. (V.25.) Kt. számú határozatában arról döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy licitálás útján válassza ki a terület bérlőjét a két ajánlattevő közül. A döntésben rögzítésre kerültek a licitálás alapfeltételei is.

A két érintett előzetes nyilatkozatuk ellenére később mégsem kívántak részt venni a licitáláson. Tar János indítványozta, hogy az önkormányzat a 054/102 és 054/103 ingatlan tekintetében az eladás mellett döntsön. A többi terület tekintetében pedig alkalmazhatná a bérleti konstrukciót. Ennek függvényében az eredeti vételi ajánlatát 500 Ft/négyzetméterre emelte. VPP Energy Zrt. pedig továbbra is a bérleti konstrukciós megvalósításban gondolkozik, természetesen, úgy hogy minél nagyobb területet tudjon megszerezni a beruházásnak megvalósítása érdekében. A VPP Energy Zrt.-nek nem érdeke a vegyes konstrukció alkalmazása.

Mivel a licitálás mint hasznosítási lehetőség nem vezetett eredményre, de az érintett felek továbbra is valamilyen formában hasznosítani kívánják a területet, ezért a korábbi döntés felülvizsgálatát szükséges elvégezni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) vagyonrendelet 7.§ (1) szerint önálló ingatlan adásvétele, cseréje, ingyenes használatba adása, gazdasági társaságba, alapítványba történő bevitele a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Törökszentmiklós, 2017. június 26.

Markót Imre
polgármester

„A" változat

___/2017. ( ) Kt. számú

Határozat

A Törökszentmiklós 054/102, 054/103 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 142/2017. (V.25.) Kt., 143/2017. (V.25.) Kt., 144/2017. (V.25.) Kt., 145/2017. (V.25.) Kt., 146/2017. (V.25.) Kt. számú határozatait visszavonja.

2. A Képviselő–testület a **Törökszentmiklós, jelenleg 054/102 helyrajzi számon felvett kivett telephely megnevezésű, valamint a Törökszentmiklós, 054/103 helyrajzi számon felvett kivett megnevezésű ingatlanokat 500.- Ft / négyzetméter forint eladási áron eladja Tar János** (szül.: Nyíregyháza, 1988.01.19) 2145 Kerepes, József A. u. 19. szám alatti lakosnak.

3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete tudomásul veszi, hogy az adásvétel feltétele, hogy az ingatlanon megvalósításra tervezett napelemes kiserőmű vonatkozásában a GINOP 8.4.1-B jelű pályázati kiírás keretein belüli finanszírozási formára támogatási döntés szülessen. Az ingatlanokra vonatkozóan először előszerződés megkötésére kerül sor, majd a hitelkérelem elbírálásakor kerül sor a végleges adásvételi szerződés megkötésére.

4. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint szükséges szerződéseket aláírja.

5. A Képviselő Testület kéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlanok tulajdonjog - változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását az ingatlanvagyon kivezetése érdekében.

Felelős: Markót Imre polgármester
Határidő: 2017. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Líbor Imre aljegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Műszaki osztály
5. Tar János
6. Irattár

„B" változat

___/2017. ( ) Kt. számú

Határozat

A Törökszentmiklós 054/69, 054/101, 054/102, 054/103 és 054/104 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó együttműködés napelemes kiserőmű létesítésére, valamint az ingatlanok bérbeadásáról

1. A Képviselő-testület a 142/2017. (V.25.) Kt., 143/2017. (V.25.) Kt., 144/2017. (V.25.) Kt., 145/2017. (V.25.) Kt., 146/2017. (V.25.) Kt. számú határozatait visszavonja.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a VPP Energy Zrt-vel (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C/III.) a fenti helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területeken napelemes kiserőmű létesítése kapcsán.

3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.

4. Az együttműködési megállapodás részeként Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő–testülete a **Törökszentmiklós, 054/69, 054/101, 054/102, 054/103 helyrajzi számon felvett (összesen: 5 ha 6290 m2 területű) ingatlanokat 600.000.- Ft/ha/év + ÁFA bérleti díjon 25 plusz 5 év időtartamra bérbe adja VPP Energy Zrt-nek.**

5. A 054/104 helyrajzi számú ingatlan jelenleg forgalomképtelennek minősítése okán bérleti szerződés tárgyát nem képezheti.

6. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert az ingatlanok bérleti szerződésének aláírására.

Felelős: Markót Imre polgármester
Határidő: 2017. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Líbor Imre aljegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Műszaki osztály
5. VPP Energy Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C/III.)
6. Irattár

Szándéknyilatkozat

Alulírott,



Név	Tar János
Születési hely, idő	Nyíregyháza, 1988.01.19.
Lakcím	2145 Kerepes, József Attila u. 19.
Adóazonosító jel	8442121722
Személyi igazolvány száma	122564 NA

ezúton nyilatkozom, hogy szándékomban áll a

Név	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Cím	5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.

tulajdonában lévő



Törökszentmiklós külterület, 054/101 hrsz.

Törökszentmiklós külterület, 054/102 hrsz.

Törökszentmiklós külterület, 054/103 hrsz.

nyilvántartott ingatlanokat hosszú távon bérbe venni.

1. Az ajánlott bérleti díj évi 600.000 Ft/ha.
2. Nyilatkozattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta.
3. Nyilatkozattevő fenntartja a lehetőséget, hogy az ajánlat elfogadása esetén a jelen szándéknyilatkozatban megjelölt ingatlanok vonatkozásában egy-egy gazdasági társaságot jelöljön meg a bérleti szerződés megkötésére.
4. Az ügylet futamideje 25+5 év.
5. Nyilatkozattevő ezúton kifejezi szándékat, miszerint a nevezett ingatlanokon napelemes kiserőművek létesítését tervezi.

a. Nyilatkozattevő tudatában van, hogy jelenleg 3 db, közműszolgáltatói oldalról jóváhagyott, egyenként 483kW teljesítményű erőmű vonatkozásában csatlakozási kérelem áll a Tulajdonos rendelkezésére.

b. Amennyiben további csatlakozási hozzájárulás nem áll rendelkezésre, úgy Nyilatkozattevő szándéka csak a 054/102 és 054/103 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokra áll fenn, de legfeljebb – telekalakítás során létrejövő – 3x1 ha területű ingatlanokra.

c. Amennyiben további 2 csatlakozási hozzájárulás áll rendelkezésre, úgy a bérleti szándék a 054/101, 054/102 és 054/103 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokra egyaránt fennáll.

6. Nyilatkozattevő ezúton kifejezi szándékát, hogy a terület – szakmai hozzáértést nem igénylő – karbantartási feladatait helyi munkaerő bevonásával valósítja majd meg.

Nagytarcsa, 2017.05.24.

Tar János

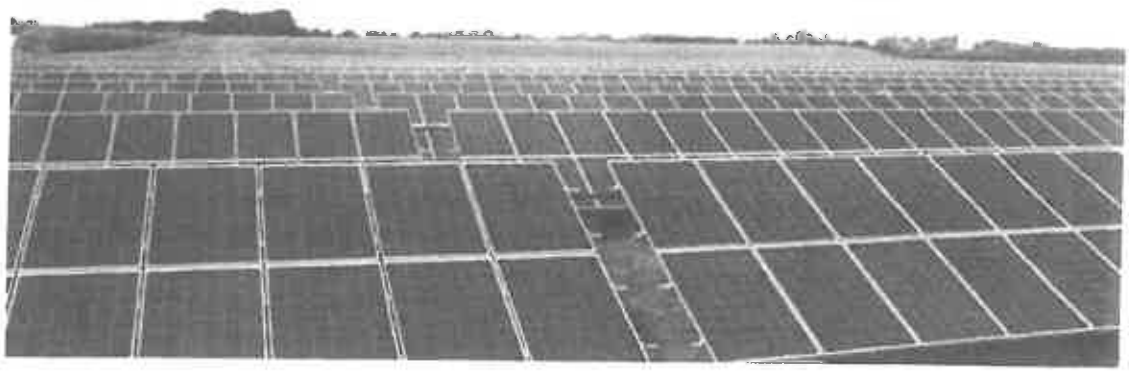
Együttműködési és földbérleti ajánlat

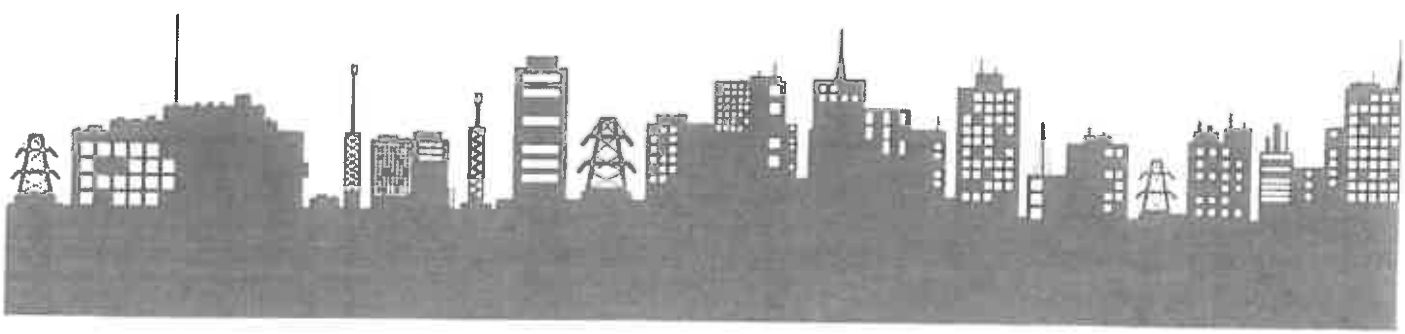
Törökszentmiklós Város Önkormányzata

valamint

VPP Energy Zrt között

Törökszentmiklós napenergiás kiserőmű lésítése kapcsán





1 Előzmények

A VPP Energy Zrt. a Törökszentmiklós Önkormányzata által tulajdonolt ingatlanokon (054/101, 102, 103, 104, 69 hrsz, illetve egyéb konstrukcióban alkalmas területeken) lehetőséget lát napenergiás kiserőmű létesítésére, hasznosítására. VPP Energy Zrt kiserőművi beruházások előkészítésével, kivitelezésével és üzemeltetésével foglalkozó vállalkozás, amelynek szándékban áll a Törökszentmiklósi napenergiás beruházás megvalósításában szakmai partnerként, beruházóként, projekt tulajdonosként részt venni hosszú távú partnerség mellett.

2 Napelemes rendszer technikai leírása

a. Napenergia hasznosítás

A naperőmű részei a napelemek, az azokat rögzítő fém tartószerkezet, valamint a napelemek által generált egyenáramot váltakozó árammá alakító inverter és kapcsolódó kábelek, szerelékek. Az erőmű egység része továbbá az invertert a közcélú hálózattal összekötő kábelrendszer és transzformátor.

b. Termelés

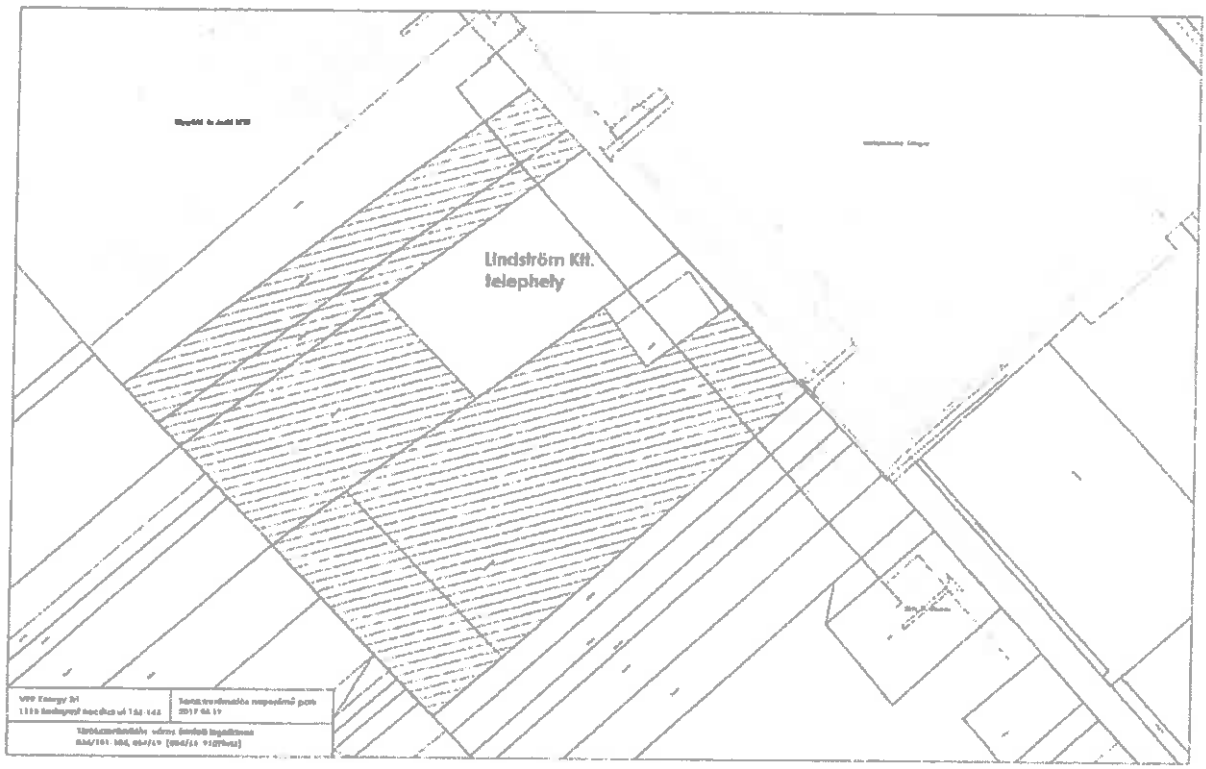
A napenergiás kiserőmű éves termelése Törökszentmiklóson projektenként hozzávetőlegesen 1300kWh/év beépített kilowatt teljesítményenként optimális elhelyezés esetén. Ez egy 500kW-os erőmű egységnél 550MWh áramtermelést jelent, amely a jelenlegi kötelező átvételi árakon számítva 18-20 millió HUF árbevételt jelent.

c. Szükséges infrastruktúra

Az erőmű telepítés helyigénye szabadföldi telepítés esetén megközelítőleg 1 ha/ 500kW. A naperőmű helyszíne ideális esetben olyan külterületi ingatlan, esetleg belterületi barnamezős terület, amely gépjárművel megközelíthető, a napelemtáblák déli tájolása kialakítható, beárnyékoltsága alacsony. Fontos továbbá, a naperőmű és a megfelelő közcélú hálózati csatlakozási pont közti kis távolság illetve megfelelő villamos hálózati szabad kapacitás.

3 A lehetséges napenergetikai projekt helyszín

a. Helyszín: belterületi ingatlanok, Törökszentmiklós 054/101, 102, 103, 104, 69 hrsz fekvő ingatlanok, illetve egyéb konstrukcióban a 054/65 és 9109 hrsz.
b. A rendelkezésre álló terület és csatlakozási lehetőség alapján 3,5-5 MW-os napelemes kiserőmű valósítható meg. A beruházás várható helyigénye hozzávetőlegesen 7-10 hektár, mely jelentősen függ a tulajdoni viszonyoktól, terepi adottságoktól, valamint a villamos hálózat távolságától és befogadó képességétől. Előzetes geotechnikai feltárás szükséges.
c. További vizsgálat szükséges a helyi talajtani adottságok és a belvíz mértékének feltárása szempontjából



4 Együttműködési javaslat

VPP cégcsoport országszerte több saját tulajdonú, valamint harmadik feles napenergetikai projekt megvalósításán dolgozik. Törökszentmiklóson az Önkormányzat rendelkezésére álló területének hasznosításával hosszú távú bérbe vételével a VPP előzetesen 6-10 db projektet 0,5 MW beépített teljesítménnyel, mindösszesen 3– 5 MW naperőmű egység megvalósíthatóságával reálisnak tartja, melynek körülményeiről kész az Önkormányzattal megállapodást kötni. A VPP **25 éves (plusz 5 éves opcionális hosszabbítás) bérleti szerződést kíván kötni** az Önkormányzattal, mely alapján **500.000.- HUF/ha/év bérleti díjat** fizetne a bérelt területért. Ez a megvalósítható projektek számának függvényében, éves szinten 7-10 ha területigény figyelembe vételével **3.000.000.-HUF – 5.000.000.-HUF éves bérleti díj bevételt jelenthet az Önkormányzatnak**.
Amennyiben szükséges, a terület **művelési ágból való kivonásának költségeit** a VPP viseli azzal, hogy annak ügyintézésében Önkormányzat és VPP közösen és egymást segítve, hatékonyan jár el. Az Önkormányzat részéről az együttműködés során vállalni szükséges, hogy az érintett területen más hasonló tevékenységet folytatni kívánó vállalkozással megállapodást ne kössön annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulhasson.

Beruházás-Üzemeltetés:
VPP a beruházás megvalósítása (földmunka, tereprendezés, stb.), valamint az üzemeltetési 25 (+5) éves időszak alatt törekszik arra, hogy helyi szakipari, illetve betanított és segédmunkák során lehetőség szerint helyi vállalkozók, munkavállalók munkáját vegye igénybe. A hosszú távú üzemeltetés során (fűnyírás, napelem tisztítás őrzésvédelem stb) várhatóan ezen tevékenységekre fordítandó összeg 1.000.000.-HUF+Áfa /projekt/év, azaz éves szinten az üzemeltetési feladatokból

6.000.000-10.000.000.-HUF+Áfa összegű bevétele származhat a Városüzemeltetést ellátó Önkormányzati vállalatnak. VPP a beruházást várhatóan az engedélyek kiadását és finanszírozás szervezést követő 1 éven belül megvalósítja.

Adóbevételek:
A naperőmű park fejlesztés üzemeltetése során a projekt társaságok bevételeiből Törökszentmiklós város Iparűzési Adó megfizetésén keresztül részesül, ami 0,5 MW egységenként 3-400.000.-HUF/év, azaz 6-10 projekt egység (összesen 3,0-5,0 MW) telepítése esetén 2.000.000.-HUF – 4.000.000.-HUF/év adóbevételt jelent Törökszentmiklós Önkormányzatának 25 éven keresztül. A naperőmű park műszaki avulását figyelembe véve megjegyezzük, hogy 25 évet követően a naperőmű park kb. 75-80 %-os hatásfokkal továbbra is működő és üzemképes marad, ám ekkor már a piaci villamos energiaértékesítési viszonyok között tudja a megtermelt villamos energiát értékesíteni.

Kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet ajánlatunk mérlegelésére és pozitív elbírálására.

Várjuk szíves visszajelzésüket együttműködési javaslatunkkal kapcsolatban.

Ajánlatunk elfogadásában bízva,

Tisztelettel:

Budapest, 2017. május 22.

Tóth Zoltán
Vezérigazgató-helyettes
VPP Energy Zrt.

Kőrös Gábor
Vezető
Megújuló Energia üzletág
VPP Energy Zrt.

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

E-hiteles térképmásolat

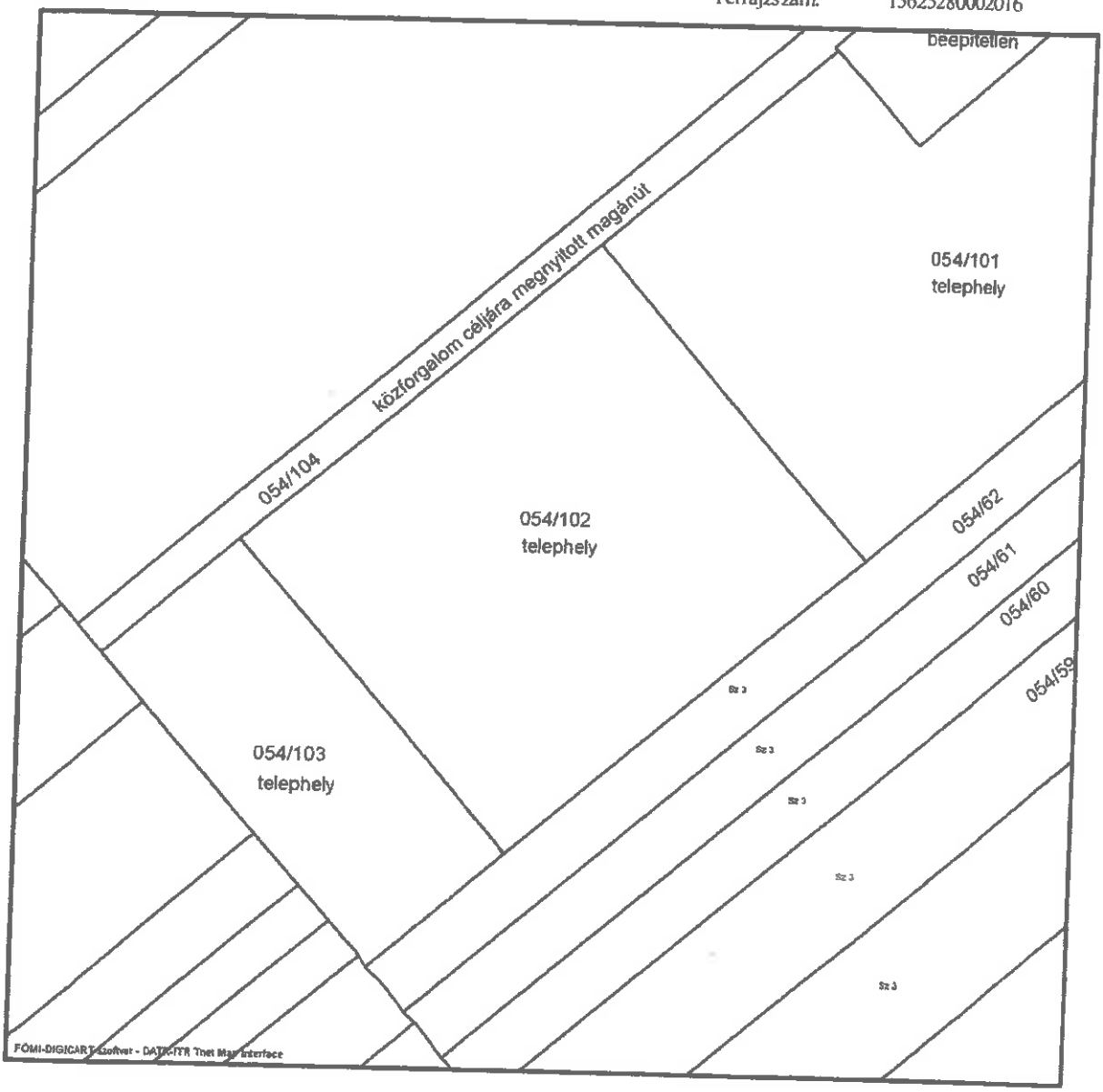
2016.12.01 08:45:22

Helyrajzi szám: TÖRÖKSZENTMIKLÓS külterület 54/102

Megrendelés szám: 7/1030/2016

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 15625280002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

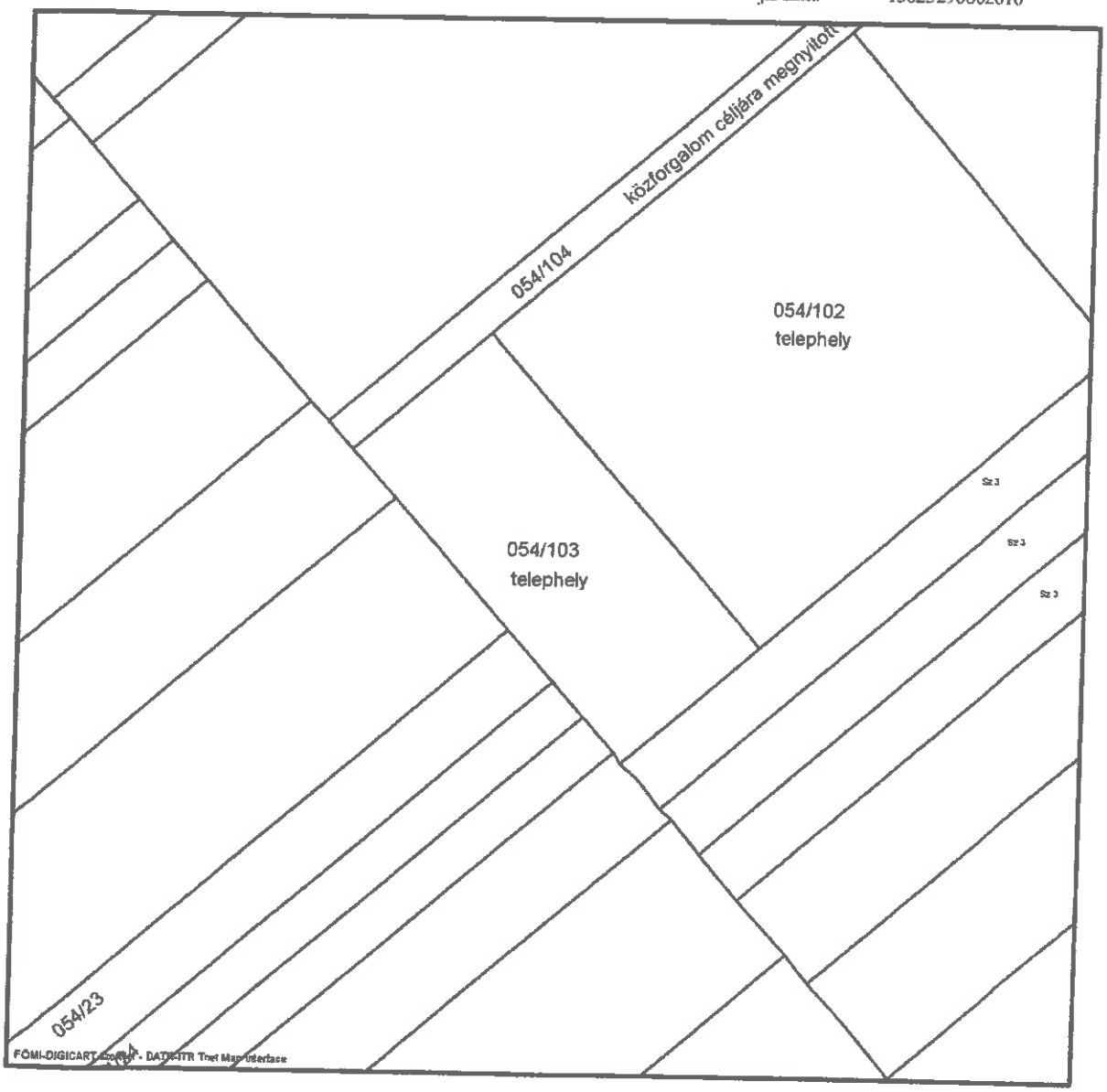
Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

E-hiteles térképmásolat

2016.12.01 08:46:17

Helyrajzi szám: TÖRÖKSZENTMIKLÓS külterület 54/103 Megrendelés szám: 7/1031/2016

Méretarány: 1 : 2000 Térrajzszám: 15625290002016



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezõ az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni l:

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A 5200 Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30482/2016

2016.11.25

TÖRÖKSZENTMIKLÓS Szektor: 53

Külterület 054/69 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1 Az ingatlan adatai
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés | min.ő | terület ha m2 | kat.t jöv. k.fill. | albetétek adatok ter. kat jöv ha m2 k.fill

Kivett telephely | 0 | 9189 | 0.00

2 bejegyző határozat 1725/1980 10 28
Terhelő a TÖRÖKSZENTMIKLÓS Külterület 054/7 HRSZ-t illető Vízvezetési szolgalmi jog

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő 36712/2/2000.07.27
jogcím adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135
törzsszám: 15732767

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52921/2/1994 03.29

Önálló szöveges bejegyzés a 054/69 hrsz. megosztásából alakult ki

4 bejegyző határozat, érkezési idő: 36.663/2004.(06.22.)

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás átvezetése.

5 bejegyző határozat, érkezési idő: 417/2004 (07.26.)

Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba kijavítása

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

Torokszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Torokszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A 5200 Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30484/2016

2016.11.25

TOROKSZENTMIKLÓS Szektor: 53

Külterület 054/101 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés | min. ö | terület ha m2 | kat. t.jöv. k.föld. | alosztály adatok ter. ha m2 | kat. jöv. k.föld.

Kivett telephely | 0 | 2 1204 | 0 00

2 bejegyző határozat 37519/2010.11.24
Terhelt a TOROKSZENTMIKLÓS Külterület 054/7 HRSZ-ú illető vízelvezetési szolgalmi jog 1725/1980. (10.28.).

II. RÉSZ

1 tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 38224/2/2000.09.15
jogcím: adásvétel
jogállás, tulajdonos
név: TOROKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5200 TOROKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135
törzsszám: 15732767

III. RÉSZ

1 bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 1725/1980. (10.28.)

Önálló szöveges bejegyzés terhelt a 054/7 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát illető vízelvezetési szolgalmi jog

2 bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24

Önálló szöveges bejegyzés a 054/90 hrsz. megosztásából alakult ki.

Ez a tulajdoni lap hűlyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdon

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A 5200 Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma:30005/30486/2016

2016.11.25

TÖRÖKSZENTMIKLÓS Szektor: 53

Külterület 054/102 helyrajzi szám

I. RÉSZ

A. Az ingatlan adatai. Alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ö	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Ft/l	alosztály adatok ter ha m2	kat.jöv. k.Ft/l
Kivett telephely	0	2.0000	0.00		

II. RÉSZ

1 tulajdoni hányad 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 38224/2/2000.09.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135
törzsszám: 15732767

III. RÉSZ

1 bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 42763/2008.12.09
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre a vázrajzon megjelölt 707 m2 területre
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím: 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

2 bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24

Önálló szöveges bejegyzés a 054/90 hrsz megosztásából alakult ki.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38518/5/2011.01.12
Vételi jog 2015.10.11-ig
jogosult:
név: EMME ELSŐ MAGYAR MEGÚJULÓ ENERGIA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 12840920
cím: 1037 BUDAPEST Szépvölgyi út 61/C

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38063/5/2011.04.26
Vezetékjog
22 kV-os földkábelre, valamint kompakt transzformátor állomásra a vázrajzon megjelölt 556 m2 területre
jogosult:
név: JÁSZ BIO-KOMP KFT. törzsszám: 22974795
cím: 1037 BUDAPEST Bobita utca 6

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Torokszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Torokszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/A, 5200 Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30486/2016

2016.11.25

TOROKSZENTMIKLÓS Szektor : 53

Külterület 056/102 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Torokszentmiklos Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Torokszentmiklos Kossuth Lajos ut 135/A 5200 Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/30457/2016

2016.11.25

TOROKSZENTMIKLÓS Szektor : 63

Kulterulet 054/103 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1 Az ingatlan adatai alreszlet adatok muvelesi ag/kivett megnevezes	minoo	terulet ha m2	kat.t jov a fill.	alosztaly adatok ter ha m2	kat jov a fill
Kivett telephely	0	7698	0.00		

II.RÉSZ

1 tulajdoni hanyad: 1/1
bejegyző határozat, erkezesi idő 37519/2010.11.24
eredeti határozat 38224/2/2000.09.15
jogcim: adásvétel
jogallás: tulajdonos
nev: TOROKSZENTMIKLOS VAROSI ONKORMANYZAT
cim 5200 TOROKSZENTMIKLOS Kossuth Lajos ut 135
torzsszam: 15732767

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat 42763/2008.12.02
Vezetekjog
22 kV-os közcélu legvezetékre a vazrajzon megjelolt 959 m2 teruletre.
jogosult.
nev: E.ON TISZANTULI ARAMHALOZATI ZARTKORŰEN MUKODŐ RESZVENYTARSASAG torzsszam: 10750036
cim 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

2 bejegyző határozat, érkezési idő 37519/2010.11.24
eredeti határozat. 33011/3/2010.04.29
Vezetekjog
a vazrajzon megjelolt 590 m2 teruletre.
jogosult:
nev: E.ON TISZÁNTULI ARAMHALOZATI ZÁRTKORŰEN MŰKODŐ RÉSZVENYTARSASAG torzsszam: 10750036
cim 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

3 bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24

Onallo szoveges bejegyzes a 054/90 hrsz megosztásából alakult ki

Ez a tulajdoni lap helyi önkormanyzat, illetve azok tarsulasai kozszolgaltatasait erinto beruházasok megvalósitasa érdekében benyujtando kozosségi, illetőleg nemzeti forrasból nyújtott tamogatassal megvalósuló palyazatok dokumentációjanak elkeszitese celjabol került kiadásra

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklosi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A 5200 Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13029/2017

2017.05.22

TÖRÖKSZENTMIKLÓS Szektor : 53

Külterület 054/104 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai. alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min o	terület ha m2	kat.t.jov k fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jov k fill
. Kivett kozforgalom elől el nem zart magánut	0	4462	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hanyad: 1/1
bejegyző határozat, erkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 38224/2/2000.09.15
jogcím: adásvétel
jogállas: tulajdonos
név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135.
torzsszám. 15732767

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24

Önallo szöveges bejegyzés a 054/90 hrsz. megosztásából alakult ki.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdon

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A 5200

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30486/2016

2016.11.25

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Külterület 054/102 helyrajzi szám Szektor : 5

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	Osztály adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett telephely	0	2.0000		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 30224/2/2000.09.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135.
törzsszám: 15732767

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 42763/2008.12.02
Vezeték jog
22 kV-os közcélú légvezetékre a vázrajzon megjelölt 707 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
Önálló szöveges bejegyzés a 054/90 hrsz. megosztásából alakult ki.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30018/5/2011.01.13
Vételi jog 2015.10.11-ig
jogosult:
név: EMMI ELSŐ MAGYAR MEGÚJULÓ ENERGIA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 12840920
cím : 1037 BUDAPEST, Szépvölgyi út 61/C.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33063/5/2011.04.26
Vezeték jog
22 kV-os földkábeles [illegible] valamint kompakt transzformátor állomásra a vázrajzon megjelölt 556 m2 területre.
jogosult:
név: JÁSZ BIO-[illegible] KFT. törzsszám: 22974785
cím : 1037 BUDAPEST Bébita utca 6

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerzői másolat

Megrendelés szám:30005/30486/2016

2016.11.25

Szektor : 5

TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Külterület 054/102 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közfeladatait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetve nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni l:

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30487/2016

2016.11.25

TÖRÖKSZENTMIKLÓS Szektor : 53

Külterület 054/103 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezése/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alrészlet adatok ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett telephely	0	7698	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 38224/2/2000.09.15
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135.
törzsszám: 15732767

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 42763/2008.12.02
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre a vázrajzon megjelölt 859 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24
eredeti határozat: 33011/3/2010.04.29
Vezetékjog
a vázrajzon megjelölt 590 m2 terület
jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37519/2010.11.24

Önálló szöveges bejegyzésből a 054/90 hrsz. megosztásából alakult ki.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni l:

Tárgy: RE: kijelölési eljárás szabályai
Feladó: Kőrös Gábor <koros.gabor@vpp.hu>
Dátum: 2017.06.06. 12:17
Címzett: Markót Imre <markot.imre@torokszentmiklos.hu>, "Dr. Libor Imre" <aljegyzo@torokszentmiklos.hu>
CC: Tóth Zoltán <toth.zoltan@vpp.hu>, VASS Zoltán <vass.zoltan@vpp.hu>

Tisztelt Polgármester Úr és Aljegyző Úr!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy cégünk menedzsmentje úgy döntött, hogy a korábban tett ajánlatunkat fenntartása mellett nem kíván részt venni a licitálási folyamatban, ugyanakkor kijelentjük, hogy továbbra is elkötelezettek vagyunk egy jelentősebb napenergetikai beruházás megvalósításában Törökszentmiklóson. Ahogy korábban jeleztük, a beruházás helyigénye miatt szükséges további területek bevonhatóságának vizsgálata, ezzel kapcsolatban hamarosan jelentkezem Önöknél.
Kérjük cégünk döntésének megértését, bízva a további sikeres együttműködésben, üdvözlettel:

Kőrös Gábor
Vezető
Megújuló Energia Üzletág

m +36 20 469 90 20

VPP Energy Zrt.
1113 Budapest,
Bocskai út 134-146. C ép. III. em.
t +3620 469 9020
f +36 1 796 02 32
e koros.gabor@vpp.hu
w www.vpp.hu
Ezt az üzenet mobilkészülékről küldték.

-----Original Message-----
From: Dr. Libor Imre [mailto:aljegyzo@torokszentmiklos.hu]
Sent: Monday, May 29, 2017 5:15 PM
To: Kőrös Gábor <koros.gabor@vpp.hu>; janos.tar@f-trans.hu
Cc: Markót Imre <markot.imre@torokszentmiklos.hu>; farkas.sandor@torokszentmiklos.hu
Subject: kijelölési eljárás szabályai

Tisztelt Érintettek!

Csatoltan megküldöm a bérlő kiválasztásával kapcsolatos eljárási metodikát.

Üdv.

Libor Imre

aljegyző

Kivonat Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 25-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

142/2017. (V.25.) Kt. számú

Határozat

Törökszentmiklós ipari parki ingatlanok értékesítéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ipari parki ingatlanokat nem értékesítés útján kívánja hasznosítani.

K. m. f.

Markót Imre s. k.
polgármester

Dr. Libor Imre s. k.
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Jász-Nagykun-Szolnok Megye

Herczeghné Ródon Ilona
főelőadó

Kivonat Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 25-én megtartott rendes z á r t ülésének jegyzőkönyvéből:

143/2017. (V.25.) Kt. számú

Határozat

Törökszentmiklós ipari parki ingatlanok bérbeadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ipari parki ingatlanokat bérbeadással kívánja hasznosítani.

K. m. f.

Markót Imre s. k.
polgármester

Dr. Libor Imre s. k.
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Herczeghné Ródon Ilona
főelőadó

Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Jász-Nagykun-Szolnok Megye 15.

Kivonat Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 25-én megtartott rendes z á r t ülésének jegyzőkönyvéből:

144/2017. (V.25.) Kt. számú

Határozat

Törökszentmiklósi ipari parki ingatlanok bérbeadásának módjáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ipari parki ingatlanok bérbe adása ne közvetlen bérlőkijelöléssel történjen.

K. m. f.

Markót Imre s. k.
polgármester

Dr. Libor Imre s. k.
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Jász-Nagykun-Szolnok Megye

Herczeghné Ródon Ilona
főelőadó

Kivonat Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 25-én megtartott rendes z á r t ülésének jegyzőkönyvéből:

145/2017. (V.25.) Kt. számú

Határozat

Törökszentmiklós ipari parki ingatlanok licitálás alapján történő bérbeadásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ipari parki ingatlanok bérlőjét licitálás alapján kívánja kijelölni.

K. m. f.

Markót Imre s. k.
polgármester

Dr. Libor Imre s. k.
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Herczeghné Ródon Ilona
főelőadó

Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Jász-Nagykun-Szolnok Megye 15.

Kivonat Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 25-én megtartott rendes z á r t ülésének jegyzőkönyvéből:

146/2017. (V.25.) Kt. számú

Határozat

Törökszentmiklós ipari parki ingatlanok hasznosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) Önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy licitálás alapján válassza ki a jelzett területek bérlőjét Tar János (2145 Kerepes, József A. u. 19.) illetve a VPP Energy Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146 C/III.) közül.

2. A licitálás során minden ajánlott feltételt figyelembe véve – tehát nemcsak a licitárat – a legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt bérleti szerződést az önkormányzat.

3. A licitálás kiindulási értéke 600.000 Ft/ha/év + áfa bérleti díj.

4. A licitálás lezárását követően a bérlő kiválasztása során – a licitáron túl - előnyként figyelembe kell venni az alábbi szempontokat is:
   - bérelt terület nagysága
   - az érintett terület üzemeltetésével kapcsolatos megbízások megkötése során az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok előnyben részesítésének vállalása
   - magasabb összegű óvadék (szerződéskötési biztosíték) vállalása

5. A licitáláshoz mellékelni kell a megvalósításhoz rendelkezésre álló dokumentumokat, melyekkel bizonyítandó, hogy a jelzett beruházás megvalósulása várható.

6. A licitálás feltétele a szerződéskötési biztosíték, melynek minimális összege 1.620.000.- + Áfa, amely összeget a licitálás megkezdése előtt be kell fizetni az önkormányzat pénztárába.

Felelős: Markót Imre polgármester
Határidő: 2017. május 30.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyzőt helyettesítő aljegyző
3. Közpénzügyi osztály
4. Műszaki osztály
5. Tar János
6. VPP Energy Zrt.
7. Irattár

K. m. f.

Markót Imre s. k.
polgármester

Dr. Libor Imre s. k.
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Herczeghné Ródon Ilona
főelőadó

Tárgy: Továbbított: 054/102, 054/103 hrsz. ingatlanok
Feladó: "markot.imre" <markot.imre@torokszentmiklos.hu>
Dátum: 2017.06.06. 8:20
Címzett: "Dr. Libor Imre" <aljegyzo@torokszentmiklos.hu>

A Samsung eszközömről küldve

-------- Eredeti üzenet --------
Feladó: Tar János <janos.tar@f-trans.hu>
Dátum: 2017. 06. 05. 13:10 (GMT+01:00)
Címzett: markot.imre@torokszentmiklos.hu
Másolatot kap: marsi.peter@torokszentmiklos.hu
Tárgy: 054/102, 054/103 hrsz. ingatlanok

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy a holnapi napra kitűzött **árverésen nem fogok részt venni**. Döntésemet **az alábbi tényezőkkel indoklom**.

A tervezett finanszírozási mód (GINOP 8.4.1-B) alapvetően háromféle lehetőséget enged meg részünkre az ingatlan vonatkozásában:

a. Beruházás megvalósítása már saját tulajdonban lévő ingatlanon

b. Beruházás megvalósítása harmadik személy tulajdonában álló ingatlanon

c. A hitelprogram keretein belül megvásárlásra kerülő ingatlanon történő beruházás

Az „a" és „b" esetekben egyértelmű **követelmény, hogy a beruházás helyszínéül szolgáló ingatlan a hitelkérelem iktatásakor már a pályázó vállalkozás cégkivonata szerint bejegyzett székhely, telephely, vagy fióktelep legyen.**

Amennyiben sikerrel járnék a liciten, úgy abban az esetben is **legalább 15, inkább 30 nappal érdemes számolnom, mire a cégkivonaton ez az állapot megjelenhet.**

A finanszírozó intézet munkatársa arról tájékoztatott engem 2016. 06. 02. napján, hogy rohamosan **fogy a keretösszeg, nincs módunk késlekedni.**

Amennyiben az eredeti felkérés szerinti időpontban lett volna a licit, úgy részt vettem volna rajta, hiszen e tényt nem ismertem – bár itt utalnék a személyes találkozónkra, ahol szintén jeleztem, hogy a preferált finanszírozási forma szűk határidőt szab, de eddig nem tudtuk pontosabban ezt meghatározni. Azonban a licitet eltolták egy héttel, ez idő során pedig új körülménnyel szembesültem.

Ha a projekt keretein belül bonyolítjuk az adásvételt, úgy a cégbírósági eljárással nem kell számolni, mindössze egy eladási szándéknyilatkozatra van szükségem ahhoz, hogy a projektet bírálatra terjesszem fel.

Az előbbi szempont nem enged számomra más döntést, de mellékesen megjegyzem, hogy véleményem szerint nagyvonalú ajánlatot tettem (600.000Ft/ha/év), annak reményében, hogy így gyorsan döntésre vihető az ügy. Az üzleti racionalitás nem enged meg ennél érdemben magasabb bérleti díjat, így csak meglehetősen szűk mozgástérrel licitálhattam volna.

Szeretném leszögezni, hogy **továbbra is fenntartom vételi ajánlatomat a Törökszentmiklós 054/102 és 054/103 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában.**

A kiírt licit részletes rendelkezéseiből kitűnik, hogy Önök nem kötelezték el magukat visszavonhatatlanul semmilyen konstrukció mellett, a visszalépés jogát fenntartják.

Önök tudatták velem, hogy a másik érdeklődő egyéb területeket is bérbe kíván venni, ez szintén kitűnik a licit feltételeit ismertető iratból.

Arra kérem Önt, hogy a 054/102 és 054/103 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában ne fogadják el a bérleti ajánlatot, hanem **döntsenek az eladás mellett.**

Engedje meg, hogy érveljek a kérésem mellett:

Elismerem, hogy hosszú távon **magasabb bevételt feltételez a bérleti konstrukció, de magasabb kockázattal is jár.**

- Az általunk preferált finanszírozási forma határozottan előírja a bérleménybe vont ingatlanra a (és nem csak a létesítményre) történő jelzálogjot alapítását. Azt gondolom, hogy a piaci hitelek esetében is ez fennáll (hiszen nehézkes érvényesíteni e nélkül a biztosítéki jogot).

- Tény, hogy ezen projektek esetében a kockázat a „bedőlésre" meglehetősen alacsony, de mindenképp kockázat. (Ha pl. a bérlő a harmadik évben nem teljesít a finanszírozó felé, akkor Önök jóval kevesebb bevételhez jutnak, mintha értékesítették volna.)

- Az értékesítéssel Önök nem érintettek a projekt hosszú távú pénzügyi kifutásában.

Úgy gondolom, hogy **kiváló döntés lehet vegyesen dönteni értékesítés és bérbe adás mellett,** ezzel a kockázatokat csökkentve, de mégsem teljesen elzárkózva a magasabb bevétel lehetőségétől. Amennyire a licit kiírásában láttam, körülbelül azonos méretű ingatlanról van még szó, mint amire én pályázok. Így a területek kb. fele *kockázatmentesen* értékesítésre kerülhetne, míg a másik fele *alacsony kockázat mellett* bérbeadásra.

Én a személyes találkozónkon elhangzottakon felbuzdulva rengeteg energiát fektettem a projektbe, a pályázati anyagok kidolgozva állnak az asztalomon.

Annak érdekében, hogy elősegítsem az ügy pozitív bírálatát, **500Ft/négyzetméter vételárat kínálok, szemben az eddigi 450Ft/négyzetméterrel.**

Tisztelettel:

Vételi ajánlat

Alulírott,

Képviselő		
	Név	Hajdú Angéla
	Születési hely, idő	Nyíregyháza, 1985 10.11
	Anyja neve	Babicz Gyongyi Ilona

, mint az

Ajánlattevő		
	Cégnév	SA DAY Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
	Cégjegyzékszám	13-09-178858
	Székhely	2049 Diósd, Katicabogár utca 10
	Adószám	14496448-2-13
	Képviseli	Hajdú Angéla

ügyvezetője vételi ajánlatot teszek a

Ajánlat címzettje		
	Név	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
	Cím	5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135

tulajdonában lévő

Ingatlan		
	Elhelyezkedés	Törökszentmiklós külterület, 054/102 hrsz.
	Megvásárolni kívant tulajdonrész	50%

1. Az ajánlott vételár nettó 450,- Ft / négyzetméter, azaz négyzetméterenként nettó négyszázötven forint, melyet Ajánlattevő egy összegben kíván megfizetni.

   Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlat címzettje a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

2. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta. Ajánlattevő vállalja továbbá, hogy a feltételek teljesülése esetén a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.

3. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg terhek nem terhelik.

   Ajánlattevő ajánlatának feltétele továbbá, hogy az ingatlanon megvalósításra tervezett napelemes kiserőmű vonatkozásában a GINOP 8.4.1.-B jelű pályázati kiírás keretein belüli finanszírozási formára támogatási döntés szülessen.

   A pályázati dokumentáció elkészítése kizárólag Ajánlattevő felelőssége.

4. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiürített állapotban az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint történik.

5. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét 30 napban határozta meg.

6. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

7. Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017.05.04.

Hajdú Angéla

Vételi ajánlat

Alulírott,

Képviselő	Név	Tar Jánosné
	Születési hely, idő	Nyíregyháza, 1959.03.08.
	Anyja neve	Merkószki Ilona

, mint a

Ajánlattevő	Cégnév	SOLAR - GYÖNGY Kft.
	Cégjegyzékszám	15-09-084345
	Székhely	4400 Nyíregyháza, Csillag u. 1/a.
	Adószám	25944206-2-15
	Képviseli	Tar Jánosné

ügyvezetője vételi ajánlatot teszek a

Ajánlat címzettje	Név	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
	Cím	5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.

tulajdonában lévő

Ingatlan	Elhelyezkedés	Törökszentmiklós külterület, 054/102 hrsz.
	Megvásárolni kívánt tulajdonrész	50%

1. Az ajánlott vételár nettó 450,- Ft / négyzetméter, azaz négyzetméterenként nettó négyszázötven forint, melyet Ajánlattevő egy összegben kíván megfizetni.

   Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlat címzettje a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

2. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta. Ajánlattevő vállalja továbbá, hogy a feltételek teljesülése esetén a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.

3. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg terhek nem terhelik.

   Ajánlattevő ajánlatának feltétele továbbá, hogy az ingatlanon megvalósításra tervezett napelemes kiserőmű vonatkozásában a GINOP 8.4.1.-B jelű pályázati kiírás keretein belüli finanszírozási formára támogatási döntés szülessen.

   A pályázati dokumentáció elkészítése kizárólag Ajánlattevő felelőssége.

4. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiürített állapotban az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint történik.

5. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét 30 napban határozta meg.

6. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

7. Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017.05.04.

Tar Jánosné

Vételi ajánlat

Alulírott,

Név	Tar János
Születési hely, idő	Nyíregyháza. 1988.01.19.
Lakcím	2145 Kerepes, József Attila u. 19.
Adóazonosító jel	8442121722
Személyi igazolvány száma	122564 NA

vételi ajánlatot teszek a

Név	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Cím	5200 Törökszentmiklós. Kossuth Lajos út 135.

tulajdonában lévő

Elhelyezkedés	Törökszentmiklós külterület. 054/103 hrsz.
Megvásárolni kívánt tulajdonrész	100%

1. Az ajánlott vételár nettó 450,- Ft / négyzetméter, azaz négyzetméterenként nettó négyszázötven forint, melyet Ajánlattevő egy összegben kíván megfizetni.

   Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlat címzettje a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

2. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta. Ajánlattevő vállalja továbbá, hogy a feltételek teljesülése esetén a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.

3. Ajánlattevő fenntartja a lehetőséget, hogy az ajánlat elfogadása esetén a jelent Vételi ajánlatban szereplő feltételek teljesülése mellett egy gazdasági társaságot jelöljön meg az adásvételi szerződés megkötésére.

4. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes, legyen, az ingatlan átruházásának

akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg terhek nem terhelik.

Ajánlattevő ajánlatának feltétele továbbá, hogy az ingatlanon megvalósításra tervezett napelemes kiserőmű vonatkozásában a GINOP 8.4.1.-B jelű pályázati kiírás keretein belüli finanszírozási formára támogatási döntés szülessen.

A pályázati dokumentáció elkészítése kizárólag Ajánlattevő felelőssége.

5. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiürített állapotban az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint történik.

6. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét 30 napban határozta meg.

7. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

8. Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017.05.04.

Tar János