



2.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. június 30. napján tartandó rendes **nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-132/2016-F-1
Tárgy:	Beszámoló az önkormányzati beruházások időszakos helyzetéről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, <u>Beszámoló</u>
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat
Készítette:	Marsi Péter
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága, részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. június 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2016. évre tervezett beruházási, felújítási feladatait a 2016. költségvetési rendelet 6. és 7. számú mellékleteiben összegezte. 2016. évben az előző évi óvatos tervezéstől eltérően már több új feladatot vállalt, és saját erőből is felvállalt az Önkormányzat nagyobb feladatokat, mint a Bottyán utca felújítása.

A feladatok megvalósításának állásáról az alábbiak szerint számolunk be a költségvetési rendeletben rögzített sorrend szerint.

1. Rendezési terv módosítás

A rendezési terv egyes részeinek módosítását tervezte az Önkormányzat. Különösen fontos lenne az elmúlt évben elfogadott ITS, és az az alapján tervezett projektek megvalósítása érdekében a szükséges módosításokat átvezetni a dokumentumon. Ennek érdekében a május végi Képviselő-testületi ülésen az Önkormányzat meghatározta döntésében, hogy mely célok, és projektek érdekében mely területek rendezési terv részleteit szeretné módosítani. A döntés alapján bekért ajánlat eredményeként elindult a rendezési terv módosítása, amely több részre lett bontva, és ütemezetten valósul meg.

2. Iparvágány rekonstrukció

Az ún. „REWOS” iparvágány a vasútállomásról kiágazó és a volt VEGYTEK telephelyig vezető sajátáshasználatú vasút felújítására került sor az elmúlt évben, de egy számla kifizetésére ez év elején került sor, így szerepeltetni kellett az ez évi költségvetésben.

3. Pánthy úti csapadékvíz átemelő építése

A korábbi években illegális rákötésből adódóan az ún. volt „Barnevál” telephelyen működő vállalkozások szennyvíz és csapadékvíz rendszerei egyesítve voltak. A vasútfejlesztés miatt átépített új szennyvízelvezetésnél már nem volt lehetséges az egyesített rendszer csatlakoztatása, a rendszer szétválasztására kértük a telephely tulajdonosait. A szétválasztott csapadékvíz fogadása érdekében szükséges a fejlesztés végrehajtása. A kiépítését a vasúti aluljáró építésével együtt lehetett csak megoldani, így az elmúlt időszakban elhelyezésre került a nyomóvezeték ahol szükséges volt megfelelő védőcsőben, és ebben az évben kell megvalósítani az átemelőt és a Kisfaludi utcában a csapadékvíz elvezető rendszer átépítését. Sajnos az engedélyes tervek nem készültek még el, jelenleg készítés alatt vannak, így a kiépült nyomóvezetékhez csatlakozó átemelő és a Kisfaludi utca csapadékvíz elvezető rendszerének építést az év hátralévő részében tervezzük megvalósítani.

4. Ingatlan vásárlás (derogációs, M4 építéshez kapcsolódó)

2013. év végén döntött az Önkormányzat több ingatlan megvásárlásáról az ún. derogációs szennyvíz kötelezettségünk teljesítése, és az M4-es úthoz kapcsolódó ipari területeket feltáró út építéséről. Ezen fejlesztések előkészítésének keretében az ingatlan vásárlásokra biztosít forrás ez a sor. Több ingatlan esetében a határozatban jelzett adásvételre, vagy helyette a kisajátításra már sor került. Ebben az évben a kitűzések, birtokba vételekre került, kerül még sor.

5. Műfüves pálya létesítése sportpályán

Az Önkormányzat a 238/2015.(IX.24.) Kt. számú határozatával döntött műfüves pálya létesítéséről a sportpályán. Ehhez szükséges önerőt terveztük a költségvetésben, amely a sikeres közbeszerzés eredményeként alacsonyabb lett, mint a tervezett. Az Önkormányzat a megvalósításhoz szükséges sajátértőt a beruházó MLSZ számára átutalta, és elkezdődött a fejlesztés megvalósítása. A munkaterület átadásra 2016. június 23-án került sor.

6. Kerékpár út építés tervezési költség T.miklós-Fegyvernek szakasz

2008. évben készült tervek közül az egyik szakasz (Ipari Parkba vezető szakasz) megépítésére sor került. A második szakasz a kerékpárút hálózat fejlesztésben a szakállasi leágazástól - meglévő kerékpárúthoz csatlakozva - Fegyvernek belterületig vezető szakasz, amelynek az engedélyezése, terv felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van. Ezen költségekre nyújt fedezetet az előirányzat. Jelenleg folyamatban van az engedély kiadása, egyes tulajdonosok, földhasználók még nem adták ki a hozzájárulásukat, ami miatt elhúzódott az eljárás.

7. Kataszteri rendszer kiépítése

A jelenleg meglévő kataszteri nyilvántartás ugyan kielégíti az elvárásokat a vagyonyilvántartásra vonatkozóan, de sajnos egyéb szolgáltatási kezdetlegesekek, így sem a keresést, sem egyéb felhasználásokat nem segíti. Így egy korszerűbb, a mai elvárásoknak megfelelő, egy térinformatikai rendszerhez is kapcsolható szoftver beszerzését tervezzük ebben az évben, amely segíti egyrészt a vagyonyilvántartást másrészt a vagyonhasznosítást és annak figyelemmel kísérését. Ezzel párhuzamosan egy térinformatikai rendszer bevezetését is tervezzük, amely alapja lehet a városi közműnyilvántartásnak, és más fontos, vagy hasznos információ térképi megjelenítésének. Ezekhez szükséges szoftverfejlesztéseket terveztük ezen a soron. A jelenlegi projektfejlesztési szakaszban nagy szolgálatot tenne, ha működne már a rendszer, ugyan akkor már néhány információ az állami rendszereken is közvetlenül elérhető, illetve a központi fejlesztésekről kapott információk is arra sarkalnak minket, hogy a tervezett fejlesztést egyelőre még ne indítsuk el, de várhatóan ebben az évben megvalósulhat a tervezett fejlesztés.

8. Térségi feladatellátását biztosító városi tanuszoda megvalósítása

A tanuszoda fejlesztéséhez kapcsolódó kiadások fedezetét biztosítja ez a sor. A megindított építéshez kapcsolódva az elektromos energia, gáz energia, víz, és szennyvízbekötést kell az Önkormányzatnak biztosítani, valamint a buszből, parkoló és kerítés építés terheléssel még az Önkormányzat költségvetését. Járulékos fejlesztés a tűzvizet biztosítása érdekében a Szemere Bertalan utcai és a Toldi utcai ívó vízvezeték közösítése, illetve összekötése a Kossuth Lajos utcai gerincvezetékkel, illetve várhatóan szükséges lesz a Batthyány utcai szikkasztó árok bekötése a Toldi utcán keresztül a Szemere Bertalan utcai csapadécsatornába. Ezen munkák tervezése, előkészítése van folyamatban, mivel nem ismerjük, a feladatok végleges ütemezését.

9. Városi kamerarendszer bővítése (vasútállomásnál 6 db kamera)

A vasútállomás építését követően a megújult területeket használó lakosok egyre gyakrabban panaszkodnak, hogy az állomás környékének közbiztonsága nem megfelelő, gyakori a kerékpárlopás, és egyéb cselekmények, amelyek megelőzésére a városi kamera hálózathoz csatlakozó újabb kamerákat helyeznék el a vasútállomás környékén, ezzel javítva a körzet közbiztonságát. A megvalósításra bekértük az árajánlatot, és megrendeltük a fejlesztést, azonban az épület tulajdonosa előírta, hogy milyen formában lehet megvalósítani a tervezett fejlesztést és kötelezte az Önkormányzatot, hogy készítsen terveket, és azt engedélyeztesse az üzemeltető szervezetekkel. Ez van folyamatban jelenleg.

10. Strandüzemeltetéshez eszközpótlás és megfigyelő rendszer kiépítése

Az elmúlt évben szerződött az Önkormányzat a Kommunális Kft-vel a strandfürdő fejlesztésére, eszközök pótlására. Ezen feladatok közül a kútvezérlés kiépítése még nem valósult meg, erre ebben az évben kerül sor.

11. Közvilágítás kiépítése

Lakossági igény kielégítésére az Alkotás - Deák Ferenc utcák kereszteződésében egy és Surjányban két közvilágítási lámpatest felszerelésére kerül sor. Surjányban a két lámpatesthez még a közvilágítási hálózat fejlesztésére is szükség van. A Surjányban tervezett fejlesztést meg kellett tervezetni, le kellett engedélyeztetni, ami megtörtént. A kiépítés várhatóan 2016. július 15-ig történhet meg. Az Alkotás - Deák Ferenc utcák kereszteződésében egy lámpatest létesítését

kérték a lakosok, amit megvizsgálva a közvilágítás átszervezését, és erősebb lámpák felszerelését javasolta a szakértő, amire E-on állásfoglalást kértünk, ami még nem érkezett meg. Az állásfoglalás, hozzájárulás, és valószínű a részletes műszaki megoldást tartalmazó dokumentum birtokában tudjuk a szükséges átalakítást megvalósítani.

14. Herman Ottó utcában 6 állásos parkoló létesítése, útfelújítása

Korábbi években kiépítésre került a Herman Ottó utcai parkban néhány parkoló. Ez a parkoló egy korábbi pályázatos terv részeként valósult meg. A forgalomba helyezési eljárás keretében a Hatóság hívta fel a figyelmet, hogy ezeket a parkolókat addig nem tudja forgalomba helyezni, ameddig a további 6 állásos parkoló az óvoda oldalában nem épül meg az eredeti terv szerint. Ehhez kapcsolódik a Herman Ottó utca első szakaszának (Táncsics – Kölcsey utcák között) felújítása is, mivel ezen parkolók építésével az út keresztmetszete csökkenne, így szükséges a szakasz teljes újra szőnyegezése is. A fejlesztésre közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A közbeszerzést előkészítettük, és várhatóan júniusban el is tudjuk azt indítani.

15. EGYMI 6 db kismotor vásárlás

Az EGYMI több éve jelezte már, hogy a védőnői feladatokhoz kismotor beszerzése lenne szükséges. Ezen feladatra különítettünk el forrást ezen a soron. A beszerzendő járművek műszaki paraméterezése van folyamatban, és a nyár folyamán szeretnénk a beszerzést is megvalósítani.

20. Személygépkocsi beszerzése VESZ számára

A VESZ, az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal hivatalos kiküldetési számára terveztük a személygépkocsi cseréjét, amely már megvalósult.

21. Mezőőrség számára gépjárműbeszerzés (3 db)

A mezei őrszolgálat fejlesztése érdekében 3 db használt terepjáró beszerzése valósult meg.

27. Derogációs szennyvízelvezetés megvalósítása

A derogációs kötelezettség teljesítésére 2014. évben elkészültek a tervek, és a teljes projekt dokumentáció. A tervek és teljes projekt dokumentáció alapján ezen tervezési ciklusban kiemelt projekt eljárás keretében valósulhat meg a fejlesztés, amelyet a 2015. nyarán tárgyal konzorciumi szerződésre alapozottan a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. valósít meg, olyformában, hogy a projekt menedzsmentet, közbeszerzést, műszaki ellenőrzés esetében kedvezményezett, megvalósító, míg az építés, és nyilvánossági feladatok tekintetében az Önkormányzat lesz a kedvezményezett és megvalósító. A projekt megvalósításra a támogatási szerződés megkötésre került, és ebben az évben már elkezdődtek a különböző feladatokra a szolgáltatók kiválasztása. Első lépésben a hivatalos közbeszerzési tanácsadót, majd műszaki előkészítésben közreműködő szervezeteket, mérnökszervezeteket, majd 2016. márciusától indított keret megállapodásos eljárásban a kivitelező kiválasztására is sor kerülhet még ebben az évben. A műszaki szakértők kiválasztása júliusra várható, míg a kivitelező kiválasztására folyamatban lévő kétszakaszos eljárás első fordulójának zárása júliusban kerülhet sor, míg a kivitelezői szerződés megkötését 2016. novemberre ütemezik. A megvalósítás TSZ szerinti határideje pedig 2017. év december 31-e. A megvalósításhoz nem kell önerőt biztosítani az Önkormányzatnak a megkötött konzorciumi szerződésben rögzítettek, illetve a Kft tájékoztatása szerint.

Felújítási kiadások

1. Bottyán János út aszfalt felújítás(4300m2)

A vasút rekonstrukció során a Bottyán János utca forgalma jelentősen megnövekedett. A korábban is rossz műszaki állapotban lévő utca állapota a gyakori javítás ellenére is tovább romlott. Az út felújítására különítettünk el forrást ebben az évben. A közbeszerzést előkészítettük, és várhatóan júniusban el is tudjuk azt indítani.

2. Ivóvíz és szennyvíz rendszer felújítása, fejlesztése

A város ivóvíz és szennyvízrendszerén ez évben végrehajtandó felújítási munkákra különítettünk el ezt a forrást. A TRV Zrt, mint üzemeltető több megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, szivattyújavítások, szivattyú felújítások, és átemelő felújítása tárgyában, amelyeket megvizsgáltunk és a ténylegesen felújítási igényeket elfogadtuk.

3. Ipolyi Arnold Könyvtár színházterem világítás korszerűsítés

A Művelődési Központ színháztermében található világítás felújítását, korszerű LED technológia kiépítését terveztük, hogy az energia megtakarítást és a szolgáltatás színvonalának emelését segítsük. A költségvetés elfogadását követően bekért ajánlatok alapján kiválasztottuk a kivitelezőt, aki vállalta a rendszer kiépítését az intézmény nyári leállásának végéig.

4. Kossuth úti tagóvoda statikai megerősítése

A Kossuth Lajos utca 21. szám alatti tagóvoda esetében már néhány évvel ezelőtt statikai problémát okozott a csapadékos időjárás. Ekkor az Önkormányzat saját erő és ún. vis maior támogatás felhasználásával a legszükségesebb beavatkozásokat megtette, de már akkor is várható volt az épület állagának további romlása. Ezért a statikus folyamatos - 2 évente - felülvizsgálatot írt elő. 2014. évben a csapadékosabb időjárásra visszavezethetően újabb repedések jelentek meg az épületen, amelyeket statikus megvizsgált. A statikai vizsgálat és jelentés alapján készült beavatkozási terv és költségvetés, mely megvalósítását terveztük ezen a soron. Az elmúlt évben az Önkormányzat pályázott a BM-hez a feladat megvalósítására, de nem kapott forrást, így ebben az évben önerőből tervezte megvalósítani a szükséges fejlesztést. A BM ebben az évben is pályázatot írt ki önkormányzati intézmény fejlesztésre, így a Képviselő-testület a pályázat benyújtásáról döntött. Ugyanakkor ez év elején végzett felmérések alapján a statikai problémák egyes épület részeknél már oly mértékűek voltak, hogy a felújítását, megerősítését gazdaságosan már nem lehetne megoldani, így a javaslat szerint ezen – toldalék – épület részek elbontását követően, egy új építéssel valósítanánk meg a helyiségek pótlását. A javaslat alapján a pályázat benyújtásra került, a döntés ez év őszére várható. Az ez évre tervezett felújítási keretből, így egy csökkentett műszaki tartalommal valósulna meg a felújítás a megmaradó épület részekben. A TM Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, így a Kft valósíthatja meg a kisebb léptékű felújítást július közepéig.

5. Tulipánkert tagóvoda - statikai megerősítés, burkolatcsere

Az elmúlt évben a korábbi évek beavatkozásai, és egyéb okra visszavezethetően a tagóvoda folyosójának burkolata megrepedt, baleset veszélyessé vált egyes helyeken. Az okok kivizsgálására, és a burkolat helyre állítására különítettünk el forrást. A feladatot felmértünk, és ajánlatot kértünk a megvalósításra. A legkedvezőbb ajánlatot adó TM Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. leszerződöttünk és június végén, az óvodai szünet alatt a munkákat el is kezdték, és várhatóan július közepéig meg is valósulhat.

6. Kölcsey tornateremben világítás korszerűsítés

A Baptista Szeretetszolgálat által üzemeltett és fenntartott Kölcsey iskolában több nagyobb kiadási igénnyel rendelkező felújítási feladatot foglalmaztak meg az elmúlt években, amelyeket ütemezetten hajtottunk végre. Ebben az években a tornaterem világításkorszerűsítést terveztük megvalósítani. Sajnos az előkészítés során beérkezett árajánlatok vagy magasak voltak, vagy az ajánlott műszaki színvonal nem volt elfogadható. Így még nem tudtunk szerződni a megvalósításra, de folyamatosan egyeztetünk az intézmény vezetésével, és igyekszünk még a nyári szünet alatt megvalósítani a tervezett fejlesztést.

7. Pánthy E. Ált. iskola tornaterem részleges felújítása

Az elmúlt évben elkezdtek a Pánthy iskola tornaterem részleges felújítását, a nedvesedés okainak feltárását, azok megszüntetését, a falak kiszárítását. Ez a munka lezárult. Jelenleg a falak száradását, konszolidációját várjuk.

8. Bercsényi Gimnázium Kémia, biológia terem világítás korszerűsítés

Korábbi években megvalósítottuk a Bercsényi Gimnáziumban a világításkorszerűsítést a tantermekben. Ebből a csomagból a kémia, biológia terem világítás korszerűsítése maradt ki. Ezt a feladatot terveztük megvalósítani ez évben, amelyre a beért ajánlatok alapján 2016. áprilisában szerződünk, és az iskola szolgalmi időszakán kívül, várhatóan június végén, július elején a tervezett fejlesztés meg is valósulhat.

10. Tagóvoda vizesblokk felújítás (Arany János úti tagóvoda)

Korábbi években programozottan több tagóvodában megvalósítottuk a vizesblokkok felújítását. Ezt a programot folytatva ez évben az Arany János úti tagóvodában terveztük megvalósítani ezt a fejlesztést, ami a költségvetés készítése során ez év elején merült fel a megfogalmazott igény alapján. A költségvetés elfogadását követően felkértünk egy tervezőt, hogy készítse el a felújítás tervét, műszaki leírását, és árazott és árazatlan költségvetését. A tervező felmérte az épület ezen részét, de sajnos nem talált megfelelő megoldást a kért felújításra, illetve felnőtt vizesblokk kialakítására. Több alternatívát is megvizsgált, de mindegyik megoldásnál szükséges az épület bővítése, új épületrész építése, amire az előirányzat, és a nyári időszak nem nyújt lehetőséget. Így azt tervezzük, hogy megfelelő előkészítés után elkészítettjük a terveket, és leengedélyeztetjük a bővítést, és a 2017. évi költségvetésben tervezzük a megvalósítást.

A költségvetésben tervezett beruházási, felújítási feladatokon felül az Önkormányzat már döntött több fejlesztés megvalósításáról pályázati forrás felhasználásával. Ezek közül a hazai támogatási rendszerből finanszírozott pályázatból megvalósítani tervezett a Kossuth Lajos utca 21 szám alatti tagóvoda részleges felújítására már be lett nyújtva a pályázat, amelyről ez év második felében születik döntés. Ugyan ezen felhívásra került benyújtásra a Babits utca részleges felújítása.

Az elmúlt rendkívüli ülésen döntött a Testület az Iskola konyha felújításáról, amely keretében a tetőszigetelésére, és eszközök beszerzésére kerülne sor. Ezt a pályázatot 2016. június 29-ig kell benyújtani, és várhatóan 2016. őszén születik döntés a pályázatról.

A költségvetésben még nem szereplő, de időközben Képviselő-testület döntése alapján benyújtott EU-s pályázatok is elindultak az elmúlt hónapokban. 2016. áprilisában került benyújtásra a bel- és csapadérendszer rekonstrukcióját célzó 350 millió Ft-os fejlesztés, amely keretében a Vásárhelyi Pál utcai csapadékvíz elvezető rendszer újulhat meg. 2016. májusában benyújtásra került a volt VEGYTEK telephely fejlesztését célzó megközelítően 800 millió Ft-os pályázat is, illetve 2016. június 14-én benyújtottunk egy 130 millió Ft-os pályázatot önkormányzati energiatermelésre. Ezek a fejlesztések várhatóan csak 2017. – és 2020. (2021.) között megvalósuló fejlesztések, azonban már ebben az évben elkezdődik a tervezés és előkészítési munka.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Törökszentmiklós, 2016. június 21.



Markót Imre
polgármester

___ /2016. (___) K. t.

H a t á r o z a t:

Beszámoló az önkormányzati beruházások időszakos helyzetéről

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati beruházások időszakos helyzetéről szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Markót Imre polgármester
Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár