



12.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2017. május 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-127/2017. F-1.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 118. szám alatti üzlethelység bérbeadása
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1db határozattervezet
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. május 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) számú önk. rendelet 34 § (1) szerint helyiségbérleti szerződést legfeljebb öt évre szóló határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy lejárát előtt legfeljebb 60 nappal a bérlőnek megküldött bérbeadási ajánlatot legfeljebb 30 napon belül elfogadja.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) számú önk. rendelet 29.§ (1) bekezdése szerint, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – pályázattal és közvetlen bérlőkijelöléssel történik. Pályáztatás esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, közvetlen bérlőkijelölés esetén a Képviselő-testület dönt.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva az 56/2012.(III.29) K.t. határozatban Törökszentmiklós Kossuth L. u. 118. szám alatti 25,4 m² alapterületű üzlethelyiséget bérbe adta Gustafik József (5200 Törökszentmiklós, Viola út 21/A) egyéni vállalkozónak, 2012. április napjától kezdődően. Gustafik József megszüntette vállalkozói jogviszonyát. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 90/2012.(V.03.)K.t határozata szerint Gustafik Pétert jelölte ki a helyiség bérlőjéül 2012. május 04 napjától 2017. április 31. napjáig.

A bérlőnek három havi bérleti díj tartozás volt, amelyet rendezett.

A helyiség bérleti díja: 26.025,- Ft + (7.027,- Ft ÁFA)= 33.052,- Ft/hó.

Javasoljuk a bérleti szerződésének meghosszabbítását 2017. május 01. napjától 2022. április 30. napjáig.

Tisztelt Képviselő - testület!

Kérem a fenti előterjesztést és a mellékelt határozati javaslatok megvitatását.


Markót Imre
 Polgármester

___/2017. (___) Kt. számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti 25,4 m² nagyságú helyiség bérlőjéül 5 év határozott időtartamra 2017.május 01. napjától 2022. április 30. napjáig **Gustafik Péter** egyéni vállalkozót jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 26.025 Ft+(7.027 Ft ÁFA)=33.052 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő:2017. június 30.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Libor Imre aljegyző
4. Műszaki osztály
5. Közpénzügyi osztály
6. Gustafik Péter egyéni vállalkozó
7. Irattár