**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 27. napján megtartott **nyilvános** ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti Díszterme

**Jelen vannak:** Markót Imre polgármester

 Révi Attila alpolgármester

 Tanácskozási joggal: Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

 Dr. Libor Imre aljegyző

 Fejes Ferenc képviselő

 Fejér Ilona képviselő

 Kányáné Buzás Mónika képviselő

 Korpásné Antalicz Ildikó képviselő

 Kovács László képviselő

 Mészáros Zoltán képviselő

 Serfőző István képviselő

 Csató Judit osztályvezető

 Gál István osztályvezető

 Halászné Olcsák Andrea osztályvezető

 Kovácsné Beregi Judit osztályvezető

 Marsi Péter osztályvezető

 Pozderka Judit osztályvezető

 Dr. Monoki Bernadett osztályvezető

 Kovács Béla VESZ intézményvezető

 Róth Ervin a Törökszentmiklós Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

 Ábrahámné Kada Éva a Településfejlesztési Közalapítvány Felügyelő Bizottságának elnöke

**Markót Imre** polgármester köszönti a Képviselő-testület rendes nyilvános ülésén megjelent képviselőket, megjelent vendégeket, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 11 tagjából 10 fő jelen van, egy képviselő jelezte késését. Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 42. §-ában szabályozott írásbeli interpelláció, kérdés nem érkezett.

A két ülés között történt fontosabb eseményekről a beszámoló az ülés megkezdése előtt kiosztásra került, melynek írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A beszámolót szóban ismerteti.

**Kérdések**

**Fejér Ilona** képviselő az október 13-án a Városi Rendőrkapitányságon megtartott egyeztető fórumról bővebb információt szeretne, mivel köztudott, hogy új Rendőrkapitánya van a városnak.

**Markót Imre** polgármester elmondja, hogy a Rendőrkapitányságon évente két alkalommal van közbiztonsági egyezető fórum, mely a kapitányság illetékességi területébe tartozó települések vezetői, polgármestere, jegyzője vesz részt, illetve az illetékes területhez tartozó települések iskolaigazgatója, a Polgárőrség képviselője és a Járási Hivatal vezetője is meghívást megkapnak. Minden fórum alkalmával az érintett jelenlévők véleményt fejthetnek ki a Rendőrkapitányság munkájáról. Az új Rendőrkapitány jelenleg megbízott Rendőrkapitányként van jelen, a fórumon bemutatkozott és ismertette a személyi változásokat.

**Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 10 tagja, 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**246/2016. (X.27.) Kt. számú**

**H a t á r o z a t**

**A két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató elfogadásáról**

 Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés között (2016. IX.30 – X. 26.) történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót **elfogadja.**

 Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Irattár

Napirend előterjesztése következik.

**Markót Imre** polgármester a meghívóban kiküldött napirendet javasolja elfogadni azzal a kiegészítéssel, hogy sürgősségi indítványként 14. napirendi pontként javasolja megtárgyalni a Törökszentmiklós Bölcsődéje „Érdekképviseleti Fórum Működésének Szabályzatának” elfogadásáról szóló előterjesztést, valamint mivel a délelőtt folyamán végleges választ kaptak a TDA Kft. képviselőitől, ezért a 12. napirendi pont is sürgősségi napirendi pontként lesz tárgyalva.

**Napirenddel kapcsolatban sem kérdés, sem javaslat nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel a napirendet a sürgősségi indítványokkal együtt. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 10 tagja, 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**247/2016. (X.27.) Kt. számú**

**H a t á r o z a t**

**Napirend elfogadásáról**

 Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2010. (X.19.) számú Önkormányzati rendelete 37. § 1 (b) pontja alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá az ülés napirendjét:

**Nyilvános napirendi pontok:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása** |
| Előterjesztő: Markót Imre polgármesterSzakelőadó: Csató Judit osztályvezető |
|  | **Törökszentmiklós Városi Óvodai Intézmény 2015/2016. nevelési évben végzett tevékenységéről** |
| Előterjesztő: Markót Imre polgármesterSzakelőadó: Pozderka Judit osztályvezető |
|  | **a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft 2016. – 2017. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint a síkosság mentesítési szolgáltatási szerződésről**  |
| Előterjesztő: Markót Imre polgármesterSzakelőadó: Róth Ervin ügyvezető |
| 4. | **A Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadása** |
| Előterjesztő: Ábrahámné Kada Éva Felügyelő Bizottság elnöke |
| 5. | **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről** |
| Előterjesztő: Markót Imre polgármesterSzakelőadó: Dr. Libor Imre aljegyző |
| 6. | **„Hiányzó közlekedésbiztonsági célú kerékpárút szakasz Törökszentmiklós 46-os számú főút Ipari Parkig tartó szakaszán” projekt esetében a 7175/5 helyrajzi számú ingatlanból kiszabályozandó 7175/10, 7175/11, 7175/12 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése** |
| Előterjesztő: Markót Imre polgármesterSzakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna beruházási ügyintéző |
| 7. | **Tanuszoda megvalósítása során az érintett ingatlannal szomszédos telkek használatáról** |
| Előterjesztő: Markót Imre polgármesterSzakelőadó: Marsi Péter osztályvezető |
| 8. | **A „Törökszentmiklós szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító telepének bővítése és korszerűsítése” című projekt megvalósításáról szóló konzorciumi megállapodás módosításáról**  |
| Előterjesztő: Markót Imre polgármesterSzakelőadó: Marsi Péter osztályvezető |
| 9. | **A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződések módosításáról (később kerül kiküldésre)** |
| Előterjesztő: Markót Imre polgármesterSzakelőadó: Marsi Péter osztályvezető  |
| 10. | **Előterjesztés 2016. évi közbeszerzési terv módosításáról (később kerül kiküldésre)** |
| Előterjesztő: Markót Imre polgármesterSzakelőadó: Törökné Papp Edina közbeszerzési referens |
| 11. | **A Claas Hungária Kft. bérleti jogviszonyának meghosszabbítása (később kerül kiküldésre)** |
| Előterjesztő: Markót Imre polgármesterSzakelőadó: Dr. Libor Imre aljegyző |
| 12. | **Előterjesztés a TDA Kft.-vel kötött Bérleti Szerződés módosításáról (később kerül kiküldésre)** |
| Előterjesztő: Markót Imre polgármesterSzakelőadó: Dr. Majtényi Erzsébet jegyző |
| 13. | **Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról** |
| Előterjesztő: Dr. Majtényi Erzsébet jegyző |
| 14. | **Törökszentmiklós város Bölcsődéje „Érdekképviseleti Fórum Működésének Szabályzatának” elfogadásáról** |
| Előterjesztő: Markót Imre polgármesterSzakelőadó: Csató Judit osztályvezető |

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Irattár
4. **NAPIRENDI PONT**

**A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Csató Judit** osztályvezető elmondja, hogy a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletmódosítást a következő indok alapján javasolja megtárgyalni. Ebben az évben is pályázott az önkormányzat rendkívüli költségvetési támogatásra, ezen belül is a rendkívüli szociális támogatásra, amely vissza nem térítendő támogatás. A Pályázati részben pozitív elbírálásra került, az igényelt támogatásnak a felét kapta meg az önkormányzat. Kettő ügykör módosítását javasol megtárgyalni a Képviselő-testülettel, az egyik a lakhatással kapcsolatos támogatás, mely 30 eFt-ról 40 eft-ra lenne megemelve, azoknak a kérelmezőknek, akik 2016. november 1. és 2016. december 31. között nyújtják be kérelmüket. A másik javaslat a gyógyszer költségek viseléséhez nyújtott támogatás, az éves költség 36 eFt-ról lenne megemelve ez az összeg 50 eFt-ra, nem csak erre az időszakra vonatkozik, hanem a további évre is érvényes marad. Található még a rendeletben módosítás, ami összegeket nem tartalmaz, inkább értelmezés és kiegészítés szerepel az előterjesztésben. A részletes indoklásban megtalálható az 1) szakasz a lakhatással kapcsolatos, a 2) szakasz a gyógyszerköltségek és 3)- 4) szakasz pedig a szociális rászorultság leszabályozása, ami eddig nem szerepelt a rendeletben. A rendkívüli időjárás is megtalálható az előterjesztésben, hogy mi tartozik a kifejezés alá. Az 5) szakaszban a támogatási forma pontos megjelölését tartották fontosnak, itt szerepelt az aktívkorúak ellátása, a 6) szakasz a valótlan tény és adatközlés jogkövetkezményeit rendezi, a 7) szakasz pedig a szociális kölcsön megszüntetésére vonatkozik, erre azért van szükség, mert nagyon sok kintlévősége van az önkormányzatnak, több mint 1,5 millió forint, amit a kérelmezők nem fizettek vissza az önkormányzat részére. Kéri az előterjesztés elfogadását a módosításokkal együtt.

**Bizottsági vélemények**

**Kovács László** a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnöketájékoztatja, hogy a gyógyszerköltség emelése már nagyon rég indokolt volt, mivel sok embernek a havi gyógyszerköltsége több mint az eddigi gyógyszertámogatás. A bizottság támogatta és egyhangúan elfogadta az előterjesztést.

**Fejér Ilona** a Pénzügyi és Városfejlesztés Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúan támogatta az előterjesztést, hiszen mindig pozitív dolog, hogyha nagyobb összeget tudnak biztosítani a rászoruló emberek számára. A rendelet-módosítások kiegészítése úgy gondolja, hogy időszerűek voltak és évek óta várattak magára ezek a módosítások.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 10 tagja, 10 igen egybehangzó szavazattal megalkotta a következő rendeletét:

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**19/2016. (X.28.)**

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g.) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. § Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 4. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*4. § (1a) Az (1) bekezdésben foglalt támogatás a 2016. november 1. és december 31. napja között benyújtott kérelmek esetében 10.000.- Ft összeggel egészül ki.*

1. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*5. § (1) Az önkormányzat a szociálisan rászoruló személy részére a gyógyszerköltségei viseléséhez évente 50.000.-Ft támogatást állapít meg, feltéve, hogy szociálisan rászorult és a gyógyszerköltsége olyan magas, hogy azt létfenntartása veszélyeztetése nélkül nem képes viselni.*

1. § A Rendelet 9. § (1) bekezdés az alábbiakkal egészül ki:

*9. § (1) A polgármester az önkormányzat közterület gondozási feladatellátása során keletkező fahulladékból, fűtési idényenként maximum egy alkalommal, és maximum 500 kg tüzelőfa támogatásban részesítheti azt a háztartást, amely tekintetében a rendelet 5. § (3) bekezdésében szabályozott szociális rászorultság megállapítható.*

1. § A Rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*9. § (4) Rendkívüli időjárási viszonyok: 90 km/óra sebességű szél, -10 fok alatti kültéri hőmérséklet, az intenzív és tartós csapadékhullás, illetve ezen időjárási körülmények kombinációja.*

1. § A Rendelet 11. § (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

*11. § (1) A települési támogatást kérelmező, illetve abban részesülő személy köteles a lakókörnyezete rendezettségét biztosítani.*

1. § A Rendelet 12. § kiegészül a (7) bekezdéssel:

*12.§ (7) Az a személy, aki kérelmében valótlan tényt, vagy adatot közöl, kérelme elutasításra kerül, illetve, ha már megszületett a döntés, akkor az visszavonásra kerül.*

1. § A Rendelet 6. § (7)-(9) bekezdése hatályát veszti.
2. § Ez a rendelet 2016. november 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2016. október 27.

|  |  |
| --- | --- |
| **Markót Imre** polgármester | **Dr. Majtényi Erzsébet** jegyző |

1. **NAPIRENDI PONT**

**Törökszentmiklós Városi Óvodai Intézmény 2015/2016. nevelési évben végzett tevékenységéről**

**Pozderka Judit** osztályvezető röviden ismerteti az előterjesztést, melynek kéri elfogadását.

**Bizottsági vélemény**

**Serfőző István** az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke elmondja, hogy a Városi Óvodai Intézmény 2015/2016. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta a bizottság.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

Kovács László képviselő távozik az ülésteremből, így a Képviselő-testület jelenlegi létszáma 9 fő.

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 9 tagja, 9 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**248/2016. (X.27.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**Törökszentmiklós Városi Óvodai Intézmény 2015/2016. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Törökszentmiklós Városi Óvodai Intézmény 2015/2016. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Törökszentmiklós Városi Óvodai Intézmény
4. Szervezési Osztály
5. Irattár

**3.NAPIRENDI PONT**

**a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft 2016. – 2017. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint a síkosság mentesítési szolgáltatási szerződésről**

Kovács László visszaérkezett az ülésterembe, így a Képviselő-testület létszáma 10 fő.

**Róth Ervin** ügyvezető elmondja, hogy a síkosság mentesítés előtt a társaságuk elkészítette a szerződést a Városi önkormányzattal, melynek mellékletében a síkosság mentesítés és hó eltakarítás tevékenység részletes leírása található. Az elmúlt évekhez képest változás történt, nevezetesen a társaságuk üzleti tervében elfogadott béremelkedési munkadíj és gép óradíj költsége emelkedett minimális összeggel. Kéri az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

**Bizottsági vélemény**

**Fejér Ilona** a Pénzügyi és Városfejlesztés Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az előterjesztést.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 10 tagja 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**249/2016. (X.27.) K. t.**

**H a t á r o z a t:**

**a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft 2016-2017. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint a síkosság mentesítési szolgáltatási szerződésről**

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és – a tulajdonában álló - Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft között kötendő, az Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi közutak 2016. november 15. – 2016. március 15. közötti síkosság mentesítésére vonatkozó szolgáltatási szerződést, a melléklet szerint.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2016. november 14.

Felelős: Markót Imre polgármester

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr Majrényi Erzsébet jegyző
3. Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft Törökszentmiklós Puskás F. utca 12.
4. Közpénzügyi Osztály
5. Városüzemeltetési Osztály
6. Irattár

Melléklet a 249/2016. (X.27.) Kt. határozathoz

**SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

mely létrejött

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat** (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. - adószám: 15732767-2-16 - képviseli: Markót Imre polgármester) mint **Megrendelő**, és

**Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.** (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12. - adószám: 12533868-2-16 - képviseli: Róth Ervin ügyvezető) mint **Szolgáltató**

között az alábbiak szerint:

***1./*** A Megrendelő jogszabályban előírt kötelező feladatának - Törökszentmiklós város önkormányzati tulajdonú belterületi útjainak, kerékpárútjainak a téli forgalombiztosítási feladatainak, valamint a közterületek lakosság, intézmények ill. vállalkozások kezelésére nem kötelezett önkormányzati járdák téli takarítási munkáinak elvégzése - ellátása a szerződés tárgya. Ezen feladatának ellátására e szerződés szabályai szerint – mint egyszemélyi tulajdonosa – megbízza a Szolgáltatót, figyelemmel a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM. rendeletre.

2./ a.) Szolgáltató síkosság-mentesítést végez 2016. november 15-e és 2017. március 15-e között melléklet szerinti útvonalakon és ütemezés szerint, ha az időjárási viszonyok azt indokolttá teszik: fagypont alatti napi átlaghőmérséklet mellett bármilyen csapadékforma esetén érdesítő anyag vagy só kiszórásával, illetve hó hullása esetén a hó közutakról való eltávolításával.

1. Szolgáltató a közutak, járdák kereszteződéseinek hótól való megtisztítását hó mennyiségtől függetlenül köteles elvégezni. Ugyanez vonatkozik a közforgalmú autóbusz megállóhelyekre is.
2. A szolgáltató jogosult a fentiekben felsorolt feladatok elvégzéséhez alvállalkozók bevonására.
3. A Szolgáltató köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő által jóváhagyott „Hó eltakarítási és síkosság mentesítési terv” alapján végezni.

3./ a.) Szolgáltatót az e szerződés szerinti szolgáltatásokért 2016. évben 1.650.000 Ft + ÁFA (egymillió-hatszázötvenezer forint + ÁFA) és 2017. első negyedévben 2.000.000 Ft + ÁFA (kettőmillió forint + ÁFA) összesen 3.650.000 Ft + ÁFA (Hárommillió-hatszázötvenezer forint + ÁFA) készenléti díj illeti meg akkor is, ha nem kell tényleges síkosság mentesítést végeznie.

b.) A készenléti díjat Megrendelő számla alapján 2016. december 31-ig, illetve 2017. február 28-ig köteles megfizetni a Szolgáltatónak.

c.) A készenléti díjon túl, tényleges síkosság mentesítés végzése és hó eltakarítás esetén, a mellékelt „DÍJTÉTELEK”- ben szereplő egységárak alapján számított vállalkozói díj (továbbiakban teljesítménydíj) illeti meg Szolgáltatót, a Megrendelő teljesítés igazolása alapján. A díj megfizetése a teljesítést követő hónapban a számla kiállítását követő nyolc napon belül esedékes.

4./ a.) A síkosság mentesítés megkezdéséről – legkésőbb 4 órán belül – a Szolgáltató írásban tájékoztatja a Megrendelő képviselőjét (Városüzemeltetési Osztályvezető) . Az írásbeliség mellőzhető, ha a tájékoztatást az ügyvezető szóban közli a Polgármesterrel vagy a Jegyzővel.

 A szolgáltatások teljesítését Megrendelő Polgármesteri Hivatala ellenőrzi, amiről naplót kell vezetni. A naplóbejegyzés egy példányának megküldésével az ellenőrzést követő munkanap végéig Megrendelő tájékoztatja Szolgáltatót az ellenőrzés eredményéről.

b.) Ha az ellenőrzés során nem megfelelő, hiányos teljesítést állapít meg az ellenőrzés, a naplóbejegyzés egy példányának megküldésével felhívja Szolgáltatót a szerződésszerű teljesítésre.

c.) Megrendelő jogosult a díj esedékes részletét visszatartani a b.) pont szerinti értesítésben foglaltak teljesítéséig.

d.) A Szolgáltató a szolgáltatási díjak megalapozottságának alátámasztása érdekében köteles a kiállított számlához, a szolgáltatásban résztvevő gépjárművek lezárt menetlevelei, a saját belső dokumentációs rendszerében készült adatok, valamint az alvállalkozói teljesítéseket igazoló számlák alapján számlázási összesítőt mellékelni.

5./ E szerződés 2017. március 15-ig érvényes.

 Amennyiben a szerződés tárgyát képező szolgáltatás igénybe vétele indokolttá válik a szerződés kezdő időpontját megelőzően vagy a szerződés lejártát követően, a Felek kinyilvánítják, hogy a 2.a) pont időszakra vonatkozó rendelkezése, a 3. a.), valamint a 3. b.) pont kivételével e szerződés előírásai szerint járnak el; azaz a Megrendelő megrendelését a Szolgáltató e szerződés feltételei szerint teljesíti.

Törökszentmiklós, 2016. november 14.

 **Markót Imre Róth Ervin**

 **polgármester ügyvezető**

 **Dr. Majtényi Erzsébet Halászné Olcsák Andrea**

 **jogi ellenjegyző pénzügyi ellenjegyző**

|  |
| --- |
| **DÍJTÉTELEK**  |
| **A 2016. november 15. - 2017. március 15. közötti időszakra vonatkozó síkosság mentesítés és hó eltakarítási munkákra** |
|  |  |  |  |
| **s.sz.** | **Eszköz megnevezése** | **Díjtétel** |
| 1. | IFA – MTZ tolás, szórás | 7 600 | Ft/óra + ÁFA |
| 2. | MULTICAR tolás, seprés | 8 650 | Ft/óra + ÁFA |
|  3. | Kerti traktorok (hó tolás, szórás, hó elszállítás) | 5 600 | Ft/óra + ÁFA |
| 4. | STIGA hótolóval vagy sószóróval  | 6 000 | Ft/óra + ÁFA |
| 5. | Homlokrakodók hó tolással (80 kw-ig) | 9 700 | Ft/óra + ÁFA |
| 6. | Homlokrakodók hó tolással (80-120 kw)  | 11 900 | Ft/óra + ÁFA |
| 7. | Egyéb erőgépek hó tolással(121-180 kw) | 14 900 |  Ft/óra + ÁFA |
| 8. | Konténerszállító 20-30 m3-es konténerrel | 18 800 | Ft/forduló+ÁFA |
| 9. | Tgk. hó szállításra 12 m3-es rakfelület | 8 200 | Ft/óra + ÁFA |
| 11. | IVECO fixplatós tgk. | 4 900 |  Ft/óra + ÁFA |
| 12. | Tehergépkocsi 200 kw feletti hó tolás | 10 000 | Ft/óra + ÁFA |
| 13. | Mini rakodógép hó tolásra  | 8 000 |  Ft/óra + ÁFA |
| 14. | Kézi segédmunkás (úttisztító) | 1560 |  Ft/óra + ÁFA |
| 15. | útszóró só  | 25 630 | Ft/to + ÁFA |
| 16. | Rakodógép – szóróanyag rakodás | 8 940 | Ft/óra + ÁFA |
| 17. | Útkáli szóróanyag (környezetbarát) | 160 | Ft/kg + ÁFA |

A járművek, kisgépek egységárai tartalmazzák a kezelő személyzet díját is.

Törökszentmiklós, 2016. november 14.

 **Markót Imre Róth Ervin**

 polgármester ügyvezető

 **Dr. Majtényi Erzsébet Halászné Olcsák Andrea**

 jogi ellenjegyző pénzügyi ellenjegyző

1. **NAPIRNEDI PONT**

**A Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadása**

**Ábrahámné Kada Éva** FB elnöke elmondja, hogy a Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítvány az alapító okiratnak megfelelően a Közalapítvány működéséről szükség szerint, de évente egyszer köteles beszámolnia az alapítónak. A beszámoló tartalmazza az előterjesztést, amely az alapítvány működését a Közalapítvány Felügyelő Bizottság 2016. májusi ülésén vizsgálta. Vizsgálatra került a 2015. évi beszámoló és a könyvvizsgáló jelentés tartalmának a vizsgálata. A Felügyelő Bizottság megállapította és a könyvvizsgáló jelentés is arra a megállapításra jutott, hogy a Közalapítvány működése során a jogszabályoknak megfelelően működött. Elkészült a Közalapítvány 2015. évi beszámolója. Kéri a beszámoló megvitatását és elfogadását.

**Bizottsági vélemény**

**Fejér Ilona** a Pénzügyi és Városfejlesztés Bizottság elnöke is tájékoztat, hogy a Közalapítvány működéséről szóló beszámolót egyhangúan elfogadta a bizottság.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 10 tagja 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**250/2016. (X.27.) K. t.**

**Határozat**

**A Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint Alapító Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványának 2015. évi működéséről készült, mellékelt beszámolóját elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványának Kuratóriuma, Helyben
3. Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványának Felügyelő Bizottsága, Helyben
4. Irattár
5. **NAPIRENDI PONT**

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről**

**Dr. Libor Imre** aljegyző tájékoztat, hogy a szeptember havi rendes ülésén alkotta meg a Képviselő-testület azt a rendeletet, ami a háztartási szennyvízzel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza. Akkor is napirenden szerepelt a szolgáltatási szerződés elfogadása, a közszolgáltatóval nem jutott megállapodásra az önkormányzat, időközben ezek a kérdések megoldódtak és a közszolgáltatási szerződés tervezet a Képviselő-testület elé kerül. A szerződésben technikai módosítás történt, a 7.5. pontja így szólna: *A közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonosok számára a közszolgáltatás biztosításával kapcsolatosan legalább egy vezetékes vagy mobil telefonvonalat fenntartani.*

**Bizottsági vélemény**

**Fejér Ilona** a Pénzügyi és Városfejlesztés Bizottság elnöke is tájékoztat, hogy a bizottság az említett technikai módosítással együtt támogatta az előterjesztést. A szolgáltató figyelmét felhívná, hogy a díjkedvezmény lehetőségét tartalmazza a szerződés és a határozat, nagyon reméli, hogy a szolgáltató élni fog a lehetőséggel és a lakosság számára díjkedvezményeket fog bevezetni.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 10 tagja, 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**251/2016. (X.27.) K. t.**

**Határozat**

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről**

1. A Képviselő-testület a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. között kötendő nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására, kezelésére irányuló közszolgáltatási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2016. november 1.

Felelős: Markót Imre polgármester

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
4. Közpénzügyi Osztály
5. Városüzemeltetési Osztály
6. Irattár

Melléklet a 251/2016. (X.27.) K. t. határozathoz

**Közszolgáltatási szerződés**ű

mely létrejött egyrészről **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat** (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135., adószám:15732767-2-16, képviseletében eljár Markót Imre polgármester), mint ellátásért felelős (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., adószám: 11265832-2-16, képviseletében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató) mint közszolgáltató (továbbiakban: Közszolgáltató) között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények
	1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény tulajdonjogát szerezte meg Közszolgáltatóban. A tulajdonosi részesedés részvénykönyvben történő bejegyzése 2013. december 18. napján megtörtént.
	2. Jelen szerződést a felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9.§ (1) bekezdés j) pontjára figyelemmel kötik meg.
2. A közszolgáltatás tárgya
	1. A jelen szerződésben szabályozott közszolgáltatás tárgyát a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanon keletkező, közüzemi csatornahálózatba nem vezetett, vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba szintén nem vezetett **háztartási szennyvizek,** - melyeket a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló, vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben meghatározott módon gyűjtenek - **begyűjtése és a kijelölt átadási helyen történő átadása és ártalmatlanítása képezi.**
	2. Az Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2016. (IX.30.) rendelete alapján megrendeli Közszolgáltatótól a 2.1 pontban meghatározott közszolgáltatási tevékenység folyamatos és teljes körű ellátását, melyet Közszolgáltató jelen szerződés aláírásával elvállal. A rendelet a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
	3. Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítani, ezen belül szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember biztosítása. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tárgyi feltételeket a Közszolgáltató tulajdonosként vagy jogszerű használatát megalapozó bármely jogviszony alapján is biztosíthatja.
	4. Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítése során jogosult alvállalkozó igénybevételére. Közszolgáltató az alvállalkozó teljesesítésért úgy felel mintha maga végezte volna.
	5. A közszolgáltatás teljesítése során figyelembe kell venni a Törökszentmiklós szennyvíztisztító telepnek, mint a felügyeletet ellátó hatóság által, ártalmatlanításra kijelölt átadási helynek (továbbiakban: átadási hely) a rendelkezésre álló kapacitását.

Az átadási hely: Törökszentmiklós szennyvíztelep (5200 Törökszentmiklós, Óballai út hrsz.: 0452/8)

* 1. Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás folyamatos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztés és karbantartás elvégzésére.

1. Jelen szerződés területi hatálya az Önkormányzat közigazgatási területén található nem közművel ellátott ingatlanokra terjed ki.
2. Jelen szerződés 2016. november 1. napjától, 5 év meghatározott időtartamra szól.

A szerződés hatályba lépésének napja: 2016. november 1

A közszolgáltatás megkezdésének napja: 2016. november 1.

1. Szolgáltatási díj meghatározása és módosítása:
	1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének és elszállításának és ártalmatlanításának a díját a felek az 1. számú mellékletként csatolt rendeletben szabályozottaknak megfelelően állapítják meg.
	2. A szolgáltatási díj változtatására a Közszolgáltató a tárgyévet megelőző év október 31-ig tehet javaslatot a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) előírásainak figyelembe vételével.
	3. Az igazolt közszolgáltatási díjhátralék esetében a Vgt. 44./E.§ rendelkezéseiben szabályozott eljárást kell alkalmazni.
2. Szolgáltatási kötelezettség teljesítése a közszolgáltatást igénybe vevők részére.
	1. Közszolgáltató köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz **begyűjtését és az átadási** **helyen történő elhelyezését** a szolgáltatást igénybe vevő ingatlan tulajdonos, vagyonkezelő, vagy egyéb jogcímen használó (továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) megrendelésétől számított 5 munkanapon belül (kivéve, ha az ingatlantulajdonos kifejezetten kéri az 5 munkanapnál későbbi teljesítést) 7 óra és 15 óra között, a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan és szerződésszerűen teljesíteni.
	2. Közszolgáltató köteles a hozzá beérkező megrendelések sorrendjébe, a mindenkori hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint a jelen szerződés betartásával ellátni az 2.1. pontban meghatározott közszolgáltatási tevékenységet. Ennek elmulasztásából, vagy hibás teljesítéséből eredő kárért a Közszolgáltató felel. A Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítése során az ingatlantulajdonossal, mint a szolgáltatást igénybevevővel áll jogviszonyban.
	3. A Közszolgáltató az elszállított mennyiség mérésről úgy köteles gondoskodni, hogy azt az ingatlantulajdonos bármikor ellenőrizhesse.
3. Együttműködési kötelezettség, a közszolgáltatás ellenőrzése:
	1. Az Önkormányzat a jelen szerződés időbeli hatálya alatt kizárólag a Közszolgáltató részére biztosítja az 2.1. pontban meghatározott közszolgáltatás ellátásának jogát.
	2. Közszolgáltató vállalja, hogy a szolgáltatást szakszerűen, teljes felelősséggel a mindenkor hatályos jogszabályoknak, önkormányzati rendeletnek és a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően végzi.
	3. A Közszolgáltató személyéről, a fizetendő díjakról és a közszolgáltatás egyéb lényeges feltételeiről a szerződés hatálybalépését követően az Önkormányzat köteles a helyben szokásos módon, megfelelően tájékoztatni az ingatlantulajdonosokat.
	4. A Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonosok megrendeléseinek, bejelentéseinek, panaszainak ügyintézésére ügyeleti rendszerben működő ügyfélszolgálati irodát üzemeltetni. A Közszolgáltató köteles a fogyasztói panaszokat a beérkezésüket követő 15 napon belül kivizsgálni, a kivizsgálás eredményeiről a panaszost tájékoztatni és megtenni minden szükséges intézkedést a panaszok okának elhárítása érdekében.
	5. A Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonosok számára a közszolgáltatás biztosításával kapcsolatosan legalább egy vezetékes vagy mobil telefonvonalat fenntartani.
	6. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet kizárólag az 2.5. pontban írt átadási hely/ek/re szállíthatja és helyezheti el bizonylat ellenében.
	7. A Közszolgáltató a közszolgáltatás ellenértékeként jogosult a szolgáltatást igénybe vevő megrendelőktől számla kibocsájtása ellenében az Önkormányzati Rendelet alapján meghatározott közszolgáltatási díj beszedésére. Közszolgáltató a közszolgáltatási díjból származó bevételével nem fedezett költségei fedezetére az ellátásért felelőstől megtérítésre, kompenzációra nem jogosult.
	8. Közszolgáltató az Önkormányzati Rendeletben megállapított legmagasabb díjhoz képest jogosult üzletpolitikai kedvezményt nyújtani, illetve többletszolgáltatás (pl. sürgősségi díj) nyújtása esetén a díjat beszedni.
	9. Közszolgáltató nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés aláírásakor az Önkormányzati Rendeletben alkalmazott díjkedvezmények, mentességek vonatkozásában, továbbá az általa biztosított üzletpolitikai kedvezmények vonatkozásában az ellátásért felelőssel szemben megtérítési, kompenzálási igénye nincsen
	10. Rendkívüli műszaki, időjárási körülmények fennállása esetén a Közszolgáltató jogosult a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a rendkívüli körülmények fennállásáig más, engedélyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyező vagy ártalmatlanító telepre szállítani. Amennyiben más, engedélyezett elhelyező és vagy ártalmatlanító telepre történő beszállítást előidéző rendkívüli körülmények fennállása meghaladja a 30 napot, akkor az alkalmazandó szolgáltatási díj mértékéről, illetve a szolgáltatás szerződéses feltételeiről felek kötelesek egyeztetést tartani és 15 napon belül dönteni a szükséges módosításokról.

A rendkívüli körülmények bekövetkezéséről és a szolgáltatás szokott rendjének visszaállításáról a Közszolgáltató köteles az Önkormányzatot írásban, az ingatlantulajdonosokat pedig a helyben szokásos módon - indokolással ellátva - tájékoztatni.

* 1. Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató teljesítését folyamatosan ellenőrizni.

Az ellenőrzés főbb szempontjai:

1. mennyiségi adatok ellenőrzése,
2. minőségi ellenőrzés,
3. határidők betartása,
4. szolgáltatás személyi, tárgyi, szakmai követelményeinek betartása,
5. a közszolgáltatással kapcsolatos panaszok ügyintézése.

A Közszolgáltató köteles az ellenőrzéshez szükséges valamennyi adatot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

* 1. A Közszolgáltatónak az alábbi adatszolgáltatási kötelezettsége van az Önkormányzat felé:
1. A Közszolgáltató által a szolgáltatás ellátásához biztosított személyi, tárgyi és szakma feltételek tekintetében. Amennyiben ezekben változás következik be, köteles azt a módosulást követő 15 napon belül az Önkormányzattal közölni.
2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz havi mennyiségét minden tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig közölni.
3. Az alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól a települési önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni a törvényi előírások szerint a tárgyévet követő év március 31-ig.
	1. Az Önkormányzat kötelezettségei:
4. A közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása,
5. A településen teljesített egyéb, jelen szerződés hatálya alá nem tartozó közszolgáltatási tevékenységek összehangolásának elősegítése.
6. Felelősségbiztosítási rendszer:
	1. A Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítése során csak érvényes és hatályos felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkező gépjárműveket használhat.
	2. A jelen szerződés alapján teljesített közszolgáltatással ok-okozati összefüggésben keletkező károk megtérítésének érdekében a Közszolgáltató köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni és a biztosítási szerződést a jelen szerződés időbeli hatálya alatt fenn tartani.
7. A Szerződés megszűnése:
	1. A Szerződés megszűnik:
8. a 4. pontban írt meghatározott időtartam lejártával,
9. a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
10. elállással, ha teljesítés még nem kezdődött meg,
11. felmondással.
12. Elállás.
	1. A felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a 4. pontban írt, a közszolgáltatás megkezdésére vonatkozó határnap alapulvételével számított 3 nap szolgáltatói késedelem esetén köteles a Közszolgáltatót – megfelelő póthatáridő tűzése mellett – a szerződésszerű teljesítésre írásban felszólítani. Amennyiben a felszólításban írt póthatáridő eredménytelenül telik el az Önkormányzat jogosult a jelen szerződéstől – a Közszolgáltató szerződésszegésére alapítottan – írásbeli egyoldalú nyilatkozattal elállni.
13. A szerződés felmondása.
	1. Az Önkormányzat részéről a közszolgáltatási szerződés csak akkor mondható fel, ha a Közszolgáltató
14. a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja,
15. a jelen szerződésben megállapított kötelezettségeket neki felróható módon és súlyosan megszegte.
	1. A Közszolgáltató a szerződést akkor mondhatja fel, ha
16. az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
17. a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Szolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges érdekeit jelentős mértékben sérti.
	1. A felmondási idő 6 hónap. A felmondást írásban kell közölni. A közszolgáltató a felmondási idő végéig a közszolgáltatást változatlan feltételekkel köteles biztosítani.
18. A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közszolgáltató a települési önkormányzatnak a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.
19. Egyéb rendelkezések
	1. A szerződés teljesítése során a felek a szerződésszerű teljesítés érdekében kötelesek együttműködni.

A jelen szerződés teljesítése során a felek kapcsolattartói:

Az Önkormányzat részéről:

tel.: e-mail:

A Közszolgáltató részéről:Jáger Viktor – Kunsági Üzemmérnökség Vezető

 tel.: 0670/377-1622 e-mail: jager.viktor@trvzrt.hu

* 1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címzett ismeretlen’ vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

* 1. Jelen szerződést a felek kizárólag külön írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
	2. A felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták elbírálására - értékhatártól függően - a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
	3. A jelen közszolgáltatási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Melléklet:

* + 1. számú melléklet: Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2016. (IX.30.) rendelete számú rendelete

Szolnok, 2016. ….

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Törökszentmiklós Városi Önkormányzat | Tiszamenti Regionális VízművekZártkörűen működő Részvénytársaság |
| Önkormányzat | Közszolgáltató |
| képviseletében | képviseletében  |
| **Markót Imre****polgármester** | **Hajdú Gábor****vezérigazgató** |

1. **NAPIRENDI PONT**

**„Hiányzó közlekedésbiztonsági célú kerékpárút szakasz Törökszentmiklós 46-os számú főút Ipari Parkig tartó szakaszán” projekt esetében a 7175/5 helyrajzi számú ingatlanból kiszabályozandó 7175/10, 7175/11, 7175/12 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése**

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy elkészült a 46-os számú út melletti kerékpárút. A forgalomba helyezéshez az ingatlanok tulajdon viszonyát rendezni kell. Az állami tulajdonú állami közút területéből kiszabályozná azokat a részeket, amelyek a kerékpárút területéhez tartozik. Az önkormányzatnak lehetősége lesz a saját területeivel összevonni és végleges kerékpárút ingatlant kialakítani. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

**Bizottsági vélemény**

**Fejér Ilona** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke hozzáteszi, hogy mivel ezek a területek ingyenesen kerülnek az önkormányzat tulajdonába. A tulajdonba kerülési költségek terhelik a városi önkormányzatot. A bizottság támogatta a határozati javaslatot.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 10 tagja 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**252/2016.(X.27.) K. t.**

**H a t á r o z a t**

**A „Hiányzó közlekedésbiztonsági célú kerékpárút szakasz Törökszentmiklós 46-os számú főút Ipari Parkig tartó szakaszán” című projekt esetében a** 7175/5 helyrajzi számú ingatlanból kiszabályozandó **7175/10, 7175/11, 7175/12 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) – a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ meghatalmazása alapján - kezdeményezi a 7175/5 helyrajzi számú ingatlan megosztását.
2. A Képviselő-testület a 7175/5 helyrajzi számú ingatlanból kiszabályozandó 7175/10 helyrajzi számú, 85 m2 nagyságú, a 7175/11 helyrajzi számú, 171 m2 nagyságú, valamint a 7175/12 helyrajzi számú, 48 m2 nagyságú „kivett országos közút” elnevezésű ingatlanok megosztását követő ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez hozzájárul.
3. Az ingatlanok térítés nélküli önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos költségeket Törökszentmiklós Városi Önkormányzat viseli.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az ingatlan megosztásához és önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges nyilatkozatokat megtegye, megállapodásokat aláírja, illetve az eljárások során keletkező egyéb dokumentumokat aláírja.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár
6. **NAPIRENDI PONT**

**Tanuszoda megvalósítása során az érintett ingatlannal szomszédos telkek használatáról**

**Marsi Péter** osztályvezető tájékoztat, hogy ez év április végén a munkaterület átadásra került Törökszentmiklóson és elkezdődött a tanuszoda építése. A kivitelezőnek több megbeszélésen jelezték, hogy az általa körbekerített terület önkormányzati tulajdonban van és a használatáért díjat kell fizetnie. Az önkormányzat kapott egy írásos kérelmet a cégtől, amelyben térítésmentesen kérik az ingatlanok használatát. Az előterjesztés mellékletében lévő térképvázlatban jelölték a használt területet. Ez a terület 4000 m2,amit 50 Ft/m2/hó bérleti díjként határozott meg az önkormányzat. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

**Bizottsági vélemény**

**Fejér Ilona** a Pénzügyi és Városfejlesztés Bizottság elnöke közli, hogy a bizottság támogatta a határozati javaslatot, azzal a megjegyzéssel, hogy ez a megállapított összeg méltányos, gesztus értékű. A határozatban szerepel, hogy az átadás időpontjában megtekintett eredeti állapotban köteles visszaadni az önkormányzat számára a területet a használó. Dokumentálnia kell a kivitelezőnek az önkormányzat felé a terület jelenlegi állapotát.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 10 tagja 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**253/2016.(X.27.) K. t.**

**H a t á r o z a t**

**Tanuszoda megvalósítása során az érintett ingatlannal szomszédos telkek használatáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tanuszoda építéséhez térítésmentesen a Magyar Állam számára biztosított a 3995 helyrajzi számú ingatlannal szomszédos 4034/7 helyrajzi számú ingatlant, valamint a 3990 helyrajzi számú ingatlanból 434 m2 nagyságú területet a Hanley Service Kft. (1102 Budapest, Szent László tér 20.), mint kivitelező részére a kivitelezés időtartamára (munkaterület átadás napjától, a műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig) 50 Ft/m2/hó + ÁFA bérleti díj ellenében a területet használatba adja. A használó a munkaterült átadás időpontjában megtekintett eredeti állapotban köteles a területet az Önkormányzatnak visszaadni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az ingatlan bérbeadásához szükséges intézkedéseket megtegyen, és a bérleti szerződést és egyéb dokumentumot aláírja.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár
6. **NAPIRENDI PONT**

**A „Törökszentmiklós szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító telepének bővítése és korszerűsítése” című projekt megvalósításáról szóló konzorciumi megállapodás módosításáról**

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy a Kormány október 13. döntése alapján a derogációs szennyvíz projektet csoportokba sorolta. Törökszentmiklós és Jászkarajenő közösen egy csoportba került. Az Önkormányzat és a Nemzeti Fejlesztési Programiroda közötti konzorciumi szerződés módosítására van szükség. Az előterjesztés mellékletében megtalálható az eredeti és a jelenlegi javasolt konzorciumi szerződés módosított tartalma. Az egyes pontokban technikai módosításokat végzett az irányító hatóság és a két projekt összevonásával változtak a támogatási intenzitások és az összegek. Az önkormányzatot többletköltség nem terheli.

**Bizottsági vélemény**

**Fejér Ilona** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke közli, hogy a projekt megvalósuljon a bizottság támogatta az előterjesztést.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 10 tagja, 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**254/2016. (X.27.) K. t.**

**H a t á r o z a t:**

**A „Törökszentmiklós szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító telepének bővítése és korszerűsítése” című projekt megvalósításáról szóló Konzorciumi szerződés módosításáról**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a „***Törökszentmiklós szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító telepének bővítése és korszerűsítése***” című KEHOP-2.2.2-15-2015-00011 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében a 2016. április 29-én létrejött Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosításához hozzájárul, és azt jelen határozat melléklete szerint elfogadja.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítás aláírására, valamint hogy a támogatott projekt megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester

 Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.
6. Irattár

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében támogatásban részesített
szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási és ivóvízminőség-javító beruházások
megvalósítását szolgáló projektek megvalósítására

1. Preambulum

A KEHOP-2.2.2-15-2015-00013 Konzorcium (a továbbiakban: Konzorcium) a Környezeti és

Energiahatékonysági Operatív Program (a továbbiakban: KEHOP) a KEHOP-2.2.2 tárgyú felhívására KEHOP- 2.2.2-15-2015-00013 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a KEHOP Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2015.11.24. napján kelt, IKT-2015-106-I1-00000285 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat 2016.10.14-től hatályos módosítása szükségessé tette a projekt megvalósítására kötött konzorciumi együttműködési megállapodás technikai módosítását. A projektbe a korábban KEHOP-2.2.2-15-2015-00011 azonosító számon benyújtott Törökszentmiklós szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító telepének bővítése és korszerűsítése című a 2015.11.19-én kelt, IKT-2015-106-I1-00000261 iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített projekt olvad bele.

A projekt címe: Közép- és Kelet-Magyarországi szennyvízelvezetési és kezelési fejlesztés 1. (KKMO 1)

(a továbbiakban: Projekt), melynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

Az Európai Unió vagy más nemzetközi szervezet felé vállalt kötelezettséggel összefüggő, a 2007-2013 programozási időszakban a Kormány által a nemzeti fejlesztési miniszter hatáskörébe utalt beruházások, valamint a 2014-2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról szóló 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet] 15. §-a értelmében a Támogató a 2014-2020 programozási időszakban a KEHOP terhére finanszírozott derogációs és nem derogációs szennyvízelvezetési és tisztítási, hulladékgazdálkodási, és ivóvízminőség-javító beruházások megvalósítását szolgáló projektek esetén - az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: NFP) és a Projekt 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 2. § 8. pontja szerinti végső kedvezményezettek (a továbbiakban: Végső kedvezményezett) által létrehozott - Konzorciummal köt támogatási szerződést. A támogatási szerződést a Konzorcium nevében az NFP, mint konzorciumvezető írja alá.

2. Szerződő felek

|  |  |
| --- | --- |
| A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt: Tagok):Szervezet neve(Konzorciumvezető): | NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. |
| Postacím: | 1554 Budapest, Pf.: 118. |
| Székhely: | 1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6. |
| Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám): | 01-09-170224 |
| Adószám: | 24290188-2-41 |
| Aláírásra jogosult képviselője: | Nagypál Sándor ügyvezető igazgató |
| Számlavezető pénzintézet neve: | Magyar Államkincstár Budapest |
| Számlaszám: | 10032000.00332845.00000024 |

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai (az NFP, mint konzorciumvezető és a Projekt Végső kedvezményezettjei) az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik:

|  |  |
| --- | --- |
| Szervezet neve (Végső kedvezményezett): | Jászkarajenő Község Önkormányzata |
| Postacím: | 2746 Jászkarajenő, Rákóczi utca 16. |
| Székhely: | 2746 Jászkarajenő, Rákóczi utca 16. |
| Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám): | 730303 |
| Adószám: | 15730301-2-13 |
| Aláírásra jogosult képviselője: | Palya István Kálmán polgármester |
| Számlavezető pénzintézet neve: | OTP Bank Nyrt. |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Szervezet neve (Végső kedvezményezett): | Törökszentmiklós Városi Önkormányzat |
| Postacím: | 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135. |
| Székhely: | 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135. |
| Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám): | 732769 |
| Adószám: | 15732767-2-16 |
| Aláírásra jogosult képviselője: | Markót Imre polgármester |
| Számlavezető pénzintézet neve: | CIB Bank Zrt. |
| Számlaszám: | 10700309-24851305-51100005 |

A jelen Megállapodást aláíró minden Végső kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint a Konzorcium vezetője az NFP (a továbbiakban: Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Végső kedvezményezettek jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését, irányítja a Projekt határidőben történő megvalósítását.

Ha jelen Megállapodást több Végső kedvezményezett írja alá, a Végső kedvezményezetteknek a jelen Megállapodás 9. pontjában, vagy a jelen Megállapodás mellékletét képező külön megállapodásban szükség esetén meg kell állapodniuk az alábbiakban:

1. a Projekt eredményeképpen létrejövő vagyon megosztása a Végső kedvezményezettek között,
2. ha a Projekt keretében megvalósuló fejlesztés állami tulajdonon jön létre, a létrejövő vagyonelemek tulajdoni helyzetének megosztása, rendezése a Végső kedvezményezett és az állami tulajdon felett tulajdonosi jogokat gyakorló szerv között,
3. a Projekt megvalósítására vonatkozó számlázási rend,
4. a gesztor település kijelölése.
5. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés-tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is jelen Megállapodásban foglaltak szerint együttműködnek, az elért eredmények további folyamatos fenntartását - jelen Megállapodás 3.9. pontja szerint - biztosítják.

Végső kedvezményezett a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazza a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylést és annak részeként benyújtandó dokumentumokat, valamint a változás bejelentéseket nevében és helyette benyújtsa. A Tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni. Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet] 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Végső kedvezményezett köteles azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve a Tagokkal egyeztetni a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Végső kedvezményezett a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadja.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a Projekt szintjén értendőek.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Végső kedvezményezettnek.

A Végső kedvezményezett a Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazza továbbá a Konzorciumvezetőt, hogy minden olyan nyilatkozatot megtegyen a Konzorcium nevében és javára, amely a Projekt támogatási szerződés szerinti határidőben történő megvalósításához szükséges. A nyilatkozatok Konzorciumvezető általi aláírásával hitelesnek tekintendők, ahhoz a Végső kedvezményezett külön aláírása nem szükséges. A megtett nyilatkozatokról a Konzorciumvezető szükség esetében a Végső kedvezményezett előzetes véleményét kérheti és biztosítja, hogy a Végső kedvezményezett a nyilatkozat tartalmát megismerje.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni egymással, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt e Megállapodásban szabályozottak szerint megadni.

A Végső kedvezményezett biztosítja, hogy a Projekt keretében megkötött vállalkozási szerződésben foglalt munkálatokat a tulajdonukban vagy használatukban lévő területeken a Projekt keretében kötött vállalkozási szerződésben meghatározott vállalkozók/kivitelezők - a Projekt megvalósításához szükséges mértékben - elvégezzék. Biztosítja továbbá, hogy a vállalkozók/kivitelezők a vállalkozási/kivitelezési szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat megkapják.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szerveknek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Végső kedvezményezettet tájékoztatja.

A Végső kedvezményezett köteles tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általa vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A Projekt költségvetését érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Konzorciumvezető készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével.

A Tagok közötti, a támogatás összegére vonatkozó költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Végső kedvezményezett köteles a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa. A határidők mulasztásából eredő jogkövetkezményekért a határidőt be nem tartó Tag felel.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Tag neve | Tevékenység | A tevékenységre jutó elszámolható költség összege (Ft) | A tevékenységre jutó támogatás összege (Ft) |
| 1. | Konzorciumvezető | Mérnöki feladatok | 83 986 144 | 78 223 317 |
| 2. | Konzorciumvezető | Projekt előkészítés | 167 972 289 | 156 446 635 |
| 3. | Konzorciumvezető | Egyéb szolgáltatások (Rezsi költségek) | 26 539 620 | 24 718 567 |
| 4. | Konzorciumvezető | Közbeszerzés | 33 594 457 | 31 289 326 |
| 5. | Konzorciumvezető | Projekt menedzsment | 33 594 457 | 31 289 326 |
| 6. | VégsőkedvezményezettJászkarajenőKözségÖnkormányzata | Építés | 1 225 018 957 | 1 114 815 051 |
| 7. | VégsőkedvezményezettJászkarajenőKözségÖnkormányzata | Egyéb szolgáltatások (PR és nyilvánosság) | 6 865 928 | 6 248 262 |
| 8. | VégsőkedvezményezettTörökszentmiklósVárosiÖnkormányzat | Építés | 1 771 942 656 | 1 676 505 825 |
| 9. | VégsőkedvezményezettTörökszentmiklósVárosiÖnkormányzat | Egyéb szolgáltatások (PR és nyilvánosság) | 9 931 300 | 9 396 400 |

A Tagok felelnek az általuk vállalt jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

* 1. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Tag neve | Elszámolható költség (Ft) | Támogatási összeg (Ft) |
| 1. | Konzorciumvezető | 345 686 967 | 321 967 171 |
| 2. | VégsőkedvezményezettJászkarajenőKözségÖnkormányzata | 1 231 884 885 | 1 121 063 313 |
| 3. | VégsőkedvezményezettTörökszentmiklósVárosiÖnkormányzat | 1 781 873 956 | 1 685 902 225 |

* 1. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi támogatott önerővel rendelkeznek, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 6,861641 %-át képezi, az alábbi megoszlásban[[2]](#footnote-2):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Tag neve | Önerő formája | Önerő összege (Ft) | Részesedése a Projekt elszámolható költségéhez képest(%) |
| 1. | Konzorciumvezető | egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás | 23 719 796 | 0,706062% |
| 2. | VégsőkedvezményezettJászkarajenőKözségÖnkormányzata | egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás | 110 821 752 | 3,298806% |
| 3. | VégsőkedvezményezettTörökszentmiklósVárosiÖnkormányzat | egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás | 95 971 731 | 2,856773% |

A Tagok önerejének biztosítása az Uniós fejlesztések fejezetbe tartozó fejezeti kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 549/2013. (XII. 30.) Korm. rendeletet 22. § (2) bekezdés, valamint a 23. § (4) bekezdése valamint a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II.29.) Korm. határozat 2. melléklete alapján történik. A 272/2014. (XI. 5.) 77. § (3a) bekezdés értelmében arról a Tagok külön nyilatkozatot nem állítanak ki.

* 1. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési igényléseket, záró kifizetési igénylést és Projekt fenntartási jelentéseket (a továbbiakban együtt: beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben és azon keresztül küldi meg a Támogatónak. A Végső kedvezményezett közreműködik a beszámoló összeállításával kapcsolatos feladatok ellátásában, a Projekt keretében nála felmerülő költségeket elkülönített számviteli nyilvántartásba veszi.

A Végső kedvezményezett a Projekt magvalósítására vonatkozó számlákat és azok kötelező mellékleteit - a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben szabályozott - záradékkal ellátva, elektronikus formában küldi meg a Konzorciumvezetőnek a Konzorciumvezető által kért határidőben.

A Végső kedvezményezett a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 munkanappal köteles tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, aki a szükséges információkat rögzíti a monitoring és információs rendszerben és köteles csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

A mérföldkövek közötti kifizetési igénylést a Konzorciumvezető kezdeményezhet az előbbiek szerint információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési igénylések benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a kifizetési igénylésben megjelölt,a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

* 1. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a Konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

* 1. A 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése értelmében a Konzorciumvezető előkészíti a Projekteket, ellátja a Projektek megvalósításával kapcsolatos projektmenedzsment, valamint műszaki ellenőri feladatokat és lebonyolítja a beszerzési és közbeszerzési eljárásokat.

A Konzorciumvezető a támogatási szerződés megkötését követően intézkedik a 3.8. pont első bekezdésében meghatározott feladataihoz tartozó költségtípusokra és a rezsiköltségre jutó támogatás 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 192/B. § (1) bekezdése szerint lehívásáról. A projektmenedzsment tevékenységhez kapcsolódó általános (rezsi) költségeket a Konzorciumvezető jogosult elszámolni. A Konzorciumvezető a projektmenedzsment feladatok ellátásába - külön megállapodás alapján - bevonhatja a Végső kedvezményezettet.

A Konzorciumvezető feladata a beruházás megvalósításához szükséges hatósági engedélyek, valamint a beruházás megvalósítási helyszíneit érintő ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése. A Végső kedvezményezett a Megállapodás aláírásával - Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján - meghatalmazza a Konzorciumvezetőt arra, hogy a Végső kedvezményezett nevében és javára eljárjon a Projekt megvalósításához szükséges hatósági engedélyek és szakhatósági állásfoglalások beszerzése, a beruházás helyszínéül szolgáló ingatlanok rendelkezésre állásához szükséges tulajdoni viszonyok (tulajdonjog vagy szolgalmi jog létesítésére vagy a későbbi szolgalmi jog alapításához szükséges tulajdonosi hozzájárulások megszerzése) rendezése ügyében.

A Konzorciumvezető feladatát képezi továbbá minden, a beruházáshoz kapcsolódó egyéb szolgáltatásról való gondoskodás, úgy mint pl. vagyonértékelések, hatásvizsgálatok, tanulmányok elkészítése, elkészíttetése.

A Konzorciumvezető 3.8. pont első bekezdésében foglalt előkészítési, közbeszerzési, valamint a műszaki ellenőri feladatainak ellátása tekintetében jogosult beszerzési/közbeszerzési eljárást lefolytatni és a feladatok ellátásához szakértői szolgáltatást igénybe venni, figyelembe véve a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletében foglalt előírásokat. A Végső kedvezményezett a Megállapodás aláírásával a - Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján - meghatalmazza a Konzorciumvezetőt a Projekt megvalósításához szükséges árubeszerzés és építési beruházás beszerzése tekintetében a beszerzési/közbeszerzési eljárásoknak a Végső kedvezményezett helyett és nevében történő lefolytatására, a nyertes ajánlattevő kiválasztására, valamint a nyertes ajánlattevővel/ajánlattevőkkel - a Végső kedvezményezett nevében és annak javára - szükség esetén keretmegállapodás(ok) aláírására.

A Konzorciumvezető jelen Megállapodásban szabályozott közbeszerzéseket/beszerzéseket a - honlapján is közzétett és elérhető - közbeszerzési szabályzata alapján bonyolítja, a közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges, a jogszabály által előírt minőségbiztosítási folyamatokban, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi.

A Konzorciumvezető a fenntartási időszakban az alábbi feladatokat látja el:

1. a Végső kedvezményezett által biztosított adatok alapján benyújtja a fenntartási jelentést, valamint
2. részt vesz a Támogató és egyéb hatóságok által a Projekttel összefüggésben lefolytatott ellenőrzéseken és a rendelkezésére álló adatok, dokumentumok és információk biztosításával segíti annak lebonyolítását.
	1. A Végső kedvezményezett közreműködik a 3.8. pont szerinti hatósági és egyéb, a beruházás megvalósítási helyszíneit érintő ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzésében és az ahhoz szükséges adatokat, dokumentumokat (előzetes tervek, dokumentumok, tanulmányok, illetve az azokhoz kapcsolódó állásfoglalások, levelezések stb.) a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátja.

A Végső kedvezményezett közreműködik továbbá a Projekt megvalósításához szükséges árubeszerzés és építési beruházás beszerzéséhez szükséges közbeszerzési dokumentáció és műszaki leírás összeállításában, a kivitelezés során felmerülő feladatok ellátásában, a kivitelező teljesítésének ellenőrzésében, igazolásában, valamint a pót- és utómunkák felmérésében és megvalósításának felügyeletében.

A Végső kedvezményezett a teljesítési igazolás kiállítására kizárólag a Mérnök által kiadott teljesítési igazolás birtokában jogosult.

A Végső kedvezményezett ellátja a Projekt megvalósításával összefüggésben a vonatkozó uniós jogszabályokban kötelezően előírt nyilvánosság biztosításához és a tájékoztatáshoz kapcsolódó feladatokat. E feladatok egységes, koordinált ellátása érdekében a Végső kedvezményezett a Konzorciumvezető részére jóváhagyásra megküldi a tervezett formális és informális tájékoztatási tevékenység célját és javasolt tartalmát. A Konzorciumvezető a tájékoztatási tevékenységre vonatkozó véleményéről, illetve a tervezett kommunikáció jóváhagyásáról 10 munkanapon belül tájékoztatja a Végső kedvezményezettet.

A Végső kedvezményezett a beruházás megvalósulása után - a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben, valamint a támogatási szerződésben rögzített feltételekkel - köteles a létrejött infrastruktúra üzembe helyezésére, a számviteli szabályok szerinti aktiválására és a saját anyagi eszközeivel való fenntartására. A Végső kedvezményezett köteles továbbá a támogatással megvalósult infrastruktúra üzemeltetésének feltételeiről, valamint az infrastruktúrával ellátandó közszolgáltatás biztosításáról gondoskodni.

1. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodást aláíró Végső kedvezményezett a jelen Megállapodás aláírását követően 5 munkanapon belül tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről tájékoztatja a Végső kedvezményezettet.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő 5 munkanapon belül megküld a Végső kedvezményezett kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

1. A Konzorcium képviselete

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személy bármely Tagtól tájékoztatást kér, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

1. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra[[3]](#footnote-3):

A Konzorciumvezető a Projekt tárgyát képező beruházásból vagyont nem szerez, támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés a Végső kedvezményezettet illeti meg.

1. A tagság megszűnése, a tagok körének változása
2. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a Projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.
3. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha
4. nem változik a Projekt alapvető célja,
5. a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
6. a Konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
7. a Tag kilépése esetén nem változik a Konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a Konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
8. a Tag kilépése esetén a Tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
9. kizárás esetén a Konzorciumvezető igazolja, hogy a Tag tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását

pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,

1. a tagcsere nélküli új tag bevonása indokolt.
2. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Támogatónak.

1. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.
2. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.
3. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a - Megállapodás keretében esetlegesen - használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyonra jutó támogatást a kilépő Tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

1. A 7.1. - 7.6. pontokban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.
2. A 7.1. - 7.7. pontoktól eltérően a 339/2014. (XII. 19.) Korm. rendelet 1. § b) pontja szerinti derogációs kötelezettséggel érintett projekt (a továbbiakban: derogációs projekt) esetében, ha a Végső kedvezményezett a 7.1. pontban foglaltakra tekintettel kilép, vagy nem tartja be jelen Megállapodásban foglaltakat és emiatt a beruházás határidőben történő megvalósítása elmaradásának reális veszélye áll fenn, a Konzorciumvezető - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 16. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel - köteles a nemzeti fejlesztési miniszternél kezdeményezni, hogy a Végső kedvezményezett jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítéséről a beruházás megvalósítása érdekében a Kormány - a nemzeti fejlesztési miniszter útján - saját hatáskörében gondoskodjon.
3. Ha az Mötv. rendelkezései alapján a Kormány határozatával dönt a derogációs projekt saját hatáskörben történő megvalósításáról, a Konzorciumvezető 10 munkanapon belül köteles kérelmezni a Támogatótól a támogatási szerződés módosítását.
4. A kilépő Tag az Mötv. 16. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltakra tekintettel köteles közreműködni a Projekt megvalósításához szükséges ingatlanok tulajdonának megszerzéséhez, szolgalmi jog létesítéséhez vagy szolgalmi jog alapításához szükséges tulajdonosi hozzájárulások beszerzésében. Köteles biztosítani a Projekt megvalósításához szükséges adatokat, információkat és megtenni a beruházás kivitelezéséhez szükséges intézkedéseket a Konzorciumvezető által kért határidőben. A kilépő Tag köteles továbbá a fenntartási időszakra vonatkozó, a 3.9. pontban foglalt kötelezettségeknek eleget tenni (üzembe helyezés, aktiválás, fenntartás, közszolgáltatás biztosítása).
5. A Projekt megvalósítása érdekében a Konzorciumvezető - az Mötv. 16. § (4) bekezdése alapján - a tulajdonát érintő intézkedések tűrésére is kötelezheti a kilépő Tagot.
6. A Megállapodás megszűnése és módosítása
7. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.
8. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.
9. A Megállapodásnak a Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám stb. nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Végső kedvezményezettek haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

1. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.
2. Záró rendelkezések
3. Jelen Megállapodás 11 oldalon és 6 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
4. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.
5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
7. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben foglalt általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője Konzorciumi tag

Nagypál Sándor Palya István Kálmán

ügyvezető igazgató polgármester

NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda

Nonprofit Kft. Jászkarajenő Község Önkormányzata

 **PH. PH**

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Konzorciumi tag

Markót Imre

polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

P.H.

Aláírás dátuma:

1. **NAPIRENDI PONT**

**A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződések módosításáról**

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vízi közmű vagyonon végrehajtott 2015. december 31-ig aktivált beruházási értékeknek a bérleti és üzemeltetési szerződésre való szerepeltetéséről szól az előterjesztés. Az M4 autópálya építéséhez kapcsolódó ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték kiváltások is megtörténtek Az Ipari Parkban a tűzcsap létesítése, Törökszentmiklós és Surjány Újtelep ivóvízhálózat kiépítése, a Zenész utca és a Szivárvány utcai szennyvízbekötésének a bérelt üzemeltetési szerződésbe történő emeléséről szól a határozati javaslat.

**Bizottsági vélemény**

**Fejér Ilona** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke úgy gondolja, hogy mivel a szerződésmódosítás fejlesztésekkel egészül ki, így a bizottság egy tartózkodás mellett támogatta a határozati javaslatot.

**Kérdés nem hangzik el.**

**Hozzászólás**

**Kovács László** képviselő úgy gondolja, hogy a TRV Zrt. nem fogja tovább halogatni a surjányi bekötést, mert nyár eleje óta vannak a bekötések kifizetve. Reméli, hogy nem fog a TRV Zrt. újabb kifogásokat találni, hanem végrehajtja az ígéretét.

**Markót Imre** polgármester úgy tudja, hogy minden dokumentációt átadott az önkormányzat a TRV Zrt.-nek. A szerződést módosítani fogja az önkormányzat, hogy a szolgáltatást biztosítania kell a TRV Zrt.-nek.

**Több hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 10 tagja, 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**255/2016.(X.27.) Kt.**

**H a t á r o z a t:**

**A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződések módosításáról**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évben az üzemeltetésbe átadott ivóvíz és szennyvízrendszeren végrehajtott jelen határozat 2. pontjában ismertetett fejlesztéseket átadja az üzemeltető Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-nek.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és más beruházók által a közműves szennyvíz és ivóvíz rendszeren 2015. évben végrehajtott fejlesztések a következők:
* M4 autópálya építéshez kapcsolódó ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték kiváltások,
* Ipari Parkban tűzcsap létesítés,
* Törökszentmiklós – Surjány Újtelep ivóvízhálózat építés,
* Zenész utcai közösségi ház szennyvízbekötés,
* Szivárvány utca 2. szám alatti ingatlan szennyvízbekötés
1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel megkötött közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatására irányuló és a közműves ivóvízszolgáltatás végzésére irányuló bérleti-üzemeltetési szerződések módosítást, mely során a 2015. évben végrehajtott, és aktivált felújításokat, fejlesztéseket a szerződésbe és annak mellékletébe beemelik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződések tartalmát illetően tárgyalásokat folytathasson le a TRV Zr-vel. Amennyiben a szerződésekben foglalt feltételektől eltérően, az Önkormányzat javára kedvezőbb feltételekben tud megállapodni, úgy ezen kedvezőbb feltételeket a szerződésbe beemelheti, utólagos beszámolási kötelezettség mellett.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződést aláírja.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt.
4. Közpénzügyi Osztály
5. Városfejlesztési Osztály
6. Irattár
7. **NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés 2016. évi közbeszerzési terv módosításáról**

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy a módosított közbeszervezési terv módosítására tesz javaslatot az előterjesztés. Az év közben keletkezett beszerzési igényekhez igazodva az első szakaszban a vízvezeték elvezetési feladatok beszerzésére tervezi az eljárást önkormányzat. A Tanuszoda építéséhez kapcsolódóan csapadékvíz elvezetési igények merültek fel. A Képviselő-testület a szeptember 8.-ai döntésének megfelelően a szilárd hulladékgyűjtéssel és szállítással kapcsolatosan közszolgáltatásra vonatkozóan a tervben szerepeltetésre került a közbeszerzési eljárás indítása.

**Bizottsági vélemény**

**Fejér Ilona** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke közli, hogy a bizottság támogatta az előterjesztést.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 10 tagja 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**256/2016.(X.27.) K. t.**

**H a t á r o z a t:**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdésének rendelkezései alapján a 84/2016. (III.31.) K.t. határozattal elfogadott és a 118/2016. (IV.28.) K.t. határozattal módosított Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2016. évre vonatkozó éves közbeszerzési tervének módosítását a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Városfejlesztési osztály

Határidő: folyamatos

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Irattár

|  |
| --- |
| 1. sz. mell. a 256/2016. (X.27.) Kt. határozathoz
 |
| **TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2016.évi közbeszerzési terve** |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   | **Időbeli ütemezés** | **Sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetesen összesített tájékoztató közzétételére** |
| **A közbeszerzés tárgya és mennyisége** | **Becsült nettó érték (Ft.)** | **Irányadó eljárásrend** | **Tervezett eljárási típus** | **Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja** | **A szerződés teljesítésének várható időpontja, vagy a szerződés időtartama** |
| **I. Árubeszerzés** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |
| **II. Építési beruházás** |
|   |   |   |   |   |   |   |
| 2016. évi önkormányzati út- és parkoló építési munkák | 73.291.000 | Nemzeti | Hirdetmény nélküli tárgyalásos | 2016.04.30 | 2016.08.31 | nem |
|   |  |  |  |  |  |  |
| Törökszentmiklós szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító telepének bővítése és korszerűsítése | 1.767.771.509 | Uniós | Keretmegállapodásos | 2016.03.31 | 2017.12.31 | nem |
| *2016. évi ivóvíz, és csapadékvíz építési és felújítási munkák* | *26.034.000* | *Nemzeti* | *Hirdetmény nélküli tárgyalásos* | *2016.11.04* | *2017.01.31* | *nem* |
| **III. Szolgáltatás** |
|   |   |   |   |   |   |   |
| Rendezési terv módosítás | 9.448.819 | Nemzeti | Hirdetmény nélküli tárgyalásos  | 2016.08.01 | 2016.10.30 | nem |
|   |  |  |  |  |  |  |
| Törökszentmiklós szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító telepének bővítése és korszerűsítése- PR és nyilvánosság | 9.931.300 | Nemzeti | Hirdetmény nélküli tárgyalásos | 2016.05.30 | 2017.12.31 | nem |
| *Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása* | *788.000.000* | *Uniós* | *Nyílt* | *2016.11.30* | *2026.12.31* | *nem* |
| **IV. Építési koncesszió** |
|   |  |  |  |  |  |  |
| **V. Szolgáltatási koncesszió** |

1. **NAPIRENDI PONT**

**A Claas Hungária Kft. bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

**Dr. Libor Imre** aljegyzőelmondja, hogy a CLAAS Hungária Zrt.-vel szemben lejáró szerződés miatt felül kellett vizsgálni a szerződést az önkormányzatnak. Nem indokolta semmi sem a lejáró szerződés hosszabbítását. A szerződés abban módosulna az előző szerződéshez képest, hogy csökkenne a bérelendő terület nagysága, azzal a 960 m2-rel, amellyel a „Teljes Életért Nonprofit Közhasznú Kft. területe növekedett. A bérleti díjban módosulás nem történt, egy év után a bérleti díjak felülvizsgálata megtörténik.

**Bizottsági vélemény**

**Fejér Ilona** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúan támogatta az előterjesztést.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 10 tagja 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**257/2016. (X.27.) Kt. számú**

**H a t á r o z a t**

**CLAAS Hungária KFT. bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) számú Ör. 29. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. a CLAAS Hungária Kft.-vel 2014. december 3. napján megkötött bérleti jogviszonyt a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint meghosszabbítja.

1. felhatalmazza Markót Imre polgármestert a mellékletet képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2016. október 30.

Erről értesítést kapnak:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Közpénzügyi osztály
4. Városfejlesztési osztály
5. Városellátó Szolgálat
6. CLAAS Hungária Kft.
7. Irattár

1. számú melléklet a 257/2016. (X.27.) K.t. határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135., adószáma: 15732767-2-16, statisztikai számjele: 15732767-8411-321-16), képviseletében Markót Imre polgármester, (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészt a CLAAS Hungária Mezőgazdasági Gépgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság

(5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 1., adószáma: 11500535-2-16, cégjegyzékszám: 16-09- 004318) képviseletében (továbbiakban: Bérlő)

továbbiakban együtt: Felek

között az alulírott helyen és időpontban az alábbi teltételek mellett:

1. Jelen szerződés tárgya a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező
2. Törökszentmiklós, 9103/16 hrsz-on nyilvántartott, a természetben 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatt található inkubátorház körüli térburkolat
3. Törökszentmiklós, 9103/13 hrsz-on nyilvántartott, a természetben 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 5. szám alatt található Ipari csarnok
4. Törökszentmiklós, 9103/13 hrsz-on nyilvántartott, a természetben 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 5. szám alatt található Ipari csarnok körüli térburkolat.
5. Felek megállapítják, hogy a Bérlő a képviselő-testületi határozatok alapján a bérleményeket már használja, mivel a Felek között korábban ezen területekre már élt bérleti szerződés.
6. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe vesz

az l./a) pont alatt körülírt ingatlan esetében minimum 250 m2, de maximum 2000 m2-nyi,

az l./b) pont alatt körülírt ingatlan tekintetében 1013 m2-nyi;

az l./c) pont alatti ingatlan esetében pedig minimum 250 m2, de maximum 2000 m2-nyi területet. A Bérlő kizárólagosan jogosult használni a bérlet tárgyát képező ingatlanrészt.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés határozott időre szól alábbiak szerint:

az l./a) pont alatti terület esetében 2016. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig

az l./b) pont alatti terület esetében 2016. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig

az l./c) pont alatti terület esetében 2016. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig

5. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés tárgyát képező, l./a) pont alatt körülírt terület bérleti díja 250 Ft/m2/hó+ÁFA.

l./b) pont alatti terület bérleti díja 1,23 EUR/m2/hónak megfelelő forint+ÁFA. A bérleti díj tekintetében az esedékes számla kiállítását megelőző napon érvényes MNB hivatalos középárfolyamot kell figyelembe venni.

Míg az l./c) pontban körülírt terület esetén a bérleti díj 250 Ft/m2/hó+ÁFA.

A Felek rögzítik, hogy az l./b) pont alatti ingatlan bérleti díját 2017. szeptemberében felülvizsgálják és legalább a jegybanki alapkamat mértékével növelik, a szerződés egyéb feltételeinek fenntartása mellett.

Az l./a) és l./c) pontokban rögzített terület bérletek esetén a Bérbeadó havonta rendszeresen a minimális területre vonatkozó díjat automatikusan számlázza.

Amennyiben a Bérbevevő a 3. pontban meghatározott minimális területnél nagyobb terület használatra tart igény, azt a használat előtt hivatalos képviselője, vagy meghatalmazottja útján levélben, faxon, vagy e-mail-en Bérbeadó képviselőjének vagy meghatalmazottjának jelezni kell. Az l./a) és l./c) pontokban rögzített terület bérletek esetén a bérlő a bérelt területet csak oly módon használhatja, hogy az a burkolat károsodásával ne járjon. A bérbeadó tájékoztatja a bérlőt, hogy a szerződés 1/a, 1/b és 1/c pontjaiban foglalt bérlemények burkolat teherbírása: 6 tonna/m2. Amennyiben a burkolatban a teherbírási képesség túllépése miatt következik be károsodás, úgy ezen kárt a bérlő saját költségén köteles helyreállítani. Amennyiben a burkolatban olyan kár következik be, amely nem vezethető vissza a teherbírási képesség túllépésére, vagy más a bérlő által kifejtett nem rendeltetésszerű használatra, úgy ezen károsodás helyreállítása a bérbeadót terheli saját költségén.

A bérleti díjat átutalással, számla ellenében a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonát képező, a CIB Bank Zrt-nél vezetett, 10700309-24851305-51100005 számú folyószámlájára kell megfizetni. Fizetési késedelem esetén a bérbeadó jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét késedelmi kamatként érvényesíteni, illetve a bérlő bankszámlája terhére azonnali beszedési megbízást benyújtani, külön megállapodás szerint. Számlázásra az igénybevételt követő hónap 5-ig kerül sor.

Bérlő viseli a bérlemény használata során felmerülő költségeket.

6. Bérlő kötelezi magát, hogy a bérleti jogviszony megszűnése napján a bérelt területet Bérbeadónak az eredeti állapot helyreállításával adja vissza.

7. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén nem tarthat igényt más helyiségre, vagy elhelyezésre.

1. A bérlő a helyiségeket az üzletkörön belül rendeltetésszerűen használhatja, a helyiséget albérletbe nem adhatja, és azt harmadik személy részére használatra sem engedheti át.
2. A bérbeadó jogosult ellenőrizni a bérleményben munkát végző személyek munkavégzésének jogalapját, erre vonatkozóan a bérlő köteles tájékoztatást nyújtani, a megfelelő dokumentumokat bemutatni.

A bérbeadó az így szerzett adatokat, információkat kizárólag e szerződés teljesítése kapcsán használhatja fel. A bérlő kötelezi magát, hogy a bérbeadó képviselője számára a helyiség megtekintését a rendeltetésszerű használatának ellenőrzése céljából lehetővé teszi. A bérbeadó az ellenőrzést kizárólag a bérlő tevékenységének zavarása nélkül végezheti.

1. A bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az állagot érintő, vagy értéknövelő beruházást nem végezhet. Az értéknövelő beruházás értékének elszámolását hozzájárulásban kell közölni.

A bérlő köteles értesíteni a bérbeadót, amennyiben a bérbeadót terhelő munkálatok - így különösen térburkolat helyreállítás, ipari csarnok garanciális karbantartás - szükségessége merül fel. A bérlő köteles tűrni, hogy ezen munkálatokat a bérbeadó elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. A bérlő az értesítés elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartozik.

A bérbeadó az őt terhelő munkálatok elvégzését úgy köteles elvégezni, hogy azzal a bérlő tevékenységét szükségtelenül ne zavarja.

A bérbeadó\* szavatolja továbbá a közművek működőképességének biztosítását, az épületgépészeti, elektromos és a biztonsági berendezések (így különösen: tüzivíz tároló) garanciális karbantartását. A tüzivíz tároló feltöltöttségét a bérlő köteles biztosítani, a feltöltés költségét a bérbeadó és bérlő közösen, 50-50%-os arányban viseli.

A bérlő igénye esetén a bérbeadó a hulladékszállításról is gondoskodhat, a települési hulladékszállításra jogosult szolgáltatója útján.

11. A bérlő kötelezi magát, hogy az adataiban történt minden változást haladéktalanul közöl a bérbeadóval.

12. A bérleti jogviszony megszűnik a bérbeadó azonnali hatályú felmondásával, lényeges szerződésszegés esetén, meghatározott idő elteltével, a bérlő jogutód nélküli megszűnésekor.

13. A bérlő abban az esetben mondhatja fel a szerződést azonnali hatállyal, ha

• a bérbeadó nem biztosítja a bérlemény kizárólagos és szerződésszerű használatát a szerződés rendelkezéseinek megfelelően

• a bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló bérleményen végrehajtást, lefoglalást foganatosítanak, vagy ez iránt perelnek

• a bérbeadó a jelen szerződésben tett bármely nyilatkozata, kijelentése vagy szavatosság vállalása nem teljesül, vagy a bérbeadó e szerződés szerinti bármely lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

A bérbeadó azonnali hatállyal, írásban akkor mondhatja fel a szerződést, ha - feltéve, hogy a bérbeadó 30 napos határidővel írásban felszólította a bérlőt a szerződésszerű teljesítésre, és a határidő eredménytelenül telt el -

• a bérlő a jelen szerződésben meghatározott esedékességi időpontokig nem fizeti meg a bérleti díjat

• bármely, a bérlő által önmaga ellen, vagy jogszabály által feljogosított harmadik fél által a bérlő ellen jogerős határozattal elrendelt csőd-, felszámolási eljárás esetén.

14. A bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napján tisztán köteles visszaadni a bérbeadónak.

Amennyiben a bérlő a bérlemény nem az e szerződésben kikötött állapotban kívánja visszaadni, úgy a bérbeadó a visszavételt megtagadhatja, és használati díjat követelhet.

15. A bérlő azt, amit saját költségén a bérleménybe felszerelt, az ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelheti.

Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig az ingatlant nem üríti ki, köteles a jogcím nélküli használat idejére a bérleti díj kétszeres összegének megfelelő használati díjat követelhet.

16. A bérleményben használt közművek szolgáltatási díjait a közüzemeknek közvetlenül köteles fizetni a bérlő. Az ingatlan azon részére, amelyet a bérlő nem használ, külön közmű megállapodás készül.

17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései irányadók.

A Felek jelen bérleti szerződést átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat CLAAS Hungária Kft.**

 **bérbeadó bérlő**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **jogi ellenjegyzés**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **pénzügyi ellenjegyzés**

1. **NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés a TDA Kft.-vel kötött Bérleti Szerződés módosításáról**

**Dr. Majtényi Erzsébet** jegyző elmondja, hogy 2013. március 21. óta bérleti jogviszony áll fenn a TDA WOOD Fafeldolgozó Kft. és az Önkormányzat között, a volt Vegytek telephelyén Törökszentmiklós, Dózsa György út 17. szám alatt lévő csarnoképület és szabad területekre is. A TDA WOOD Fafeldolgozó Kft. megkereste az önkormányzatot, hogy a jelenleg bérelt területeket bővíteni szeretné. A bérleti szerződés részét képezi a 2 db tárolótartály, amelynek szerkezetét szeretnék megváltoztatni zárt-fedett tartállyá. Az önkormányzat megvizsgálta a kérését a TDA WOOD Fafeldolgozó Kft.-nek és megállapította, hogy jelenleg a tartályok egy tervezett infrastrukturális fejlesztés kapcsán elbontásra fognak kerülni, ezért nem áll módjában az önkormányzatnak engedélyezni a beruházást. A bérelt terület növelésére lehetőség nyílik, hogy további 6.000 m2-nyi szabad területet faanyag tárolás céljából a rendelkezésükre bocsájt az önkormányzat. Az előterjesztés mellékletét képezi egy helyszíni vázrajz, amelyen jól látszik a TDA WOOD Fafeldolgozó Kft. által bérelt területek, egy 7890 m2-es területről van szó, ebben megtalálható a 2 db tárolótartály.

A határozat-tervezet első pontjában megtalálható, hogy 6.738 m2-ről 12.276 m2-re nő a bérelt terület nagysága. A terület bérleti díja 60 Ft/m2/hó+Áfa maradt. A határozat-tervezet tartalmazza még, hogy a TDA WOOD Fafeldolgozó Kft. kérésének az önkormányzat nem tud eleget tenni, hogy a tartálytároló átépítéséhez hozzájáruljon. Kéri az előterjesztés megvitatását.

**Az előterjesztést a bizottság nem tárgyalta.**

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 10 tagja, 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**258/2016. (X.27.) Kt.**

**Határozat**

**a TDA Kft.-vel kötött Bérleti Szerződés 4. számú módosításáról**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) jóváhagyja, hogy Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a TDA WOOD Fafeldolgozó Kft. (5200 Törökszentmiklós, Dózsa Gy. út 17.) között 2013. március 21-én kelt szerződés 2016. november 1. napjától az alábbiak szerint módosuljon:

a, a törökszentmiklósi 6829/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Dózsa Gy. út 17. szám alatt fekvő „kivett ipartelep” megnevezésű 4 Ha 6475 m2 területű belterületi ingatlanon, illetve a csarnoképülettől keletre fekvő, a törökszentmiklósi 6829/3 hrsz. alatti ingatlanon a csarnokon kívüli bérelt terület 6.738 m2-ről 12.276 m2-re nő.

b, A bérleti díj összege a fent nevezett terület esetén 60 Ft/m2/hó+ÁFA összeg marad.

1. Az Önkormányzat, mint a 6829/3. hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a 2 darab tárolótartály átépítéséhez a területet érintő tervezett infrastrukturális fejlesztés okán nem járul hozzá.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert az 1. pont szerint elkészített bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. TDA WOOD Fafeldolgozó Kft.
5. Közpénzügyi osztály
6. Törökszentmiklós Térségi Épító- Szerelő és Szolgáltató Kft.
7. Irattár
8. **NAPIRENDI PONT**

**Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Dr. Majtényi Erzsébet** jegyző közli, hogy a határozatok megvizsgálása és végrehajtása megtörtént.

**Az előterjesztést a bizottság nem tárgyalta.**

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 10 tagja 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**259/2016. (X.27.) K. t.**

**H a t á r o z a t:**

**A 2016. október 28. napjáig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

A Képviselő-testület az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2010. (X.19.) önkormányzati rendelet 12. § (9) bekezdése alapján a 2016. október 28.. napjáig lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Irattár
4. **NAPIRENDI PONT**

**Törökszentmiklós Város Bölcsődéje „Érdekképviseleti Fórum Működésének Szabályzatának” elfogadásáról**

**Csató Judit** osztályvezető tájékoztat, hogy a Törökszentmiklós Város Bölcsődéjének Érdekképviseleti Fórum Működésének Szabályzata törvényi előírásoknak megfelelően aktualizálásra került. A szabályzatban lényegi változást nem jelent a javasolt módosítás. Annak érdekében, hogy az Érdekképviseleti Fórum a jövőben zavartalanul működjön, javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat jóváhagyását.

**Bizottsági vélemény**

**Kovács László** a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elnökeközli, hogy a bizottság megtárgyalta és a módosítást egyhangúan támogatta.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 10 tagja 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**260/2016. (X.27.).**

**H a t á r o z a t:**

**A Törökszentmiklós Város Bölcsődéje „Érdekképviseleti Fórum Működésének Szabályzat” módosításának elfogadásáról**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 1. hatállyal elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, Törökszentmiklós Városi Bölcsődéje Érdekképviseleti Fórum Működésének Szabályzatát

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Humánigazgatási Osztály
4. Törökszentmiklós Város Bölcsődéje
5. Irattár.

Melléklet a 260/2016. (X.27.) Kt. határozathoz

**Törökszentmiklós Város Bölcsődéjének**

**Érdekképviseleti Fórum Működésének Szabályzata**

Készítette: Dancza Istvánné

 intézményvezető

Jóváhagyta: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

A Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény 35-36 § alapján, Törökszentmiklós Város Bölcsődéjében megalakított Érdekképviseleti Fórum Működési Szabályzata

**Általános Rendelkezések**

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (a továbbiakban: Gyvt.) 35-36.§-ai alapján a Törökszentmiklós Város Bölcsődéjében a bölcsődei ellátásban részesülők érdekvédelmére létrehozott Érdekképviseleti Fórum Működési Szabályzatát az alábbiak szerint állapítja meg.

*Az Érdekképviseleti Fórum székhelye: 5*200. Törökszentmiklós, Petőfi utca 50.

Az Érdekképviseleti Fórum /továbbiakban Fórum/ a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek érdekeinek megjelenítését, képviseletét szolgálja és látja el.

A Fórum működésének célja, hogy a gyermek érdekeit szemelőt tartva a törvényes képviselők, az Intézmény és a Fenntartó képviselői együttműködjenek. Feladata az álláspontok feltárása, vélemények és információk cseréje, a különböző fejlesztések és törekvések ismertetése, valamint egyeztetése.

**A Fórum Szervezete**

**Az Érdekképviseleti Fórum szervezeti felépítése, megalakítása**

Az Érdekképviseleti Fórum szavazati jogú választott tagjai (Gyvt. 35.§ (2) bekezdésének b; c;d; pontja alapján): a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek szülei/törvényes képviselői, a bölcsőde dolgozóinak képviselői, az intézményt fenntartó önkormányzat képviselői. Az Érdekképviseleti Fórum tagjainak számát úgy kell meghatározni, hogy a szülők/törvényes képviselők száma nem lehet kevesebb a bölcsőde dolgozói képviselőinek és a fenntartó képviselőinek összlétszámánál.

A Fórum szervezete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvénybe nevesített az alábbiakban meghatározott képviselőkből áll:

**A Fórum szavazati jogú választott tagjai:**

* Az ellátásban részesülő gyermek szülei vagy más törvényes képviselői közül:
* A szülők vagy törvényes képviselők közössége által delegált szülők (4 fő)
* Az intézmény részéről a bölcsőde mindenkori vezetője, ill. az általa delegált bölcsődei kisgyermeknevelő. (2 fő)
* Törökszentmiklós Város Önkormányzatának, mint fenntartónak a képviselője 1 fő

A Fórum tagjainak névsorát és elérhetőségét – a Házirend mellékleteként – jól látható helyen kell elhelyezni.

**A Fórum feladata**

A gyermekek szülője, vagy más törvényes képviselője panasszal élhet az intézmény vezetője, vagy a Fórum felé:

* az ellátást érintő kifogások orvoslása érdekében
* a gyermeki jogok sérelme
* az intézmény dolgozóinak kötelezettségszegése esetén.

A Fórum megvizsgálja az elé terjesztett panaszokat, a hatáskörébe tartozó ügyekben dönt.

További intézkedéseket kezdeményezhet a Fenntartónál, az intézmény ellenőrzését ellátó megyei gyámhivatalnál.

**A Fórumtag tagsági jogviszonya**

**A Fórumban való tagsági jogviszony megszűnik:**

* a tag lemondásával, halálával, intézményi jogviszonyának, közalkalmazotti jogviszonyának megszűnésével,
* a tag visszahívásával,
* annak az ellátottnak az intézményi jogviszonyának megszűnésével, akire tekintettel az illető szülő ( törvényes képviselő) a Fórum tagja volt.

A tagot a választásra jogosultak visszahívhatják, amennyiben a Fórum munkájában rendszeresen nem vesz részt. A visszahívásra egyebekben a választásra vonatkozó szabályok az érvényesek. A Fórum tagjai nyílt szavazással önmaguk közül elnököt és alelnököt választanak. A Fórum üléseit az elnök akadályoztatása esetén, az alelnök hívja össze és vezeti. Az elnök a tagok egyharmadának írásbeli kezdeményezésére, illetve a beterjesztett panasz esetén, a kezdeményezés, illetve a panasz kézhezvételét követő 5 napon belül , a kézhezvételtől számított legalább 8. napra köteles a Fórum ülését összehívni.

**A Fórum működési rendje**

**Az Érdekképviseleti Fórum működésének célja, feladata**

1. Az Érdekképviseleti Fórum (a továbbiakban: Fórum) a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek érdekeinek védelmét, képviseletét szolgálja és végzi.

2. A Fórum működésének célja, hogy megteremtse a bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek szülei/törvényes képviselői, a fenntartó és az intézmény képviselői közötti együttműködés szélesebb körben értelmezett alapját. További cél, hogy a bölcsődei ellátással kapcsolatban esetlegesen felmerülő panasz, probléma mihamarabb azon a helyen nyerjen orvoslást, ahol felmerül.

*3.* A Fórum feladata, hogy:

* megismerje a bölcsőde működését, struktúráját, szakmaiságát, feltételrendszerét,szakmai céljait, működtetésének körülményeit;
* véleményt nyilvánítson a bölcsőde vezetőjénél a gyermekeket érintő ügyekben;
* a szülők/törvényes képviselők által hozzá benyújtott panaszt megvizsgálja, a hatáskörébe tartozó ügyekben döntsön, vagy tájékoztatást adjon a panaszorvoslásának lehetséges módjáról. Minderről 15 napon belül írásban tájékoztatja a panaszost;
* intézkedést kezdeményezhet a bölcsőde vezetőjénél, illetve a szervezeti felépítés szerint illetékes személynél/szervnél (intézményvezető, fenntartó, gyermekjogi képviselő, más hatáskörrel rendelkező szerv);
* a házirendben foglaltak szerint panasszal élhet a bölcsőde vezetőjénél, illetve a szervezeti felépítés szerinti kompetens személynél (intézményvezető, fenntartó) az ellátást érintő kifogások orvoslása érdekében, valamint a gyermeki jogok sérelme,a bölcsőde dolgozóinak kötelezettségszegése esetén.

4. Az intézményvezető a Fórum által jelzett panaszt kivizsgálja, illetékességi körén belül megteszi a szükséges intézkedést. Amennyiben ehhez nem rendelkezik kompetenciával, a megfelelő személyhez továbbítja azt. Mindenről 15 napon belül írásban tájékoztatja a Fórumot.

5. A panaszt tevő szülő/törvényes képviselő az intézmény fenntartójához, vagy a gyermekjogi képviselőhöz fordulhat, ha a bölcsőde vezetője - ill. a szervezeti felépítés szerinti illetékes személy -vagy a Fórum 15 napon belül nem küld értesítést a vizsgálateredményéről, vagy ha a megtett intézkedéssel nem ért egyet

A Fórum üléseit a Bölcsődében tartja. A Fórum évente legalább egy alkalommal rendes, illetve panasz esetén szükség szerint rendkívüli ülést tart. Az ülést a Fórum elnöke hívja össze, lehetőleg írásban, megjelölve a tárgyalandó napirendi pontokat, mellékelve az aktualitás szerint szükséges iratokat. A Fórum akkor határozatképes, ha az ülésen a tagok több mint fele jelen van. Az ülést az elnök vezeti. A Fórum határozatait a jelenlevő tagok 50%-a + 1 fő egybehangzó szavazata alapján, nyílt szavazással hozza meg. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A kisebbségben maradt álláspont képviselői igényelhetik, hogy álláspontjukat az ülésről készült jegyzőkönyv szó szerint tartalmazza. A Fórum üléséről jegyzőkönyvet kell vezetni, mely tartalmazza a jelenlevő tagok nevét, az ülés helyét, idejét, a napirendi pontokat, hozzászólásokat, vélemények rövid összefoglalását.

A jegyzőkönyvet a Fórum egy tagja hitelesíti. A Fórum ügyintézési ideje 15 nap. A panasz kivizsgálását követően a határozatot az elnök kihirdeti, illetve a panaszosnak a határozati kivonatot írásban megküldi. A határozatban fel kell hívni a figyelmet arra, hogy ha az intézményvezető, 15 napon belül nem küld értesítést a vizsgálat eredményéről, vagy ha a megtett intézkedéssel nem ért egyet, annak orvoslásáért a kézhezvételtől számított 15 napon belül az intézmény fenntartójához, vagy a megyei gyámhivatalhoz fordulhat. A Fórum, intézkedést kezdeményezhet a fenntartónál, az intézmény ellenőrzését ellátó megyei gyámhivatalnál, illetve más hatáskörrel rendelkező szervnél/személynél.

Az ülésről jegyzőkönyv és jelenléti ív készül, melyet az intézmény képviselői vezetnek és tartanak nyilván.

A Fórum névtelen bejelentéssel, panasszal nem foglalkozik.

**Az Érdekképviseleti Fórum jogköre, felelőssége**

**Az Érdekképviseleti Fórum jogköre:**

* Döntési jogot gyakorol:
	+ hatáskörébe tartozó ügyekben.
* Véleményt nyilváníthat:
	+ gyermeket érintő ügyekben.
* Javaslatot tehet:
	+ a bölcsőde alaptevékenységével összhangban végzett szolgáltatások tervezésével, működtetésével, az ebből származó bevételek felhasználásával kapcsolatban.
* Panaszt tehet, illetve intézkedést kezdeményezhet:
	+ a szervezeti felépítés szerinti (bölcsődevezető, intézményvezető), illetve egyébilletékességgel bíró személynél/szervnél (fenntartó, gyermekjogi képviselő, más hatáskörrel rendelkező szerv).
* Egyetértési jogot gyakorol: - a bölcsőde házirendjének jóváhagyásánál

**Az Érdekképviseleti Fórum felelős:**

* törvényes működéséért,
* működési rendjének szabályosságáért,
* hatáskörébe tartózó döntéseiért.

**A Fórum jogosultságai**

***Tájékozódási és tájékoztatás jog***: Az Intézmény vezetőjétől tájékoztatást kérhet a kölcsönös érdeklődésre számot tartó, gyermekeket és szülőket érintő kérdésekről, átszervezésekről.

***Véleményezési és javaslattételi jog :*** A Fórum javaslatot tehet a bölcsőde alaptevékenységét nem veszélyeztető szolgáltatások tervezéséről és működtetéséről. Véleményt nyilváníthat a gyermekeket érintő ügyekben.

**Egyetértési jogot** gyakorol a Házirend jóváhagyásánál

A Fórum ügyrendjét maga határozza meg.

**Az Érdekképviseleti Fórum kötelessége**

A Fórum a panaszokat kivizsgálja és dönt a hatáskörébe tartozó ügyekben, továbbá intézkedést kezdeményezhet Törökszentmiklós Város Önkormányzatánál, a gyermekjogi képviselőnél, illetve más hatáskörrel rendelkező szervnél.

**Záró rendelkezések**

* A Fórum tagjait tevékenységük miatt hátrány nem érheti.
* A Fórum tagjai végzett tevékenységükért díjazásban nem részesülnek.
* A Fórum működésének tárgyi feltételeit az intézmény biztosítja.
* A Szabályzat az elfogadás napján lép hatályba és visszavonásig érvényes.

A Fórum működésének szabályzata, tagjainak névsora az intézmény székhelyén elhelyezett faliújságon kerül kihirdetésre, amelyről az intézményvezető köteles gondoskodni. A Fórum Tagjainak névsorát és elérhetőségét az intézmények egyes részlegében jól látható helyen kell kifüggeszteni. A Fórum döntéseit a Bölcsőde hirdetőtábláján vagy az erre rendszeresített módon kell közölni az ellátást igénybe vevő gyermekek törvényes képviselőivel. A Fórum tagjai tevékenységükért díjazásba nem részesülnek.

A Fórum Szervezeti és Működési Szabályzata az elfogadásának napján lép hatályba és visszavonásig érvényes.

Törökszentmiklós, 2016. október 21.

 Dancza Istvánné sk.

 intézményvezető

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester megköszöni a nyilvános ülésen megjelentek munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.

 Markót Imre Dr. Majtényi Erzsébet

 polgármester jegyző

1. A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk. [↑](#footnote-ref-1)
2. A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk. [↑](#footnote-ref-2)
3. Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges más jogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni. [↑](#footnote-ref-3)