|  |  |
| --- | --- |
|  | **19.** |
| **TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL** |
| **E L Ő T E R J E S Z T É S****SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY** |
| A Képviselő-testület 2016. február 25. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére |
|  |
| Előterjesztő megnevezése:  | Markót Imre |
| Iktatószám:  | 2-41/2016-F-1 |
| Tárgy:  |  **a Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft-vel kötött Bérleti Szerződés módosításáról**  |
| Előterjesztés jellege: | Rendelet-tervezet, **Határozat-tervezet**, Tájékoztató, Beszámoló |
| Döntéshozatal: | egyszerű többség |
| Melléklet:  | 1 db **határozat tervezet**1 db **szerződés tervezet** |
| Készítette: | Dr. Libor Imre aljegyző |
| Véleményezésre megküldve:  | a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési** Bizottságarészére |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2016. február 22.  |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2010. március 23. napján kötött bérleti szerződést a Törökszentmiklósi Logisztikai Kft-vel, (amely időközben 2016. január 31. napjával beolvadt a Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft-be) a Törökszentmiklós, Dózsa Gy. út 17. szám alatti raktártelep (hrsz: 6829/2; 6829/3; 6829/4; 6829/5) és iparvágány (6825/12; 6825/11; 6829/4; 7125; 7207) ingatlanok hasznosítása céljából. A gazdasági társaság bérleti díjként havonta jelenleg 500.000.- Ft+ÁFA összeget fizet az önkormányzat részére. Tekintve azon körülményt, hogy 2016. március 1. napjától az érintett ingatlan jelentős részét bérli a TDA WOOD Kft., és a bérleti díjat közvetlenül az önkormányzat számára fizeti meg, a gazdasági társaság indítványozta, hogy a bérleti díj 300.000.- Ft/hó+ÁFA legyen.

Költségelemzést követően a gazdasági társaság új bérleti díj igényt nyújtott be.

Előterjesztői indítványként javaslom, hogy a bérleti díjat Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2016. március 1. napjától 300.000.- Ft/hó+ÁFA összegben állapítsa meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a fenti előterjesztés megvitatását és az alábbi határozat javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2016. február 22.

 **Markót Imre**

 **polgármester**

**…./2016. (II.25.) Kt.**

**Határozat**

**a Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft-vel, mint a Törökszentmiklósi Logisztikai Kft. jogutódjával kötött Bérleti Szerződés módosításáról**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) jóváhagyja, hogy Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. (5200 Törökszentmiklós, Dózsa Gy. út 17.) között 2010. március 23-án kelt szerződés a határozat mellékletét képező szerződéstervezet szerint módosuljon.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert az 1. pont szerint elkészített bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Közpénzügyi osztály
5. Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató KFT.
6. Irattár

1. számú melléklet a /2016. (II.25.) Kt. határozathoz

**BÉRLETI SZERZŐDÉS 3. számú módosítás**

mely létrejött

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat** (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135., statisztikai számjele: 15732767-8411-321-16, adószáma: 15732767-2-16, képviseli: **Markót Imre** polgármester), mint Bérbeadó

másrészről a

**Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft., mint a Törökszentmiklósi Logisztikai Kft. jogutódja** (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Dózsa Gy. út 17.; cg: 16-09-003573,; adószáma: 11274139-2-16; képviseli: **Szőke András** ügyvezető), mint Bérbevevő

(együttesen: felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A 2012. májusában módosított, 2010. március 23. napján kelt bérleti szerződés 7. pontjának első mondata az alábbiak szerint módosul:

 A bérlemény bérleti díja havonta 300.000.- Ft+ÁFA, azaz Háromszázezer forint + ÁFA, melyet a tárgyhó 25. napjáig köteles a Bérbevevő megfizetni.

Az eredeti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan formában fennmaradnak.

Ezen szerződést a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, el és felolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Törökszentmiklós, 2016. február 26.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Törökszentmiklós Városi Önkormányzat képviseletében\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Markót ImrePolgármester, mintBérbeadó |  | Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. képviseletében\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Szőke AndrásügyvezetőBérbevevő |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jogi ellenjegyző |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Pénzügyi ellenjegyző |   |  |
|  |  |  |