|  |  |
| --- | --- |
|  | **19.** |
| **TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL** |
| **E L Ő T E R J E S Z T É S** |
| A Képviselő-testület 2016. április 28. napján tartandó rendes nyilvános ülésére |
|  |
| Előterjesztő megnevezése:  | Markót Imre polgármester |
| Iktatószám:  | 2-88/2016. F-1. |
| Tárgy:  | **5200 Törökszentmiklós, Toldi utca 8. szám alatti lakás bérlő kijelöléséről**  |
| Előterjesztés jellege: | Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló |
| Melléklet:  | **1 db** **határozat tervezet** |
| Döntéshozatal módja:  | Egyszerű többség |
| Készítette: | Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző |
| Véleményezésre megküldve:  | a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési** Bizottságarészére |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2016. április 19. |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az 5200 Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatt lévő ingatlant az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) számú rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 11. § (5) bekezdése alapján bérelte Szilágyiné Szabó Éva 2013.06.06. napjától. Mivel a hat hónapos időtartam alatt a bérlő az elhelyezéséről nem tudott gondoskodni, ezért a bérleti jogviszonyt a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság 2014. 12. 31-ig meghosszabbította.

Szilágyiné Szabó Éva a bérlet ideje alatt tartozást halmozott fel, ezért szerződése nem került meghosszabbításra, az megszűnt. A lakást azonban jelenleg is lakja és használati díjat fizet, amely megegyezik a bérleti díj összegével. A hátralék megfizetésére részletfizetési megállapodást kötött, amelyet rendszeresen megfizetett a mindenkori bérleti díj mellett, így 2016. április hónapban a teljes tartozását rendezte. A bérlő kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a lakást továbbra is bérelni szeretné.

A vagyonrendelet 10. § (2)-(3) bekezdése, valamint 11. § rendelkezéseiből levezethetően a lakások közvetlen bérlő kijelölése esetében a Képviselő-testület dönt.

Javasoljuk a bérleti szerződés megkötését 2016. május 01. napjától 2021. április 31. napjáig 31 250 Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

 **Markót Imre**

 **Polgármester**

**\_\_\_/2016. ( ) Kt. számú**

**Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatti lakás bérlő kijelöléséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az **5200 Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatti lakás** bérlőjeként 2016. május 01. napjától 2019. április 31. napjáig 3 év határozott időtartamra Szilágyiné Szabó Évát 5200 Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás bérleti díja: 31 250 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2016. május 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Irattár