



25.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. december 15. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-259/2016. F-1.
Tárgy:	Az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló többször módosított 35/2000. (X. 17.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u> , Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db rendelet tervezet 9 db értékvizsgálati lap
Döntéshozatal módja:	minősített többség
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. december 12.

I. ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése alapján a „helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat /a fővárosban a fővárosi és a területi önkormányzat is/ a településképi rendeletben dönt.”

Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 2. §-a értelmében

„(1) helyi védelem az Étv. 57. §-a (1) bekezdésének figyelembevételével a település és környezetének egészére, vagy összefüggő részére /a továbbiakban: helyi területi védelem/, valamint egyes építményeire, ezek részleteire /továbbiakban: helyi egyedi védelem/ terjedhet ki.

(4) A helyi egyedi védelem

- a) az építmény /épület és műtárgy vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére /anyaghasználat, szerkezet, színezés stb./,
 - b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
 - c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére,
 - d) egyedi tájérték védelmére
- terjedhet ki.”

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szabályozása értelmében a helyi védelemmel, védettséggel kapcsolatos önkormányzati rendeleteket 2017. december 31. napjáig lehet alkalmazni.

Ezt követően a megalkotandó önkormányzati településképi rendelet – a megalapozását szolgáló arculati kézikönyv – rendelkezhet a helyi örökség egyedi építészeti védettségéről. A megalkotandó önkormányzati rendelet tartalmi követelményeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2016. december 30-án hatályba lépő módosítása határozza meg.

Ezzel egy időben az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet hatályát veszíti.

Az épített és természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló 35/2000. (X.17.) önkormányzati rendelet /a továbbiakban: Rendelet/ jelenlegi módosításának fő célja – a fentiekben foglalt szabályozás figyelembe vételével – az épített örökség helyi védelmének kiterjesztése, amely által az épített környezet egyes elemeinek és meghatározó karakterének megőrzése szélesebb körben megvalósulhat.

Az átalakuló szabályozási környezet ellenére szükséges, hogy a még maradt értékeinket számba vegyük és több ütemben vizsgálva a védendő értékeink köre bővüljön. Különböző önkormányzati programokban a Rendelet mellékletétől eltérő tartalmú jegyzékek jelentek meg. Ennek alapja a településrendezési eszközök 2005-ös jóváhagyása előtt és után készült örökségvédelmi hatástanulmányokban és értékvizsgálatokban megfogalmazott javaslatok, azonban ezek nem épültek be a Rendeletbe. Első szakaszban az Önkormányzati tulajdonú értékek egy része kerül beépítésre. Ezt követően jelen Rendelethez, vagy már az új szabályozáshoz, ill. a településképi arculati kézikönyvhöz is felhasználható értékvizsgálatok készülnek, melyekkel tovább bővül a helyi védett épületek, épületegyüttesek, területek, emlékművek, képzőművészeti alkotások köre.

A Kormány döntött arról, hogy a településképi arculati kézikönyvek elkészítését támogatja mind a finanszírozás, mind a szakmai iránymutatás területén.

A Rendelet 4. §-ának rendelkezése szerint a helyi védelem alá helyezés önkormányzati rendelettel történik. A védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése a Képviselő-testület határhörébe tartozik.

A helyi védelem alá helyezés alapjául az építészeti értékvédelmi vizsgálat szolgál. Jelen rendeletmódosítással az előterjesztéshez mellékelt, az alábbiakban felsorolt építészeti értékvizsgálatokban szereplő építmények kerülhetnek helyi védelem alá, kiegészítve a Rendelet 1. számú mellékletében foglaltakat.

B. Helyi védelem objektumai:

1. Helyi egyedi védelem objektumai:

- Városháza, Kossuth L. út 135. sz. 1 hrsz.
- Tűzoltóság, Kossuth L. út 135. sz. 1 hrsz.
- Gimnáziumi Kollégium, Kossuth L. út 133. sz. 1059 hrsz.
- Víztorony Kossuth tér 3586/1 hrsz.
- Villa épület Almásy út 69. sz. 3733 hrsz.
- Általános iskola /utcai szárny/ Petőfi u. 52. sz. 3742 hrsz.
- Helytörténeti Gyűjtemény Almásy út 20. sz. 3665 hrsz.
- Általános iskola Ipolyi Arnold tér 24 hrsz.

1.1. Helyi védelemben részesülő épületrészek:

- a) Az épület utcai homlokzatára vonatkozó védelem
 - Csarnokalja-bazársor, Kossuth tér 3586/1 hrsz.
 - Tulipánkert óvoda Hunyadi J. u. 14. sz. 4050 hrsz.

II. RÉSZLETES INDOKLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény /a továbbiakban: Jat./ vonatkozó rendelkezése alapján a jogszabály tervezetéhez előkészítője indoklást csatol.

1. §-hoz

Az előzetes helyi értékvédelmi javaslatok, építészeti értékvizsgálatok, mint a megalapozó vizsgálatok alapján az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló 35/2000. (X.17.) önkormányzati rendelet /a továbbiakban Rendelet/ 1. számú mellékletében foglalt helyi védelem objektumai jegyzéke kiegészül, amely során tárgyi épületek épületrészek a helyi védett örökség körét bővítik.

2. §-hoz

A Rendelet módosításának hatályba lépéséről rendelkezik.

III. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotó számára előírja, hogy az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a rendelet várható következményeit a meghatározott szempontok alapján.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- környezeti és egészségi követelményeit,
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Társadalmi hatások: a rendeletmódosítás a város épített örökségének védelmét szolgálja.

Gazdasági, költségvetési hatások: A módosítás nem jár közvetlen gazdasági, költségvetési hatással.

Környezeti, egészségügyi következmények: Közvetlen egészségügyi hatása nincs. Közvetlen környezeti tényezőket nem érint, de a rendelet módosítása az egyéb épített környezetre kedvező hatással lesz.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletmódosítás nem növeli az adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet módosításával újabb ingatlanok helyi védelem alá helyezése válik lehetővé.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Törökszentmiklós, 2016. december 08.


Markót Imre
polgármester

RENDELET-TERVEZET

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2016.(XII.) számú önkormányzati rendelete

**az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló 35/2000. (X. 17.)
számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített értékek helyi védelmének biztosítása céljából, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Az épített és a természeti környezet helyi védelméről szóló 35/2000. (X. 17.) önkormányzati rendelet 1 sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1 sz. melléklete lép.
2. § Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2016. december 15.

Markót Imre
Polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet
Jegyző

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának

az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló 35/2000. (X. 17.) számú rendeletének

1. sz. melléklete

A) Országosan védett objektumok:

1. Műemlék jellegű épületek:

- Református templom Kossuth út 112. hrsz. 3576
- Almásy kastély Szenttamás

B) Helyi védelem objektumai:

1. Helyi egyedi védelem objektumai:

1.1. Helyi védelemben részesülő épületek:

- Városháza, Kossuth L. út 135. sz. 1 hrsz.
- Tűzoltóság, Kossuth L. út 135. sz. 1 hrsz.
- Gimnáziumi Kollégium, Kossuth L. út 133. sz. 1059 hrsz.
- Víztorony Kossuth tér 3586/1 hrsz.
- Villa épület Almásy út 69. sz. 3733 hrsz.
- Általános Iskola /utcai szárny/ Petőfi u. 52. sz. 3742 hrsz.
- Helytörténeti Gyűjtemény Almásy út 20. sz. 3665 hrsz.
- Általános Iskola Ipolyi Arnold tér 24 hrsz.

1.2. Helyi védelemben részesülő épületrészek:

a) Az épület utcai homlokzatára vonatkozó védelem

- Galambos villa (ma lakóépület), Alatkai út 3., hrsz. 54/1
- Idősek otthona, Almásy út 23., hrsz. 3981
- Családsegítő, Nevelési Tanácsadó, Almásy út 25., hrsz. 3980
- Csarnokajta-bazársor Kossuth tér 3586/1 hrsz.
- Óvoda Hunyadi J. u. 14. sz. 4050 hrsz.

1.3. Helyi védelemben részesülő természeti értékek:

a) Faegyedekre vonatkozó védelem

- 4 db Nyugati osterfa (*Celtis occidentalis*) 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér, hrsz: 3582/1
- 4 db Kocsányos tölgy (*Quercus robur*), 5200 Törökszentmiklós, Wesselényi u. 51., hrsz: 1134/5
- 1 db Fekete nyár (*Populus nigra*), 5200 Törökszentmiklós külterület 0353/5 hrsz, illetve
- 1 db Törökmogyoró (*Coryllus colurna*) 5200 Törökszentmiklós, 0643/114 hrsz

35/2000. (X.17.) számú rendelete
az épített és a természeti környezet értékeinek helyi
védelméről (módosítással egységes szerkezetbe foglalt
szöveg)¹

Törökszentmiklós város Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bek. b) pontjában megfogalmazott feladatainak megfelelően, és annak végrehajtására irányuló 57.§ (3) bek. alapján, valamint a műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény 30. §-ában biztosított jogkörében, az országos védelem alá nem helyezett, de a város történeti múltját, építészeti kultúráját és a város polgárainak önbecsülését, identitását elősegítő településrészek, épületcsoportok, épületek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, útszakaszok, terek, valamint parkok, fasorok, zöldfelületek egészében vagy részbeni megőrzése, helyi védelme érdekében a következőket rendeli el:

A helyi védelem tárgya

1. §

(1) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az érték, amelyet a hatályos rendezési terv, illetve a város Képviselőtestületének határozata településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi vagy régészeti értéke miatt védettnek, avagy védendőnek minősít. E rendelet előírásait kell alkalmazni döntéshozatalig az országos védelemre javasolt értékek esetében is.

(2) Helyi területi védelmet kell biztosítani a város azon összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, valamint olyan városrészre, utcára, útszakaszra, térre, ahol jelentős számban találhatók a város avagy azon városrész arculatát meghatározó épületek, építmények. Területi védelmet lehet biztosítani parkokra, (kegyeleti) kertekre, fasorokra, zöldfelületekre is.

(3) A helyi védelem kategóriái:

- a.) védett épületek
- b.) védett épületrészek
- c.) védett építmények
- d.) védett utcaképek
- e.) védett településszerkezeti területek
- f.) védett népi/ képzőművészeti alkotások
- g.) védett természeti értékek: növényzet, parkok, (kegyeleti) kertek, fasorok, zöldfelületek.

¹ A 3/2001. (I. 18.) Ör-el módosított szöveg.

A helyi védelem irányítása és szervezése

2. §

A helyi védelem irányítását, szervezését a 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet 5. § (1) e.) szerint, a városi főépítész végzi. Ehhez a munkához az érintett helyi társadalmi szervezetek, valamint az érintett tulajdonosok közreműködő segítségét kell kérni.

3. §

Az épített és a természeti értékek helyi védelmével összefüggő hatósági feladatokat a Jegyző látja el.

Védetté nyilvánítás és annak törlése

4. §

(1) Védetté nyilvánításról vagy annak törléséről a Képviselőtestület a Városfejlesztési Bizottság (későbbiekben Bizottság) javaslatára dönt, figyelembe véve az 1. § (3) bekezdésében felsorolt védettségi kategóriákat. A helyi védelem tárgyát képező védett épületek, épületrészek, utcaképek, településszerkezeti területek (tömbök), képzőművészeti alkotások, emléktáblák, természeti értékek (növényzet, parkok, (kegyeleti) kertek, fasorok, zöldfelületek) jegyzéke e rendelet 1. sz. mellékletét képezi.

(2) Védetté nyilvánításra, illetve annak törlésére bárki javaslatot tehet a városi főépítésznél, aki azt véleményével kiegészíti, majd kikéri az érintett helyi társadalmi szervezetek, valamint az érintett tulajdonos(ok) - ha nem azonos(ak) a javaslattevővel - véleményét, majd ezen véleményekkel felszerelve azt a Bizottság elé terjeszti. A javaslatban szerepelni kell a védelemre javasolt érték pontos megnevezésének, rövid leírásának, illetve törlési kérelem esetén az ok(ok) részletes feltárásának.

(3) A város területére készülő valamennyi új rendezési tervnek, illetve a meglévő módosításának rendelkezniük kell építészeti értékvizsgálati munkarésszel, amely megalapozhatja a védetté nyilvánításra, avagy annak törlésére vonatkozó döntéseket.

5. §

(1) Védetté nyilvánításra, illetve a védettség törlésére a Képviselőtestület döntése alapján kerülhet sor. A döntésről a városi főépítész írásban értesíti:

- a védelemmel, vagy a védelem megszüntetésével érintett ingatlan valamennyi tulajdonosát
- a javaslattevő(ke)t
- a Helytörténeti Gyűjteményt
- a Városi Földhivatalt

(2) A helyi védelem alá vonást az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyezni, amelyről az

ingatlan tulajdonosát előzetesen, írásban kell értesíteni.

6. §

A területi és egyedi védelemre kijelölt (építészeti) értékekről a város főépítésze nyilvántartást vezet. Ebből kitűnik a védett érték minden lényeges adata, nevezetesen: az ingatlan címe (megnevezése), helyrajzi száma, tulajdonosa és annak lakcíme, használója és annak lakcíme, a védett érték rövid leírása, fényképe (esetleg fotódokumentációja), építésének, keletkezésének időpontja és körülményei, esetleges felújításának/felújításainak időpontja(i).

7. §

(1) A helyi védelemre kijelölt (építészeti) értékeket, melyeket e rendelet 1. sz. melléklete tartalmaz, táblával meg kell jelölni, amit a tulajdonos a műemlékvédelemről szóló törvény szerinti módon tűrni köteles. Ez alól kivételek a szobrok, a köztéri műalkotások, illetve az emléktáblák. A jelzés elhelyezéséről és fenntartásáról a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodája gondoskodik.

(2) A rendelet mellékletében feltüntetett épületeknél a táblával történő megjelölést éves ütemezésben kell végrehajtani, a költségvetésben erre a célra elkülönített pénzalapból.

(3) A tábla kihelyezése előtt az épület tulajdonosát a kihelyezésről értesíteni kell.

(4) A táblát az épület építészeti elemeihez igazodóan, annak jól látható részén kell elhelyezni.

8. §

(1) Általános előírások:

a.) A helyileg védett építészeti értékeket rendeltetésüknek megfelelően, ahhoz méltóan kell használni.

b.) A helyi védelem körébe tartozó épületeken, épületrészekben, építményeken külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, továbbá olyan beavatkozást, amely azoknak megjelenésére bármilyen hatással van csak a városi főépítész előzetes, írásbeli véleményezése mellett, építési engedély birtokában lehet végezni.

c.) A védett területhez tartozó közterületen utcabútort, építményt, hirdető berendezést, (tér)burkolatot az utcakép jellegzetességének megtartásával elhelyezni csak a városi főépítész előzetes, írásbeli véleményezése mellett, építési engedély alapján lehetséges.

d.) Védett épületen, homlokzaton reklámhordozó kihelyezése az épület adottságaihoz igazodóan, a városi főépítész előzetes, írásbeli véleményezése mellett csak építési engedély alapján lehetséges.

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 35/2000. (X.17.) számú rendelete
az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről
(módosítással egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

(2) Védett épületekre, építményekre vonatkozó előírások:

- a.) A védett épületeket, építményeket hagyományos építészeti tömegükben meg kell őrizni.
- b.) A védett épületek tetőformája megtartandó. A tető héjalása az eredetihez hasonló színű, mintázatú és anyagú új építőanyaggal felváltható.
- c.) Törekedni kell a homlokzati nyílásrend és a nyílások, nyílászárók osztásának megtartására. Ezek változtatása csak igen indokolt esetben, a főépítésszel való egyeztetés mellett, megfelelő tervezői alátámasztással lehetséges.
- d.) A meglévő homlokzati tagozatok és díszítések megtartandóak, vagy esetlegesen fellelhető korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukba visszaállítandóak.
- e.) A homlokzat burkolatai az eredeti állapotra, vagy annak hatását keltve korszerű anyagok használatával cserélhetőek.
- f.) A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően kell meghatározni. A homlokzat színezéséhez színtervet kell készíteni.
- g.) Földszinti portál-kialakítás, átalakítás, portálszínezés, csak az épület teljes földszintjének egységes kezelésével engedélyezhető
- h.) A védett épületeket - indokolt esetben - úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati átalakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- i.) A közműcsatlakozások, vezetékek, vonalas létesítmények az épület homlokzatán történő megjelentetése kerülendő. Ha ez nem lehetséges, akkor az előbbiek csak az épület architektúrájának sérelme nélkül és csak esztétikus kivitelben létesíthető.
- j.) A védett épületekben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet és a belső értékek megtartásával.
- k.) A technológiailag is védett épületben a teljes technológia szerkezetei, építészeti részletei, tartozékai is megőrzendők, hiányuk esetén pótlandók.
- l.) Védett épület, építmény csak a védettség törlése után vagy életveszélyessé nyilvánítás esetén bontható le. A bontás előtt az épület, építmény tulajdonosának kötelessége az épület, építmény állapotrögzítő- és fotódokumentációjának elkészítése. A dokumentáció elkészítésének költségeire a tulajdonos az Önkormányzat anyagi támogatását kérheti.

(3) Védett épületrészekre vonatkozó előírások:

a.) Ha a védett épületrészt az épület utcai homlokzata képezi, az épület hagyományos építészeti tömegében kell megtartani, megőrizve a homlokzati nyílásrendet, a nyílások osztását, a homlokzati tagozatokat és díszítéseket. Az eredeti építőanyagok az eredetihez hasonló megjelenést adó korszerű anyagokkal felválthatóak, de az anyagszerűség megtartása alapkövetelmény. A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően, színterv alapján kell meghatározni. Az épület tetőterének beépítése úgy lehetséges, ha az a védett homlokzati részen tetőtéri ablak elhelyezését nem igényli. A homlokzat felújítása csak a teljes épülethomlokzat egységes kezelésével lehetséges.

b.) Ha a védettség az épület tömegére vonatkozik, úgy a tetőtér beépítése csak a jelenlegi tetőidom megtartásával lehet, az épület bővítése indokolt esetben lehetséges, a főépítéssel való egyeztetés mellett, megfelelő tervezői alátámasztással.

c.) Egyéb védett épületrészek az eredeti állapotnak megfelelően megtartandóak. Az épület átépítése esetén a védett épületrészt károsodás nélkül kell megtartani.

d.) A közműcsatlakozások, vezetékek, vonalas létesítmények az épület homlokzatán történő

megjelentetése kerülendő. Ha ez nem lehetséges, akkor az előbbiek csak az épület architektúrájának sérelme nélkül és csak esztétikus kivitelben létesíthető.

e.) Védett épületrész csak a védettség törlése után, vagy életveszélyessé nyilvánítás esetén bontható el az engedélyköteles munkák eljárása szerint. A bontás előtt az épület, építmény tulajdonosának kötelessége az épület, építmény állapotrögzítő- és fotódokumentációjának elkészítése. A dokumentáció elkészíttetésének költségeire a tulajdonos az Önkormányzat anyagi támogatását kérheti. Amennyiben a védett épületrész a bontást követően nem kerül visszaépítésre és a bontás során egyes elemei megmenthetőek, méretei megengedik és arra a tulajdonos nem tart igényt, úgy azt a Helytörténeti Gyűjteménybe be kell szállítani megőrzés céljából.

(4) Védett utcaképre vonatkozó előírások:

a.) Védett utcakép esetén a meglévő épületek átépítése, felújítása a szomszédos két-két épület paramétereinek figyelembe vételével lehetséges. A környezetbe illeszthetőséget az építési engedélyezési dokumentációban fotókkal és fotóba rajzolt perspektív ábrázolással kell igazolni.

b.) Új épület építése esetén, annak külső megjelenésében igazodni, hasonulni kell az utcakép hangulatát meghatározó épületek stílusához, formavilágához, anyaghasználatához, homlokzati arányaihoz.

(5) Védett településszerkezeti területek (tömbök):

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 35/2000. (X.17.) számú rendelete
az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről
(módosítással egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

a.) A védett településszerkezeti területek (tömbök) a város történetileg kialakult, jellegzetes nagy-kun beépítési formáját őrző, utcákkal határolt, önálló tömbjei.

b.) A védett településszerkezeti területek (tömbök) alatt két, egymástól alapvetően eltérő beépítési forma értendő:

- keskenytelkes, szabálytalan utcavezetésű beépítés
- nagytelkes, szabályos utcavezetésű beépítés

(6) Védett népi/képzőművészeti alkotásra, emléktáblákra vonatkozó szabályozás:

Védett népi- és képzőművészeti alkotások és emléktáblák az eredeti állapotnak megfelelő formában és anyaggal az eredeti felállítási helyükön tartandók fenn. Áthelyezésük csak indokolt esetben lehetséges. Az indokolt áthelyezéseket a városi főépítész írásos véleményével, a vonatkozó építési hatósági eljárások szerint kell végezni.

(7) Védett természeti értékekre (növényzetre, parkokra, (kegyeleti) kertekre, fasorokra, zöldfelületekre) vonatkozó szabályozás:

a.) A védett növényzetek vágása engedélyköteles és pótlásuk azonos zöldfelületi értékű, fajazonos növényekkel kötelező, amelyet egyedi határozatban kell előírni. A határozatot a Jegyző adja ki, és végrehajtását - szükség esetén ellenőrzi.

b.) A rendeltetésszerű használatot meghaladó mértékű ráfordítás esetén a tulajdonos többletköltségét az önkormányzatnak meg kell térítenie.

c.) A védett parkok, kertek esetében a védetté nyilvánítás célja az ezekben megtalálható botanikai értékek megőrzése, továbbfejlesztése, szakszerű fenntartása. Kegyeleti kertek alatt a rendelet a temetőket érti. Ezek védett részének szabályozása a temetők tulajdonosainak egyetértésével lehetséges

d.) A védett természeti érték megőrzéséhez, továbbfejlesztéséhez szükséges bármilyen beavatkozás csak a Jegyző, mint elsőfokú környezetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges.

e.) A védett természeti értékek megóvása, esetenként őrzése és fenntartása a terület kezelőjének a feladata.

f.) A védett természeti értékek táblával történő megjelölése szükséges. Ezek - bekerített terület esetében - a bejárat mellett, jól látszó helyen, bekerítetlen park esetében annak bejáratú sétánya mentén, fasorok esetében pedig annak valamelyik végén szükséges.

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 35/2000. (X.17.) számú rendelete
az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről
(módosítással egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

g.) A rendelet mellékletében feltüntetett védett természeti értékek táblával történő megjelölését éves ütemezésben kell végrehajtani, a költségvetésben erre a célra elkülönített pénzalapból. A tábla kihelyezése előtt a terület tulajdonosát a kihelyezésről értesíteni kell.

A védett épületek, építmények, épületrészek, népi képzőművészeti alkotások, emléktáblák, természeti értékek (továbbiakban helyi védettségű objektumok) fenntartása és annak támogatása

9. §

(1) A város Képviselőtestülete a helyi védettségű objektumok megfelelő színvonalú fenntartásához és megjelenéséhez a tulajdonosokat - pályázat útján - anyagi támogatásban részesítheti. A támogatás lehet kamatmentes, visszatérítendő vagy vissza nem térítendő. Az erre fordítható összeget minden évben a költségvetésben kell meghatározni. Ugyanekkor kell meghatározni a tárgyévi támogatásra történő benyújtás határidejét is.

(2) A helyi védettségű objektumokat a tulajdonos köteles jó állapotban tartani. A fenntartáshoz, karbantartáshoz, felújításhoz a tulajdonos az önkormányzattól támogatást igényelhet. A támogatás odaítéléséről a Pénzügyi Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság közösen dönt a városi főépítész, és szükség esetén a Bizottságok által felkért független szakértő(k) javaslatának figyelembevételével, az ezen rendelet 2. Sz. mellékletében (Pályázati szabályzat a helyi értékek támogatására) foglaltak alapján.

(3) A támogatás módjáról szerződést kell kötni. A szerződés tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait és a visszatérítendő támogatás esetében a visszafizetés szabályait. Visszatérítendő támogatás biztosítása érdekében az ingatlan tulajdoni lapjára jelzálogjogot kell bejegyezni.

(4) Az 1. § (1) bek. a-c) pontjában védelem alá vont objektumok állapotát évente legalább egy alkalommal ellenőrizni kell, és szükség esetén intézkedéseket kell kezdeményezni a hiányosságok megszüntetésére. Az ellenőrzést a Jegyző a városi főépítész bevonásával végzi. Az elvégzett feladatokról a Pénzügyi Bizottságot és a Városfejlesztési Bizottságot – a támogatás odaítélésekor - tájékoztatni kell.

Záró rendelkezés

10. §

E rendelet és 1. Sz. melléklete a kihirdetés napján lép hatályba, a 2. sz. melléklet 2001. január 1-én lép hatályba. A rendelet hatályba léptével Törökszentmiklós város 19/1998.(IX.25.) rendelet 3. és 4. sz. melléklete hatályát veszti.

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 35/2000. (X.17.) számú rendelete
az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről
(módosítással egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának

az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló 35/2000. (X.17.) számú rendeletének

1. sz. melléklete^{2 34}

A) Országosan védett objektumok:

1. Műemlék jellegű épületek:

- Református templom Kossuth út 112. hrsz. 3576
- Almásy kastély Szenttamás

B) Helyi védelem objektumai:

1. Helyi egyedi védelem objektumai:

1.1. Helyi védelemben részesülő épületek:

- Városháza, Kossuth L. út 135. sz. 1 hrsz.
- Tűzoltóság, Kossuth L. út 135. sz. 1 hrsz.
- Gimnáziumi Kollégium, Kossuth L. út 133. sz. 1059 hrsz.
- Víztorony Kossuth tér 3586/1 hrsz.
- Villa épület Almásy út 69. sz. 3733 hrsz.
- Általános Iskola /utcai szárny/ Petőfi u. 52. sz. 3742 hrsz.
- Helytörténeti Gyűjtemény Almásy út 20. sz. 3665 hrsz.
- Általános Iskola Ipolyi Arnold tér 24 hrsz.

1.2. Helyi védelemben részesülő épületrészek:

a) Az épület utcai homlokzatára vonatkozó védelem

- Galambos villa (ma lakóépület), Alatkai út 3., hrsz. 54/1
- Idősek otthona, Almásy út 23., hrsz. 3981
- Családsegítő, Nevelési Tanácsadó, Almásy út 25., hrsz. 3980
- Csarnokajla-bazársor Kossuth tér 3586/1 hrsz.
- Óvoda Hunyadi J. u. 14. sz. 4050 hrsz.

⁵1.2. Helyi védelemben részesülő természeti értékek:

a) Faegyedekre vonatkozó védelem

- 4 db Nyugati osterfa (*Celtis occidentalis*) 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér, hrsz: 3582/1

² módosította: 3/2001. (I. 18.) Ör. 1. §-a

³ Módosította: 29/2015. (X.30.) Ör. 1 §-a.

⁴ módosította: _____/2016. (XII.16.) Ör. 1. §-a

⁵ Hatályba léptette: 29/2015. (X.30.) Ör. 1 §-a.

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 35/2000. (X.17.) számú rendelete
az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről
(módosítással egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

- 4 db Kocsányos tölgy (*Quercus robur*), 5200 Törökszentmiklós, Wesselényi u. 51., hrsz: 1134/5
- 1 db Fekete nyár (*Populus nigra*), 5200 Törökszentmiklós külterület 0353/5hrsz, illetve
- 1 db Törökmogyoró (*Coryllus colurna*) 5200 Törökszentmiklós, 0643/114 hrsz

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának
az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről szóló 35/2000. (X. 17.)
számú rendeletének

2. sz. melléklete

PÁLYÁZATI SZABÁLYZAT

a helyi értékek támogatására

A rendelet 9. §-a (2) bekezdése szerinti támogatásra benyújtható pályázatok értékelése és döntés-előkészítésének rendje:

1.A pályázat általános feltételei:

a)A támogatás pályázat útján igényelhető, amelyet olyan természetes és/vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező építetű nyújthat be, aki az épület, épületrész, építmény tekintetében építési engedélyt kaphat.

b) A pályázatot Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatala írja ki. A pályázat módja meghívásos. A pályázati felhívást el kell küldeni mindazon tulajdonosoknak, használóknak, kezelőknek, bérlőknek, akik a helyi védelemben részesített objektumokkal rendelkeznek.

A pályázati kiírásnak tartalmazni kell

- a kiíró nevét
- a pályázat jellegét
- a pályázat lebonyolítás módját
- a pályázat célját
- a pályázatra fordított támogatás összegét
- a pályázat tartalmi követelményeit
- a megpályázható támogatás felhasználásának végső határidejét
- a pályázat beadásának határidejét
- a pályázat bírálásának módját

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 35/2000. (X.17.) számú rendelete
az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről
(módosítással egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

- a pályázatot bíráló szervezetek nevét

- a pályázatra meghívottak (objektumok, azokkal rendelkezők) nevét, címét

c) A pályázatokat a Pénzügyi- és a Városfejlesztési Bizottságnak címezve, Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatal városi főépítésznél kell benyújtani. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a. III. emelet)

d) A meghirdetett határidőn túl érkezett, avagy formailag és tartalmilag nem megfelelő pályázatok bírálatára nem kerül sor, azokat a polgármesteri hivatal a pályázó(k)nak visszaadja. Pályázni csak azokkal az épületekkel, építményekkel és egyéb, helyi védelem alá tartozó objektumokkal lehet, amelyeket az 1. sz. melléklet tartalmaz.

e) A rendelkezésre álló keretösszeg fele vissza nem térítendő támogatás lehet.)

2. A pályázat tartalmi követelményei:

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A pályázó adatait (név, lakcím, telefonszám)

b) Általános feltételként:

- építési engedélyhez kötött munka esetén: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési határozatot

- a városi főépítész írásos nyilatkozatát

- fényképdokumentációt az épület állapotáról

- (az ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi, hiteles másolatát)

- előzetes hozzájáruló nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az elnyert visszatérítendő támogatás visszafizetésének biztosítására az érintett ingatlanra a támogatás teljes összegének erejéig az Önkormányzat jelzálogot jegyeztessen be az ingatlan nyilvántartásba a támogatás visszafizetésének teljes időtartamára

- (szerződéskötésre vonatkozó meghatalmazás)

- a megvalósítást szolgáló részletes költségbecslést (ha kiviteli terv is készült ezen időpontra, úgy az ahhoz tartozó költségvetést)

- a megpályázott munka elkészülésének határidejét

- a pályázó előzetes kötelezettségvállalási nyilatkozatát arról, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel

c) Társasházak és közös tulajdonú ingatlanok (illetve objektumok) esetében az általános feltételeken túl az alábbi mellékletek is szükségesek:

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 35/2000. (X.17.) számú rendelete
az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről
(módosítással egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

- a lakóközösség közgyűlési határozatát (nem lakóközösség esetében valamennyi tulajdonos közös nyilatkozatát) arról, hogy a pályázaton elnyert támogatást, illetve kölcsönt igénybe kívánják venni.
- annak közös nyilatkozatban történő meghatározását, hogy az egyes tulajdonosok rész tulajdonát / ingatlanrészét milyen összeg erejéig terhelje jelzálog
- a szerződéskötésre vonatkozó - a tulajdonostársak képviselőjére jogosító - meghatalmazást
- amennyiben bármely tulajdoni hányad jelzáloggal, illetve elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt, úgy a jogosult (a tulajdoni lapra bejegyezhető) nyilatkozatát arról, hogy az önkormányzat jelzálogjogának bejegyeztetéséhez hozzájárul

3. A pályázatok elbírálása és a támogatás mértéke:

a) A határidőre és a fentiekben részletezett tartalommal beérkező pályázatokat a városi főépítész nyilvántartásba veszi és erről a pályázót értesíti.

b) A pályázatot a városi főépítész és (esetenként) felkért független szakértő(k) véleményezi(k) és terjeszti a Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság elé döntésre a műszaki indoklás, az épület és a felújítás jellege, valamint a felújításra fordítandó költségek alapján. A támogatás célja hangsúlyozottan az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása. A támogatás elnyerésében elsőbbséget élvez az az építető, akit ilyen munka elvégzésére jogerős hatósági döntés kötelez.

c) A bírálatról a döntést követő napon belül írásban kell értesíteni a pályázó(ka)t.

d) A támogatás összegét minden évben a költségvetés elfogadásakor kell meghatározni. A pályázattal vissza nem térítendő támogatás, illetve visszatérítendő támogatás nyerhető el. A kölcsön futamideje: 2-5 év, az elnyert kamatmentes kölcsön összegétől függően. Erről a pályázókat tájékoztatni kell.

e) Az adott költségvetési évben meghatározott támogatást több pályázó között is meg lehet osztani, de egyetlen pályázónak is oda lehet ítélni. A döntés a Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság hatásköre.

f) A pályázatot egyetlen beérkezett pályamű esetén is érvényesnek kell tekinteni.

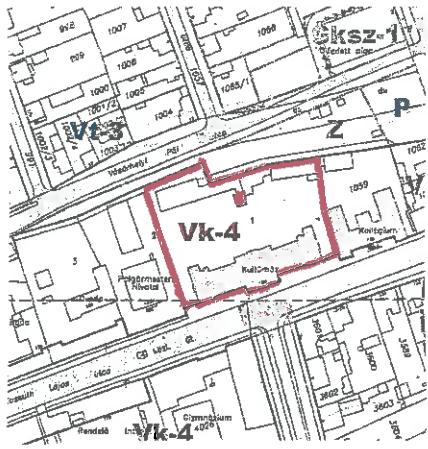
A támogatást elnyert pályázókkal a Polgármester köt szerződést. A szerződésnek tartalmaznia kell a megítélt pénzösszeg nagyságát, a vissza nem térítendő támogatás, illetve a visszatérítendő támogatásként adható pénzösszeg arányát, a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a törlesztés terminusait és feltételeit. A Polgármesteri Hivatal a pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását - szükség esetén a pályázat elbírálásában résztvevők bevonásával - ellenőrzi. A visszatérítendő támogatás összegének erejéig - a hatályos jogszabályok keretei között - az ingatlanra jelzálogjogot kell bejegyezni.

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 35/2000. (X.17.) számú rendelete
az épített és a természeti környezet értékeinek helyi védelméről
(módosítással egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Segédadatok:

Kezdet:2001-01-19

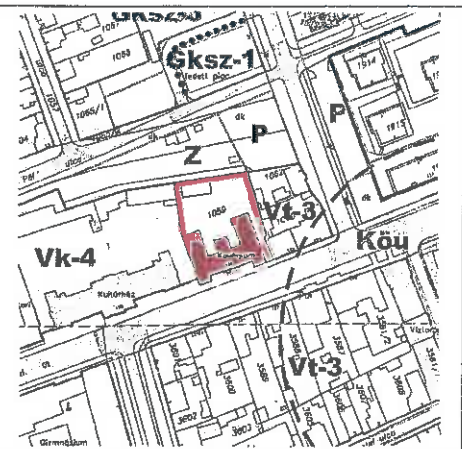
Törökszentmiklós Város építészeti értékvizsgálat I.

Az építmény leírása: 1896-ban a millennium /1000 éves/ évfordulójára épült Hoffmann György helyi építőmester kivitelezésében. A megyében elsőként Törökszentmiklóson önkéntes tűzoltó egylet jött létre.	vizsgálat ideje: 2016.
Korabeli, korábbi fényképek, részletek, tervek	építmény címe: Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135.
	helyrajzi szám: 1 védettsége: helyi védelemre javasolt /védett épület/
eredeti rendeltetés: tűzoltó torony	
jelenlegi rendeltetés /haszn. mód/: tűzoltó torony	
	
használó: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.	
jelenlegi tulajdonosa: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.	

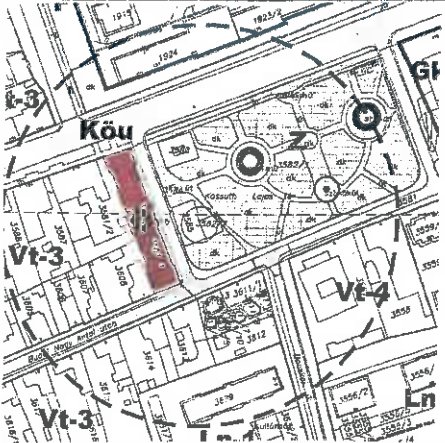
Törökszentmiklós Város építészeti értékvizsgálat I.

Az építmény leírása: Nagy Károly építész tervei alapján Steiner József kivitelezte 1909-ben. Kornak megfelelő szecessziós stílusban épült. Hangsúlyos utcai és oldal rizalitokkal rendelkezik. Földszint+emelet és galéria szinttel részben alápincézett. Legutóbbi felújítás 1986-ban és 2014-ben volt. Kifogásolható kivitelezési minőség és az 1986-os héjazatcsere miatt később átfogó felújítás indokolt.	vizsgálat ideje: 2016.
Korabeli, korábbi fényképek, részletek, tervek	építmény címe: Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135.
	helyrajzi szám: 1 védettsége: helyi védelemre javasolt /védett épület/
eredeti rendeltetés: községháza	
jelenlegi rendeltetés /haszn. mód/: városháza	
	
használó: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.	
jelenlegi tulajdonosa: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.	

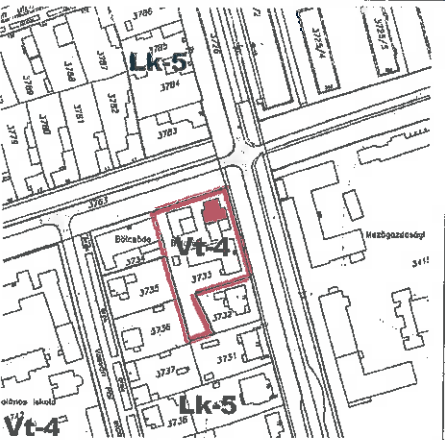
Törökszentmiklós Város építészeti értékvizsgálat I.

Az építmény leírása: Homoródi Nagy Lajos építész tervei alapján Nagy Károly, Lipták János és Fratriosevics Ernő kivitelezte. Szimmetrikus díszes rizalitokkal, tagolt bejárattal, nyílászáró keretezéssel és mellvéddel. Alagsor magas földszint+emelet szintszámú magastetős „U” alakú épület. Falszigetelés hiánya károsítja a falazatot. Nyílászáró csere /műa./ készült legutóbb.	vizsgálat ideje: 2016.
Korabeli, korábbi fényképek, részletek, tervek	építmény címe: Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 133. helyrajzi szám: 1059 védettsége: helyi védelemre javasolt /védett épület/
eredeti rendeltetés: Királyi Járásbíróság	
jelenlegi rendeltetés /haszn. mód/: gimnáziumi kollégium	
	
használó: vagyonkezelés Római Katolikus Egyház Eger	
jelenlegi tulajdonosa: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.	

Törökszentmiklós Város építészeti értékvizsgálat I.

Az építmény leírása: Lipták János tervei alapján és irányításával 1928-ban épült. A piacteret keretező oszlopsoros épület a vidéki építészet korabeli útkeresésének meghatározó épülete. A vasbeton víztorony építése óta a város egyik meghatározó jelképe eredeti, de elhanyagolt állapotban. A csarnokaljja üzlet-együttes homlokzatát szinte teljes felületein átalakították.	vizsgálat ideje: 2016.
Korabeli, korábbi fényképek, részletek, tervek	építmény címe: Törökszentmiklós Kossuth tér helyrajzi szám: 3586/1,
eredeti rendeltetés: víztorony, kereskedelmi bazársor jelenlegi rendeltetés /haszn. mód/: használaton kívüli víztorony, kiskereskedelmi egységek	védettsége: helyi védelemre javasolt /védett épület: víztorony; védett utcai homlokzatok: csarnokaljja – bazársor/
	
használó: kiskereskedelmi vállalkozások bérleménye jelenlegi tulajdonosa: Ideál Miklós Szolgáltató Kft. 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 118. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.	

Törökszentmiklós Város építészeti értékvizsgálat I.

Az építmény leírása: A századfordulót követő Almásy úti villaépítések egyike. Az akkor indult erdélyi tömegformálás jegyeit is magán hordozza. A kerítéssel együtt kisebb kedvezőtlen toldásokkal megőrizte eredeti kialakítását. Több mint tíz éve végzett felújítás megtartotta az akkori állapotot.	vizsgálat ideje: 2016.
Korabeli, korábbi fényképek, részletek, tervek	építmény címe: Törökszentmiklós Almásy út 69.
eredeti rendeltetés: villa	helyrajzi szám: 3733
jelenlegi rendeltetés /haszn. mód/: használaton kívül	védettsége: helyi védelemre javasolt /védett épület/
	
használó: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.	
jelenlegi tulajdonosa: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.	

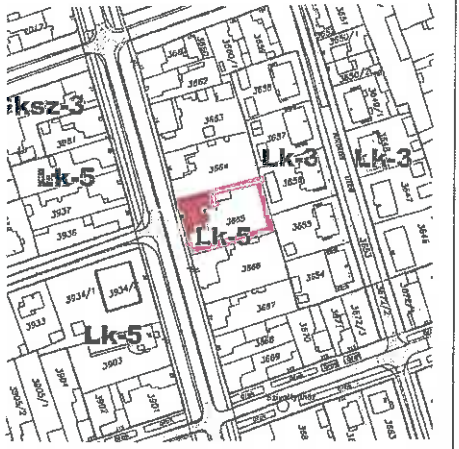
Törökszentmiklós Város építészeti értékvizsgálat I.

Az építmény leírása: 1927-ben épült Homoródi Nagy Lajos tervei alapján Alföldy József és Sipos István építette. Bővítéssel, átalakítással már az épület eredeti karaktere megváltozott, de tömegében és homlokzati elemeiben őrzi az építéskori megjelenését. Elmúlt években homlokzat felújítás és héjazatcsere történt.	vizsgálat ideje: 2016.
Korabeli, korábbi fényképek, részletek, tervek	építmény címe: Törökszentmiklós Petőfi Sándor utca 52.
	helyrajzi szám: 3742 védettsége: helyi védelemre javasolt /védett épület/
eredeti rendeltetés: polgári fiúiskola	
jelenlegi rendeltetés /haszn. mód/: általános iskola	
	
használó: vagyonkezelés Római Katolikus Egyház, Eger	
jelenlegi tulajdonosa: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.	

Törökszentmiklós Város építészeti értékvizsgálat I.

Az építmény leírása: Az 1910-ben épült Hoffmann György tervei alapján és kivitelezésében. Virágmotívumokkal díszített iker ablakkeretezéssel és faltáblákkal rendelkezik. Iker párja felvégben található. 1974-ben bővítették. Több felújításon, átalakításon esett át. Az utóbbi években készült felújítást /hőszigetelés/ szenvedte meg igazán.	vizsgálat ideje: 2016.
Korabeli, korábbi fényképek, részletek, tervek	építmény címe: Törökszentmiklós Hunyadi J. u. 14.
	helyrajzi szám: 4498 védettsége: helyi védelemre javasolt /védett utcai homlokzat/
eredeti rendeltetés: óvoda	
jelenlegi rendeltetés /haszn. mód/: óvoda óvoda központ iroda	
	
használó: Törökszentmiklós Városi Óvodai Intézmény 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi J. út 14.	
jelenlegi tulajdonosa: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.	

Törökszentmiklós Város építészeti értékvizsgálat I.

Az építmény leírása: A századforduló után az Almásy út átépítésével épült orvos lakások egyike. Karakteres tagolt homlokzatképzéssel. Klinkertéglával komponált felületképzéssel, díszes nyíláskeretezéssel, tekintélyes homlokzatot eredményezett. Meghatározó elemei eredetiben megőrzött.	vizsgálat ideje: 2016. építmény címe: Törökszentmiklós Almásy út 20.
Korabeli, korábbi fényképek, részletek, tervek	helyrajzi szám: 3665 védettsége: helyi védelemre javasolt /védett épület/
eredeti rendeltetés: orvos lakás (Gomba) - rendelő	
jelenlegi rendeltetés /haszn. mód/: helytörténeti gyűjtemény	
	
használó: Városi Intézmény Ipolyi Arnold Könyvtár, Múzeum és Kulturális Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Pánthy út 2-6.	
jelenlegi tulajdonosa: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.	

Törökszentmiklós Város építészeti értékvizsgálat I.

Az építmény leírása: 1880-ban épült Benkó Károly építész tervei alapján, az 1885-ös bővítést Pápay Antal tervezte. A város első emeletes épülete. Kontyolt nyeregtetős L alakú épület kiemelt díszes tagozatokkal, párkányokkal, földszinti homlokzati kváderes kivitelben készült. Főbejáratát befalazták, de az épület meghatározó része eredeti állapotban van. Az 1960-as években épített szakmunkás iskolai bővítés lezárta a Hunyadi tér felől.	vizsgálat ideje: 2016.
Korabeli, korábbi fényképek, részletek, tervek	építmény címe: Törökszentmiklós Ipolyi Arnold tér helyrajzi szám: 24 védettsége: helyi védelemre javasolt /védett épület/
eredeti rendeltetés: Pánthy /kat. leánynevelő intézet/ zárda jelenlegi rendeltetés /haszn. mód/: használaton kívül /egyházi ált. isk./	 
	
használó: vagyonkezelés Római Katolikus Egyház, Eger	
jelenlegi tulajdonosa: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.	