9.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2016. október 27. napján tartandó **nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-209/2016-F-1
Tárgy:	**A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződések módosításáról**
Előterjesztés jellege:	**Határozat-tervezet,**
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db **határozat tervezet**
Készítette:	Marsi Péter osztályvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága** részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. október 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) szabályaira tekintettel Önkormányzatunk az elmúlt év márciusának végén aláírta a város tulajdonában lévő víziközművekre a bérleti üzemeltetési szerződést a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel.

A szerződéseket az Energiahivatal 2016. január 4-én fogadta el, azonban azok az üzemeltetési engedélyek jogerőre emelkedését követően, 2016. július 4-én léptek hatályba.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az elmúlt évben is több víz, és szennyvízrendszert érintő fejlesztést hajtott végre, így tűzcsap létesítése az Ipari Parkban, szennyvízbekötések a Zenész utcai közösségi háznál, és a Szivárvány utca 2. szám alatti ingatlanoknál, és Surjány Újtelep ivóvízhálózatának kiépítése, illetve az M4 autópálya építés előkészítő munkálatai között elvégzett víz és szennyvíz gerincvezeték kiváltások is 2015. évben kerültek aktiválásra. A végrehajtott fejlesztések bruttó értéke 58 744 262 Ft. Ezen elemekre az Önkormányzat évi 1 823 913 Ft értékcsökkentést számol el. (*Az egyes fejlesztések adatait az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.*)

Ezen munkák kivitelezését követően a beruházó, illetve a Város megkérte a TRV Zrt. számára a vízjogi üzemeletetési engedély módosítását, és meg is kapta a Zrt. Ennek megfelelően az átadandó rendszereken, víziközmű elemeken a Zrt. már szolgáltathat.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2016. október 20.

Markót Imre
polgármester

___/2016.(___) Kt.

Határozat:

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződések módosításáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évben az üzemeltetésbe átadott ivóvíz és szennyvízrendszeren végrehajtott jelen határozat 2. pontjában ismertetett fejlesztéseket átadja az üzemeltető Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-nek.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és más beruházók által a közműves szennyvíz és ivóvíz rendszeren 2015. évben végrehajtott fejlesztések a következők:
   - M4 autópálya építéshez kapcsolódó ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték kiváltások,
   - Ipari Parkban tűzcsap létesítés,
   - Törökszentmiklós – Surjány Újtelep ivóvízhálózat építés,
   - Zenész utcai közösségi ház szennyvízbekötés,
   - Szivárvány utca 2. szám alatti ingatlan szennyvízbekötés

3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel megkötött **közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatására irányuló** és a **közműves ivóvízszolgáltatás végzésére irányuló** bérleti-üzemeltetési szerződések módosítást, mely során a 2015. évben végrehajtott, és aktivált felújításokat, fejlesztéseket a szerződésbe és annak mellékletébe beemelik.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződések tartalmát illetően tárgyalásokat folytathasson le a TRV Zr-vel. Amennyiben a szerződésekben foglalt feltételektől eltérően, az Önkormányzat javára kedvezőbb feltételekben tud megállapodni, úgy ezen kedvezőbb feltételeket a szerződésbe beemelheti, utólagos beszámolási kötelezettség mellett.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződést aláírja.

Erről értesülnek:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Tiszamenti Regionális Vízmű Zrt.
4. Közpénzügyi Osztály
5. Városfejlesztési Osztály
6. Irattár

Megnevezés	Leltári szám	Db szám	Bruttó érték	Nettó érték	ÉCS	Leírási kulcs	Helyrajzi szám	Állománycsökkenés		
								Bruttó érték	Nettó érték	ÉCS
Gerinc kiváltás M4	1204360	0	3 249 566 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	0646/37	-935 000 Ft	-885 970 Ft	-49 030 Ft
	1202333	0	2 658 734 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	0451/1	-1 067 919 Ft	-835 230 Ft	-232 689 Ft
	1202326	0	17 384 028 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	0450/7	-11 346 635 Ft	-8 874 310 Ft	-2 472 325 Ft
	1204356	0	14 466 493 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	0644/50	-254 200 Ft	-240 870 Ft	-13 330 Ft
Ipari Park tűzcsap	1203297	1	835 000 Ft	u.a.	0.00 Ft	2.00 %	6825/6			
Surjány újtelep	1204476	1	1 082 666 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	0269			
	1204477	1	2 799 998 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	10413			
	1204478	1	1 381 332 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	10445			
	1204479	1	1 745 332 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	10459			
	1204480	1	1 073 333 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	0260			
	1204481	1	3 387 998 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	10484			
	1204482	1	3 639 997 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	10440			
Zenész utcai szennyvízbekötés	1203321	1	419 982 Ft	414 355 Ft	5627	3.00 %	2113/1			
	1203322	1	1 259 946 Ft	1 242 966 Ft	16 980 Ft	3.00 %	2023			
Szivávány utca 2. szám szennyvízbekötés	1203326	1	1 845 555 Ft	1 820 830 Ft	24 725 Ft	3.00 %	2120			
	1203325	1	520 541 Ft	513 567 Ft	6 974 Ft	3.00 %	2113/3			
	1203324	1	615 185 Ft	606 943 Ft	8 242 Ft	3.00 %	2113/2			
	1203323	1	378 576 Ft	373 504 Ft	5 072 Ft	3.00 %	2113/1			

Megnevezés	Leltári szám	Db szám	Bruttó érték	Nettó érték	ÉCS	Leírási kulcs	Helyrajzi szám
Gerinc kiváltás M4	1204360	0	3 249 566 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	0646/37
	1204356	0	14 466 493 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	0644/50
Ipari Park tűzcsap	1203297	1	835 000 Ft	u.a.	0.00 Ft	2.00 %	6825/6
Surjány újtelep	1204476	1	1 082 666 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	0269
	1204477	1	2 799 998 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	10413
	1204478	1	1 381 332 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	10445
	1204479	1	1 745 332 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	10459
	1204480	1	1 073 333 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	0260
	1204481	1	3 387 998 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	10484
	1204482	1	3 639 997 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	10440

Megnevezés	Leltári szám	Db szám	Bruttó érték	Nettó érték	ÉCS	Leírási kulcs	Helyrajzi szám
Gerinc kiváltás M4	1204360	0	3 249 566 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	0646/37
	1204356	0	14 466 493 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	0644/50
Ipari Park tűzcsap	1203297	1	835 000 Ft	u.a.	0.00 Ft	2.00 %	6825/6
Surjány újtelep	1204476	1	1 082 666 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	0269
	1204477	1	2 799 998 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	10413
	1204478	1	1 381 332 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	10445
	1204479	1	1 745 332 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	10459
	1204480	1	1 073 333 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	0260
	1204481	1	3 387 998 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	10484
	1204482	1	3 639 997 Ft	u.a.	0.00 Ft	3.00 %	10440