11.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2016. november 24. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-227/2016. F- 1.
Tárgy:	**A Törökszentmiklós Város részterületeire vonatkozó településrendezési terv módosítása kapcsán a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, **Határozat-tervezet**, Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Melléklet:	2 db határozat tervezet 2 db melléklet
Készítette:	Tekse András főépítész Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület **Pénzügyi- és Városfejlesztési** Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. november 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 39. § (2) bekezdése alapján a településrendezési terv módosítás véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel. (beérkezett vélemények: 1 sz. melléklet) A vélemények ismeretében a Képviselő-testület dönt a beérkezett vélemények elfogadásáról illetve el nem fogadásáról.
Törökszentmiklós város településrendezési terv módosítása a következő területeket érinti:

1. számú fejlesztési terület
Törökszentmiklós város belterületén, a meglévő városi sportpálya bővítése kézilabda munkacsarnok (utánpótlás nevelési, edzési és tömegsport céllal) megvalósítása érdekében

2. számú fejlesztési terület
Törökszentmiklós város külterületén a Barta - pusztai egykori általános iskola területének (0195/2 hrsz) terület felhasználási változása tanyasi közösségi ház, népház megvalósítása miatt.

3. számú fejlesztési terület
Törökszentmiklós város belterületén a Táncsics út - Vásárhelyi út - Kölcsey út - Herman út - által határolt tömb egy részének terület felhasználása a meglévő piac bővítése céljából.

4. számú fejlesztési terület
Törökszentmiklós város külterületén a meglévő 4-es számú főút (tervezett M4 gyorsforgalmi út mellett) szervízút szabályozása.

A településrendezési terv módosítást a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft készítette el. Az elkészült tervdokumentáció a hatályos jogszabályok és a partnerségi egyeztetés alapján véleményeztetésre került.
A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények alapján tervező a dokumentációt javította és kiegészítette, így a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete 39. §-a szerinti egyeztető tárgyalás összehívása nem volt indokolt.
A beérkezett vélemények és a partnerségi tervben meghatározott partnerek véleményeinek tervbe történő beépítésére a településtervező tételes szakmai magyarázatot készített. (2 sz. melléklet)

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján a településrendezési tervek módosításánál a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.
A fenti számú rendeletben meghatározottak alapján a kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét.

A környezet védelméért felelős szervek fenti módosításokkal kapcsolatban, mivel a fenti területeken a módosítás nem változtatja meg a település szerkezetét és fő infrastruktúra hálózatát, valamint a környező terület felhasználásokra káros környezeti hatással nem jár, ezért annak várható környezeti hatását nem tartották jelentősnek, így nem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Fenti előzmények ismeretében kérem a következő Képviselő-testületi határozatok elfogadását.

Törökszentmiklós, 2016. november 16.

Markót Imre
polgármester

...../2016. (XI. 24.) számú K.t. határozat

A Törökszentmiklós Város részterületeire vonatkozó településrendezési terv módosítása kapcsán a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról

1. Törökszentmiklós Város Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Törökszentmiklós Város részterületeire vonatkozó településrendezési tervhez kapcsolódó véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és a partnerségi tervben meghatározott partnerek véleményét és azok településrendezési tervbe történő szerepeltetését, a vélemények elfogadását a szakmai magyarázatban foglaltak szerint elfogadja.

2. Döntését az alábbiakkal indokolja:
A településrendezési terv véleményezése során beérkezett vélemények nem kifogásolták a tervet, a beérkezett vélemények egy része kiegészítő jellegű volt, mely alapján a tervező a tervet kiegészítette, ill. javította. Ezen vélemények figyelembevétele és tervben történő szerepeltetése a szakmai magyarázatban összeállítottak szerint a terv célkitűzését, fejlesztési területeit nem változtatja meg csak kiegészíti és a jogszabályok alapján pontosítja a településrendezési tervet. A partnerségi tervben meghatározott partnerek a tervmódosítást nem kifogásolták, ill. véleményt nem adtak.

3. E határozatot, valamint a településrendezési eszközök tervezetét az eljárásban keletkezett egyéb dokumentumokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése értelmében az Állami Főépítész részére meg kell küldeni és a 39. § (1) bekezdés szerint a Képviselő-testületi döntést közzé kell tenni.

A Határozatról értesülnek:

1. Polgármester
2. Jegyző
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Szolnok
4. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft., Szolnok
5. Városfejlesztési Osztály Helyben
6. Tekse András főépítész
7. A Partnerségi jogszabályban meghatározott közzététel szerint
8. irattár

...../2016. (XI. 24.) számú K.t. határozat

Törökszentmiklós város településrendezési terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatáról

1. Törökszentmiklós Város Képviselő - testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Törökszentmiklós város több területet érintő településrendezési terv módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálatát nem készítteti el.

2. Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:
   A településrendezési terv módosításhoz kapcsolódóan - tekintettel arra, hogy a település szerkezete nem változik, valamint a jelenleg hatályos szabályozáshoz képest káros környezeti hatás nem várható - a környezet védelméért felelős szervekkel egyetértésben nem látja szükségét a fenti területre környezeti vizsgálat lefolytatásának.

3. E határozatot a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5.§ (3) alapján, a környezet védelméért felelős szerveknek meg kell küldeni.

A Határozatról értesülnek:

1. Polgármester,
2. Jegyző,
3. Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Szolnok
4. Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály, Szolnok
5. Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
6. Kiszelovics és Társa Településtervez Kft, Szolnok,
7. Tekse András főépítész
8. Irattár

ELŐTERJESZTÉS 1. SZÁMÚ MELLÉKLETE
X1

Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.
Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63
Tel: (56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu

Iktsz: KP-2024-010/2016
Ea: Török József

Tárgy: KÖTIVIZIG állásfoglalás Törökszentmiklós TRE módosítás
Hiv.sz.: 250-33/2016-F-9
Mell.: 3 pld.

Markót Imre Úr
polgármester
Törökszentmiklós Polgármestere

2016 NOV 09
250-K6120 1679

Törökszentmiklós
Kossuth Lajos út 135.
5201

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökszentmiklós Város jelenleg hatályos településrendezési tervét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Régió Kft készítette el, mely 2005-ben került jóváhagyásra.
A Képviselő - testület településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy több ponton (1-4.pont) módosítja a településrendezési tervet a megváltozott fejlesztési elképzelései és a pályázati lehetőségek megvalósítása érdekében, ezért a módosítani kívánt pontok tekintetében véleményezési kérelemmel fordult a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósághoz.

Igazgatóságunk az alábbi állásfoglalást, továbbá adatszolgáltatást adja:

Árvízvédelmi és folyógazdálkodási szempontból:

A Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette el „Törökszentmiklós Város több területre vonatkozó településrendezési terv módosítás" című alátámasztó munkarészt. A változások négy helyszínt érintenek, bel- és külterületi részen egyaránt. A tervezett módosítások árvízvédelmi létesítményeket nem érintenek, árvízvédelmi és folyógazdálkodási szempontból észrevételünk nincs, a szakágazat érdekkörébe eső érintettség nem merül fel.

Vízrendezési szempontból:

A 9/2016 számon elkészült Település Rendezési Terv módosítása előzetes anyagát szakágazatunk véleményezte. A jelenleg megküldött anyag az előírásainkat, észrevételeinket tartalmazza. **A fejlesztéssel érintett területek közvetlenül vízrendezési, vízpótló- és elosztó művet nem érintenek, a fejlesztésekkel szemben kifogást nem emelünk.**

Víziközmű szempontból:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 20. § alapján „a községi önkormányzat köteles ellátni mindazokat a törvényben meghatározott feladatokat, amelyek a helyi lakosság alapvető létfeltételeit, az ehhez szükséges közszolgáltatások közvetlen igénybevételének lehetőségeit biztosítják." Ebbe bele tartozik az egészséges ivóvíz biztosítása a lakosság részére.

- A szolgáltatott víz minőségének meg kell felelnie az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben foglalt határértékeknek.

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint:
  44/C. § (1) A települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a köztüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

Felszín alatti vizek védelme szempontjából:

Az alátámasztó munkarész 61.oldalán kezdődő Vízgyűjtő-gazdálkodás fejezetet aktualizáni szükséges a Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv felülvizsgálatában (VGT2) foglaltakkal.

Az Európai Unió vízpolitikájának, a Víz Keretirányelvnek célja, hogy 2021-re a felszíni és felszín alatti víztestek jó állapotba kerüljenek. Az általános célkitűzések között szerepel:

- a vizekkel kapcsolatban lévő élőhelyek védelme, állapotuk javítása,
- a fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével
- a vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével.
- a felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése, és további szennyezésük megakadályozása,
- az árvizeknek és aszályoknak a vizek állapotára gyakorolt kedvezőtlen hatásainak mérséklése.

A felszíni és felszín alatti víztestek állapotértékelésének eredményét, a kitűzött célok eléréséhez szükséges intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási tervek (VGT2) foglalják össze.

A felszín alatti vizek védelméről rendelkező 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: „Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995 évi LIII tv. 18. §. (5) , és (7) bekezdése alapján:

(5) A környezet igénybevételét és használatát úgy kell megszervezni és végezni, hogy a vizek állapotára vonatkozó környezeti célkitűzések teljesüljenek, így különösen:

a) a felszíni és a felszín alatti vizek állapota ne romoljon,
b) a felszíni és felszín alatti vizek jó állapota a külön jogszabály szerinti környezeti követelmények teljesítése révén megvalósuljon.

(7) A jó állapot eléréséhez szükséges intézkedéseket vízgyűjtő gazdálkodási tervben kell meghatározni

Törökszentmiklós település vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból a Nagykunság tervezési alegység területén található.

Az aljzattól a felszín irányába haladva a pt.2.2 jelű Észak-Alföld porózus termál, a p.2.10.2. jelű Duna-Tisza köze - Közép-Tisza-völgy nevű porózus, és az sp.2.10.2. jelű Duna-Tisza köze - Közép-Tisza-völgy nevű sekély porózus víztestekbe sorolt törmelékes üledékes képződmények települnek.

Törökszentmiklós település vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból történő jellemzéséhez fontosnak tartjuk a következő érintettséget bemutató táblázat információinak figyelembe vételét:

1. táblázat: ***Érintett tervezési alegység, víztest vízgyűjtő terület megadása Törökszentmiklós területén***

	Érintett területek
Érintett KÖVIZIG működési terület	KÖTIVIZIG
Vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegység (kódja, neve)	2-18 Nagykunság tervezési alegység
Felszíni víztest, ill. víztest vízgyűjtő (kódja, neve)	
Felszín alatti víztest (kódja, neve)	pt.2.2 Észak-Alföld p.2.10.2. Duna-Tisza köze - Közép-Tisza-völgy sp.2.10.2. Duna-Tisza köze - Közép-Tisza-völgy

Törökszentmiklós közigazgatási területét figyelembe véve a **2.–6. táblázatok** bemutatják a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés fontosabb eredményeit az érintett víztestekre vonatkozóan. Az intézkedési elemek leírását a kódokkal a **3. táblázat** tartalmazza.
Az intézkedések esetében az előkészítés célja a megvalósításhoz szükséges, de egyelőre hiányzó információk beszerzése, feltárások, vizsgálatok, elemzések révén. Az előkészítés egy része természetvédelmi szempontú állapotértékeléshez kapcsolódik, amely alapján dönteni lehet az élőhelyek károsodásának mértékéről, okairól és a szükséges intézkedésekről.
A környezeti célkitűzések eléréséhez szükséges intézkedések azok, amelyek a jó állapot/potenciál eléréséhez vagy megtartásához szükségesek. Az ún. általánosan alkalmazott intézkedések alkalmazását a meglévő vagy a VGT2 részét képező kidolgozandó jogszabály nem a környezeti célkitűzéshez köti, hanem a feltételeket általánosan fogalmazza meg (pl. Szennyvíz Program, Nitrát Akcióprogram, illegális tevékenységek megszüntetése), tehát ezeket az intézkedéseket alkalmazhatják olyan víztestek esetében is, ahol a környezeti célkitűzés ezt nem igényelné. Természetesen az intézkedés ebben az esetben is hozzájárul a víztest állapotának javításához, csak ennek mértéke a környezeti célkitűzés elérése szempontjából nem jelentős.
Az általánosan alkalmazott intézkedések (az állapot javítását és fenntartását szolgáló egyéb intézkedések) az **4. táblázatokban** külön oszlopban jelennek meg.
A zárójelben lévő intézkedések, megvalósítása függ az előkészítéstől, azaz annak eredménye lehet az, hogy az intézkedés megvalósítására nincs szükség. A természetvédelmi célú előkészítő intézkedéstől függő intézkedések esetében ezek zárójeles szerepeltetése azt jelzi, hogy a jelenlegi ismeretek alapján végrehajtásra javasolt intézkedések alkalmazása függ a feltárás eredményétől.
A mentességi indokok leírását a kódokkal a **5. táblázat** tartalmazza. A víztestekre vonatkozó célkitűzéseket és mentességeket bemutató **6. táblázatban** az ökológiai minősítés eredménye is szerepel annak érdekében, hogy a célkitűzés (jó potenciál) összevethető legyen a jelenlegi állapottal.

A környezeti célkitűzések elérésének lehetséges időpontja úgy került meghatározásra, hogy figyelembe vegye az egyes intézkedési javaslatok megvalósításának és a hatás időszükségletét (ezek maximumát).

2. táblázat: ***Felszín alatti víztestek állapotának bemutatása***

Víztest jele pt: porózus termál p: porózus sp: sekély porózus	**Víztest neve**	**Érintett tervezési alegységek**	**Minősítések** (A védett területek állapotértékelése beépül a mennyiségi ill. minőségi minősítésbe)	
			Mennyiségi állapot	Kémiai állapot
pt.2.2	Észak - Alföld	2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 2-17, 2-18	jó	jó
p.2.10.2	Duna-Tisza köze - Közép-Tisza-völgy	2-9, 2-10, 2-12, 2-18, 2-20	jó	jó
sp.2.10.2	Duna-Tisza köze - Közép-Tisza-völgy	2-9, 2-10, 2-12, 2-18, 2-20	gyenge, oka: - szárazf.-i és vizes FAVÖKO	jó

3. táblázat: *Intézkedési elemek leírása*

1. SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEPEK ÉPÍTÉSE ÉS KORSZERŰSÍTÉSE	
1.1	A Szennyvíz Program megvalósítása. Új szennyvíztisztító telep létestése, meglévő szennyvíztisztító telepek korszerűsítése (rekonstrukció, kapacitás növelés, technológia fejlesztés), a felszíni befogadóra vonatkozó határértékek betartásával.
1.2	Szennyvizek kezelése azonos céllal, mint 1.1, de a Szennyvíz Programban jelenleg nem szereplő agglomerációkra.
1.3	Alternatív tisztított szennyvíz elhelyezési mód (pl. tisztított szennyvíz nyárfás elhelyezése, átvezetés másik befogadóba), a befogadó felszín alatti vagy felszíni víztest jó állapotának veszélyeztetése nélkül.
1.4	A szennyvíztisztító telep záportároló kapacitásának növelése, a kezelési technológia fejlesztése
1.5	Csapadékvíz szennyvízcsatornára történő rákötéseinek csökkentése, különösen a felszíni, vagy felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny területeken
2. MEZŐGAZDASÁGI EREDETŰ TÁPANYAGSZENNYEZÉS CSÖKKENTÉSE	
2.1	A mezőgazdasági termelés tápanyag szennyezésének csökkentésére vonatkozó általános szabályrendszer, a tápanyag kihelyezés tényleges korlátozása szántó és ültetvény területeken
2.2	Tápanyag kihelyezés tényleges korlátozása az alapot meghaladó mértékben önkéntes agrár-környezetgazdálkodási program (AKG) keretében
2.3	Tápanyag-gazdálkodási terv alapján történő tápanyag kihelyezés szántók esetében, agrár-környezetgazdálkodási programok (AKG) keretében
2.4	Művelési ág váltás (szántó-gyep, szántó - erdő, szántó-vizes élőhely konverzió)
2.5	A szennyvíziszap mezőgazdasági területen való hasznosításának szabályozásának felülvizsgálata (követelmények és tilalmak).
2.6	A szennyvíziszap mezőgazdasági hasznosításának elősegítése
2.7	Szennyvíziszap mezőgazdasági hasznosításának összehangolása az agrár-környezetgazdálkodási programokkal
3. MEZŐGAZDASÁGI EREDETŰ PESZTICID SZENNYEZÉS CSÖKKENTÉSE	
3.1	Növényvédő szerek alkalmazásának szabályozása EU Peszticid Irányelv alapján (szántó, ültetvények és legelő esetén)
3.2	Növényvédőszerek alkalmazásának korlátozása agrár-környezetgazdálkodási program (AKG) keretében
4. BEKÖVETKEZETT SZENNYEZÉSEK CSÖKKENTÉSE, FELSZÁMOLÁSA, BELEÉRTVE A FELHAGYOTT SZENNYEZETT TERÜLETEK KÁRMENTESÍTÉSÉT	
4.1	Szennyezett terület kármentesítése (feltárás, megfigyelés, biztosítás, felszámolás)
4.2	A kármentesítés jó gyakorlatainak továbbfejlesztése
4a.1	Megegyezik a 4.1 intézkedéssel csak nem felhagyott, hanem még működő területekre vonatkozik
4a.2	Üledék szennyezettségének csökkentése, megszüntetése, vízfolyásokban és állóvizekben
5. HOSSZIRÁNYÚ ÁTJÁRHATÓSÁG HELYREÁLLÍTÁSA, A DUZZASZTÁS ÉS A VÍZSZINTSZABÁLYOZÁS HATÁSÁNAK CSÖKKENTÉSE	
5.1.1	Vándorló élőlények hosszirányú mozgását és/vagy az élettér növelését elősegítő intézkedések
5.1.2	A duzzasztás és a vízszintszabályozás hatásának csökkentése duzzasztók, zsilipek üzemeltetésének módosításával
6. HIDROMORFOLÓGIAI VISZONYOK JAVÍTÁSA A HOSSZIRÁNYÚ ÁTJÁRHATÓSÁGON KÍVÜL (VÍZFOLYÁSOK ÉS ÁLLÓVIZEK MORFOLÓGIAI SZABÁLYOZOTTSÁGÁNAK CSÖKKENTÉSE)	
6.1	Nyílt ártér kialakítása, hullámtér bővítése a szükséges területhasználat váltással

6.2	A hullámtér megfelelő növényzetének kialakítása
6.3	Mederrehabilitáció kategóriától és típustól (nagy folyó, kis és közepes vízfolyások, állóvizek, mesterséges víztestek) függő módszerekkel
6.3a	Vízfolyásokon és állóvizekben felhalmozódott iszap egyszeri eltávolítása
6.3b	A mederforma és a meder vonalvezetésének a természetest megközelítő átalakítása, az elismert emberi igények egyidejű kielégítésével
6.4	Vízfolyások és állóvizek parti zónájában a víztípustól függő zonáció rehabilitációja
6.5	Vízfolyások és állóvizek jó ökológiai állapotának, potenciáljának fokozatos elérése és megtartása fenntartási munkák keretében
6.6	Mederben található, funkcióját vesztett létesítmények bontása, a környezet jó ökológiai állapotának illetve potenciáljának fokozatos elérése
6.7	A meder méretét növelő kotrás és a kotort anyag elhelyezésének korlátozása, kiemelten figyelembe véve az ökológiai és vízbázisvédelmi szempontokat
6.8	Az ártér illeve a hullámtér vízellátottságának javítása
6.8.a	Levágott kanyarulat,feliszapolódott holtágak és mellékágak főággal való kapcsolatának helyreállítása, a hullámtér vagy nyílt ártér rendszeres elöntésének biztosítása
6.8.b	Árvízvédelmi célú hullámtéri vápák alkalmassá tétele vízpótlásra
6.9	A természetesnél mélyebb meder, illetve az ebből adódó kis- és közepvízszint-süllyedés hatásának csökkentése
6.9a	Mederszint emelés fenékgátakkal és fenékbordákkal, a közöttük lévő meder eliszapoltatásával
6.9b	Vízszintemelés duzzasztással
6.9c	Máshol kotort anyaggal történő mederfeltöltés
6.10	Belterületi vízfolyás szakaszok és állóvíz rehabilitációja a települési funkciók/igények figyelembevételével
6.11	Mesterséges csatornák kialakítása, amelyek közvetve segítik valamilyen VGT cél elérését (árapasztó csatorna, vízpótló csatorna, megkerülő csatorna)
6.12.1	Mentett oldali vízpótlás: holtág, mellékág, ártéri vizes élőhely
6.12.2	Kompenzációs hullámtéri erdősítés áramlási holttérben
6.12.3	Mederben lévő létesítmények átépítése, karbantartása, beleértve a természet közeli megoldások, anyagok alkalmazását
6.13	Hajózás adaptációja a folyó vagy állóvíz adottságaihoz
7. A VÍZJÁRÁSI VISZONYOK JAVÍTÁSA ILLETVE VÍZKIVÉTELEK, MÁS VÍZTESTRE TÖRTÉNŐ ÁTVEZETÉSEK ÖKOLÓGIAI HATÁSAINAIK CSÖKKENTÉSE	
7.1	A belvízelvezető rendszer módosítása
7.2	Az öntözőrendszer módosítása
7.3.1	Völgyzárógátas tározókból történő vízleeresztés szabályozása
7.3.2	Szivattyútelepek és zsilipek megfelelő kiépítése és üzemeltetése
7.3.3	Csúcsrajáratás mértékének és hatásának csökkentése
7.3.4	A vízmegosztás módosítása az ökológiai kisvíz biztosítása érdekében
7a. ÖKOLÓGIAI SZEMPONTOK ÉRVÉNYESÍTÉSE A FENNTARTHATÓ VÍZHASZNÁLATOK MEGVALÓSÍTÁSÁBAN	
7a.1	Felszíni vízkivételek és átvezetések nyilvántartása, felülvizsgálata, módosítása, engedélyezése
7a.2	Felszín alóli vízkivételek nyilvántartása, felülvizsgálata, módosítása, engedélyezése
7a.3	Vízhasználatok kiegészítő szabályozása (pl. engedély nélküli vízhasználatok, megszüntetése, legalizálása).

7a.4	Alternatív felszín alatti vízkészletek feltárása
7a.5	Termálvizek hasznosítása, a használt termálvizek visszasajtolásának szabályozása, ösztönzése és korszerűsítése
8. A VÍZ HATÉKONY FELHASZNÁLÁSÁT ELŐSEGÍTŐ MŰSZAKI INTÉZKEDÉSEK, AZ ÖNTÖZÉS, AZ IPAR, AZ ENERGIATERMELÉS ÉS A HÁZTARTÁS TERÜLETÉN	
8.1	Víztakarékos megoldások alkalmazása növénytermesztésben (növénykultúra, öntözési technológia, energiahatékonyság)
8.2	Technológiai és hálózati veszteségek csökkentése
8.3	Víztakarékos szerelvények alkalmazása
8.4	Víztakarékos megoldások az ipari vízellátásban
9. VÍZÁR POLITIKAI INTÉZKEDÉSEK A KÖLTSÉGMEGTÉRÜLÉS ALKALMAZÁSA ÉRDEKÉBEN A LAKOSSÁGI VÍZI SZOLGÁLTATÁS TERÜLETÉN	
9.1	Víziközmű-szolgáltatás – A 1121/2014 (III.6) kormányhatározat végrehajtásával összhangban
9.2	Víziközmű-szolgáltatás - Rekonstrukció finanszírozási stratégia kialakítása
9.3	Önkormányzati csapadékvíz gazdálkodás intézményi rendszere és díjrendelet megalkotása
9.4	Települési szennyvíz szolgáltatás nem csatornázott területeken
10. VÍZÁR POLITIKAI INTÉZKEDÉSEK A KÖLTSÉGMEGTÉRÜLÉS ALKALMAZÁSA ÉRDEKÉBEN AZ IPARI VÍZI SZOLGÁLTATÁS TERÜLETÉN	
10.1	A vízkészlet járulék (VKJ) díjstruktúrájának átalakítása és a teherviselői kör kiterjesztése
10.2	A vízkészlet-allokáció intézményrendszerének átalakítása a készletköltségek megtérülése érdekében
10.3	A közérdeken felüli egyéb vízügyi igazgatósági tevékenységek egységes szempontok
11. VÍZÁR POLITIKAI INTÉZKEDÉSEK A KÖLTSÉGMEGTÉRÜLÉS ALKALMAZÁSA ÉRDEKÉBEN A MEZŐGAZDASÁGI VÍZI SZOLGÁLTATÁS TERÜLETÉN	
11.1	Mezőgazdasági díjrendelethez kapcsolódó intézkedés - A 1121/2014 (III.6) kormányhatározat végrehajtásával összhangban
11.2.1	A felszíni vízkészletek időbeni allokációját szolgáló intézkedések - a lekötés időszakának kettéosztása.
11.2.2	A felszíni vízkészletek időbeni allokációját szolgáló intézkedések - A lekötött FEV mennyiségek forgalmazhatóságát lehetővé tevő intézményrendszer megalapozása
11.3	Diffúz terhelés szabályozása - Hatásgyakorlás a transzport folyamatokra.
11.4	Vízelvezető rendszerek ösztönző árazásának kialakítása
12. MEZŐGAZDASÁGI TANÁCSADÁS VÍZVÉDELMI SZEMPONTTAL KIEGÉSZÍTETT RENDSZERE	
12.1	Fenntartható tápanyag-gazdálkodással és növényvédőszerek használatával kapcsolatos tanácsadás (beleértve a szántó, szőlő, gyümölcsös és legelő területeket) vízvédelmi szempontú bővítése
12.2	Víztakarékos növénytermesztési módszerek, öntözési tanácsadás
13. IVÓVÍZBÁZISOK VÉDELMÉT SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSEK (VÉDŐTERÜLETEK, PUFFERZÓNÁK)	
13.1	Ivóvízminőség biztosítása a csapnál, az EU Ivóvíz Irányelvnek megfelelően (Az Ivóvízminőség Javító program befejezése, + monitoring)
13.2	Ivóvízbázisok védelme, védőzónák kijelölése, tevékenységek szabályozása, módosítása (A diagnosztikai és a biztonságba helyezési program végrehajtása)
13.3	A vízbázisvédelmi szabályozáson kívüli megoldások (egyedi megoldások, vízbázis-védelem szempontjából kedvező területhasználat váltás, jó gyakorlatok ösztönzése, területhasználókkal való megegyezés)

13.4	Vízbiztonsági tervek készítése, alkalmazása
14. KUTATÁS, TUDÁSBÁZIS FEJLESZTÉS A BIZONYTALANSÁG CSÖKKENTÉSE ÉRDEKÉBEN	
14.1	Kutatás, fejlesztés, innováció
14.2	Monitoring rendszerek és információs rendszerek fejlesztése és működtetése
15. ELSŐBBSÉGI VESZÉLYES ANYAGOK KIBOCSÁTÁSÁNAK MEGSZÜNTETÉSE ÉS ELSŐBBSÉGI ANYAGOK KIBOCSÁTÁSÁNAK CSÖKKENTÉSE	
15.1	Elsőbbségi anyagok kibocsátásának szabályozása az iparáganként meghatározható legjobb rendelkezésre álló technológia (BAT) alapján. A hazai üzemekre megállapított "BAT-ok" aktualizálása.
15.2	A kommunális rendszerbe vezetett ipari szennyvíz vízminősége minden paraméter tekintetében feleljen meg a legjobb rendelkezésre álló technológia (BAT) alapján az üzemre előírt értéknek (lásd 15.1 intézkedést is), kivéve a kommunális telep által kezelt paramétereket.
15.3	Önellenőrzési tervek felülvizsgálata, az önellenőrzés kikényszerítése
15.4	Bányavíz előkezelése felszíni befogadóba történő bevezetés előtt. Az intézkedés a nem elsőbbségi anyagokra is vonatkozik.
15.5	Energiatermelés céljára hasznosított, elsőbbségi anyagokat tartalmazó termálvizek kezelése
15.6	Bányászati tevékenységhez kapcsolódó felhasznált és kibocsátott anyagok használatának és elhelyezésének ellenőrzése, csökkentése
16. IPARI SZENNYVÍZTISZTÍTÓK KORSZERŰSÍTÉSE, BŐVÍTÉSE	
16.1	Az ipari üzemekből felszíni befogadóba vezetett szennyvíz minőségére vonatkozó követelmények teljesítése. A technológia által biztosított koncentráció és a határérték közötti különbség kezelése tisztítással.
16.2	Ipari szennyvizek kezelése felszíni befogadóba történő bevezetés előtt. IED alá nem tartozó üzemeknél.
16.3	Engedély nélküli vagy annak nem megfelelő ipari eredetű közvetlen szennyvízbevezetések megszüntetése
17. TALAJERÓZIÓBÓL ÉS/VAGY FELSZÍNI LEFOLYÁSBÓL SZÁRMAZÓ HORDALÉK- ÉS SZENNYEZŐANYAG TERHELÉS CSÖKKENTÉSE	
17.1	Szennyezőanyag és hordalék lemosódás csökkentése gyepesítéssel, fásítással, lejtős területeken teraszolással, beszivárgó felületekkel, belterületi növénytermesztés izolálásával
17.2	Talajerózióból származó hordalék- és szennyezőanyag terhelés csökkentése
17.3	Erózió-érzékeny területek kijelölésének felülvizsgálata, finomítása
17.4	Szennyezőanyag és hordalék lemosódás csökkentése erózió-érzékeny területen agrár-környezetgazdálkodási program (AKG) keretében (pl. erózióvédelmi talajművelés, táblamenti szegélyek, terasz, szintvonal menti sáncok, gyűjtőárkok...)
17.5	Szennyezőanyag lemosódás csökkentése síkvidéki területen agrár-környezetgazdálkodási program (AKG) keretében (pl. táblamenti szegélyek, mélyszántás....)
17.6	A legeltetés és a takarmánygazdálkodás jó gyakorlata legelőkre.
17.7	Vízmosások megkötése, hordalékfogó gátak, tározók feletti szűrőmezők
17.8	Vízfolyások és tavak melletti pufferzónák kialakítása gyepesítéssel vagy agrár-erdészeti módszerrel (összehangolás a parti növényzónák rehabilitációjával, árvízvédelmi és fenntartási szempontok figyelembevételével
17.9	Az erózió és a lefolyás csökkentése erdőterületeken, a jó erdőgazdálkodási gyakorlat alkalmazásával (zárt korona vagy aljnövényzet, tarvágás mellőzése, erdei utak kijelölése)
18. INVÁZIÓS, TÁJIDEGEN FAJOK ÉS BETEGSÉGEK TERJEDÉSÉNEK MEGELŐZÉSE ÉS SZABÁLYOZÁSA	
18.1	Tájidegen (különösen inváziós) fajok bejutásának megakadályozása (pl. megfelelő halrács

	alkalmazása).
18.2	Halászati és horgászati tevékenység jó gyakorlatának megvalósítása
18.3	Kórokozók vízbe jutásának megakadályozása
19. A REKREÁCIÓ (BELEÉRTVE A HORGÁSZATOT IS) KÁROS HATÁSAINAK MEGELŐZÉSE ÉS SZABÁLYOZÁS	
19.1	Horgásztavak létesítésének és működésének szabályozása (magába foglalja a leeresztéskor megfelelő vízminőséget)
19.3	Völgyzárógátas tározók horgászati hasznosításának szabályozása (magába foglalja a rendszeres leeresztésnek megfelelő vízminőséget)
19.4	Völgyzárógátas tározók horgászati hasznosítására vonatkozó jó gyakorlat kidolgozása
20. A HALÁSZAT ÉS EGYÉB OLYAN TEVÉKENYSÉGEK KÁROS HATÁSAINAK MEGELŐZÉ-SE ÉS SZABÁLYOZÁSA, AMELYEK ÁLLATOK ÉS NÖVÉNYEK ELTÁVOLÍTÁSÁVAL JÁRNAK	
20.1	Természetes vizekben folytatott halászat szabályozása
20.2	Nádgazdálkodás jó gyakorlatának alkalmazása
21. TELEPÜLÉSEKRŐL, ÉPÍTETT INFRASTRUKTÚRÁBÓL ÉS KÖZLEKEDÉSBŐL SZÁRMAZÓ SZENNYEZÉSEK MEGELŐZÉSE ÉS SZABÁLYOZÁSA	
21.1	Kommunális hulladéklerakók megfelelő kialakítása, működtetése és ellenőrzése
21.2	Felhagyott kommunális hulladéklerakók rekultivációja
21.3	Iparterületeken lévő hulladéklerakók megfelelő kialakítása, ellenőrzése
21.4	Települési eredetű, belterületi növénytermesztésből, állattartásból, közterületekről származó terhelések csökkentése
21.5	Illegális hulladéklerakók felszámolása, a hulldéklerakás ellenőrzése, bírságolása
21.6	Utak vasutak vízelvezető rendszeréből származó terhelés csökkentése (külterületen)
21.7	A Szennyvíz Program megvalósítása (csatornázás, egyedi szennyvízkezelés)
21.8	Azonos céllal, mint 21.7, de a Szennyvíz Programban jelenleg nem szereplő agglomerációkra.
21.9	További csatornarákötések elősegítése és megvalósítása
21.10	Csatornahálózatok rekonstrukciója
21.11	Kommunális szennyvíz felszíni befogadóba történő illegális bevezetésének megszüntetése
22. ERDŐTELEPÍTÉS IDEJÉN A TÁPANYAGBEVITEL ÉS NÖVÉNY VÉDŐSZER A JÓ GYAKORLATNAK MEGFELELŐEN	
22.1	Erdőtelepítés idején a tápanyagbevitel és növényvédőszer a jó gyakorlatnak megfelelően
23. A TERMÉSZETES VÍZVISSZATARTÁST ELŐSEGÍTŐ INTÉZKEDÉSEK	
23.1	Belterületi vízvisszatartási lehetőségek megteremtése, épületekről (zöld tető, ciszterna), ingatlanokról és közterületekről (záportározó medencék, tavak)
23.2	Csapadékgazdálkodás, táblaszintű vízvisszatartás a táblákon belül a beszivárgás növelése és a lefolyás csökkentése érdekében
23.3	Vízvisszatartás tározással dombvidéki területeken, kisvízfolyásokon záportározókban, esetleg állandó tározókban
23.4	Vízvisszatartás tározással síkvidéken belvíztározókban, illetve medertározás öblözserűen kiszélesített szakaszokon
26. HALGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁS KÁROS HATÁSAINAK MEGELŐZÉSE ÉS SZABÁLYOZÁSA	
26.1	Halastavak létesítésének és működésének szabályozása (magába foglalja a leeresztéskor megfelelő vízminőséget)
26.2	Halastavakra vonatkozó jó gyakorlat kidolgozása
27. TERMÁLVIZEK KEZELÉSE A VÍZFOLYÁSOKBA TÖRTÉNŐ BEVEZETÉS ELŐTT	

27.1.	Energiatermelésre használt, elsőbbségi anyagot nem tartalmazó termálvizek kezelésének továbbfejlesztése
27.2	Fürdésre és gyógyászatra használt termálvizek kezelése
28. HŰTŐVIZEK FELSZÍNI VÍZBE TÖRTÉNŐ BEVEZETÉSÉNEK SZABÁLYOZÁSA	
28.1	Hűtővizek folyókba történő bevezetésének szabályozása (határérték, elkeveredés)
28.2	Hűtővizek állóvizekbe (tározókba) történő bevezetésének szabályozása (határérték, elkeveredés)
29. MEZŐGAZDASÁGI TELEPEKRŐL (ÁLLATTARTÁSBÓL) SZÁRMAZÓ TERHELÉS CSÖKKENTÉSE	
29.1	Mezőgazdasági eredetű szennyvíz/használtvíz kezelése felszíni vízbe történő bevezetés vagy öntözés előtt.
29.2	Állattartótelepek korszerűsítése az EU Nitrát Irenyelv alapján
30. HORDALÉK- ÉS TÁPANYAG-VISSZATARTÁS FELSZÍNI BEFOGADÓKBA TÖRTÉNŐ BEVEZETÉS ELŐTT	
30.1	Mezőgazdasági területről származó belvizek szűrése a befogadóba történő bevezetés előtt (szűrőmező)
30.2	Elválasztott rendszerrel összegyűjtött csapadékvíz szűrése a befogadóba történő bevezetés előtt (szűrőmező, homokfogó, olajfogó)
31. BESZIVÁROGTATÁS, VISSZASAJTOLÁS KORSZERŰSÍTÉSE, SZABÁLYOZÁSA	
31.1	Talajvízdúsítás szabályozása
31.2	Szénhidrogén termeléshez, feltáráshoz használt kutakból kitermelt folyadék visszasajtolásának szabályozása
32. NEM VÍZIGÉNYEK KIELÉGÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ FELSZÍN ALATTI VÍZELVONÁSOK SZABÁLYOZÁSA, A HATÁSOK ENYHÍTÉSE	
32.1	Bányászati vízkivételek szabályozása és a víz felhasználása
32.2	Folyók eltereléséből, bevágódásából származó alacsony folyó vízszint miatt bekövetkezett talajvízszint-süllyedés kompenzációja vízpótlással, mederbeli fenékgátas duzzasztással
33. KÁROSODOTT VÍZI ÉS VIZES ÉS SZÁRAZFÖLDI ÉLŐHELYEK VÉDELME A VÍZJÁRÁST BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOKKAL SZEMBEN, AZ EGYÉB INTÉZKEDÉSEKEN FELÜL	
33.1	A víz mennyiségét érintő intézkedések az EU NATURA 2000 irányelvekkel összhangban
33.2	A védett természeti területek állapotát javító speciális hidromorfológiai intézkedések, beleértve a vízkivételek speciális szabályozása, vízkormányzás és vízpótlás megoldása a természetvédelmi igények kielégítésére
34. KÁROSODOTT VÍZI ÉS VIZES ÉS SZÁRAZFÖLDI ÉLŐHELYEK VÉDELME VÍZMINŐSÉGI HATÁSOKKAL SZEMBEN, AZ EGYÉB INTÉZKEDÉSEKEN FELÜL	
34.1	A víz minőségét érintő intézkedések az EU NATURA 2000 irányelvekkel összhangban
34.2	A természetvédelmi szempontból megkövetelt vízminőség biztosítása, az egyéb vízminőség-védelmi intézkedéseken felül.
35. FÜRDŐHELYEK VÉDELMÉT BIZTOSÍTÓ SPECIÁLIS INTÉZKEDÉSEK	
35.1	Az EU Fürdővíz Irányelv szerinti szabályozás
35.2	A kötelező műszaki feltételek, védősáv, maximális vendégszám, szennyezőanyag terhelés, ellenőrzési és működtetési feltételek szabályozása
35.3	A strandok kijelölése és üzemeltetése során a partszakasz fürdővíz minőségi és ökológiai állapotára vonatkozó követelmények figyelembevétele
36. SZAKSZERŰTLENÜL KIKÉPZETT KUTAK ELLENŐRZÉSE, REKONSTRUKCIÓJA, FELSZÁMOLÁSA	
36.1	Szakszerűtlenül kiképzett kutak ellenőrzése, rekonstrukciója, felszámolása
37. BALESETBŐL SZÁRMAZÓ SZENNYEZÉSEK MEGELŐZÉSE	

37.1	A SEVESO Irányelv teljesítése
37.2	Balesetek megelőzésére és kezelésére vonatkozó tervek és a végrehajtásra való felkészülés

4. táblázat: ***Felszín alatti víztestekre vonatkozó intézkedések bemutatása***

Víztest jele	A felszín alatti vizek kémiai állapotát javító intézkedések		Vízbázis védelmi intézkedések	A felszín alatti vizek mennyiségi állapotát javító intézkedések
	2015-ig megvalósult	**2021-ig ill. folyamatosan**	**2021-ig**	**2021-ig**
pt. 2. 2		31.2, 36	13.1, 13.2, 13.4	7a.2, 7a.5, 8.2, 8.4
p.2. 10. 2		36	13.1, 13.2, 13.4	7a.2, 8.1, 8.2, 8.4
sp. 2. 10. 2	21.7, 21.1, 4.1, 29.2	2.1, 3, 21.7, 21.8, 21.10, 21.9, 21.1, 21.5, 36	13.1, 13.2, 13.3, 13.4	7a.2, 7.1, 8.1, 8.2, 8.4, 23.2, 31.1, 33.2

5. táblázat: ***Mentességi indokok***

Műszaki feltételek miatt
M1: Jelenleg nem ismert megbízhatóan a víztest állapota, illetve a kedvezőtlen állapot oka
M2: A jó állapot eléréséhez szomszédos országgal összehangolt intézkedésekre van szükség
Aránytalanság miatt
G1: Az intézkedéseket az adott víztesten nem éri meg megtenni a becsülhető pozitív és negatív közvetlen és közvetett hatások, illetve hasznok és károk, ráfordítások alapján, víztest szintű aránytalan költségek
G2: Az intézkedések 2015-ig történő megvalósítása aránytalanul magas terheket jelent a gazdaság, társadalom bizonyos szereplői, vagy a nemzetgazdaság számára, aránytalan költségek
Természeti feltételek miatt
T1: Ökológiai állapot helyreállása hosszabb időt vesz igénybe
T2: A felszín alatti víz állapot helyreállásának ideje hosszabb

6. táblázat: ***Felszín alatti víztestekre vonatkozó célkitűzések és mentességek bemutatása***

Víztest jele	Mennyiségi állapot	Kémiai állapot	Környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése (figyelembe véve a megvalósítás és a hatás időszükségletét is)		Mentességi indokok
				Mennyiségi állapot	Kémiai állapot	
pt.2.2	jó	jó	A jó állapot fenntartandó			
p.2.10.2	jó	jó	a jó állapot fenntartandó			
sp.2.10.2	gyenge, oka: - szárazf. és vízes FAVÖKO	jó	a jó állapot elérhető	2027		T1, T2

Szolnok, 2016. november 7.

Hafra Mátyás
vízgazdálkodási osztályvezető

X2

Törökszentmiklós Város
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Központi Iktató
2016 NOV 02.
1081

260-KST/2016-P 9

2016. 10. 28.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

Szám: 224-8/2015.
Ea.: **Mészáros János**
megyei főépítész

Tárgy: Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek módosítása
Melléklet: megyei főépítészi vélemény

Markót Imre úr
polgármester

Törökszentmiklós Város Önkormányzata

5201 Törökszentmiklós
Kossuth Lajos u. 135.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) h) pontjára, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) b) pontjának megfelelően mellékelten megküldöm a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat tárgyi településrendezési eszközök módosításáról szóló véleményét.

Szolnok, 2016. október 26.

Tisztelettel:

/Kovács Sándor/

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
FŐÉPÍTÉSZ

Szám: **224**-7/2015.

Tárgy: Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek módosítása

Markóth Imre úr
polgármester

Törökszentmiklós Város Önkormányzata

5201 Törökszentmiklós
Kossuth Lajos u. 135.

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek módosításáról *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés* alapján az alábbi véleményt adom:

Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek - a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. Sz: 9/2016. munkaszámú tervdokumentációja szerinti - tervezett módosítása érinti az országos vízminőség védelmi terület övezetet. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2006. évi XXVI. tv. 15.§(2) bekezdése szerint *„az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani”.*

A hatályos településrendezési eszközökben az országos vízminőség védelmi terület övezete nincs lehatárolva, a fenti előírás szerint ezt meg kell tenni, vagy annak elmaradását indokolni szükséges.

A fenti előírás teljesítésével a tervdokumentáció a megyei területrendezési tervről szóló 10/2011. (IV.29.) KR. sz. rendelettel módosított 18/2004. (XI.9.) KR. sz. rendelet előírásaival összhangba hozható.

Szolnok, 2016. október 26.

Tisztelettel:

/Mészáros János/

Telefon: +36 30 935 2969 * Fax: +36 56 505 994 * E-mail: foepitesz@jnszm.hu
* 5001 SZOLNOK, Kossuth L. u. 2. Pf.: 41 *

Törökszentmiklós Város
2016 OKT 28.
250-44/2016/79

2016 OKT 26.

2016.10.26.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/NEPEU/00888-7/2016.
Ügyintéző: Bendóné D. Erika
Telefon: (56) 512-446

Tárgy: Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosítás
Hiv. szám: 250-33/2016-F-9
Melléklet: -

Markót Imre
polgármester
Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal

Törökszentmiklós
Kossuth L. út 135.
5200

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdésre hivatkozva, a 250-33/2016-F-9 számú megkeresésnek eleget téve rögzítem, hogy Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosításával kapcsolatos dokumentációban foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Szolnok, 2016. október 21.

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 98

Dr. Beke Gabriella
megyei tiszti főorvos
főosztályvezető

NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.

Törökszentmiklós Város Önkormányzata

Markót Imre
polgármester úr részére

Törökszentmiklós
Kossuth Lajos út 135.
5201

Iktatószám: K-FF383/2016/
NIF50650/2016/
Ügyintéző/előadó: Bartkó Gábor
Melléklet: -

Törökszentmiklós Város POLGÁRMESTERI HIVATAL Érkezett iktató 2016 OKT 28. 250-33/2016 F9

Tárgy: Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosításához teljes eljárás szerinti véleményeztetése

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a 250-33/2016-F-9 iktatószámon megküldött értesítésüket, melyben tájékoztattak Törökszentmiklós Településrendezési eszközeinek véleményezési anyagáról.

Levelük mellékleteként csatolt CD-n található Alátámasztó- és Jóváhagyandó munkarész átnézését követően az alábbi észrevételt tesszük:

Az alátámasztó munkarészben (43. oldalon) részletesen bemutatott 4. sz. fejlesztési terület érinti az **M4 Abony (Kelet) – Törökszentmiklós közötti szakasz (Szolnok északi elkerülő) megvalósítása új Tisza-híd megépítésével** projektünket. A projekt JNSZ/UT/NS/B/163/169/2011. iktatószámon útépítési engedélyt kapott, amely jelenleg is érvényben van. Önkormányzatuk 2014. március 14-i keltezésű, Sz.51-4/2013-F-6. iktatószámú levélben kereste meg a NIF Zrt-t, a 4. sz. fejlesztési területen tervezett szervízút megvalósításával kapcsolatban, mely a projekt tervezett PF31 és PF32 j. földútja között valósulna meg. Az Sz.51-4/2013-F-6 iktatószámú levelükben megfogalmazott álláspontjuk alapján az igényelt műszaki-, geometriai kialakítás a projektre kiadott útépítési engedély módosítását teszi szükségessé, ezért a részletek megvitatása céljából személyes egyeztetést kérünk Önöktől.

Kérjük, hogy a személyes megbeszélés időpontjának egyeztetése érdekében Társaságunkat megkeresni szíveskedjenek.

Kérjük a fentiek szíves figyelembevételét.

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor
projektvezető
tel: (+36) 20 260 32 30
e-mail: bartko.gabor@nif.hu

Budapest, 2016. október 24.

Tisztelettel:

NIF Zrt.

Pántya József
útfejlesztési igazgató

Kérszigeti Alex
projektiroda-vezető

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/KTF/03003-11/2016.
Ügyintéző: Villányi Melinda
Telefon: +36 56 523-367

Tárgy: Szakvélemény
Hiv. szám: 250-33/2016.F.9
Melléklet:-

Törökszentmiklós Város Polgármestere

Törökszentmiklós
Kossuth Lajos út 135.
5201

Tisztelt Markót Imre Polgármester Úr!

Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosításához kérte a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően véleményünket megküldeni. Az alátámasztó munkarészt (Sz.: 9/2016.) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette el 2016. szeptemberében.

A módosításra az alábbi véleményt adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

- A településrendezési eszközök Törökszentmiklós város részterületeire vonatkozó módosítását elfogadjuk.
- A jelenleg hatályos jogszabályok alapján az érintett ingatlanok egyike sem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, továbbá nem szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, nem részei Natura 2000 területeknek.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 4. sora alapján természet- és tájvédelemre kiterjedően a nemzeti park igazgatóság – jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) – is véleményező szerv.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A terv ellen kifogást nem emelünk, mivel azok Törökszentmiklós település hulladékgazdálkodását hátrányosan nem befolyásolják. A fejlesztéseket indokoltnak találjuk.
- A dokumentációban említett, a stratégiák megvalósításához szükséges, tervezett létesítmények megvalósulásához az engedélyezési eljárásokban Főosztályunk – várhatóan, szakhatóságként/szakkérdésben véleményezőként – közreműködni fog. Egyes esetekben, a tervezési fázis megfelelő szakaszában környezeti hatásvizsgálat elvégzése is szükséges lehet a beruházó részéről. Ezen dokumentációk elbírását a Főosztály fogja végezni.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4. 5002 Szolnok Pf. 25. Telefon: (56) 523 423 Fax: (56) 343 768
e-mail: kh.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- Az engedélyezésre akkor benyújtandó dokumentációkban, azok környezetvédelmi fejezetében érinteni kell minden olyan kérdést, amely a keletkező hulladékokkal kapcsolatos, és az alapján alakítja ki Főosztályunk álláspontját, ill. akkor teszi meg a konkrét előírásait.

Levegővédelmi szempontból:

- A megküldött dokumentáció alapján a tervezett módosítást levegővédelmi szempontból nem kifogásoljuk.

Zajvédelmi szempontból:

- A településrendezési terv – alátámasztó munkarész szerinti – módosítása (I. egykori lőtér területének, és az attól D-re található erdőnek az átsorolása, II. 0195/2. hrsz. alatti terület területfelhasználási változtatása, III. Táncsics M. út - Vásárhelyi P. út - Kölcsey F. út - Herman O. út által határolt tömb egy részének területfelhasználási változtatása, IV. 4. sz. főút melletti szervizút kiszabályozása) ellen kifogást nem emelünk.
- A módosítás szerint tervezett beruházások létesítési engedélyezési kérelmének összeállításánál a hatályos jogszabályi előírásokat figyelembe kell venni, többek között az alábbiakat:
  - A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet.
  - A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.
  - A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet.

Földtani közeg védelmi szempontból:

- Kérjük figyelembe venni a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg védelmére vonatkozó előírásait.

Véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§, 38.§-a, alapján alakítottuk ki.

Szolnok, 2016.október 20.

Dr. Kállai Mária kormánymegbízott
nevében és megbízásából kladmányozó:

Szendrey Csaba
főosztályvezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett (Hivatali kapun)
2. 2. Irattár

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-5000 Szolnok, József Attila út 14. ☑: 5000 Szolnok, Pf.: 110
Tel: +36 56 510-040 Fax: +36 56 420-114 e-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu

Szám: 36600/3952-1/2016.ált.

Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatala Központi Iktató
Érk.: 2016 OKT 27
Szám: 250+[illegible]/2016/679

Tárgy: Törökszentmiklós Város településrendezési eszközei módosításának véleményezése (sportpálya bővítés, 0195/2. hrsz. alatt tanyasi közösségi ház kialakítása, Táncsics-Vásárhelyi-Kölcsey-Herman utak által határolt terület fejlesztése piac fejlesztés céljából, 4-es sz. főút szerviz út fejlesztése).
Hiv. szám: 250-33/2016-F-9.
Ügyintéző: Tukarcs Zsolt c. tű. őrgy.
Telefonszám: 56/510-040

Törökszentmiklós Város Polgármestere

Markót Imre
Polgármester Úr részére

Törökszentmiklós
Kossuth L. út 135.
5200

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére – Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek módosítása - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 38. § alapján **katasztrófavédelmi** (tűzvédelmi, iparbiztonsági, polgárivédelmi és vízvédelmi) szempontból az alábbi **írásos véleményt** adom:

Az elkészült dokumentáció megfelel az igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek, az alábbi feltételek betartása mellett:

1. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.
2. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
3. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az elsőfokú illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség engedélye szükséges.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.

5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén a 54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.
6. Ipari park vagy veszélyes üzem területének kijelölése során figyelembe kell venni a településrendezési terv szempontjából fontos követelményeket támasztó a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. §-ának előírásait.
7. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 75. § (2) bekezdése alapján.
8. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mert az 1996. évi XXXI. törvény 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról előzetes információkkal rendelkezzen.
9. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet 72. § (8) bekezdése alapján.

Vízügyi szempontból:

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 9. melléklete alapján Hatóságunk által vizsgált terület:

- Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
- Vízgazdálkodás: vízgyűjtő-gazdálkodási terület, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, vízgyűjtő-gazdálkodási terület

1. Törökszentmiklós Város vízellátása felszín alatti vízbázisból történik. A településrendezési terv kialakítása során törekedni kell a lakosság teljes körű ivóvízellátásának biztosítására, valamint a keletkező szennyvizek elvezetésére, tisztítására és megfelelő minőségben a befogadóba juttatására. Ennek érdekében be kell tartani a „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól" szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a „a felszín alatti vizek védelméről" szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.
2. A települési csapadékvizek elvezetéséről is gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető rendszerek, valamint a gyűjtőtavak megfelelő állapotban tartásáról, illetve a tavak jó vízminőségének biztosításáról.

3. Törökszentmiklóshoz kapcsolódóan jelentősebb felszíni vízfolyás nem található, így vízgyűjtő-gazdálkodási területről nem beszélhetünk és mértékadó árvízszint sem határozható meg. A település határában belvízelvezető csatornarendszer húzódik (Szajol I.).

4. A felszínalatti vizek érzékenysége szempontjából Törökszentmiklós település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.

5. Igény esetén a 3. sz. pontban foglaltak pontosítására, a részletesebb tájékozódás érdekében javasoljuk a KÖTIVIZIG-et (5000 Szolnok Boldog Sándor István krt. 4.) megkeresni.

Törökszentmiklós város településrendezési tervének készítéséhez – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §. (2) bekezdése alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

Az elkészült dokumentáció alapján az igazgatóság nem tartja szükségesnek környezetvizsgálat készítését.

A Rendelet 37. § (4) bekezdésének megfelelően jelzem, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is **részt kívánok venni**. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni számunkra.

Hatáskörőm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, 2016. október 19.

Tisztelettel:

Matuska Zoltán tű. ezredes,
igazgató

Készült: 2 pld-ban
Készítette/Gépelte: Tukacs Zsolt c. tű. őrgy.
Irattár: 02-01-15.017
Kapja: 1. irattár
2. Törökszentmiklós Város Polgármestere (Hivatali kapun küldve)

x5
x6

93/2016 OKT 17

Magyar Telekom Nyrt.
Hozzáférési hálózat és szolgáltatás menedzsment igazgatóság
Passzív hálózat fejlesztési központ
4026 Debrecen, Bethlen u. 1.
Telefon: 06 (52) 401-221

Markót Imre
Polgármester

5201 Törökszentmiklós
Kossuth Lajos út 135.

Törökszentmiklós Város
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Érkezett iktató
2016 OKT 27
250-[illegible]/2016/67 Mellékletek

Iktatószám: IB.: 5730T-200-008/066/2016.
Ügyintéző: Kontor László
Dátum: 2016.10.10.
Tárgy: Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosításához tejes eljárás szerinti véleményeztetése
Melléklet: -

Tisztelt Markót Imre Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2016. szeptember 20-án, Ikt. sz.: 250-33/2016-F-9. „Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosításához tejes eljárás szerinti véleményeztetése" tárgyban kelt levelére, az alábbiakat válaszoljuk:

A módosító anyagba a témában a 2016. augusztus 2. dátummal az MT Nyrt. részéről megküldésre került ikt. sz. IB.:5730T-200-008/44/2016. levélben megfogalmazottak maradéktalanul bekerültek, így a településrendezési terv módosító anyagában foglaltakkal kapcsolatban további észrevételt nem teszünk.

A településrendezési terv véleményezésének további eljárási szakaszában részt kívánunk venni, a dokumentációk megküldését elektronikus formában kérjük.

A továbbiakban a település távbeszélő fejlesztésével kapcsolatos kérdéseket illetően továbbra is a Hivatal rendelkezésére állunk.

Tisztelettel,

Fodor László
szakmai irányító

EGYÜTT. VELED

MAGYAR TELEKOM NYRT.
Passzív hálózatok ágazat
Passzív hálózat fejlesztési központ
1117 Budapest, Magyar Tudósok körút 9.

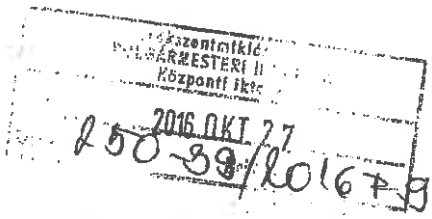
1 5

986/2016.OKT.17
TÉKOS TÁRSOK
2016. 10. 17.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:JNT/002/00470-3/2016.
Ügyintéző: Gyányi László
Telefon: 56/514-410

Tárgy: Törökszentmiklós Város részterületeit érintő Településrendezési terv módosítása, tervi vélemény
Hiv. szám: 250-33/2016-F-9
Melléklet: -



Markót Imre

Törökszentmiklós Város Polgármestere

Törökszentmiklós

Kossuth Lajos út 135.

5201

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatóságunkhoz fenti tárgyban megküldött Kiszelovics És Társa Településtervező Kft. (5000 Szolnok, Szántó Krt. 52.) által Sz.: 9/2016. számon, 2016. szeptember hónapban készített véleményezési tervdokumentációt áttekintettük.

A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatosan **közlekedési szempontból az alábbi észrevételeink vannak:**

1. A 1., 2. és 3. számú módosításoknál a terv bemutatja a tervezési területek megközelítését biztosító meglévő közterületi kapcsolatokat, továbbá rendelkezik a szükséges parkolóhelyek kialakításáról. (Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a kialakítandó parkolóterületek közforgalom számára megnyitottként épülnek meg, akkor az *utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről* szóló 93/2012.(V.10.) Korm. rendelet alapján útépítési engedély köteles tevékenységnek minősülnek, melyet Hatóságunknál engedélyeztetni szükséges.)
2. A 2. számú tervezési területtel (tanyasi iskola funkcióváltása) kapcsolatban megjegyezni kívánjuk, hogy az 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) a) pontja értelmében a közút tengelyétől számított ötven méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges. A tervezési terület a 42101. jelű Barta vasútállomási út mellett, annak 50 m-es védőtávolságán belül helyezkedik el a TRT-01/A-m10 jelű településszerkezeti tervlap alapján.
3. A 3. számú módosítási területen (piactér bővítése) a Vásárhelyi Pál utca közterülete kiszabályozásra került a TRT-03-a/m12 jelű szabályozási tervlap szerint.
4. A 4. számú tervmódosításnál a külterületi szervizút az M4 jelű gyorsforgalmi út jobb oldalán a 122+776 – 123,675 km szelvények között – *szabályozási vonal ábrázolásával* – kijelölésre került. A rá vonatkozó műszaki paramétereket az Alátámasztó munkarész 2.1 Közlekedési javaslata részletesen tartalmazza.

A tervdokumentációban szereplő további módosításokhoz közlekedési célú észrevételt nem teszünk.

A tervdokumentáció alátámasztó munkarészében bemutatásra került a magasabb rendű tervekkel (Országos- és Megyei Területrendezési Terv) való összhang igazolása, amely alapján megállapítható, hogy **a tervmódosítás országos jelentőségű közlekedési hálózatot csak közvetve érint, annak hosszát és nyomvonalát nem változtatja meg.**

A településrendezési terv módosítása a településszerkezetet meghatározó közlekedési infrastruktúra hálózatát nem változtatja meg, ezért a benyújtott módosítási igények megvalósulásával egyetértünk. Kérjük a jóváhagyott tervdokumentációt CD adathordozón megküldeni Hatóságunk részére.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2016. október 13.

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Dr. Pujcsi Péter
osztályvezető
51

NKH NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

NKH30574434

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

3337/2016 OKT 17

Törökszentmiklós Város Polgármestere

Markót Imre

Törökszentmiklós
Kossuth Lajos út 135.
5201

2016 OKT 27

250-33/2016-F-9

Tárgy: Törökszentmiklós részterületeit érintő TRE módosítás közbenső véleményezése
Iktatószám: UVH/UH/1028/7/2016.
Hiv. szám: 250-33/2016-F-9
Ügyintéző: Szikszai Tamás
Telefon: +36 1 4741 748
E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

Az előzetes véleményezési szakasz során adott UVH/UH/1028/4/2016. számú állásfoglalást fenntartom, a levele mellékleteként megküldött dokumentáció alapján közlekedési létesítmények tekintetében további észrevételt nem teszek, a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. október 4.

Bíró József
Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal 27.

Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály
1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

966/2016 OKT 12

2016. 10. 12.

Ügyiratszám: CD/29304-2/2016.
Tárgy: Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosítása
Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu
Ügyiratszámuk: 250-33/2016-F-9
Ügyintézőjük: Tekse András

Törökszentmiklós Város Polgármestere

TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Kossuth Lajos út 135.

5201

Törökszentmiklós Polgármesteri Hivatal
2016 OKT 27
250-37/2016/F9

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti településrendezési eszköz módosítására vonatkozó véleményezési dokumentációban foglaltakat megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot.

Fenti véleményt *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről* szóló *314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése* alapján adta a Hatóság.

Debrecen, 2016. október 7.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 34. számú Hatósági Irodája

Slyuch András
hatósági irodavezető

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/22/00287-5/2016.
Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-930

Tárgy: Törökszentmiklós város településrendezési eszközei módosításának véleményezése teljes eljárás – véleményezési szakasz
Hiv. szám: 250-33 /2016-F-9
Melléklet: -

Markót Imre
polgármester
Törökszentmiklós Város Önkormányzata

Törökszentmiklós
Kossuth Lajos út 135.
5201

Érk.: 2016 OKT 27
Szám: 250-36/2016-9

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamit egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos **véleményemet** – a **Rendelet 38. §**-nak megfelelő **teljes eljárás véleményezési szakaszának** keretében – az alábbiakban adom meg:

Törökszentmiklós Város Önkormányzata 142/2016. (V. 26.) számú Képviselő-testületi határozatában a településrendezési eszközeinek módosításáról – több részterületet érintő városfejlesztési célok megvalósítása tárgyában – döntött, mely az alábbiak szerint tartalmazza a településrendezési eszközök tervezetett módosítását:

- *Törökszentmiklós belterületén, a meglévő városi sportpálya kézilabda munkacsarnokkal való bővítése (üdülőházas üdülőterület és véderdő különleges sportterületbe való átsorolása, Kü-2, Üü-2, Ev → Kü-5),*
- *Törökszentmiklós külterületén a 0195/2 hrsz.-ú ingatlanon tanyasi közösségi ház, népház megvalósítása érdekében a területfelhasználás módosítása (Mk-1 → Kü-6),*
- *Törökszentmiklós belterületén, a meglévő piac bővítése céljából a Táncsics út- Vásárhelyi út- Kölcsey út- Herman út- által határolt tömb egy részének településközpont vegyes területbe sorolása (Gksz-1, Gksz-3, Lke-5, Vt-3, Vt-4 →Vt-1), valamint*
- *Törökszentmiklós külterületén meglévő 4-es főút szervízútjának szabályozása (Köu-1).*

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111 Telefon: (56) 523 916 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.epugy@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/22/00287-5/2016.
Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-930

Tárgy: Törökszentmiklós város településrendezési eszközei módosításának véleményezése teljes eljárás – véleményezési szakasz
Hiv. szám: 250-33./2016-F-9.
Melléklet: -

Markót Imre
polgármester
Törökszentmiklós Város Önkormányzata

Törökszentmiklós
Kossuth Lajos út 135.
5201

Törökszentmiklós Város
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Központi iktató
Érk.: 2016 OKT 24
Szám: 250-35/2016 F9 Melléklet:

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos véleményemet – a Rendelet 36. §-nak megfelelő teljes eljárás véleményezési szakaszának keretében – az alábbiakban adom meg:

Törökszentmiklós Város Önkormányzata 142/2016. (V. 26.) számú Képviselő-testületi határozatában a településrendezési eszközeinek módosításáról – több részterületet érintő városfejlesztési célok megvalósítása tárgyában – döntött, mely az alábbiak szerint tartalmazza a településrendezési eszközök tervezetett módosítását:

- *Törökszentmiklós belterületén a meglévő városi sportpálya kézilabda munkacsarnokkal való bővítése (uszodaházas üdülőterület és védendő különleges sportterületbe való átsorolása, Kü-2, Üt-2, Ev → Kü-5),*
- *Törökszentmiklós külterületén a 0195/2 hrsz-ú ingatlanon tanyasi közösségi ház, népház megvalósítása érdekében a területfelhasználás módosítása (Mk-1 → Kü-6),*
- *Törökszentmiklós belterületén, a meglévő piac bővítése céljából a Táncsics út- Vásárhelyi út- Kölcsey út- Herman út- által határolt tömb egy részének településközponti vegyes területbe sorolása (Gksz-1, Gksz-3, Lke-5, Vt-3, Vt-4 → Vt-1), valamint*
- *Törökszentmiklós külterületén meglévő 4-es főút szervizútjának szabályozása (Köu-1).*

A dokumentációból kiderül, hogy tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.

Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
- a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT),
- a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 18/2004. (XI. 9.) számú rendelete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről (MTrT).

Mivel a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell az OTrT 2013. évi CCXXIX. törvénnyel megállapított rendelkezéseivel összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az OTrT 31/B. § átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.

b) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatását követően – amennyiben annak eredményeként szükségessé válik – a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Kormányhivatal) nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közé.

c) A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot – mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást) – a dokumentáció tartalmazza. *Hivatkozás: OTÉK 3. §.*

d) A Rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban: Tftv.) 19. § (2) bekezdés *c)* pont szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melynek során figyelembe veszem a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés *d)* pontja szerint a megyei főépítész véleményét.

I. Alapkövetelmény

A települési főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő szakmai feladatokat, ezért kérem, hogy következő megkereső levelében **jelölje meg településük főépítészének elérhetőségét.** *Hivatkozás: a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés.*

II. A tervezett módosításokkal kapcsolatos véleményem

A környezeti értékelés szükségességéről a Kormányhivatal JN/22/00287-2/2016. számú levelében adta meg nyilatkozatát.

A Rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárását követően az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát – így a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyában született dokumentumok egy-egy példányát is – kérem megküldeni a Kormányhivatal részére.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatban – *az épített környezet védelme szempontjából* – az alábbi észrevételt teszem:

A Helyi Építési Szabályzat módosítás rendelet tervezetében a „HÉSZ" kifejezés használata nem egyértelmű. Célszerű *„A többször módosított 21/2005. (VI. 24.) számú Önkormányzati rendelet"* esetén a „HÉSZ" rövidítés használata a rendelet tervezet felhatalmazó rendelkezését követően, valamint a 3 - 8. §-ában.

Jelen HÉSZ módosítást megelőzi a 2003. évi uniós csatlakozási szerződésben rögzített egyes derogációkkal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésére irányuló egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 28/2016. (II. 25.) Korm. rendeletben foglaltak alapján Törökszentmiklós szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító telepének bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos beruházásokhoz kapcsolódó helyi építési szabályzat tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása. E módosítás függvényében a jelen rendelet tervezet szerkesztésével kapcsolatban a Rendelet 40. § szerinti végső szakmai vélemény keretében adok állásfoglalást, azonban felhívom a figyelmet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (továbbiakban: IRM rendelet) foglaltak betartására.

A fentiek figyelembevételével javaslom, hogy a rendelet tervezet 7. §-ával módosuló HÉSZ 31. § további bekezdésekkel történő kiegészítése során az utolsó bekezdés sorszámát kövesse a számozás.

A TRT-03-a/m11 rajzszámú tervlapon jelölt 25,00 m széles védőfásítás kötvonalának helye a védőfásítás területéhez illesztve javítandó.

Hivatkozva az OTÉK 7. § (3) bekezdésében, valamint a 24. § (2) bekezdésében foglaltakra beépítésre szánt területen kijelölt új különleges építési övezetekre vonatkozó részletes szabályozást, valamint a különleges területek célját és használatuk fajtáját, elnevezésüket – pl.: sporttelep övezete, népház övezete – a helyi építési szabályzatban kell meghatározni építési övezetenként külön-külön egységekben, vagy a HÉSZ 31. § utolsó bekezdését követően.

A rendelet tervezet 8. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerüljön:
„A HÉSZ jelen rendelet 1. §-ában meghatározott területekre vonatkozóan módosul."

A rendelet tervezet 8. § (2) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerüljön:
„Törökszentmiklós Város közigazgatási területére vonatkozó Szabályozási terv TRT-03/02 rajzszámú tervlapja az TRT-03-a/m10 rajzszámú tervlapon ábrázolt részletre, a TRT-03/32 rajzszámú tervlapja az TRT-03-a/m11 rajzszámú tervlapon ábrázolt részletre, a TRT-03/05

rajzszámú tervlapja az TRT-03-a/m12 rajzszámú tervlapon ábrázolt részletre, a TRT-04/2 rajzszámú tervlapja az TRT-03-a/m13 rajzszámú tervlapokon ábrázolt részletre módosul a módosító tervlapon „érvényes szabályozási terület határá"-val jelölt területek tekintetében."

A rendelet tervezet 8. § további bekezdései eggyel nagyobb sorszámot kapnak.

Javasolom, hogy az alábbi jelölések kerüljenek feltüntetésre a meghatározott tervlapokra:
TRT-03-a/m10 rajszámú tervlapra: *„1. számú Melléklet a .../2016. ... sz. (.../...) Önkormányzati rendelethez."*
TRT-03-a/m11 rajszámú tervlapra: *„2. számú Melléklet a .../2016. ... sz. (.../...) Önkormányzati rendelethez."*
TRT-03-a/m12 rajszámú tervlapra: *„3. számú Melléklet a .../2016. ... sz. (.../...) Önkormányzati rendelethez."*
TRT-03-a/m13 rajszámú tervlapra: *„4. számú Melléklet a .../2016. ... sz. (.../...) Önkormányzati rendelethez."*

A TRT-03-a/m13 rajszámú tervlapon jelölt M4. jelű autópálya nyomvonalától délre feltüntetett – piros – tervezett szabályozási vonal, valamint a – kék – tervezett szabályozási vonal (pótkisajátítási határ) együttes használata megtévesztő. Kérem, az egyértelmű jelölések alkalmazását.

A rendelet tervezet tagolásánál az IRM rendelet előírásait figyelembe kell venni, ennek értelmében amennyiben a szakasz egyetlen rendelkezésből áll, úgy azt nem lehet bekezdésre tagolni az 1. §-tól a 7. §-ig vonatkozóan.

Felhívom figyelmét, hogy a helyi építési szabályokat megállapító rendelet módosításának tervezetében a 8. § (3) bekezdés hatályon kívül helyező rendelkezése nem szükséges, mivel az a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján automatikusan teljesül:
„12. § (1) A módosító rendelkezés és hatályon kívül helyező rendelkezés a hatálybalépéssel, vagy ha a módosító, illetve a hatályon kívül helyező rendelkezés a módosítást, illetve hatályon kívül helyezést meghatározott időponthoz vagy jövőbeli feltételhez köti, ennek az időpontnak vagy jövőbeli feltételnek a bekövetkezésével végrehajtottá válik.
(2) A jogszabály (1) bekezdés szerint végrehajtottá vált rendelkezése a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti."

Törökszentmiklós településszerkezeti tervének módosításáról szóló 108/2005. (VI. 23.) számú képviselő-testületi határozatot módosító határozat szövegezését az alábbiak szerint javasolom módosítani:
„Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 108/2005. (VI. 23.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet a jelen határozat 1. számú mellékletét képező leírás, a 2. számú mellékletét képező „Szerkezeti Terv Módosítása" feliratú, TRT-01/A-m9 rajzszámú tervlap, a 3. számú mellékletét képező „Szerkezeti Terv Módosítása" feliratú, TRT-01/A-m10 rajzszámú, valamint a 4. számú mellékletét képező „Szerkezeti Terv Módosítása" feliratú, TRT-01/A-m11 rajzszámú tervlap szerint módosítja."

Javasolom, hogy az alábbi jelölés kerüljön feltüntetésre szerkezeti terv leírására:

„1. számú Melléklet a .../2016. ... sz. (.../...) Önkormányzati határozathoz."
Javasiom, hogy az alábbi jelölések kerüljenek feltüntetésre a meghatározott tervlapokra:
TRT-01/A-m9 rajszámú tervlapra: *„2. számú Melléklet a .../2016. ... sz. (.../...) Önkormányzati határozathoz."*
TRT-01/A-m10 rajszámú tervlapra: *„3. számú Melléklet a .../2016. ... sz. (.../...) Önkormányzati határozathoz."*
TRT-01/A-m11 rajszámú tervlapra: *„4. számú Melléklet a .../2016. ... sz. (.../...) Önkormányzati határozathoz."*

Partnerségi terv, egyeztetés

A Rendelet 29. §-a alapján elkészült partnerségi tervnek megfelelően az egyeztetések eredményét – az arról hozott képviselő-testületi döntést – a szakmai véleményezési szakaszban kérem megküldeni a Kormányhivatal részére. *Hivatkozás: Rendelet 40. § (1) bekezdés.*

III. Településrendezési eszközök egyeztetési eljárásába bevonandó államigazgatási szervekről tájékoztatás

Településrendezési eszközeik módosításának eljárása során a Rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket kell bevonni az eljárásba. *Hivatkozás: Rendelet 37. § valamint 9. sz. melléklet.*

Amennyiben a véleményezés során eltérő vélemények érkeznek be – a Rendelet 38. § (1) bekezdés alapján – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A szakasz (2) bekezdése értelmében a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel. A véleményezési szakasz a Rendelet 39. § (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével lezárul.

Záró szakmai vélemény a Rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében csak akkor adható, ha valamennyi dokumentáció hiánytalanul megküldésre kerül.

Ezek az alábbiak:

- környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás jogszabály szerinti lefolytatása, illetve annak eredménye,
- területrendezési tervekkel való összhang igazolása,
- megyei főépítész nyilatkozata a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat MTrT-vel való megfelelés megállapításáról,
- 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása,
- a teljes körű – jóváhagyandó munkarészek, alátámasztó munkarészek aktualizálásáról készült vizsgálat és értékelés, dokumentáció kiegészítés –, papír alapú dokumentáció és annak másolati példánya elektronikus adathordozón,
- polgármesteri egyeztetés (ha szükségessé válik) és a vélemények kiértékelése,
- a véleményezési szakaszban
  - beérkezett véleményeknek, köztük az el nem fogadott véleményeknek és azok indokainak,
  - a vélemények kiértékelésének, továbbá

b. a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is – elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.

Szolnok, 2016. október „20."

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 83

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Érk.: 2016. 10. 10. The Page
Tóth A.

tigáz-dso

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó
Korlátolt Felelősségű Társaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
Telefon: +36 52 558-100 Fax: +36 52 361-149
www.tigazdso.hu

Török:zentmiklós Város
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Központi Iktató
Érk.: 2016 OKT 10.
Szám: 250-34/2016-F-9

Törökszentmiklós Város Polgármestere
Törökszentmiklós
Kossuth Lajos út 135. Pf.: 124
5201

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ -ban foglaltak szerinti 250-33/2016-F-9 ügyiratszámú megkeresésükre, az alábbiakról tájékoztatjuk:

Amennyiben a tárgyi tervvel összefüggésben Társaságunk tulajdonában lévő gázelosztó vezetékhálózat területi elhelyezkedésében jogi változás következik be, úgy annak a terület tulajdoni lapján történő átvezetéséről gondoskodni kell az üzemeltetési egységünk műszaki csoportjával (5000 Szolnok, Thököly út 79.) egyeztetett módon.

Utcaszélesítés esetén, ha annak következtében a gáz leágazó vezetékek csonkjait az utcafronti telekhatárok módosítása miatt beljebb kell helyezni, illetve ha útkorrekció miatt a gázelosztó vezetéket ki kell váltani, vagy nyomvonalukat módosítani kell, az azzal kapcsolatos építési költségek az Önkormányzatot terhelik.

Közterületet magáningatlanná történő átminősítenek következtében magáningatlanra kerülő gázelosztó vezeték kiváltási, építési költségei szintén az Önkormányzatot terhelik.

Ha a gázelosztó vezeték védőövezetén belül bármilyen építmény kerül utólag elhelyezésre és emiatt kell a gázelosztó vezeték nyomvonalát megváltoztatni, vagy a gázelosztó vezetéket védelembe helyezni, annak költségei az építményt építtetőt terhelik.

A gázelosztó hálózat bővítésével kapcsolatos konkrét igények esetén kérjük, hogy Társaságunk fejlesztési csoportját (3300 Eger, Klapka utca 2., levelezési cím: 3301 Eger, Pf.: 93) szíveskedjenek keresni!

Kérésükre tájékoztatjuk, hogy a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Gödöllő, 2016. október 06.

Redelé Csaba
TIGÁZ-DSO Kft.
Hálózat fejlesztés
2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 3.

203070000/000223-001/2016
212354153

ELŐTERJESZTÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 38.§ szerinti észrevételek szakmai magyarázata Törökszentmiklós város településrendezési tervének módosítására

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Szolnok (ügyiratszám: 250-33/2016-F-9)

1. A HÉSZ a leírtak alapján javításra került.
2. A HÉSZ sorszámozás javításra került.
3. A védőfásítás helye javításra került.
4. A HÉSZ szövegezése a leírtak alapján javításra került
5. A HÉSZ 8.§ (2) bekezdése javításra került.
6. A tervlapokra pótlólag a mellékletek feltüntetésre kerültek.
7. A tervezett szabályozási vonal javításra került.
8. A településszerkezeti terv módosító határozat szövegezése a leírtak szerint javításra került.
9. A szerkezeti terv leírás a melléklet feltüntetésével kiegészítésre került.
10. A szerkezeti terven pótlólag a mellékletek feltüntetésre kerültek.

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés Elnöke, Szolnok

A módosított tervlapokra feltüntetésre került az országos vízminőségvédelmi övezet területe, a hatályos tervlapra azonban nem, mert a feldolgozás miatt összeszerkesztés nem történik. Törökszentmiklós város új településrendezési eszköz készítése során az országos vízminőség - védelmi terület övezet érintettsége kijelölésre kerül.

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

Külön egyeztetés történik.

Közép – Tisza – vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok

A leírtak alapján a településrendezési terv módosítás alátámasztó munkarésze kiegészítésre került.

A partnerségi szabályzatban szereplő civil szervezetek nem válaszoltak a településrendezési terv módosításával kapcsolatban.
A településrendezési terv lakossági véleményeztetése (hirdetmény) is megtörtént, a kifüggesztés időszak alatt a településrendezési terv módosításra vélemény nem érkezett.

A partnerségi határozatban szereplő és a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet mellékletében szereplő további államigazgatási szervek kifogást nem emeltek, módosító véleményt nem írtak a településrendezési terv módosításra.

Szolnok, 2016. november 11.

Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező