Főépítészi állásfoglalás (16)
a
Törökszentmiklós-Óballa 8725 hrsz.-ú
belterületi kivett agyaggödör
megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Z jelű zöldterületbe sorolja.
A jelenleg hatályos Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol, de a kapcsolódó telkekkel együtt, valamint a kialakult közösségi hasznosítás miatt az egyéb belterület meghatározó fejlesztési területe. Elhelyezkedése miatt – egyéb belterület, művelési ág és övezeti besorolás – forgalomképessége alulmarad a városi átlagtól.
Fentiek alapján városfejlesztési szempontból az önkormányzat részére a megvásárlást javaslom.

Törökszentmiklós, 2016. március 17.

Tekse András
városi főépítész

Főépítészi állásfoglalás (11-15)
a
Törökszentmiklós-Óballa 8724, 8726, 8727, 8730 és 8731 hrsz.-ú (5 db) kivett sporttelep művelési ágú belterületi telkek megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Lf-4 jelű Falusias lakóterületbe sorolja.

A jelenleg hatályos Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol, de a kialakult közösségi hasznosítás miatt az egyéb belterület meghatározó fejlesztési területe. Elhelyezkedése miatt – egyéb belterület és közterületről nem megközelíthető telkek – forgalomképessége alulmarad a városi átlagtól.

Fentiek alapján városfejlesztési szempontból az önkormányzat részére a megvásárlást javaslom.

Törökszentmiklós, 2016. március 17.

Tekse András
városi főépítész

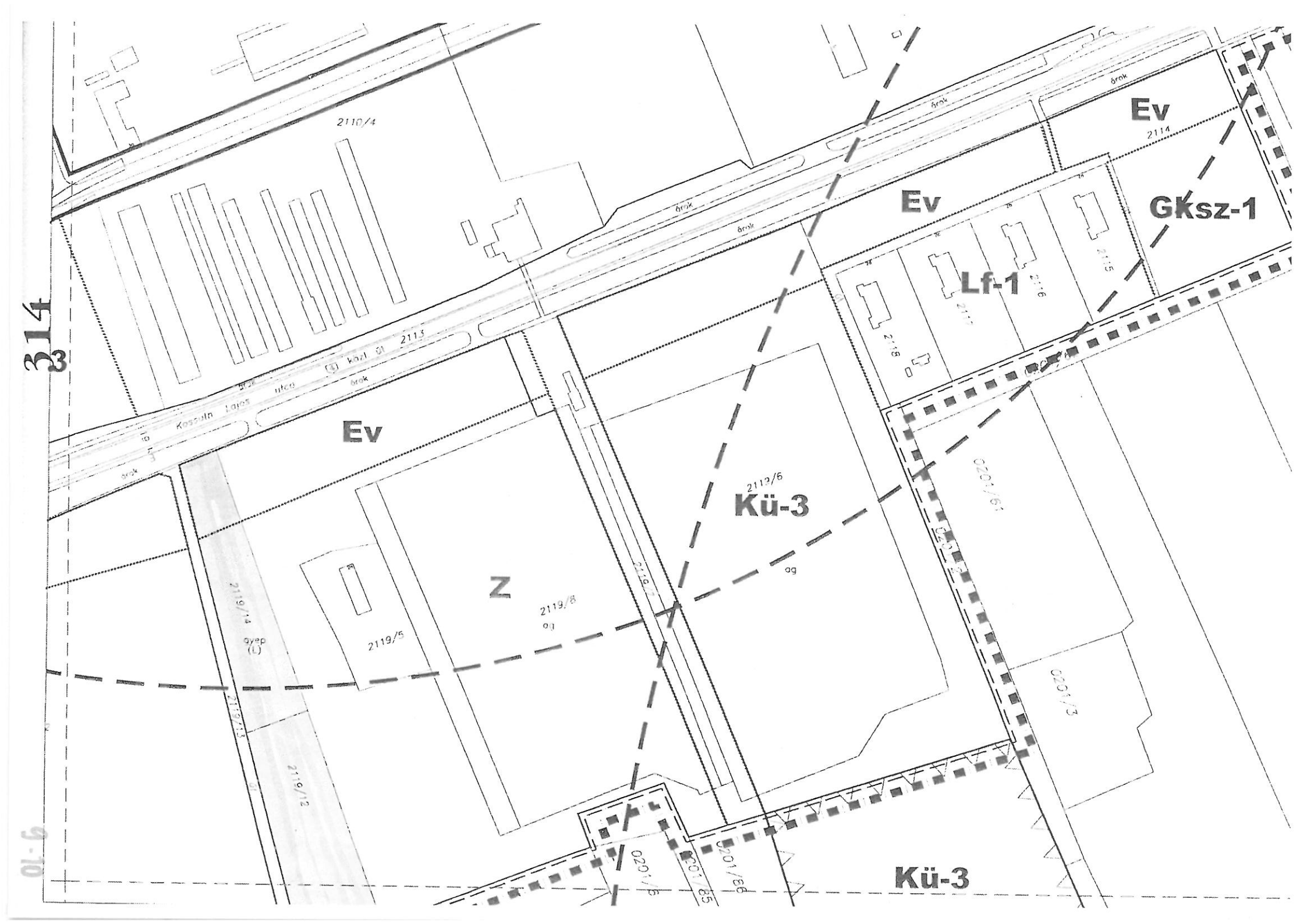

Lf-4
Vt-4
Vt-4
Lf-4
Lf-4
N
8642
8643/2
8544
utca
8645
8646
8647
8648
8649
8650
8651
8652
8653
8654
8655
8656
8657
8616/1
8617
8618
8619
utca
8620
8621
Iskola
5km
8622
8623/1
8670
8671
8672
8673
8674
8675
8676
8677
8683
8682/2
8682/1
8631
8680
8679
8678
8711
8712
8713
8714
8715
utca
8716
8718
8717
8722
8723
8719
Daráló
8721
8724
8726
8727
8730
8731
8728
8729
8732
8733/1
8733/2
8734/1
8734/2
8735
8736
8737
8738
8725
a.g.
0512/3
0512/6
0513
árok
0514/1
0514/2

Főépítészi állásfoglalás (9-10)
a
Törökszentmiklós, 2119/12 és 2119/14 hrsz.-ú belterületi agyaggödör és beépítetlen kivett művelési ágú terület megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlanokat Ev és Z jelű védelmi erdő és zöldterületi övezetbe sorolja.
A jelenleg hatályos Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol. Elhelyezkedése miatt – keleti városrészben külterület közelsége – forgalomképessége alulmarad a városi átlagtól.
Fentiek alapján városfejlesztési szempontból nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele. Vagyongazdálkodási szempontokra állásfoglalásom nem terjed ki.

Törökszentmiklós, 2016. március 17.

Tekse András
városi főépítész


314
3
Ev
Ev
Ev
Lf-1
Gksz-1
Kü-3
Z
Kü-3
2110/4
árok
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119/6
2119/5
2119/8
2119/14
2119/13
2119/12
0201/61
0201/3
0201/6
0201/85
0201/63
9-10

Főépítészi állásfoglalás (8)
a
Törökszentmiklós
2119/9 hrsz. belterületi beépítetlen terület megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett telket Gksz-3 jelű Kereskedelmi-szolgáltó gazdasági területbe sorolja.
A jelenleg hatályos Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol. Vélhetően kolhozok felszámolása során az un. maradvány telkek egyike, mely jelenlegi övezeti besorolásával a városrész gazdasági fejlesztésének átmenetileg szociális földprogram egyik területe is lehet. Elhelyezkedése miatt – keleti városrészben külterület közelsége – forgalomképessége alulmarad a városi átlagtól.
Fentiek alapján városfejlesztési szempontból jelenleg nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele. Vagyongazdálkodási szempontokra állásfoglalásom nem terjed ki.

Törökszentmiklós, 2016. március 17.

Tekse András
városi főépítész

A BELTERÜLET ÉS A KÜLTERÜLETI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2.000



Főépítészi állásfoglalás
a
Törökszentmiklós, Dankó Pista u. 11. szám
2677 hrsz. alatti ingatlan megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Lke-5* jelű Kertvárosias lakóterületbe sorolja.
A jelenleg hatályos Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol. Elhelyezkedése miatt – keleti városrész – forgalomképessége alulmarad a városi átlagtól.
Fentiek alapján városfejlesztési szempontból nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele. Szociális és lakásgazdálkodási szempontokra állásfoglalásom nem terjed ki.

Törökszentmiklós, 2016. március 17.

Tekse András
városi főépítész


Lke-5*
Lke-4
Lke-5*
Lke-5*
Lke-5*
Lke-5*
Lf-4*
Lf-4*
Lf-4*
Lf-4
Lf-4
Vt-4
Óvoda
Bihari utca
Árpád utca
Zrínyi Miklós utca
Kiss
2631/1
2599
2565
2527

Főépítészi állásfoglalás (2)
a
Törökszentmiklós, Czuczor Gergely u. 10. szám
7185 hrsz. alatti ingatlan megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Lke-5 jelű Kertvárosias lakóterületbe sorolja.
A jelenleg hatályos Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol. Elhelyezkedése miatt – 46 sz. út felüljáró „alatti" terület – forgalomképessége alulmarad a városi átlagtól.
Fentiek alapján városfejlesztési szempontból nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele. A 46 számú út 1970-es évek végén elindított, majd megvalósított nyomvonala városszerkezeti, kegyeleti és az érintett lakóingatlanokra kedvezőtlen hatással volt. Ezek hatása a mai napig is terheli az érintett ingatlanokat. Szociális és lakásgazdálkodási szempontokra állásfoglalásom nem terjed ki.

Törökszentmiklós, 2016. március 17.

Tekse András
városi főépítész


327
Kü-3
temető
3396/5
3396/4
3397/3
Tüzéptelep
Gksz-2
3397/1
Gksz-3
Tüzéptelep
Bethlen G. utca
3397/2
7209
7208/1
Ev
7208/2
7195
Ev
7196
7194
Lke-5
Lke-5
Lke-5
Lf-4
Lf-4*
Lf-4*
Madách Imre út 6295
Virág utca
Földvári utca
343
TRT

Főépítészi állásfoglalás (3)
a
Törökszentmiklós-Surjány, Kőrisfa u. 20. szám
8304 hrsz. alatti ingatlan megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Lf-4 jelű Falusias lakóterületbe sorolja.
A jelenleg hatályos Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol. Elhelyezkedése miatt – egyéb belterület – forgalomképessége alulmarad a városi átlagtól.
Fentiek alapján városfejlesztési szempontból nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele. Szociális és lakásgazdálkodási szempontokra állásfoglalásom nem terjed ki.

Törökszentmiklós, 2016. március 17.

Tekse András
városi főépítész

A BELTERÜLET ÉS A KÜLTERÜLETI BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2.000



217

8

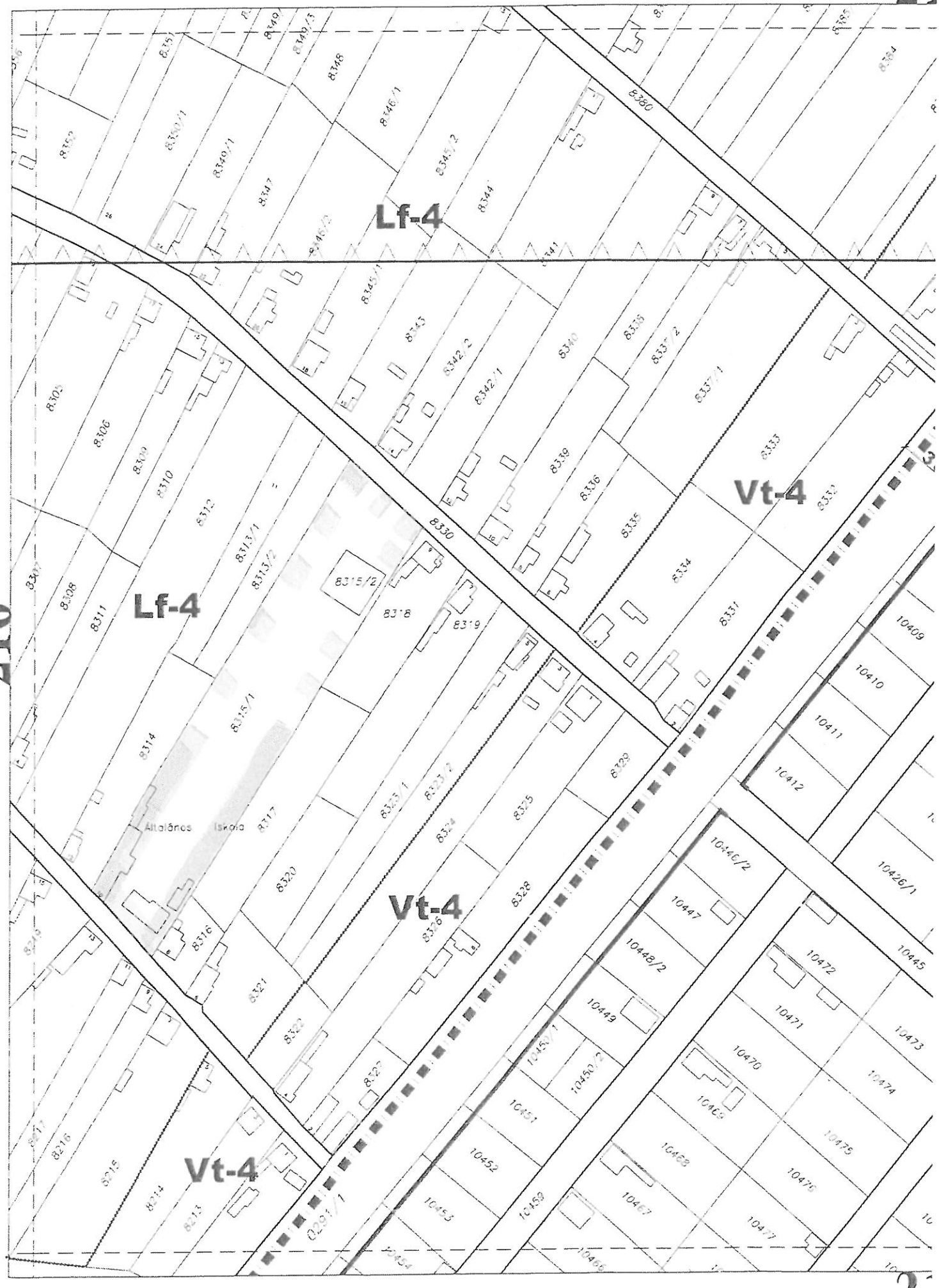
TRT 03/216

Főépítészi állásfoglalás (4)
a
Törökszentmiklós-Surjány, Kőrisfa u. 10. szám
8315/3/A/2 hrsz. alatti társasházi ingatlan megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Lf-4 jelű Falusias lakóterületbe sorolja.
A jelenleg hatályos Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol. Hosszabb távon a lakossági szolgáltatások kibővítésére tekintettel, valamint társasházi együttesen belüli elhelyezkedése – posta és könyvtár közötti – miatt további vizsgálatot javaslok. Elhelyezkedése miatt – egyéb belterület és társasházi tulajdon miatt – forgalomképessége alulmarad a városi átlagtól.
Fentiek alapján városfejlesztési szempontból jelenleg nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele, azonban a lakossági szolgáltatás bővítése esetén vizsgálni kell. .
Szociális, lakás- és vagyongazdálkodási szempontokra állásfoglalásom nem terjed ki.

Törökszentmiklós, 2016. március 17.

Tekse András
városi főépítész


Lf-4
Lf-4
Vt-4
Vt-4
Vt-4
Általános Iskola
8380
8330
216

Főépítészi állásfoglalás (5)
a
Törökszentmiklós, Vasút u. 16. szám
7042 hrsz. alatti ingatlan megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Lf-4* jelű Falusias lakóterületbe sorolja.
A jelenleg hatályos Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol. Elhelyezkedése miatt – keleti városrész és vasúti pálya közelsége – forgalomképessége alulmarad a városi átlagtól.
Fentiek alapján városfejlesztési szempontból nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele. Szociális és lakásgazdálkodási szempontokra állásfoglalásom nem terjed ki.

Törökszentmiklós, 2016. március 17.

Tekse András
városi főépítész


Lf-4
Lf-4*
Ev
Vasútállomás
Dugovics Titusz utca
Vasút utca
Rádnóti Miklós utca
Lf-4
Lf-4*
Lf-4
Lf-4*
Lf-4
Lf-4*
Lf-4*
337

Főépítészi állásfoglalás (6-7)
a
Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 77-79. szám
1950 és 1949 hrsz. alatti ingatlanok megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Vt-3 jelű Településközponti vegyes-területbe sorolja.
A jelenleg hatályos Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol.
Fentiek alapján városfejlesztési szempontból nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele. Szociális, lakás- és vagyongazdálkodási szempontokra állásfoglalásom nem terjed ki.

Törökszentmiklós, 2016. március 17.

Tekse András
városi főépítész


Lf-4*
Z
Lke-4
P
10m
Gip-2
8m
Vt-3
Gksz-3
Lke-5
Vt-4
Lke-4*
Vásárhely Pál utca
Kossuth Lajos utca
Dózsa utca
Benzinkút